



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	08.03.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport Mujor 01 - 28.02.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend.
- Rritja e planifikimit të të hyrave vetanake.
- Bartja e të hyrave vetanake.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve me kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.

- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në pronën e paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimin e kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesve nga zyra e tatimit në pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i buxhetit nga granti qeveritar (10), për tre mujorin e parë (Janar-Mars 2021), si dhe alokimi i të hyrave për muajin Janar, gjithashtu janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare. Alokimi është bërë në paga, mallra dhe shërbime ,komunali si dhe pasuri jofinanciare (investime kapitale).

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 130 lëndë në vlerë 1,894,665.41€, prej tyre mallra dhe shërbime 84 lëndë në vlerë 55,556.03€, komunal 9 lëndë në vlerë 14,606.30€, subvencione 4 lëndë në vlerë 30,740.00€, kapitale 33 lëndë në vlerë 1,793,763.08 €, si dhe 130 urdhërblerje.

Të hyrat vetanake

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2021

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	5,357.00	10.71	-89.29
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	360.00	14.40	-85.60
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	160.00	8.00	-92.00
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	495.00	8.25	-91.75
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,629.00	20.36	-79.64
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00

50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,000.00	20.00	-80.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	18,140.00	18.14	-81.86
40110 - TATIMI NË PRONË	828,821.00	112,952.20	13.63	-86.37
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	10,185.60	20.37	-79.63
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	90.00	2.57	-97.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	100.00	1.67	-98.33
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	4,130.00	10.33	-89.68
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	7,300.00	13.27	-86.73
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	3,609.00	9.02	-90.98
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	133,017.04	67.01	-32.99
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	15,581.00	38.95	-61.05
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	1,091.48	2.73	-97.27
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	11,295.24	37.65	-62.35
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	496.72	24.84	-75.16
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	330.00	3.30	-96.70
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	2,847.00	5.75	-94.25
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	90.00	4.50	-95.50
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	18.00	3.60	-96.40
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	330,274.28	19.88	-80.12
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	10,183.50	25.46	-74.54
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	4,968.00	11.04	-88.96
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	825.00	8.25	-91.75

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	6.00	1.20	-98.80
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	346,256.78	19.70	-80.30
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	346,256.78	18.15	-81.85
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	346,256.78	18.15	-81.85

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	6,472.00	5,357.00	82.77	-17.23
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	170.00	360.00	211.76	111.76
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	113.00	160.00	141.59	41.59
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	713.00	495.00	69.42	-30.58
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,105.00	1,629.00	77.39	-22.61
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	192.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	1,000.00	76.92	-23.08
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	150.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	13,500.00	18,140.00	134.37	34.37
40110 - TATIMI NË PRONË	67,423.22	112,952.20	167.53	67.53
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	1,692.01	10,185.60	601.98	501.98
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	500.00	90.00	18.00	-82.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	275.00	100.00	36.36	-63.64
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	3,538.00	4,130.00	116.73	16.73
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	4,974.50	7,300.00	146.75	46.75
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	2,973.00	3,609.00	121.39	21.39
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		

50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	63,710.22	133,017.04	208.78	108.78
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	2,942.00	15,581.00	529.61	429.61
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	439.91	1,091.48		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	5,317.27	11,295.24	212.43	112.43
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	496.72		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	330.00	73.33	-26.67
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	5,842.00	2,847.00	48.73	-51.27
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	90.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	51.50	18.00	34.95	-65.05
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	184,860.27	330,274.28	178.66	78.66
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	7,807.50	10,183.50	130.43	30.43
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	6,001.00	4,968.00	82.79	-17.21
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	4,858.61	825.00	16.98	-83.02
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	14.00	6.00	42.86	-57.14
GJITHESEJT II:	203,541.38	346,256.78	170.12	70.12
GJOBAT E TRAFIKUT	36,825.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	3,520.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	243,886.38	346,256.78	141.97	41.97
DONACIONET	0.00	0.00		
GJITHESEJT IV:	243,886.38	346,256.78	141.97	41.97

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimi e Aseteve.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e shpenzimeve për periudhën 01–28 Shkurt 2021, në kategorit ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale. Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 172 lëndë në vlerë 65,085.22 €. Të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim. Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve, pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	24 lëndë në vlerë	23,600.83 €	36.26%
• Komunali	36 lëndë në vlerë	10,744.39 €	16.51%
• Subvencione dhe transfere	112 lëndë në vlerë	30,740.00 €	47.23%
Totali i shpenzimeve	172 lëndë në vlerë	65,085.22€.	

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Në muajin shkurt në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3150 fatura.
- Certifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 620.
- Certifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 218.
- Marrëveshje me këste 16
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 56, objekte të modifikuara 271, objekte afariste të regjistruara 20, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 120, si dhe ankesa të tatimpaguesëve 16.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për arsye të modifikimeve 30.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në sektorin e tatimit në pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

