



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.04.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.03.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend
- Rritja e planifikimit të të hyrave vetanake
- Bartja e të hyrave vetanake
- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Bartja e të hyrave vetanake

Është përgaditur propozim vendimi për mbledhjen e radhës të Kuvendit Komunal për bartjen e të hyrave vetanake nga viti 2020 në vitin 2021.

Totali i bartjes i të hyrave vatanake nga viti 2020 në vitin 2021 është	930,195.96 €
Mallra dhe Shërbime	72,053.06 €
Shpenzime Komunale	28,026.53 €
Subvencione dhe transfere	33,142.86 €
Investime Kapitale (pasuri jofinanciare)	796,973.51 €

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Shkurt, gjithashtu janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 120 lëndë në vlerë 969,846.26 €, prej tyre mallra dhe sherbime 61 lëndë në vlerë 71,736.18 €, komunal 10 lëndë në vlerë 11,015.04 €, subvencione 10 lëndë në vlerë 18,220.00 €, kapitale 39 lëndë në vlerë 868,875.04 €, si dhe 90 urdhërblerja.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Mars kanë qenë 171,529.21€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2021

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	8,465.00	16.93	-83.07
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	546.00	21.84	-78.16
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	278.00	13.90	-86.10
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	832.00	13.87	-86.13
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,255.00	28.19	-71.81
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,000.00	20.00	-80.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	180.00	12.00	-88.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	27,850.00	27.85	-72.15
40110 - TATIMI NË PRONË	828,821.00	187,006.34	22.56	-77.44
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	13,241.54	26.48	-73.52
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	90.00	2.57	-97.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	426.00	7.10	-92.90
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	6,689.00	16.72	-83.28
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	13,650.00	24.82	-75.18
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	7,261.00	18.15	-81.85
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	173,285.31	87.30	-12.70
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	24,401.00	61.00	-39.00
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	2,221.78	5.55	-94.45
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	17,861.35	59.54	-40.46
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	740.67	37.03	-62.97
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	585.00	5.85	-94.15
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	4,525.00	9.14	-90.86
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	180.00	9.00	-91.00

85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	86.50	17.30	-82.70
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	493,656.49	29.71	-70.29
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	15,299.50	38.25	-61.75
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	7,906.00	17.57	-82.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	906.00	9.06	-90.94
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	18.00	3.60	-96.40
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	517,785.99	29.46	-70.54
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	517,785.99	27.15	-72.85
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	517,785.99	27.15	-72.85

Krahasimi i të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	8,549.00	8,465.00	99.02	-0.98
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	246.00	546.00	221.95	121.95
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	173.00	278.00	160.69	60.69
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	920.00	832.00	90.43	-9.57
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,386.00	2,255.00	94.51	-5.49
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	400.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	1,000.00	76.92	-23.08
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	450.00	180.00	40.00	-60.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	18,650.00	27,850.00	149.33	49.33
40110 - TATIMI NË PRONË	103,086.01	187,006.34	181.41	81.41
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	1,692.01	13,241.54	782.59	682.59
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		

50104 - GJOBAT MANDTORE	1,000.00	90.00	9.00	-91.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	475.00	426.00	89.68	-10.32
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	6,926.00	6,689.00	96.58	-3.42
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	6,322.00	13,650.00	215.91	115.91
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	3,550.00	7,261.00	204.54	104.54
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	64,848.92	173,285.31	267.21	167.21
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	3,442.00	24,401.00	708.92	608.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	683.37	2,221.78		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	5,317.27	17,861.35	335.91	235.91
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	740.67	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	585.00	130.00	30.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	7,664.00	4,525.00	59.04	-40.96
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	180.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	97.00	86.50	89.18	-10.82
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	238,644.22	493,656.49	206.86	106.86
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	10,475.50	15,299.50	146.05	46.05
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	9,805.00	7,906.00	80.63	-19.37
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	5,487.61	906.00	16.51	-83.49
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	14.00	18.00	128.57	28.57
GJITHESEJT II:	264,426.33	517,785.99	195.81	95.81
GJOBAT E TRAFIKUT	48,470.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	5,020.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	317,916.33	517,785.99	162.87	62.87
DONACIONET	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT IV:	317,916.33	517,785.99	162.87	62.87

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimi e Aseteve.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e shpenzimeve për periudhën 01–31 Mars 2021, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejtë 562 lëndë në vlerë 582,182.03 €, të gjitha këto lënd janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorëzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	259 lëndë në vlerë	166,235.34 €	28.55%
• Komunalit	214 lëndë në vlerë	41,189.77 €	7.08%
• Subvencione dhe transfere	50 lëndë në vlerë	19,050.00 €	3.27%
• Kapitale	39 lëndë në vlerë	355,706.92 €	61.10%

Totali i shpenzimeve 562 lëndë në vlerë 582,182.03 €.

184 lëndë janë te vitit 2020 në vlerë 337,938.96 €

378 lëndë janë te vitit 2021 në vlerë 244,243.07 €

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë, apo për pagesë janë 3220.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura janë lëshuar 524.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë janë lëshuar 257.
- Marrëveshje me këste 20.
- Objekte të regjistruara në teren, të reja 2, objekte të modifikuara 186, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 128.
- Ankesa të tatimpaguesëve 29.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 34.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë, kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive