REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12,14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 5 par.1.2 nenit 10, nenit 26 paragrafi 7 të Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, nenit 9,17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë ______2021 të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E SHTËPISË TË KOMUNITETIT NË VENDBANIMIN GADIME TË ULËT

Neni 1

Me këtë Vendim caktohet lokacioni për ndërtimin e shtëpisë së komunitetit në vendbanimin Gadime të Ulët.

Neni 2

Lokacioni sipas këtij vendimi ka këto karakteristika: pjesë e njësisë kadastrale P-71409028-01049-16 me sipërfaqe prej 500m^2 (5 ari) sipas Certifikatës-Njësisë kadastrale Nr.2665/2021 me kulturë kullosë, klasa 6-të me sipërfaqe të përgjithshme prej 383841m^2 Zona kadastrale Gadime të Ulët, në pronësi Komuna e Lipjanit, sipas PZHK zonë e definuar si vendbanim joformal.

Neni 3

Qëllimi i caktimit të lokacionit sipas këtij Vendimi është: ndërtimi i shtëpisë së komunitetit e cila ka për synim gjithëpërfshirjen sociale për grupet e margjinalizuara, me fokus të veqantë komunitetet Rom,Ashkali dhe Egjiptian.

Neni 4

Procedura e implementimit që rezulton me zhvillimet tjera që ndërlidhen me planifikimin, ndërtimin dhe menaxhimin do të jenë pjesë e zhvillimeve në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi të bënë parcelimin e sipërfaqës në përputhje me kushtet e percaktuara në HZK ta evidenton në librat kadastral në pronësi të komunës së Lipjanit.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Kulturë, Rini dhe Sport, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është e përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Ligjit Nr.04/L-0174 për Planifikim Hapësinor dhe Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008.

Qëllimi i ndërtimit i objektit sipas kërkesës së parashtruar nga OJQ, Zëri i Romëve,Ashkali dhe Egjiptian ref Nr.01-360-30670 datë 08.06.2021 është për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të banorëve të fshatit Gadime e Ulët, që do të shërbej për interes të përgjithshëm për të gjithë banorëve të fshatit.

Pas verifikimit të gjendjes faktike në terren në fshatin Gadime e Ulët nga zyrtarët e gjeodezisë është definuar se parcela P-71409028-01049-16 në vendin e quajtur "Surxhak"me kulturë kullosë e kl.6-të me sipërfaqe të përgjithshme prej 383841m^2 në pronësi të komunës së Lipjanit, është e lirë dhe e njëjta dedikohet për ndërtimin e objektit, siç përcaktohet në nenin 1 dhe 2 të këtij propozim-Vendimi.

Bazuar në Planin Zhvillimor Komunal pjesa e parcelës e cila propozohet për ndërtimin e objektit është pjesë e planifikuar në kuadër të zonës e definuar si vendbanim joformal, që rezulton në zhvillimet që ndikojnë në rregullimin e vendbanimeve joformale: përmiresimin e gjendjes që nënkupton përmirësimin e infrastrukturës dhe shërbimeve.

Ndërtimi i objektit do të bëhet sipas projektit që mbështetet nga "Drejtësia Sociale Faza I" të implementuar nga OJQ-Zëri i Romëve,Ashkalinj dhe Egjiptian në bashkëpunim me Fondacionin Zviceran HEKS, me Fondacionin Zviceran Terre Des Hommes, financuar nga Agjencia Zvicerane për Zhvillim dhe Bashkëpunim (SDC) Prishtinë dhe komuna e Lipjanit.

Prandaj duke marr parasysh arsyet e cekura më lartë, dhe në pajtim me dispozitat e cekura ligjore kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

1Nr. 1-011-33179
Datë: 18.06.2021

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT I LIPJAN OPŠTINA LIPLJAN REPUBLIKA KOSOVO

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409028-01049-16

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**2665/2021**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.06.2021 - 10:19
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gadime E Ultë / Gadime E Ultë / Gadime E Ultë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409028-01049-16	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**383841**	n. f. L.F.6/13 ndarje fiz. lf. 10/2019.kor. i nen ë numrit	28.06.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SURXHAK/SURXHAK/SURXHAK		SURXHAK	28.06.2019	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Adem.Haziri | P-71409028-01049-16 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	383841

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Lipjanit**	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	**1/1**		05.07.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

