



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	08.07.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.06.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Është përgaditur dhe dërguar në Kuvendin Komunal për aprovim Korniza Afatmesme Buxhetore 2022-24, e cila është miratuar dhe e kemi dorzuar në Ministrinë e Financave, në afatin e paraparë ligjor.
- Është bërë përgaditja e propozimit vendimit për rialokimin/transferin e mjeteve financiare të mbetura nga kontratat e lidhura në investime kapitale 2021 nga fondi burimor (10) në vlerë 155,960.00 €, si dhe e njëjta është miratuar në Kuvendin Komunal.
- Alokimi i mjeteve
- Zotimi i mjeteve
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesën për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtoratë
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Sektori i Thesarit ka synim kryesor kyerjen dhe procesimin e lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është përgaditur dhe dërguar në Kuvendin Komunal për aprovim Korniza Afatmesme Buxhetore 2022-24, e cila është miratuar dhe e kemi dorzuar në Ministrinë e Financave, në afatin e parapar ligjor.

Është bërë përgaditja e propozim vendimit për rialokimin/transferin e mjeteve financiare të mbetura nga kontratat e lidhura në investime kapitale 2021 nga fondi burimor (10) në vlerë 155,960.00 €, si dhe e njejta është miratuar në Kuvendin Komunal.

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Maj, gjithashtu janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 127 lëndë në vlerë prej 660,746.65€ prej tyre mallra dhe sherbime 60 lëndë në vlerë prej 90,037.73€, komunal 14 lëndë në vlerë prej prej 11,692.56€, subvencione 38 lëndë 85,480.00€, kapitale 15 lëndë në vlerë 473,536.36€ dhe 87 urdhërblerja.

Të hyrat vetanake gjatë muajit Qershor kanë qenë 193,653.96€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	17,446.00	34.89	-65.11
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	936.00	37.44	-62.56
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	618.00	30.90	-69.10
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	1,564.00	26.07	-73.93
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,487.00	43.59	-56.41
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	55,880.00	55.88	-44.12
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	549,148.79	60.79	-39.21
- TATIMI NE TOKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	15,444.03	30.89	-69.11
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	90.00	2.57	-97.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	1,201.00	20.02	-79.98
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	15,658.00	39.15	-60.86
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	29,000.00	52.73	-47.27
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	18,590.00	46.48	-53.53
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	284,953.45	143.55	43.55
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	48,441.00	121.10	21.10
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	5,009.23	12.52	-87.48
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	24,275.93	80.92	-19.08
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,450.11	72.51	-27.49
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,505.00	15.05	-84.95
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	14,032.84	28.35	-71.65
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	360.00	18.00	-82.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	143.50	28.70	-71.30

50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	1,092,553.88	65.76	-34.24
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	30,289.00	75.72	-24.28
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	15,443.50	34.32	-65.68
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	6,446.00	64.46	-35.54
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	36.00	7.20	-92.80
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	1,144,768.38	65.14	-34.86
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	51,638.00	38.25	-61.75
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	5,605.00	40.62	-59.38
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	1,202,011.38	63.02	-36.98
DONACIONET		347,947.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	1,549,958.95	81.26	-18.74

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	12,757.00	17,446.00	136.76	36.76
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	461.00	936.00	203.04	103.04
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	266.00	618.00	232.33	132.33
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,299.00	1,564.00	120.40	20.40
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,937.00	3,487.00	118.73	18.73
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	492.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	450.00	320.00	71.11	-28.89
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	41,040.00	55,880.00	136.16	36.16
40110 - TATIMI NË PRONË	194,678.62	549,148.79	282.08	182.08
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	3,259.78	15,444.03	473.78	373.78
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,135.00	90.00	7.93	-92.07
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	575.00	1,201.00	208.87	108.87

65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	10,557.00	15,658.00	148.32	48.32
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	12,891.50	29,000.00	224.95	124.95
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	5,586.00	18,590.00	332.80	232.80
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	74,957.65	284,953.45	380.15	280.15
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	7,311.00	48,441.00	662.58	562.58
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	8,324.78	5,009.23		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	5,551.61	24,275.93	437.28	337.28
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objekteve)	0.00	1,450.11	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	1,505.00	334.44	234.44
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,198.00	14,032.84	137.60	37.60
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	3,000.00	360.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	118.00	143.50	121.61	21.61
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	399,612.58	1,092,553.88	273.40	173.40
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,749.00	30,289.00	257.80	157.80
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	15,372.50	15,443.50	100.46	0.46
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	7,437.61	6,446.00	86.67	-13.33
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	26.00	36.00	138.46	38.46
GJITHESEJT II:	434,197.69	1,144,768.38	263.65	163.65
GJOBAT E TRAFIKUT	70,350.00	51,638.00	73.40	-26.60
GJOBAT E GJYKATES	6,270.00	5,605.00	89.39	-10.61
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	510,817.69	1,202,011.38	235.31	135.31
DONACIONET	408,068.00	347,947.57	85.27	-14.73
GJITHESEJT IV:	918,885.69	1,549,958.95	168.68	68.68

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Hartimi i projektit: Asfaltimi i rrugicave në Gadime të Epërme, Gadime të Ulët, Grackë e Vogël.
Ndërtimi i rrjetit të ndriçimit publik gjatë rrugës Lipjan - Magure.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 5 lëndë - Drejtorati i Arsimit 5 lëndë
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Mbrojtje dhe Shpëtim
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në E-pasuri dhe Excel.

Toka –Shpronësimi i parcelave për rrugë.
Rregullimi i infrastrukturës rrethojave parkingjeve në shkolla.
Ndërtimi i poligonit sportiv në shkollën e mesme Lipjan.
Asfaltimi i rrugës në Bujari faza II.
Instalimi i nxemjës qendrore në disa shkolla.
Asfaltimi i rrugicave në Jeta e Re.
Mirëmbajtja e ndriçimit publik në qytet dhe fshatra.
Asfaltimi i rrugës në Grackë të Vjetër.
Asfaltimi i rrugës në Varigoc.
Rregullimi i stadiumit në Dobrajë të Madhe.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe kryer gjithsejtë 310 lëndë në vlerë prej 1,044,735.62 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar, dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditiveve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Sherbime	143 lëndë në vlerë	138,356.57€	13.24%
• Komunali	98 lëndë në vlerë	20,546.09€	1.97%
• Subvencione dhe transfere	38 lëndë në vlerë	84,980.00€	8.13%
• Kapitale	31 lëndë në vlerë	800,852.96€	76.66%
Totali i shpenzimeve	310 lëndë në vlerë	1,044,735.62€	100%

7 lëndë të vitit 2020 në vlerë 92,509.00 €

303 lëndë të vitit 2021 në vlerë 952,226.62 €

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3820.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 1400.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 268.
- Marrëveshje me këste 18.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 21, objekte të modifikuara 80, objekte afariste të regjistruara 5 si dhe 58 objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 43.

DISKUTIME PUBLIKE

Në muajin Qershor kemi organizuar dhe mbajtur 11 takime me qytetar , katër takime në sallën e kuvendit dhe 7 takime në lokalitete tjera, lidhur me Kornizën Afatmesme Buxhetore për vitet 2022-24.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetar, ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive