



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

R A P O R T
MBI SHQYRTIMIN PUBLIK
TË PROJEKT DOKUMENTIT
HARTA ZONALE E KOMUNËS SË LIPJANIT 2020-2028

NËNTOR 2020

Përmbajtja

1. Hyrje
2. Vendimet e Kuvendit të Komunës dhe aktet e ndërmarra gjatë procesit të hartimit të HZK –së së Lipjanit.
3. Procesi I hartimit të Hartës Zonale të Komunës 2020-2028
4. Përmbledhja e Rekomandimeve dhe vërejtjeve nga procesi I Shqyrtimit Publik.

1. HYRJE

Harta Zonale e Komunës së Lipjanit është përgaditur nga Komuna e Lipjanit, bartësi i të cilit është Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Në këtë proces Komuna është mbështetur nga ekipi i konsulentëve të GIZ, programi “Fuqizimi i planifikimit hapësinor dhe menaxhimi i tokës 2017-2019” .

Përgatitja e HZK së Lipjanit ka kaluar nëpër një proces të përfshirjes, pjesëmarrjes dhe konsultimit të akterëve të ndryshëm dhe palëve me interes të komunës dhe më gjerë gjatë gjithë kohës së përgatitjes së dokumentit deri te shqyrtimi publik si forma e fundit e pjesëmarrjes së publikut i cili ka qenë i hapur për 30 ditë dhe atë prej 19 shtator deri më 19 tetor 2020 kur dhe është mbyllur.

Në kuadër të këtij raporti janë paraqitur fazat nga marja e Vendimit për hartimin e HZK shkurtimisht janë dhënë edhe sqarime rreth procesit të pjesëmarrjes dhe përfshirjes gjatë hartimit të dokumentit e deri te shpallja e shqyrtimit publik si dhe komentet e dala nga kjo periudhë 30 ditore.

Vendimet e Kuvendit të Komunës dhe aktet e ndërmarra gjatë procesit të hartimit të HZK –së së Lipjanit.

-Vendimi i Kuvendit Komunal për hartimin e HZK-së: 15Nr.011-41550 dt.01.07.2017

-Vendimi i Kuvendit të Komunes për vënie në shqyrtim publik të Projekt dokumentit të HZK Nr.15-350 -32607 dt.30.07.2020 .

Njoftimi për shqyrtim publik të HZK publikuar në ëebfaqen e Komunës me datë 11.09.2020

-Prezantimet publike të HZK gjatë periudhës së shqyrtimit publik

Prezantimet publike për Zonat urbane të qytetit të Lipjanit me datë 23.09.2020, 25.09.2020, 28.09.2020, 30.09.2020.

Prezantimet publike për Zonat rurale të Komunës

Magurë me date : 05.10.2020

Gadime me date 08.10.2020.

Procesi i hartimit të Hartës Zonale të Komunës 2020-2028

Gjatë procesit të hartimit të HZK-së, aktivitete të pjesëmarrjes dhe përfshirjes së palëve të interesit dhe publik janë:

a. Takim publik për informimin e banorëve të zonave urbane të qytetit të Lipjanit për fillimin e procesit të hartimit të HZK-së dhe kontributit të tyre: 2018

b. Takim publik për informimin e banorëve të Janjeves dhe fshatrave përreth për fillimin e procesit të hartimit të HZK-së dhe kontributit të tyre: 2018

c. Takim publik për informimin e banorëve të Magurës dhe fshatrave përreth për fillimin e procesit të hartimit të HZK-së dhe kontributit të tyre: 2018

d. Takim publik për informimin e banorëve të Gadimes dhe fshatrave përreth për fillimin e procesit të hartimit të HZK-së dhe kontributit të tyre: 2018

d. Takim publik për informimin e banorëve të Shalës dhe fshatrave përreth për fillimin e procesit të hartimit të HZK-së dhe kontributit të tyre: 2018

takim koordinues 13 maj 2019

f. Takime pune të grupit punues të komunës për hartimin e HZK-së;

g. Takime pune me EKK dhe EKP për shtjellimin e zonave të: bujqësisë, pylltarisë, minierave e fushave të eksploatimit, zonat ujore, banimit, hekurudhave, zonat turistike etj;

h. Punëtori për trajtimin e kushteve zhvillimore/ndërtimore në HZK: 09.tetor 2019 Prevallë; i prezentim publik VSM i HZK 22.11.2019

k. Dorëzimi i draft HZK-së në MEA së bashku me raportin e VSM-së

l. Prezantimi i draft-HZK para MEA para se të vihet në shqyrtim publik 17 qershor 2020

m. Periudha e shqyrtimit publik: prej 19 shtator deri me 19 tetor 2020;

n. Prezantimet publike të HZK gjatë periudhës së shqyrtimit publik
Prezantimet publike për Zonat urbane të qytetit të Lipjanit me datë 23.09.2020, 25.09.2020, 28.09.2020, 30.09.2020.

Prezantimet publike për Zonat rurale të Komunes

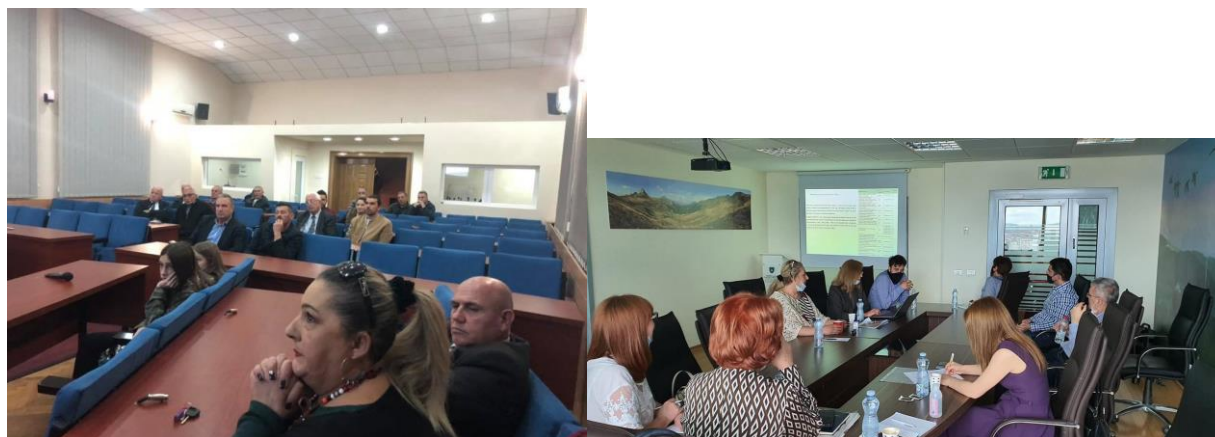
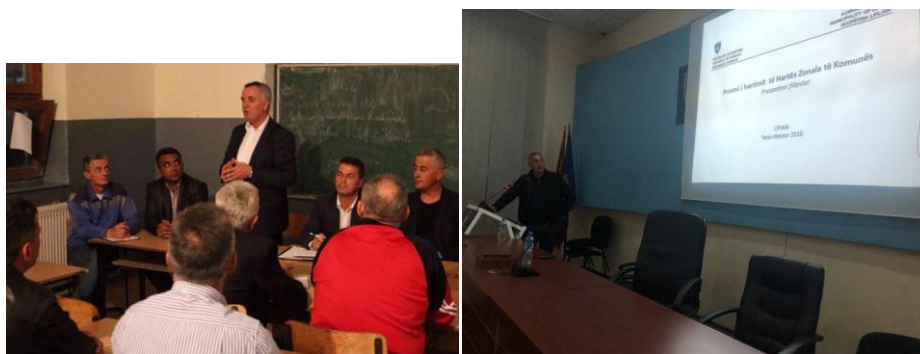
Magurë me datë : 05.10.2020

Gadime me datë 08.10.2020.

prezantim publik , Keshilltaret e KK, Drejtoret e Drejtorive komunale dhe përfaqësuesit e ndermarrjeve publike . 19. 10. 2020.

o. Shqyrtimi i komenteve nga grupi punues dhe përpilimi i raportit të shqyrtimit publik;

Foto nga këto takime:





Bazuar në zhvillimet e përgjithshme gjatë procesit të shqyrtimit publik , duke iu referuar gjendjes së planifikuar në HZK , gjendjes faktike në zona, dokumenteve ekzistuese planore si dhe vërejtjet e prezentuara gjatë procesit të shqyrtimit publik , Grupi punues ka trajtuar gjendjen e përgjithshme në raport me vërejtjet e dhëna , dhe mbi kete bazë ka definuar çeshtjet si vijon:

Zonimi i zonës urbane që rezulton në krijim të një strukture urbane si tërësi e zonës dhe duke iu referuar Udhëzimit Administrativ për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, për Komunitat me popullsi më të madhe se 50,000 banorë janë planifikuar kushtet e planifikimit për Zonën urbane qendrore përmes Zonimit dhe emërtimi i Zonave dhe nënzonave si :

Zona urbane qendrore “Z1” që definon zonën qendrore të qytetit me kufij të gjerë, dhe në kuadër të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB1” – Zonë banimi me densitet të lartë,

Nënzona “ZB7” zone banimi me densitet të ultë , dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zona dhe nënzona si :

- Banim i përhershëm – banim me shumë njësi, banim me funksione të tjera në pajtueshmëri , dhe banim me densitet të ultë.
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit
- Shërbim i komunitetit
- Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ
- Zona Industriale

“ZB1”

- ISN4
- ISHKPZH40%
- SGJP.....min 30%
- SNP.....60%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin30m’
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 2000m².

“ZB7”

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia15m’
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m².

Zona urbane “Z2” që definon zonën lindore të qytetit me kufij të percaktuar në hartë, dhe në kuader të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB2” Zonë banimi me densitet të mesëm

Nënzona “ZB6” Zonë banimi me densitet të mesëm

Nënzona “ZB7” Zonë banimi me densitet të ultë dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zonë dhe nënzona si :

- Banim i përhershëm – banim me shumë njësi dhe banim me funksione të tjera në pajtueshmëri , dhe banim me një njësi .
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit
- Zona Industriale
- Zona komerciale ZK
- Zonë për Shërbim publik

“ZB2”

- ISN3.2
- ISHKPZH40%
- SGJP.....min 30%
- SNP.....60%

- Fronti i parcelës – gjerësiamin30m'
 - Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 2000m².
- “ZB6”**
- ISN1.6
 - ISHKPZH35%
 - SGJP.....min 30%
 - SNP.....50%
 - Fronti i parcelës – gjerësiamin 20m'
 - Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

“ZB7” – Zone Banimi me densitet te ultë.

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Zona komerciale ZK

- ISN1.5
- ISHKPZH50%
- SGJP.....min 20%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m²

Zona Industriale sipas Draft HZK .

Zona e shërbimit publik – Zona e mbrojtur sanitare , sipas HZK .

Zona urbane “Z3” që definon zonën verilindore të qytetit me kufij të përcaktuar në hartë, dhe në kuadër të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB2” Zonë banimi me densitet të mesëm

Nënzona “ZB7” Zone banimi me densitet të ultë dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zonë dhe nënzona si :

- Banim i perhershëm – banim me shumë njesi dhe banim me funksione të tjera në pajtueshmëri, dhe banim me një njësi dhe shërbim i komunitetit
- Zona komerciale ZK

“ZB2”

- ISN3.2
- ISHKPZH40%
- SGJP.....min 30%
- SNP.....60%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin30m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 2000m².

“ZB7” – Zonë Banimi me densitet te ultë.

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Zona komerciale ZK

- ISN1.5

- ISHKPZH50%
- SGJP.....min 20%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m²

Zona urbane “Z4” që definon zonën juglindore të qytetit me kufij të percaktuar në hartë, dhe në kuader të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB7” Zonë banimi me densitet të ultë dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zonë dhe nënzona si :

- Banim i përhershëm – banim me funksione të tjera në pajtueshmëri , dhe banim me një njësi dhe shërbim rekreativ
- Zona komerciale ZK

“ZB7” – Zonë Banimi me densitet të ultë.

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Zona komerciale ZK

- ISN1.5
- ISHKPZH50%
- SGJP.....min 20%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m²

Zona urbane “Z5” që definon zonën jugore të qytetit , dhe në kuader të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB3”, ZB4, “ZB5” – Zonë banimi me densitet të mesëm

Nënzona “ZB7” zonë banimi me densitet të ultë , dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zona dhe nënzona si :

- Banim i përhershëm – banim me shumë njësi dhe banim me funksione të tjera në pajtueshmëri ,
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit
- Shërbim i komunitetit
- Zona komerciale

“ZB3”

- ISN2.5
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

“ZB4”

- ISN2.0
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

ZB5"

- ISN1.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

"ZB7" – Zonë Banimi me densitet të ultë.

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Zona urbane "Z6" që definon zonën perëndimore të qytetit, dhe në kuader të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona "ZB2", "ZB4", – Zonë banimi me densitet të mesëm

Nënzona "ZB7" zone banimi me densitet të ultë, dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zona dhe nënzona si :

- Banim i përhershëm – banim me shumë njësi dhe banim me funksione të tjera në pajtueshmëri , dhe banim me një njësi
- Shërbim i komunitetit
- Zone komerciale
- Zone e shërbimeve – zona e ujerave

"ZB2"

- ISN3.2
- ISHKPZH40%
- SGJP.....min 30%
- SNP.....60%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin30m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 2000m².

"ZB4"

- ISN2.0
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

"ZB7" – Zone Banimi me densitet të ultë.

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Zona komerciale ZK

- ISN1.5
- ISHKPZH50%
- SGJP.....min 20%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'

Zona urbane “Z7” që definon zonën perendimore të qytetit , dhe në kuader të zones janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB6”, “ZB5”, – Zonë banimi me densitet të mesëm dhe kushtet zhvillimore të zonës sipas elementeve të rregullimit në zona dhe nënzona si :

- Banim i perhershëm – banim me shumë njësi dhe banim me funksione të tjera në pajtueshmëri ,
- Shërbim i komunitetit
- Zona komerciale
- Zona e shërbimeve – zona e ujerave

“ZB6”

- ISN1.6
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 30%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin 20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

“ZB5”

- ISN1.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 1000m².

Zona komerciale ZK

- ISN1.5
- ISHKPZH50%
- SGJP.....min 20%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësia20m'

Zona urbane “Z8” që definon zonën jug perendimore të qytetit , dhe në kuader të zones janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB7”, Zonë banimi me densitet të ulët

- Banim i perhershëm – banim me një njësi banimi
- Shërbim i komunitetit
- Zona komerciale
- Shërbim rekreativ

“ZB7” – Zona Banimi me densitet të ulët.

- ISN0.8
- ISHKPZH35%
- SGJP.....min 40%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Zona komerciale ZK

- ISN1.5
- ISHKPZH50%
- SGJP.....min 20%
- SNP.....50%
- Fronti i parcelës – gjerësiamin20m'

Zona urbane “Z9” që definon zonën veriperëndimore të qytetit , dhe në kuadër të zonës janë definuar nënzonat me përmbajtjet si:

Nënzona “ZB7”, Zonë banimi me densitet të ultë

- Banim i perhershëm – banim me një njësi banimi
- Shërbim i komunitetit

“ZB7” – Zone Banimi me densitet të ultë.

- ISN0.8
 - ISHKPZH35%
 - SGJP.....min 40%
 - SNP.....50%
 - Fronti i parcelës – gjerësiamin15m'
- Madhësia minimale dhe maksimale e parcelës kadastrale për zhvillim.....Min 300m²

Të dhënat e cekura, janë trajtuar në pjesën tabelare të Raportit sipas kërkesave të parashtruara nga palët, mbi bazën e të cilave rekomandohet që të zhvillohet procesi i plotësimit të HZK-së, përkatësisht inkorporimi i vërejtjeve të dhëna në dokumentin e HZK.

Përmbledhja e Komenteve, vërejtjeve, sygjërimeve dhe rekomandimeve nga procesi i Shqyrtimit Publik

[illegible]

6	Murat Zejnullahu Banorët e ZUL-4	Në Zonën ZUL-4 të jetë banim i lartë si dhe zona mikse të hyj në banim të lartë gjithashtu Komplet Lagjja kërkojnë që të hyjë zona brenda zonës kolektive pasi që deri në kufi të lagjes vie banimi kolektiv Në zonën ZUL-4 të jetë banim i lartë dhe zona mikse të hyjë në banim të lartë gjithashtu	Pranohet	Zona është trajtuar në kuadër të Zonës “Z3”, dhe propozohet zone banimi me densitet të mesëm nënzona “B6”.
7	Kadri Spahiu	Të largohet rruga e planifikuar parcelat P-71409044-00700-1, 700-2, 700-3, 700-4. 700-5, 700-6. 700-7, 700-8	Refuzohet	Rruga e planifikuar është pjesë zonës “Z2” dhe krijon rrjetin primar në zonë që ndërlidh zonat banimore me densitet të mesëm dhe të ultë.
8	Ramadan Sejdiu	Parcela P-71409044-00175-0 të lejohet ndërtimi të mos mbesë gjelbërim	Refuzohet	Parcelat kadastrale P-71409044-00175-1 dhe P-71409044-00175-2, janë trajtuar sipas PZHK, kufiri ndërtimor i zonave.
9	Fadil Krasniqi	Zonat industriale të mbesin siq kanë Grackë e Vjetër qenë, e jo gjelbrim	Pranohet	Zona është trajtuar sipas gjendjes së planifikuar me PZHU, Zonë për shërbime tregtare.
10	Behlul Syla	Të largohet rruga e planifikuar P-71409044-00173-3, 173-4, Rr. “Idriz Seferi”.	Pranohet	Planifikohet rruga që definon zonën ndërtimore kufizon parcelat.
11	Muhamet Jashanica	Të kthehet ndërtimi i lartë siq ka qenë të Ismail Luma	Pranohet	Zonë e planifikuar “Z5” nënzona “B4” zonë banimi me densitet të mesëm dhe zonë komerciale.
12	Murat Bajrami	Të mos jetë gjelbrim pjesa e cila ka qenë ndërtim i lartë ose të kthehet siq ka qenë ose të vazhdohet destinim komercial P-71409044-01270-4.	Pranohet pjesërisht	Parcela është pjesë e zonës “Z5” dhe dhe nënzonat – zone komerciale dhe zone banimi me densitet të mesëm.
13	Nazim Bytyqi	Të largohet gjelbrimi në hapësira ku komuna ka lëshuar Leje ndërtimore	Pranohet	Megjithëse nuk është specifikuar qartë parcela, atëherë bazuar në planifikim në HZK, zona e gjelbert përket zonës e lire, është trajtuar dhe e njëjta është propozuar të jetë zonë banimi me densitet të ultë, përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.
14	Sami Bytyqi	Kundërshtoj gjendjen e planifikuar Të largohet gjelbrimi në ZUL-4	Pranohet	Megjithëse nuk është specifikuar qartë parcela, atëherë bazuar në planifikim

				ne HZK , zona e gjelbert perkatesisht zone e lire , eshte trajtuar dhe e njejta eshte propozuar te jete zonë banimi me densitet te ultë , përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.
16	“Inter Group” SH.P.K.	Në parcelën 01611-0 dhe 01612-0 Rr."1 Maji" rruga e planifikuar po na pamundëson zbatimin e projektit-kompleksit, sepse rruga e planifikuar i ndan parcelat në mes.	Pranohet	Rekomandohet që të trajtohet, planifikimi i infrastrukturës rrugore ne kuader të bllokut ashtu që të merret parasysh gjendja faktike në zonë .
17	Arbnor Meta Jahir Izet Meta Meta	Te jetë banim i mesëm pasi që deri në vijë kufitare 90m' vije banimi i lartë dhe parcelat P-71409044-001190-3, 01190-4 dhe 01190-5 kanë mbetur si gjep mes ndërtimit të lartë .	Pranohet	Parcelat jane pjesë e zonës “Z6” nënzona “B4” zonë me densitet te mesem te banimit.
18	Ismail Jahiri	Në parcelën P-71409044-01745-0 kërkoj që të jetë banim Kolektiv	Pranohet	Parcela ne fjale eshte pjese e zones urbane "Qendra" dhe e njejta eshte pjese e zones e parapare si zone me dendësi banimi te larte .
19	Ilir Zeqiri	Të largohet gjelbrimi dhe zona të kthehet në ndërtim siq ka qenë.	Pranohet	Megjithse nuk është specifikuar qartë parcela , atëher bazuar ne planifikim ne HZK , zona e gjelbert perkatesisht zone e lire , eshte trajtuar dhe e njejta eshte propozuar te jete zonë banimi me densitet te ultë , përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.
20	Suzana Vehapi	Tek termoventi te largohet gjelbrimi	Pranohet	Megjithse nuk është specifikuar qartë parcela , atëher bazuar ne planifikim ne HZK , zona e gjelbert perkatesisht zone e lire , eshte trajtuar dhe e njejta eshte propozuar te jete zonë banimi me densitet te ultë , përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.
21	Ramadan Bytyqi	Të largohet gjelbërimi ekziston shtepi, planifikojme që të ndertohen shtepi tjera	/	Megjithse nuk është specifikuar qartë parcela , atëher bazuar ne planifikim ne HZK , zona e gjelbert perkatesisht zone e lire , eshte trajtuar dhe e njejta eshte propozuar te jete zonë banimi me densitet te ultë , përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.

22	Muhamet Kraniqi	I pa kënaqur		Kerkesa nuk është specifikuar .
23	Faton Bytyqi	Kundërshtoj zonën e gjelbërt tek Termoventi	Pranohet	Megjithse nuk është specifikuar qartë parcela , atëher bazuar ne planifikim ne HZK , zona e gjelbert përketesisht zonë e lirë, është trajtuar dhe e njehta është propozuar të jetë zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.
24	Banush Fazliu	Në parcelat 01252-93, 01252-94, 02147-3, 02147-4, parcelat kanë qenë ndërtim i lartë ndërsa tani me HZK, është zonë ujore, në këtë pjesë ka shumë ndërtime B+P+8, dhe të vazhdohet edhe në këto parcela njejt siq ka qenë 1252-76	Pranohet pjesërisht	Parcela në fjalë do të trajtohet në kuadër të zonës së banimit me densitet të mesëm , si dhe kufizimet me zonën ekzistuese të ujërave.
25	Naxhije Osmani	Të rishqyrtohet kriteri për ndërtime të larta 40 ari për objekt dhe 60 m' balli i parcelës, ZUL- 2, parcela P-71409044-01320-3, dhe P-71409044-09068-0	Pranohet pjesërisht	Parcelat janë pjesë e Zonës “Z1” nënzona “B1” dhe janë rekomanduar sipërfaqja e parces min 20 ari .
26	Jakup Bytyqi	Kundër zonës së gjelbërt	/	Megjithëse nuk është specifikuar qartë parcela , atëher bazuar ne planifikim ne HZK , zona e gjelbert përketesisht zonë e lirë, është trajtuar dhe e njehta është propozuar të jetë zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona “B2” Nënzona “B7”.
27	Ruzhdi Gashi	Parcela kadastrale P-71409044-00637-9, dhe 00671-10 , pasi që planifikoj ndërtim , kundërshtoj gjendjen e planifikuar të rrugës	Refuzohet	Parcelat e shënuara janë pjesë e zonës “Z2” nënzona “B7” zonë me densitet të ultë , rruga e planifikuar është e definuar me Vendimin e Kuvendit te Komunës.
28	Lumnije Konxheli	Në parcelën 00671-11, të kthehet banim siq ka qenë e jo të mbesë zonë gjelbëruese	Pranohet	Rekomandohet që parcela te trajtohet ne kuader te zones si zone banimi me densitet te ultë Zona “Z3” nënzona “B7”.
29	Avni Berbati	Parcela me 717-0 zona kadastrale Hallaq i madhë ka qenë brena kufinjëve ndërtimor, tani është larguar nuk lejohet ndërtimi, kërkoj që mbetet siq ka qenë brenda zonës ndërtimore për banim individual	Refuzohet	Zonat ndërtimore janë trajtuar me PZHK – kufijtë ndërtimor të vendbanimeve.

30	Lutë Fetahu	Te kthehet banimi i larte siq ka qene	Pranohet	Zonë e planifikuar “Z5” nënzona “B4” zonë banimi me densitet të mesëm dhe zonë komerciale, koeficienti për nënzonën 2, sip. e parceles 10ari.
31	Rifat Aliu	Të devijohet sheshi rreth kufinjëve të parcelës sepse mi përgjysmon parcelat, Sheshi i planifikuar me HZK kalon permes parcelave te mija dhe i ndane ashtu qe ma pamundeson shfrytezimin e parceles P-71409044-01252-31 dhe P-71409044-01252-46	Pranohet pjeserisht	Pjesa e Sheshit është trajtuar duke respektuar gjendjen faktike , si dhe ridestinimi zonës “Z6” nënzona “B4” zonë banimi me densitet të mesëm .
32	Milazim Lubovci	I Pakenaqr me propozimin P-71409044-01280-3, P-71409044-01280-1 dhe P-71409044-01280-2	Pranohet	Zonë e planifikuar “Z5” nënzona “B4” zonë banimi me densitet të mesëm dhe zonë komerciale, koeficienti për nënzonën 2, sip. e parceles 10ari
33	Agron Buja	Parcela P-71409080-00166, P-71409080-00167-0 dhe 168 , 165, jane te rrethuara me parcelat e planifikuara si zone ekonomike zona kadastrale Grackë e Vjetër kërkoj që të futen brenda zonës komerciale pasi që vie deri në kufi kjo zonë	Pranohet	Rekomandohet që të trajtohet zona në kuader të veprimtarive ekonomike . Zonë për shërbime tregtare
34	Visar Hashani	Parcelat P-71409044-02046-9,të hyjnë në banim të mesëm	Pranohet	Te trajtohen ne kuader te zones me densitet te mesëm, zona “ Z6” nënzona “B4” .
35	Rasim Gashi	Te lejohet banim i lartë te rruga “Tahir Sinani “	Pranohet pjesërisht	Kërkesa nuk është specifikuar
36	Ismet Qukollci Sahit Krasniqi Shukri Kozhani Eset Bytyqi Ashim Sopjani Shemsi Banushi Milazim Bytyqi Senad Mustafa Musli Mustafa Osman Jashari	Të jetë banim i lartë pasi që deri në kufi me parcelat tona P-71409044-01349-4, 1349-1, 1350-0, 1349-1, 1349-2, 1348-2, 1348-6, 1348-5, 2099-0, 1450-8, 1348-1, 1348-3, 1347-7, 1347-6 dhe 1347-1 është ndërtimi i lartë kërkojm që të vazhdohet edhe në bllokun tonë pasi që plotësojm të gjitha kriteret dhe nuk na u është ofruar mundësia asnjëherë	Pranohet	Rrekomandohet qe parcelat të trajtohen si zonë me densitet të mesëm, nënzona “B4”.
37	Isuf Marevci Salihe Marevci	Të zhvendoset rruga e planifikuar nga parcela 02148-1 ku edhe jemi të paisur me Leje ndërtimi 8-351-16378	Refuzohet	Traseja e planifikuar e rrugës është e trajtuar me HZK dhe e njëjta është pjese ndërlidhëse e zonës .
38	KBI Lipjan	Kundërshtojm gjendjen e në parcelën 01672-0 e pjesa e cila eshte percaktuar si ZVM, te definohen Kushtet ndertimore , te trajtohet parcela	Pranohet	Parcela P-71409044-01672-0 është pjesë e ZVM, e njëjta do të trajtohet sipas Ligjit për ZVM.

39	Fitnete Burhani	Në parcelën 01252-52 parcela ka mbetur pa qasje në rrugë, për krahasim nga planifikimi i kaluar, propozoj që të vazhdohet siq ka qenë e planifikuar me PZHU .	Refuzohet	Parcela është pjesë e zonës “Z6” nënzona “B4” , e cila është planifikuar zonë banimi me densitet të mesëm, dhe varësisht nga pozita dhe kushtet e parcelës trajtohet në kuadër të zonës.
40	Sedat Ejupi	Në parcelat 01189-9, 01189-10, 01174-0 dhe 01173-2 deri tani ka qenë si zonë me shesh e pa definuar për ndërtim, tani me HZK një pjesë është ndërtim I lartë dhe një pjesë është ndërtimi i ulët gjë që e pamundëson përsëri ndërtimin, kërkoj që të hyjë në ndërtim të lartë e komplet parcelat me hapësir 1.30 hektar	Pranohet pjesërisht	Parcelat të trajtohen në kuadër të zonës si zonë banimi me densitet të mesëm përkatësisht zona “Z6” nënzona “B4”.
41	Xhemail Ismajli	Parcela kadastrale 01160-0 deri tani një pjesë ka qenë ndërtim I lartë ndërsa një pjesë ndërtim i ulët gjë që ka pamundësuar ndërtimin, tani me HZK kjo zonë është dëstnuar si zonë komerciale, kundërshtoj që të mbetet si zonë komerciale dhe të bëhet komplet parcela banim individual P+2	Refuzohet	Parcela në fjalë është pjesë e zonës “Z6” nënzona “B4” , e destinuar si zonë banimi me densitet të mesëm .
42	Alban Arifi	Kërkoj që parcela P-71409044-02203-0 të bëhet keoficienti 5	Refuzohet	Parcela në fjalë është pjesë e zonës Zona “Z5” nënzona “B1” e destinuar si zone banimi me densitet të lartë, ISN – 4.
43	Fahri Ratkoceri	Në parcelat P-71409044-02170-0 dhe 0775-3 të largohet rruga e planifikuar sepse bie në mes të parcelave dhe rruga egzistuese është në afërsi dhe kjo rrugë e planifikuar është ë panevojshme	Pranohet	Parcelat janë pjesë e bllokut i cili është pjesë e zonës së planifikuar “Z2” nënzona “B2” .
44	Xhevdet Veliu	Parcela 01252-67 është destinuar për shërbime komunale kjo parcelë është private dhe e kundërshtoj këtë propozim	Pranohet	Rekomandohet të trajtohet në kuadër të zonës “Z6” nënzona “B4” , zone komerciale .
45	Herolind Krasniqi Behar Ibrahim Sami Ibrahim Fisnik Ibrahim Artan Ibrahim Shaban Trolli Shyqeri Krasniqi Nora Muhaxheri Sevdi Ibrahim Lulzim Matoshi Makfirete Shamolli	Nga parcela152-1 deri 168-0 grackë ka qenë zonë komerciale tani gjelbërim kundërshtojn këtë propozim dhe të vazhdohet siq ka qenë zonë komerciale	Pranohet	Rekomandohet që të trajtohet zona në kuader të veprimtarive ekonomike. Zonë për shërbime tregtare

46	Herolind Krasniqi	Parcelat 158-1 dhe 158-2 Grackë e Vjetër ka qenë zonë komerciale tani gjelbërim kundërshtojn këtë propozim	Pranohet	Rekomandohet qe te trajtohet zona ne kuader te veprimtarive ekonomike . Zonë për shërbime tregtare
47	Blerim Olluri	Parcelat 00657-0 dhe 00658-0 a qenë zonë komerciale tani gjelbërim kundërshtojn këtë propozim	Pranohet	Rekomandohet që të trajtohet zona në kuadeër të veprimtarive ekonomike . Zonë për shërbime tregtare
48	Pronarët e Rr."Isa Dema" 6 pronarë Islam Hajnuni	Banorët e Rr."Isa Dema", kërkojnë që të vazhdohet ndërtim i lartë pasi që deri në kufi është pozicionuar ndërtimi i lartë Rreth lumit Janjevka nga Banim i ulët të jetë banim i lartë, pasi që e gjithë zona është me densitet të tillë	Refuzohet	Kjo zonë mbetet sipas gjendjes se planifikuar me HZK, përkatesisht e definuar në kuadër të Zonës "Z1", nënzona "B7" zonë banimi me densitet të ultë, pasi që zona është e kufizuar me kompleksin e Shkollës dhe lumin "Janjeva", kufizimet ne pjesën jugore dhe juglindore.
49	Isak Gashi	Në parcelën 01720-0, 01722-0 të rritet koeficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet pjesërisht	Parcela në fjalë është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" e destinuar si zone me densitet te mesem te banimit ISN-3.2 , sipërfaqja e parces min. 20ari, ISHPKZH 40%, SNP 60%
50	Gani Gashi	Në parcelën 01722-1 të rritet koeficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet pjesërisht	Parcela në fjalë është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" e destinuar si zonë me densitet të mesëm të banimit ISN-3.2 , sipërfaqja e parcelës min. 20ari, ISHPKZH 40%, SNP 60%
51	Shaban Zeneli Rexhep Bytyqi Ejup Sahiti Naim Zeqiri Xhabir Sahiti	Në parcelat 1282-6, 1287-7, 1282-8, 1282-9 dhe 1282-10 kërkojm që të na mundësohet qasja në rrugë publike, apo të na ofrohet ndonjë mundësi qasjeje siq ka qenë me PZHU, e jo të na bllokohen parcelat, apo të ofrohet ndonjë mundsi që së bashku me pronën e shkollës "Ismail Luma" dhe ta lëshojmë rrugën së bashku	Pranohet pjesërisht	Qasja në parcela të trajtohet përmes rrugës së planifikuar , e cila do të shërbejë si rrugë për qasje në zonë .
52	OSBE-Blerim Agani	Të precizohet pjesa e zonës së mbrojtur përkatësish "Kishës së Shpalljes së Virgjëreshës" këtu të precizohen parcelat të cilat hyjnë në këtë zonë	Pranohet	Rekomandohet që të vendoset kufiri i Zonës së veçant të mbrojtur dhe të dhënat e përgjithshme – elementet e rregullimit në zonë.
53	Ilir Hajrollahu	Të largohet gjelbërimi përkatësish nga parcelat P-71409044-00032, 33 dhe 34 ka qenë zonë ndërtimore dhe nuk mund të jetë në mes të qytetit zonë 30 hektarëshë zonë gjelbëruese	Pranohet	Rekomandohet që parcela të trajtohet në kuadër të zonës si zonë banimi me densitet të ultë nënzona "B7".

54	Fidan Ibrahim	Parcelat kadastrale 51, 52, 645-2, 644-0, 643-0, 641-0 dhe 642-0 të largohet gjelbërimi dhe të kthehet zonë ndërtimore siq ka qenë.	Pranohet	Rekomandohet qe parcela të trajtohet në kuadër të zonës si zonë banimi me densitet të ultë nënzona "B7".
55	Ramiz Ajeti	Parcela 00686-5 ZUL-4 të mos mbetet zonë e gjelbërt por të kthehet siq ka qenë banim i mesëm për shtëpi	Pranohet	Rekomandohet qe parcela të trajtohet në kuadër të zonës si zonë banimi me densitet të ultë nënzona "B7".
56	Mefail Bajra	Parcela 00659-3 zona katastrale marevc të hyjë brenda kufinjëve ndërtimor, që të mund të ndërtoj depo për material ndërtimor dhe shtëpi	Refuzohet	E njëjta ehste trajtuar me PZHK .
57	Halil Zogaj	E vetmja parcela 939-1 ka mbetur shërbim rekrativ kjo është pronë private dhe të kthehet ndërtim siq janë edhe parcelat e tjerat në megj	Pranohet	Rekomandohet qe parcela të trajtohet në kuadër të zonës si zonë banimi me densitet të ultë nënzona "B7"..
58	Liridon Hetemi	Në parcelën 01725-2 të rritet keoficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet	Parcela është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" e destinuar si zonë me densitet të mesëm të banimit ISN-3.2 , sipërfaqja e parcelës 20ari, ISHPKZH 40%, SNP 60%
59	Feriz Hasani	Në parcelën 00743-1 të rritet keoficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet	Parcela është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" e destinuar si zonë me densitet të mesëm të banimit ISN-3.2 , sipërfaqja e parcelës 20ari, ISHPKZH 40%, SNP 60%
60	Shqipdon Krasniqi Antigona Krasniqi	Parcela 01252-29 vetëm një cepë është prekur për ndërtim të lartë kërkojm që e gjith parcela të hyjë në ndërtim me koeficient të lartë ose ndërtim të lartë	Pranohet	Parcelat të trajtohen në kuadër të zonës "Z6" nënzona "B4". Zona banimi me densitet të mesëm.
61	Naim Stullca	Në parcelën P-71409044-02193-1 të rritet keoficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet pjeserisht	Parcela është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" me densitet të mesëm të banimit dhe "B7" densitet i ultë i banimit .
62	Zenel Hetemi	Në parcelën P-71409044-01725-3 dhe 01725-4 të rritet keoficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak.	Pranohet	Parcela është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" e destinuar si zonë me densitet të mesëm të banimit ISN-3.2 , sipërfaqja e parces 20ari, ISHPKZH 40%, SNP 60%.

63	Bujar Salihu Eron Salihu Afrim Salihu Irir Salihu Mehdi Salihu	Parcelat 00022-20, 00022-21, 00022-22, 00022-23, 00022-24, 02190-6, 02190-1, 02190-2, 02190-3, 02190-4 dhe 02190-5 nuk janë përfshirë në zonën ekonomike, duke marrur parasysh se këto parcela kufizohen me zonën ekonomike, kërkojm që të hyjnë brenda zonës ekonomike	Pranohet	Parcelat janë pjesë e zonës "Z3" e cila planifikohet si zonë për shërbime tregtare.
64	Zahir Hetemi	Në parcelën P-71409044-00743-2 të rritet koeficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet	Parcela është pjesë e zonës "Z2" nënzona "B2" e destinuar si zonë me densitet të mesëm të banimit ISN-3.2 , sipërfaqja e parceses 20ari, ISHPKZH 40%, SNP 60%.
65	Besim Ibrahim	Parcelat P-71409044-00649-0, 02195-1, 02195-2, 02195-3 dhe 02195-6 janë planifikuar si zonë gjelbëruese, kërkojm të kthehen si zonë e banimit individual	Pranohet	Zona e gjelbërt përkatësisht zonë e lirë , është trajtuar dhe e njëjta është propozuar te jete zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona "B2" Nënzona "B7".
66	Vadet Zatriq	Parcela P-7109044-00678-0 janë planifikuar si zonë gjelbëruese, kërkojm të kthehen si zonë e banimit individual	Pranohet	Zona e gjelbërt përkatësisht zonë e lirë , është trajtuar dhe e njëjta është propozuar te jete zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona "B2" Nënzona "B7".
67	Burim Gashi	Parcelat 00679-0 dhe 00680-0 janë planifikuar si zonë gjelbëruese, kërkojm të kthehen si zonë e banimit individual	Pranohet	Zona e gjelbërt perkatesisht zone e lire , eshte trajtuar dhe e njejta eshte propozuar te jete zonë banimi me densitet te ultë , përkatësisht Zona "B2" Nënzona "B7".
68	Shpejtim Ibrahim	Parcelat P-71409044-00645-1, 00645-3, 00645-4, 00646-0, 00650-0 dhe 00675-0 janë planifikuar si zonë gjelbëruese, kërkojm të kthehen si zonë e banimit individual	Pranohet	Zona e gjelbërt përkatësisht zonë e lirë , është trajtuar dhe e njëjta është propozuar te jete zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona "B2" Nënzona "B7".
69	Jetish Ibrahim	Parcelat P-71409044-02195-4 dhe 02195-5 janë planifikuar si zonë gjelbëruese, kërkojm të kthehen si zonë e banimit individual	Pranohet	Zona e gjelbërt përkatësisht zonë e lirë , është trajtuar dhe e njëjta është propozuar të jete zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona "B2" Nënzona "B7".
70	"Pharmaplus" SHPK	Parcelat 00772-2, 00773-3 dhe 02083-38 vetëm një pjesë e këtyre parcelave është hyrë brenda ndërtimit të mesëm, kërkesa jonë	Pranohet	Parcelat e shënuara janë pjesë e zonës "Z2" nënzona "B6", e destinuar i zone me densitet të mesëm të banimit , dhe

		është që të gjitha këto parcela të përfshihen në banim të mesëm		trajtimi i tyre sipas kufizimeve përkatësisht kushteve të përcaktuara sipas Ligjit për ujërat dhe definimi i zonave - "Zonat e mbrojtura sanitare".
71	Ragip Avdyli	Parcelat P-71409044-00686-3, 689-0, 690-1, 688-0, 693-1, 683, zona e gjelbër të jetë zonë banimi , dhe zonë industriale më e zgjeruar .	Pranohet	Parcelat janë pjesë e zonës 'Z2" dhe janë trajtuar ne pjesën e destinuar zonë komerciale.
72	"Standard Benz" SHPK	Parcelat 00751-1, 00768-3, 00768-4, 00771-2, 00772-1, 00773-4, 02083-16, 02083-17, 02083-18, 02083-19, 0283-20, 02083-37, 02083-39, 02083-41 dhe 02083-43 vetëm një pjesë e këtyre parcelave është hyrë brenda ndërtimit të mesëm, kërkesa jonë është që të gjitha këto parcela të përfshihen në banim të mesëm	Pranohet	Parcelat e shënuara janë pjesë e zonës "Z2" nënzona "B6" , e destinuar i zonë me densitet të mesëm të banimit , dhe trajtimi i tyre sipas kufizimeve përkatësisht kushteve të përcaktuara sipas Ligjit për ujërat dhe definimi i zonave - "Zonat e mbrojtura sanitare".
73	"Gashi Invest- BF" SHPK	Në pjesën ZUP-1 ne si pronarë të kompleksit VERA kërkojm që koeficienti të vazhdoj të mbesë 3.6 siq ka qenë e jo të zbritet ne 2.8	Pranohet	Zona e cekur është pjesë e zones "Z6" nënzona "B2" e destinuar si zonë banimi me densitet te mesëm , K-3.2
74	Hysen Sahiti Idriz Kozhani Kushtrim Fazliu Hafir Gashi Heset Sahiti Gazmend Kozhani Rasim Gashi	Në pjesën ZUP-1 ne kërkojm që koeficienti të vazhdoj të mbesë 3.6 siq ka qenë e jo të zbritet ne 2.8	Pranohet , pjesërisht	Megjithese kërkesa nuk eshte specifikuar saktë, përketesisht zona e cila ka qasje në rrugen "Bashkim Krasniqi" është trajtuar në kuadër të zonës "Z6" nënzona "B4" e destinuar si zonë banimi me densitet të mesëm , ISN-2.0. sipas PZHU kjo zone ka qene e planifikuar si zonë banimi individual.
75	Hajdin Retkoceri	Rr."Hamdi Bislimi" të zgjerohet kufiri ndërtimor, duke marrur parasysh se ka shtëpi	Refuzohet	Parcela është trajtuar sipas HZK , dhe nuk përfshihet brenda kufijve ndërtimor të përcaktuar me PZHK
76	NTP "LIMI PLAST"	Parcelat në pronësi tonë vetëm një pjesë e këtyre parcelave është hyrë brenda ndërtimit të mesëm, kërkesa jonë është që të gjitha këto parcelatë përfshihen në banim të mesëm 619-1, 619-40, 624-0, 625-1, 754-3, 764-4, 765-1, 766-1, 766-4, 72-5, 773-7. 2083-9, 2083-10 ,,, 2083-14, 2083-35, 2083-40, 2083-44, 2083-45, 2083-48, 20830-49, 772-2, 773-3, 2083-38,	Pranohet	Parcelat janë pjesë e zonës "Z2" nënzona "B6" , e destinuar i zonë me densitet të mesëm të banimit , dhe trajtimi i tyre sipas kufizimeve përkatësisht kushteve të përcaktuara sipas Ligjit për ujërat dhe definimi i zonave - "Zonat e mbrojtura sanitare".

77	SHPK "XHELA"	Parcelat në pronësi tonë vetëm një pjesë e këtyre parcelave është hyrë brenda ndërtimit të mesëm, kërkesa jonë është që të gjitha këto parcelatë përfshihen në banim të mesëm 619-1, 619-40, 624-0, 625-1, 754-3, 764-4, 765-1, 766-1, 766-4, 72-5, 773-7. 2083-9, 2083-10 ,, 2083-14, 2083-35, 2083-40, 2083-44, 2083-45, 2083-48, 20830-49, 772-2, 773-3, 2083-38,	Pranohet	Parcelat e shënuara janë pjesë e zonës "Z2" nënzona "B6", e destinuar i zonë me densitet të mesëm të banimit , dhe trajtimi i tyre sipas kufizimeve përkatësisht kushteve të përcaktuara sipas Ligjit për ujërat dhe definimi i zonave - "Zonat e mbrojtura sanitare".
78	Ekrem Misini Berat Reqica Enver Bislimi	Në pjesën ZUP-1 ne kërkojm që koeficienti të vazhdoj të mbesë 3.6 siq ka qenë e jo të zbritet ne 2.8, 1888-0, 1887-2,	Pranohet	Parcelat e cekura janë pjesë e zonës "Z6" nënzona "B2" e destinuar si zonë banimi me densitet të mesëm , K-3.2
79	Kreshnik Ademi	Parcelat 00771-4, 02083-47, 02212-0, 02213-0 dhe 02214-0 vetëm një pjesë e këtyre parcelave është hyrë brenda ndërtimit të mesëm, kërkesa jonë është që të gjitha këto parcela të përfshihen në banim të mesëm.	Pranohet	Parcelat janë pjesë e zonës "Z2" nënzona "B6", e destinuar i zonë me densitet të mesëm të banimit , dhe trajtimi i tyre sipas kufizimeve përkatësisht kushteve të përcaktuara sipas Ligjit për ujërat përkatësisht kushtet dhe zonimi për "Zonat e mbrojtura sanitare".
80	SHPK "CONEX GROUP"	Parcelat në pronësi tonë vetëm një pjesë e këtyre parcelave është hyrë brenda ndërtimit të mesëm, kërkesa jonë është që të gjitha këto parcelatë përfshihen në banim të mesëm 619-1, 619-40, 624-0, 625-1, 754-3, 764-4, 765-1, 766-1, 766-4, 72-5, 773-7. 2083-9, 2083-10 ,, 2083-14, 2083-35, 2083-40, 2083-44, 2083-45, 2083-48, 20830-49, 2083-38,	Pranohet	Parcelat e shënuara janë pjesë e zonës "Z2" nënzona "B6", e destinuar i zonë me densitet të mesëm të banimit , dhe trajtimi i tyre sipas kufizimeve përkatësisht kushteve të përcaktuara sipas Ligjit për ujërat dhe definimi i zonave - "Zonat e mbrojtura sanitare".
81	Trajkoq Svetislav	Të rritet koeficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak Parcelat 1613, 1614	Refuzohet	Parcelat janë pjesë zonës "Z6" nënzona "B4" e destinuar si zonë banimi me densitet të mesëm , gjithashtu parcelat ndikohen nga rruga e planifikuar e cila rekomandohet të trajtohet në kuadër të bllokut .ISN-2
82	Besart Avdyli	Të mbetet plani siq ka qenë me PZHK tek Rr."Haxhi Kleqka" P-71409044-01878-3	Pranuar	Parcela është pjesë zonës "Z6" nënzona "B2" e destinuar si zonë banimi me densitet të mesëm , ISN-3.2

83	Izjadin Gani Bytyqi Mërgim Bytyqi	Të mbetet plani siq ka qenë me PZHK tek Rr."Haxhi Kleqka" parcela 1851-2, 1851-3 dhe 1851-1	Pranuar	Parcelat janë pjesë zonës "Z6" nënzona "B2" e destinuar si zonë banimi me densitet të mesëm , ISN-3.2
84	Sabit Grajqevci Hakif Grajqevci Naser Grajqevci Salije Troshupa Islam Beqaj Bedrije Arifi Kujtim Arifi Edita Arifi Gamend Arifi Zyhdi Avdullahu Feim Avdyli Lumne Avdyli Zyhdi Avdullahu Bashkim Marevci Besim Shefkiu Valbona Dragaqina	Banorët e Rr."Mbretëresha Teutë" kërkojm rritjen e koeficientit të bëhet banim i lartë sikurse në të dy anët e bllokut e të mos mbetet banim i mesëm por banim i lartë përkatësisht për parcelat 1306-1, 1306-2, 1306-2, 1306-3, 1037-2, 1307-3, 1308-4, 1304-4, 1309-4, 1308-6, 1306-8, 1306-7,1306-6, 1306-5, 1306-4, 1306-1, 1305-0, 1308-7	Pranohet pjesërisht	Parcelat janë pjesë e zonës "Z1" dhe "Z5", përkatësisht nënzonat "B1" banim i lartë ISN-4.0 si zonë e cila krijon përmbyllje të Bllokut duke krijuar ndërlidhje me rrugën "Haradin Bajrami" dhe kryqëzim me rrugën "Isa Olluri" , ndërsa pjesa tjetër është planifikuar banim i mesëm nënzona "B3" . ISN-2.5.
85	Naim Hajrizi	Në parcelat p-71409044-00662-4, 662-5, 662-7 dhe 662-8 është planifikuar si zonë gjelbëruese, kundërshtoj që të mbetet zonë gjelbëruese dhe sugjeroj që kjo pjesë të hyjë në kufij ndërtimor	Pranohet	Zona e gjelbërt përkatësisht zonë e lirë sipas HZK , është trajtuar dhe e njëjta është propozuar të jetë zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona "Z2" Nënzona "B7".
86	Stefan Simeonovic	Parcela P-71409044-00174-0	Pranuar	Parcela është pjesë e zonës "Z2" nënzona "ZB7" e destinuar si zonë banimi me densitet të ultë.
87	Adriatik Beqa	Propozim Qendra, ZUP-1, ZUP-2 ZUL-8 ZUL-9 ZBL , parcela Smin 2000m ² Fronti i parceles 45m' ISN 3.8 Etazhiteti B+P+8 40% SNP min 65% SGJP 30% VNNt. L=15m' Distanca anesore mos te kete pelqim fqinjesor ZBM , Smin 1500m ² Fronti i parceles L=35m' ISN 3.0 Etazhiteti B+P+7 ISHPKZH 40% SNP min 65%	Pranohet pjesërisht	Janë trajtuar zonat dhe janë definuar si Zonat "Z1", "Z2", "Z3", "Z4", "Z5, Z6, Z7, Z9 dhe Z9 dhe ZE Në kuadër të zonave janë definuar nënzonat : B1, B2, Br, B4, B5, B6, B7, në kuadër të nënzonave janë prezentuar koeficientet e ndërtimit B1, K-4 B2, K-3.2 Br, K-2.5 B4, K-2 B5, K-1.8 B6, K-1.6 B7 , K-0.8

		SGJP-40% VNNt= L=15m' ZBU Smax 1200, min 300 m2 ISN 0.8 Etazhitet B+P+2 ISHPKZH 40% SNP min 40% GJP 40% VN 10m'		
88	Hashim Sopjani	Parcelat P-71409044-00921-1, 01145-0, 01211-2, 01211-7, 01545-4, 01546-1, 01546-2, 01546-3 dhe 01547-0 me PZHK ka qenë 50% ndërtim I lartë dhe 50% ndërtim I ulët ndërsa tani me HZK është e destinuar si zonë ujore, kërkoj që të mirret parasysh të kthehet siq ka qenë ose të ofrohet një zgjidhje e të mos mbetet siq është planifikuar tani	Pranohet pjesërisht	Parcelat janë pjesë e zonës "Z7" pjesë e destinuar si zonë komerciale , përgjate rrugës "Ibrahim Rugova" dhe pjesë e banimit me densitet të mesëm nënzona "B6".
89	Grupi parlamentar PDK-Lipjan Lulzim Rustemi	1.Tek ish tregu i gjelbërt të planifikohet "Park", 2. Blloku i parcelave tek Rr."Haxhi Kleqka" në lidhje me "Haxhi Kleqka" nga zonë e banimit me densitet të mesëm të kalojë në densitet të lartë, 3. Rr."Lulzim Llugiqi" të kalojë në densitet të mesëm, 4. Blloku i parcelave tek lumi Janjeva dhe mes shkollës "Ulpiana" të kalojë ZBM, 5. Në të dy anët e Rr.'Haradin Bajrami" të dy anët e rruges të kalojnë në Zone e banimit të lartë, 6.Tek udhëkryqi Lipjan-Shtime-Magure të kthehet siq ka qenë banim i lartë për kategoritë e dala nga lufta e të mos mbesë banim i ulët, 7.Zona komerciale përgjatë magjistrales Shtime-Lipjan të mbesë e plotë e të mos ketë shkëputje, Rruga Lipjan-Banullë të planifikohet pa shkëputje dhe të jetë nga Zona banimit të ulët në banim të Lartë, 8.Të spëcifikohet zona e mbrojtur të kisha ortodokse Lipjan, 9.Të planifikohet pa shkëputje tek blloku i parcelave nga udhëkryqi i hekurudhës rruga për Konjuh deri tek lumi Janjevka deri tek Standartbenz dhe të jetë banim i Mesëm.	Pranohet pjesërisht	1. – zonë shërbyese rekreative 2. Banim i Mesëm 3. Banim i Mesëm 4. Banim i ulte 5. Zonë komerciale dhe banim i mesëm 6. Banim i mesëm , sipas rekomandohet të trajtohet sipas kushteve të përcaktuara me Vendimit të Kuvendit të Komunës. 7. Zonë komerciale 8. Zona e mbrojtur sipas ZVM. 9. Banim i mesëm 10. Elementet rregullimit të përshkruara sipas zonave dhe nënzonave të definuara në pjesën tekstuale të Raportit .

		10.Tek ISN, SHPKZH, ISHP, madhësia e parcelës dhe ballorja e parcelës të rishikohen 11.ZBM , madhësia e parceles me shume njesi 1500m² , balli 25 m' ISN max 3 , SNP max 50% 12.Te ZBL madhësia e parceles 2000 m2 , balli 40m' ISN max 3.6 SNP max 50%		
90	Lutë Fetahu	12.Në parcelën 00385-0 unë e kamë shëndrruar tokën nga bujqësore në ndërtimore dhe dëshiroj të metet siq ka qenë me PZHU	Pranohet	Zona të trajtohet si tërësi sipas Vendimit te KK, planifiohet të jete Zonë banimi densitet i mesem nënzona “B6”,
91	Nazim Ibrahim	Parcelat P-71409044-00655-0 656 , zona gjelbrimi te jete zone banimi	Pranohet	Zona e gjelbërt përkatësisht zonë e lirë sipas HZK , është trajtuar dhe e njehta është propozuar të jetë zonë banimi me densitet të ultë , përkatësisht Zona “Z2” Nënzona “B7”.
92	Shefqet Sylejmani Bedri Sylejmani	Në parcelën 01186-8 dhe 01186-9 të rritet keoficienti të mos mbes 2.8, si dhe sipërfaqja nëntokësore të rritet deri 70-80% sepse 35% është shumë pak	Pranohet	Parcelat janë pjesë e zonës “Z6” nënzona “B2”
93	Fidaim Berbatovci	Pronar i parcelës 948-2 sipas HZK kjo zonë planifikohet banim individual ne si lagje propozojm që të hyjë në banim kolektiv pasi që banimi kolektiv vie deri në kufi të parcelave tona	Refuzohet	Kjo zonë mbetet sipas gjendjes së planifikuar me HZK, përkatësisht e definuar në kuadër të Zonës “Z1”, nënzona “B7” zonë banimi me densitet të ultë, pasi që zona është e kufizuar me kompleksin e Shkollës dhe lumin “Janjeva”, kufizimet ne pjesën jugore dhe juglindore.