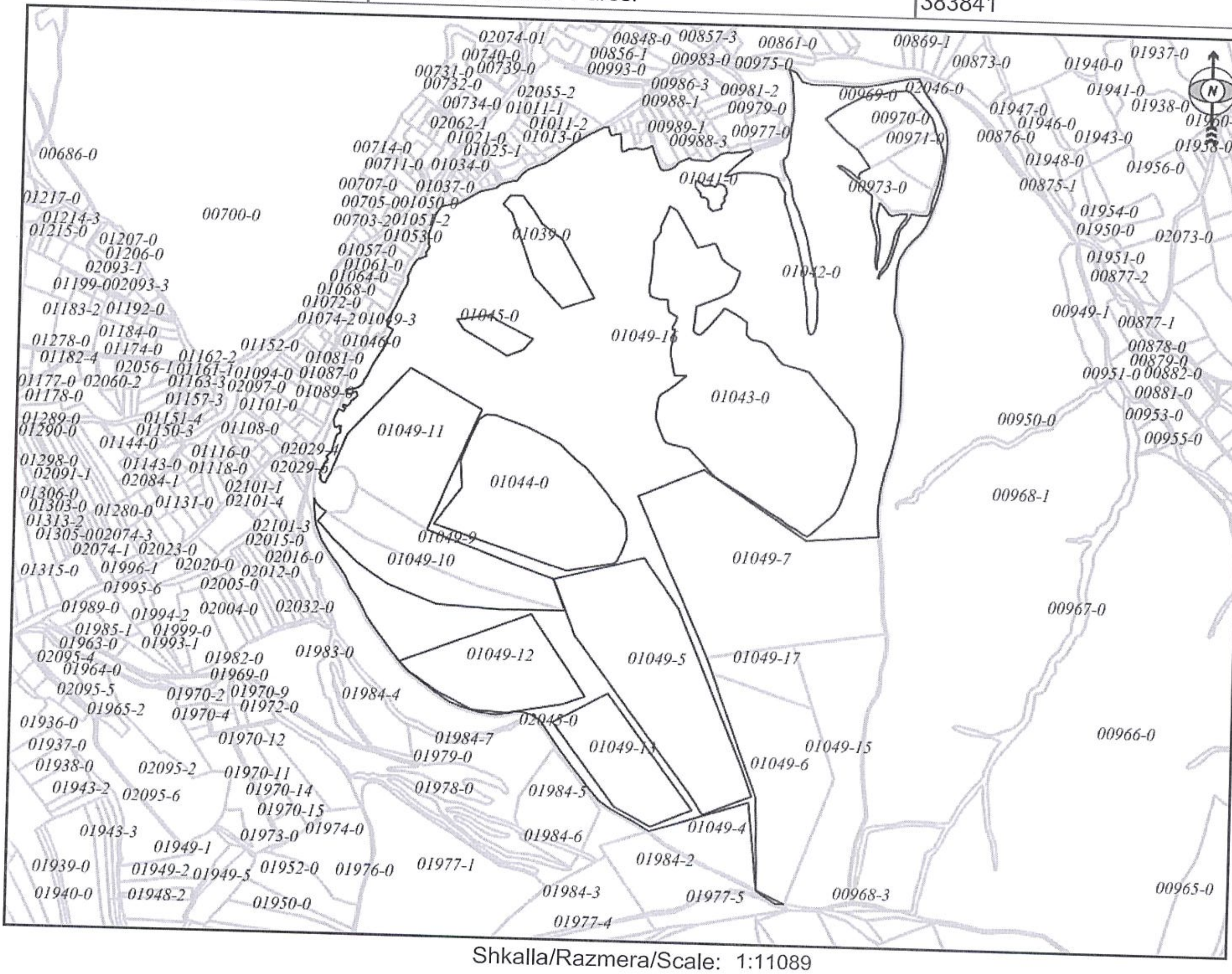
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gadime e Ultë

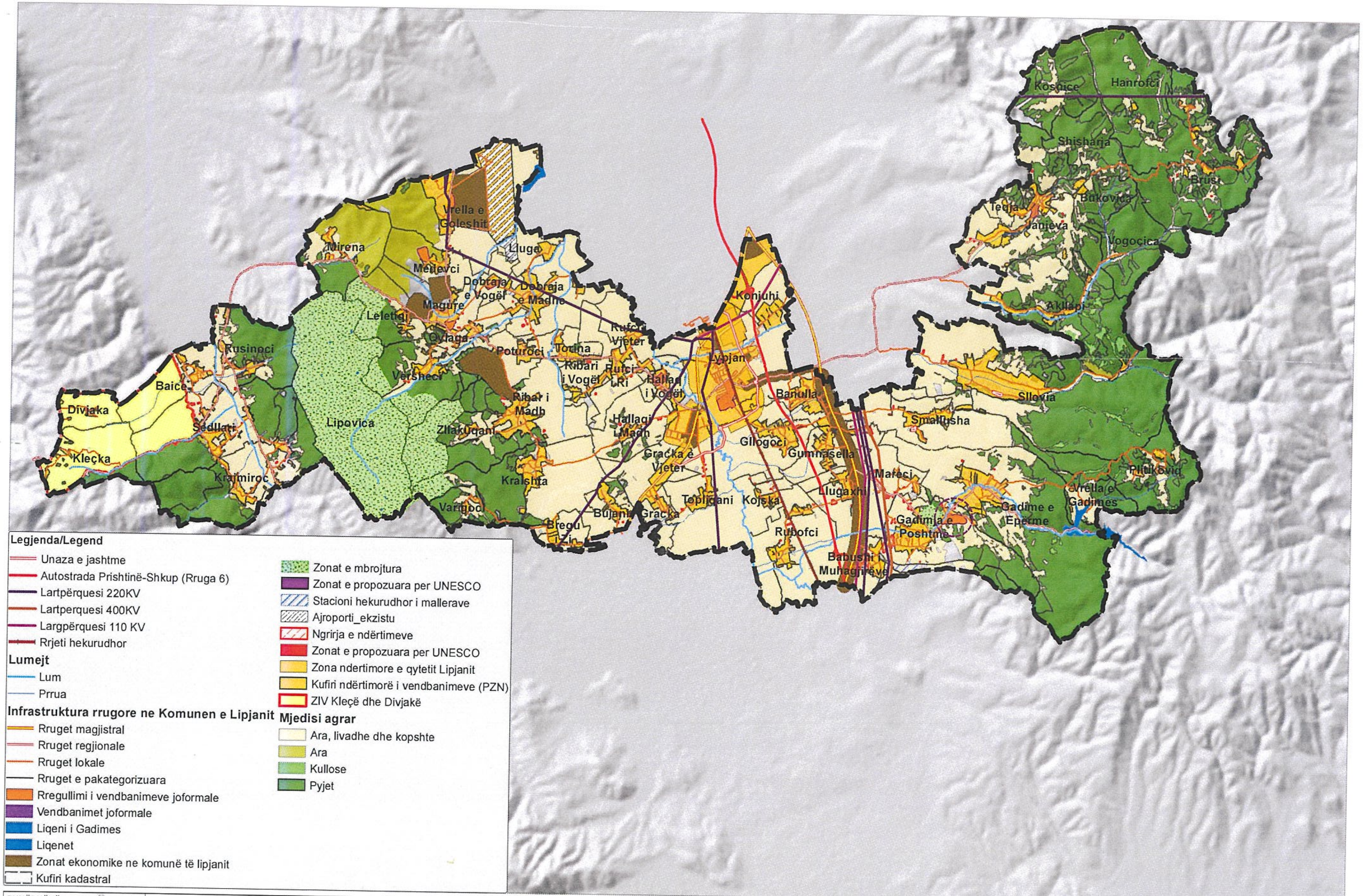
Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71409028-01049-16	Parcelë / Parcela / Parcel	383841



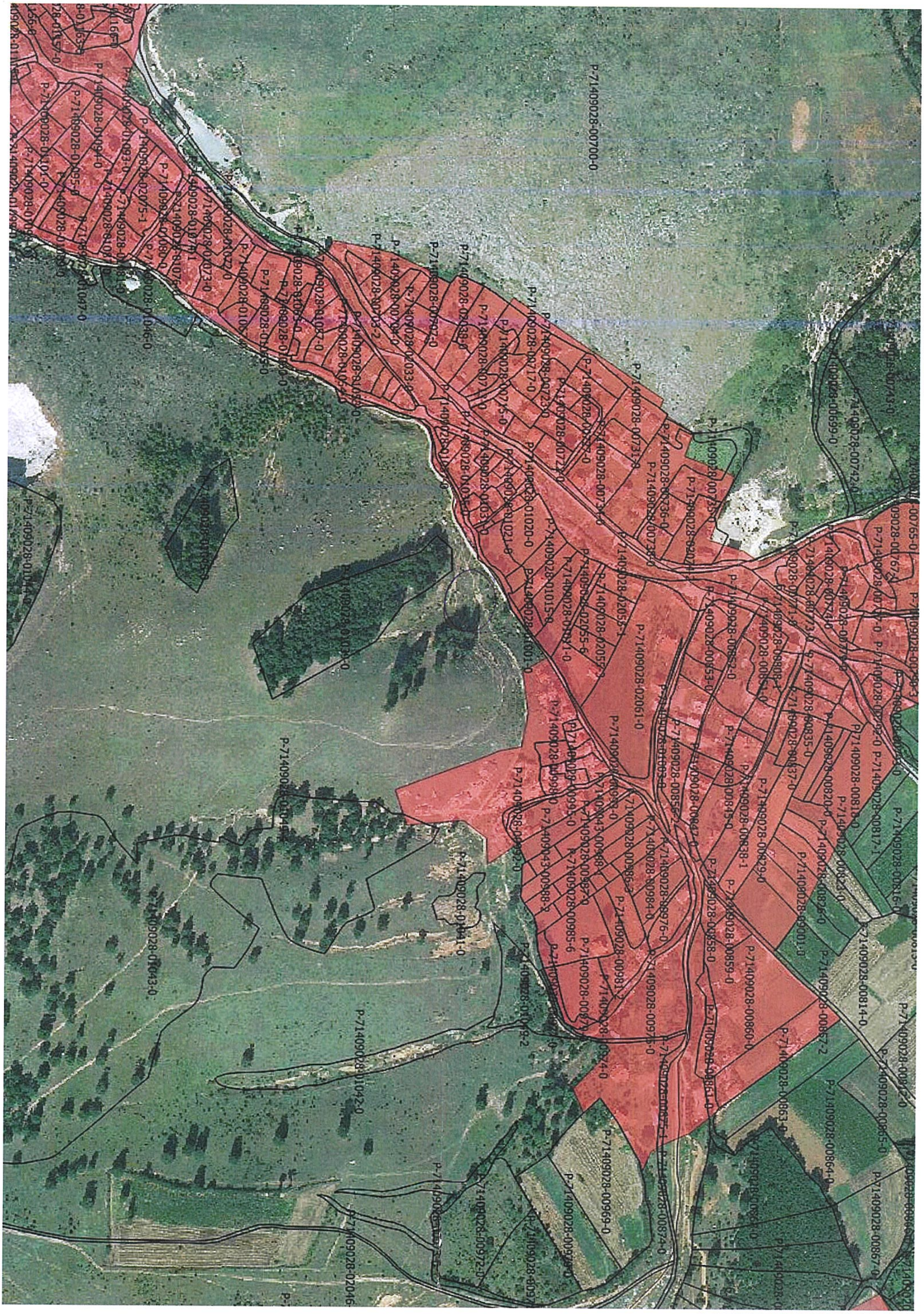
Shkalla/Razmera/Scale: 1:11089

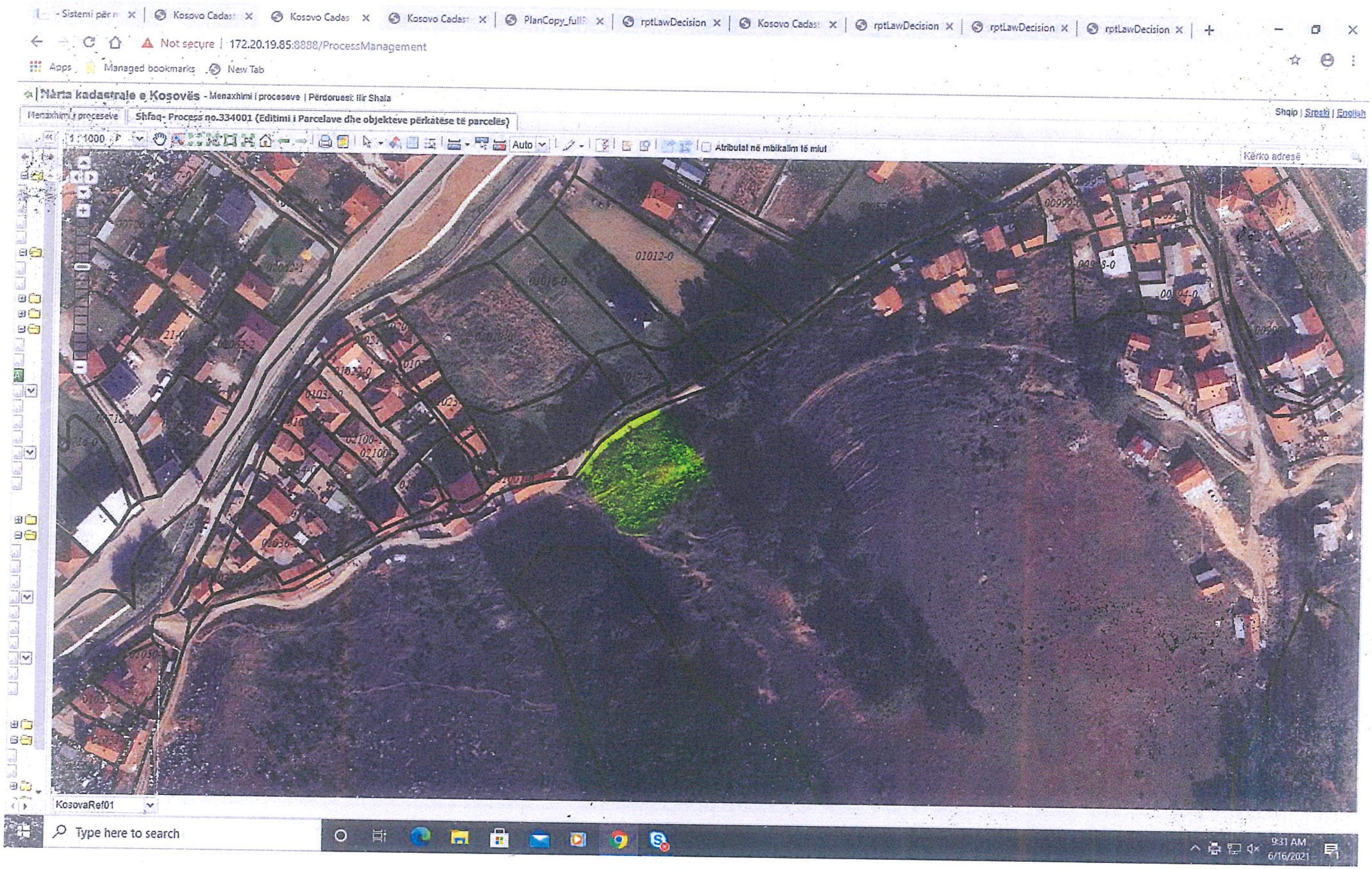
Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 15.06.2021
Koha/ Vreme/ Time: 10:23:03
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:



PUNËDHËNËSI: EMPLOYER: Komuna e Lipjanit Lipjan Municipality Lipjan, 14000	HARTUESI DESIGNER: INSI	PLANI ZHVILLIMORE KOMUNAL I LIPJANIT MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN OF LIPJAN	REVISION - REVIDIMI: A 01/03/2012 Hartimi i pare - First Issue; Rev. DATE DATA PERSHKRIMI - DESCRIPTION Krijuesi Author Kontrolloi Checked Nënshkr. Visa Miratuar Approved Nënshkr. Visa	Projeksioni Global: Trnasverse Mercator Sistemi Gjeografik i Koordinatave: GCS ETRS 1989 Sistemi Koordinativ Nacional: KosovaRef01 Meridiani Fillestar: Grenuiq Njesi: Kilometra	Formati: Format: A3 Përpjesa: Scale: 1/ 100,000	TITULLI I HARTES MAP TITLE **Shfrytëzimi i Tokës** Land Use Vizatimi Nr.: Drawing N° I N 0


P-71409028-00700-0
P-71409028-02061-0
P-71409028-01042-0
P-71409028-01043-0
P-71409028-00814-0


- Sistemi për n
Kosovo Cadast
Kosovo Cadas
Kosovo Cadast
PlanCopy_fullR
rptLawDecision
Kosovo Cadast
rptLawDecision
rptLawDecision
rptLawDecision
Not secure | 172.20.19.85:8888/ProcessManagement
Apps
Managed bookmarks
New Tab
Harta kadastrale e Kosovës - Menaxhimi i proceseve | Përdoruesi: Ilir Shala
Menaxhimi i proceseve
Shfaq- Process no.334001 (Editimi i Parcelave dhe objekteve përkatëse të parcelës)
Shqip | Srpski | English
1:1000
Auto
Atributet në mbikalim të miut
Kërko adresë
01012-0
01016-0
02002-1
02002-2
01036
KosovaRef01
Type here to search
9:31 AM
6/16/2021