



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	08.06.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.05.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend
- Rritja e planifikimit të të hyrave vetanake
- Bartja e të hyrave vetanake
- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.

- Qertifikimin e lëndeve të të gjitha drejtorive.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe vizita në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatimin në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Gjatë kesaj periudhe duke u bazuar në LMFPP Nr.03/L -048 Ministri për Financa gjatë muajit Maj ka nxjerrë qarkoren buxhetore dhe u ka derguar Organizateve Buxhetore udhëzimet e para për hartimin e buxhetit dhe kufijtë fillestar buxhetor për vitin 2022 dhe vlersimet për vitet 2023-2024.

Burimet e Financimit për vitin 2022-2024

FONDI BURIMOR	Viti 2022	Viti 2023	Viti 2024
Granti i Pergjithshëm	6,069,157.00	6,339,028.00	6,645,155.00
Granti specifik i Arsimit	7,242,060.00	7,604,163.00	7,984,371.00
Granti specifik i Shendetësisë	1,996,362.00	2,096,180.00	2,200,989.00
Të hyrat vetanake	2,108,823.00	2,198,525.00	2,300,555.00
Sherbimet Rezidenciale	177,250.00	180,000.00	180,000.00
Gjithësejt:	17,593,652.00	18,417,896.00	19,311,070.00

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Maj, gjithashtu janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 97 lëndë në vlerë 1,046,724.03€, prej tyre mallra dhe sherbime 56 lëndë në vlerë 129,222.69€, komunal 10 lëndë në vlerë 21,851.60€, subvencione 15 lëndë 11,840.00€, kapitale 16 lëndë në vlerë 883,809.74€ dhe 75 urdhërblerte.

Të Hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Maj kanë qenë 190,647.38€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	13,386.00	26.77	-73.23
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	811.00	32.44	-67.56
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	459.00	22.95	-77.05
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	1,289.00	21.48	-78.52
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,179.00	39.74	-60.26
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,000.00	20.00	-80.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	180.00	12.00	-88.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	41,130.00	41.13	-58.87
40110 - TATIMI NË PRONË	828,821.00	481,918.74	58.15	-41.85
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	14,899.13	29.80	-70.20
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	90.00	2.57	-97.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	926.00	15.43	-84.57
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	12,572.00	31.43	-68.57
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	24,080.00	43.78	-56.22
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	13,744.00	34.36	-65.64
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	227,568.78	114.64	14.64
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	35,153.00	87.88	-12.12
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	4,216.45	10.54	-89.46
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	19,214.65	64.05	-35.95
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,450.11	72.51	-27.49
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,065.00	10.65	-89.35
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	10,380.56	20.97	-79.03
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	300.00	15.00	-85.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	143.50	28.70	-71.30

50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	909,155.92	54.73	-45.27
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	25,465.00	63.66	-36.34
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	13,589.50	30.20	-69.80
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	2,878.00	28.78	-71.22
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	26.00	5.20	-94.80
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	951,114.42	54.12	-45.88
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	51,638.00	38.25	-61.75
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	5,605.00	40.62	-59.38
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	1,008,357.42	52.87	-47.13
DONACIONET		347,947.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	1,356,304.99	71.11	-28.89

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	9,679.00	13,386.00	138.30	38.30
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	325.00	811.00	249.54	149.54
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	196.00	459.00	234.18	134.18
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,034.00	1,289.00	124.66	24.66
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,590.00	3,179.00	122.74	22.74
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	400.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	1,000.00	76.92	-23.08
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	450.00	180.00	40.00	-60.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	24,310.00	41,130.00	169.19	69.19
40110 - TATIMI NË PRONË	123,877.38	481,918.74	389.03	289.03
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	3,259.78	14,899.13	457.06	357.06
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,020.00	90.00	8.82	-91.18
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	475.00	926.00	194.95	94.95
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	8,155.00	12,572.00	154.16	54.16

50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	8,552.00	24,080.00	281.57	181.57
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	4,141.00	13,744.00	331.90	231.90
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	69,397.67	227,568.78	327.92	227.92
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	6,103.00	35,153.00	576.00	476.00
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,842.88	4,216.45		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	5,317.27	19,214.65	361.36	261.36
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objekteve)	0.00	1,450.11	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	1,065.00	236.67	136.67
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	7,856.00	10,380.56	132.14	32.14
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	1,320.00	300.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	102.00	143.50	140.69	40.69
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	286,169.62	909,155.92	317.70	217.70
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	10,475.50	25,465.00	243.09	143.09
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	12,172.00	13,589.50	111.65	11.65
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	7,287.61	2,878.00	39.49	-60.51
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	14.00	26.00	185.71	85.71
GJITHESEJT II:	316,118.73	951,114.42	300.87	200.87
GJOBAT E TRAFIKUT	58,245.00	51,638.00	88.66	-11.34
GJOBAT E GJYKATES	5,120.00	5,605.00	109.47	9.47
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	379,483.73	1,008,357.42	265.72	165.72
DONACIONET	400,068.00	347,947.57	86.97	-13.03
GJITHESEJT IV:	779,551.73	1,356,304.99	173.99	73.99

Donacion nga DEMOS për performancë 320,634.00 €.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në E-pasuri dhe Excel.

Vazhdimi i ndërtimi të shtratit të lumit Dobrajë e Madhe.

Ndriçimi publik në Medvec dhe Vrellë të Magurës.

Ndërtimi i urës në fshatin Marevc.

Ndërtimi i rrugës fushore në fshatin Hallaq i Vogël.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Baicë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Resinofc.

Rekonstruimi i ndriçimit publik në qytetin e Lipjanit.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Krojmir.

Hartimi i Projektit Ndriçimi publik në disa fshatra.

Hartimi i Projektit: Asfaltimi i disa rrugëve nëpër fshatra.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Toka –Shpronësimi i parcelave për rrugë.

Mirëmbajtja dhe riparimi i kanalizimit në Qytet dhe Fshatra.

Ndërtimi i aneks objektit për aktivitetet në shtëpinë me bazë në Komunitet.

Ndërtimi i shkollës së mesme në Gadime të Epërme.

Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.

Ndërtimi i shkollës fillore në Lipjan.

Ndërtimi i rrjetit të ndriçimit publik gjatë rrugës Lipjan – Magure.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Krojmir.

Rekonstruimi i ndriçimit publik në qytetin e Lipjanit.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Resinofc.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Baicë.

Ndriçimi publik në Medvec dhe Vrellë të Magurës.

Vazhdimi i ndërtimi të shtratit të lumit Dobrajë e Madhe.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Maj 2021, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunalit, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 432 lëndë në vlerë 710,539.46 €. Të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke perjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	153 lëndë në vlerë 195,331.42€	27.49%
• Komunalit	146 lëndë në vlerë 26,933.94€	3.79%
• Subvencione dhe transfere	115 lëndë në vlerë 37,840.00€	3.33%
• Kapitale	18 lëndë në vlerë 450,434.10€	63.39%
Totali i shpenzimeve	432 lëndë në vlerë 710,539.46€.	

27 lëndë janë te vitit 2020 në vlerë 37,035.21€
405 lëndë janë te vitit 2021 në vlerë 673,504.25€

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4950.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 688.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 1149.
- Marrëveshje me këste 19.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 43.
- Objekte të modifikuara 71.
- Objekte afariste të regjistruara 1.
- Objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 152.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 43.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Spektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive