



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	08.02.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.01.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji:

- Janë përgaditur Pasqyrat finaciare,
- Raporti vjetor i punës për vitin 2019
- Plani i punës për vitin 2020
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale,
- Inkasimet dhe raportimet nga arka.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;

- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Përgaditja dhe Dorëzimi i Pasqyrave Financiare për vitin 2020

Pasqyrat Financiare janë përgatitur dhe dorëzuar në MF më 29 Janar 2021, brenda afateve të përcaktuar kohore. Këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.

Dorëzimi i Planit të Punës për 2021

Plani i punës është dorëzuar gjatë kësaj periudhe dhe ka përfshirë objektivat dhe aktivitetet e të tri sektorëve të Drejtoratit për Buxhet dhe Financa për vitin 2021. Një ndër objektivat kryesore të këtijë plani është transparenca dhe publikimi i të gjitha raporteve në web faqen e Komunës lidhur me menaxhimin dhe shpenzimin e buxhetit, raporteve rreth inkasimit të të hyrave vetanake dhe menaxhimin e pasurisë.

Dorëzimi i Raportit të Punës për vitin 2020

Raport i punës për vitin 2020 është dorëzuar gjatë kësaj periudhe kohore. Ky raport i përgjithësuar ka ofruar informacione rreth punëve me të cilat kanë qenë të ngarkuar tre sektorët dhe ka ofruar një informacion të shpenzimit të buxhetit sipas burimeve të financimit dhe kategorive ekonomike, menaxhimit dhe inkasimit të të hyrave vetanake, menaxhimit të pasurisë, tatimin në pronë dhe pagesat e kryera nga sektori i thesarit.

Të hyrat vetanake

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	2,860.00	5.72	-94.28
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	166.00	6.64	-93.36
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	85.00	4.25	-95.75
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	259.00	4.32	-95.68
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,041.00	13.01	-86.99
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00

50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,000.00	20.00	-80.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	9,020.00	9.02	-90.98
40110 - TATIMI NË PRONË	828,821.00	56,135.01	6.77	-93.23
	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	70.00	2.00	-98.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	0.00	0.00	-100.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIK. DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	1,530.00	3.83	-96.18
50011 - TAX REGJISTR. E TRASHIGIMIS	55,000.00	3,480.00	6.33	-93.67
50504 -TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	1,673.00	4.18	-95.82
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	71,139.74	35.84	-64.16
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	12,903.00	32.26	-67.74
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	0.00	0.00	-100.00
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	6,939.87	23.13	-76.87
50010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	1,091.00	2.20	-97.80
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	30.00	1.50	-98.50
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	0.00	0.00	-100.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	169,422.62	10.20	-89.80
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	5,008.50	12.52	-87.48
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	1,326.50	2.95	-97.05
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	606.00	6.06	-93.94
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	2.00	0.40	-99.60
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	176,365.62	10.04	-89.96
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	0.00	0.00	-100.00

AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	176,365.62	9.25	-90.75
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	176,365.62	9.25	-90.75

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	2,517.00	2,860.00	113.63	13.63
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	31.00	166.00	535.48	435.48
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	27.00	85.00	314.81	214.81
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	323.00	259.00	80.19	-19.81
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,489.00	1,041.00	69.91	-30.09
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	1,000.00	76.92	-23.08
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	5,150.00	9,020.00	175.15	75.15
40110 - TATIMI NË PRONË	34,921.79	56,135.01	160.74	60.74
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	70.00		
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	200.00	0.00	0.00	-100.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	1,072.00	1,530.00	142.72	42.72
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	2,141.00	3,480.00	162.54	62.54
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	1,382.00	1,673.00	121.06	21.06
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	17,346.01	71,139.74	410.12	310.12
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	336.00	12,903.00	3,840.18	3,740.18
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	0.00		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	1,839.61	6,939.87	377.25	277.25
20010 - TAX PER DEMOLIM(rrenimi i objekeve)	0.00	0.00		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	150.00	0.00	0.00	-100.00

50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	2,789.00	1,091.00	39.12	-60.88
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	30.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	12.00	0.00	0.00	-100.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	73,026.41	169,422.62	232.00	132.00
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	3,654.00	5,008.50	137.07	37.07
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	1,677.00	1,326.50	79.10	-20.90
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	9.00	606.00	6,733.33	6,633.33
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	4.00	2.00	50.00	-50.00
GJITHESEJT II:	78,370.41	176,365.62	225.04	125.04
GJOBAT E TRAFIKUT	17,310.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	920.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	96,600.41	176,365.62	182.57	82.57
DONACIONET	0.00	0.00		
GJITHESEJT IV:	96,600.41	176,365.62	182.57	82.57

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë muajit Janar janë kryer këto punë:

1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në SIMFK ,E-pasuri, dhe Excel.

Asfaltimi i rrugicave në Glllogovc.
Ndërtimi i fushave sportive në disa fshatra.
Asfaltimi i rrugës në fshatin Shalë.
Ndërtimi i shtratit të lumit Janjevka Lipjan.
Rregullimi i infrastrukturës në oborrin e QKMF-së.
Asfaltimi i rrugëve në Marevc-Gllavicë.
Ndërtimi i ndriqimit publik në Medvec.
Renovimi dhe instalimi i nxemjeve në AMF dhe QMF.
Renovimi dhe instalimi i nxemjeve në AMF Dobrajë e Madhe.
Ndërtimi i Pjerrinave adekuate-personave me nevoja te veqanta.
Renovimi i AMF-së në fshatin Babush.
Instalimi i kalldajave dhe rregullimi i nxemjeve qendrore në disa shkolla.
Asfaltimi i rrugës në Gadime të Eperme.
Asfaltimi i rrugës në Lluga.
Asfaltimi i rrugës në Lipjan disa rrugica.
Ndertimi i poligonit sportiv në fushën sportive Dobrajë e Madhe.

Rregullimi i infrastruktures së jashtme në oborret e institucioneve edukative arsimore.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Gadime e Ultë.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Kraishtë.
 Ndërtimi i trotuarit dhe ndriqimit publik në Slllovi.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Jeta e Re.
 Asfaltimi i rrugës në Topliqan.
 Ndërtimi i sallës së sportit në fshatin Kraishtë faza II.
 Ndërtimi i trotuarit dhe ndriqimit publik në Topliqan dhe Grackë e Vogël.
 Ndërtimi i trotuarve në fshatin Babush.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Dobrajë e Madhe.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Akllap.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Poturovc faza II.
 Ndërtimi i sallës së sportit në fshatin Kraishtë.

2. Anulimi i investimeve kapitale në SIMFK të cilët kanë qenë në vijim.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Akllap.
 Ndërtimi i fushave sportive në disa fshatra.
 Ndërtimi i shtratit të lumit Janjevka Lipjan.
 Asfaltimi i rrugës në Gadime të Eperme.
 Asfaltimi i rrugës në Lipjan disa rrugica.
 Asfaltimi i rrugës në Lluga.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Gadime e Ultë.
 Rregullimi i infrastruktures së jashtme në oborret e institucioneve edukative arsimore.
 Ndërtimi i poligonit sportiv në fushen sportive Dobrajë e Madhe.
 Asfaltimi i rrugës në Topliqan.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin jeta e re.
 Ndërtimi i trotuarit dhe ndriqimit publik në Slllovi.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Kraishtë.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Dobrajë e Madhe.
 Ndërtimi i trotuarit dhe ndriqimit publik në Topliqan dhe Grackë e Vogël.
 Ndërtimi i sallës së sportit në fshatin Kraishtë.

3. Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Asfaltimi i rrugës nga tranziti në Lipjan tek Lumi Janjevka.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Krojmir.
 Ndërtimi i trotuarve dhe Ndriqimi publik në Dobraj të Madhe.
 Ndriqimi publik në Metvec dhe Vrell të Magures.
 Vazhdimi i ndërtimit të shtratit të Lumit në Dobraj e Madhe.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Resinovic.
 Asfaltimi i rrugës në fshatin Grackë e Vjetër.
 Ndërtimi i shtigjeve të ecjeve rreth Shtratit të Lumit Sitnica.
 Ndërtimi i shtigjeve të ecjeve rreth Shtratit të bicikletave në Lipjan.
 Rregullimi i stadioneve në Dobraj e Madhe dhe Magure.
 Ndërtimi i poligonit sportiv në shkollem e mesme Lipjan.
 Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në fshatin Krojmir.
 Ndërtimi i fushës ndihmëse në Dobrajë të Madhe.
 Ndërtimi i shtratit të lumit Janjevka dhe kyqja e rrjetit të kanalizimit.
 Ndërtimi i tre Lapidarve Xhavit Kozhani, Haradin Bajrami, Ruzhdi Shabani dhe Ndërtimi i Pllakes Slllovi.
 Ndërtimi i shkollës së Mesme në Gadime të Eperme.
 Ndërtimi i objektit të ri të Administratës së Komunës së Lipjanit.

Rekonstruimi i ndriqimit publik në qytetin e Lipjanit.
Ndërtimi i rrjetit të ndriqimit publik përgjatë rrugës Lipjan - Magure.
Zgjerimi i kanalizimit në Lugaxhi faza II.
Ndërtimi i pllakes sportive në Lipjan.
Mirëmbajtje e ndriqimit publik në qytete dhe fshatra.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3500.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 884.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 176.
- Marrëveshje me këste 29.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 15, objekte të modifikuara 141, objekte afariste të regjistruara 2, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 53.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 35.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Spektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Hartimin e një plani për identifikimin dhe rianketimin e të gjitha gjitha pronave që nuk i posedojnë foto dhe Gps në programin e tatimit në pronë, që ato të tatimoren drejtë sipas zonës tatimore.

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive