



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.12.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport Muor 01-30.11.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Sektori i Buxhetit dhe Finacave ka bashkpunuar me drejtorët e drejtorive për zotimin e mjeteve dhe ecurinë e shpenzimeve me qëllim të shpenzimit sa më racional të buxhetit të planifikuar.

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria mallra dhe sherbime ka përfunduar me datë 26.11.2020.

Shpenzimi i buxhetit në raport me planifikimin e buxhetit Janar-Nentor.

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	9,470,769.59	8,735,129.98	735,639.61	92.23
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,179,762.63	1,673,035.25	55,384.99	52.62
14 SHPENZIME KOMUNALE	274,542.55	174,741.90	1,849.07	63.65
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	628,024.50	376,772.14	1,570.01	59.99
30 PASURITË JOFINANCIARE	6,285,189.25	3,044,217.46	474,985.32	48.43
Totali i Përgjithshëm	19,838,288.52	14,003,896.73	533,789.39	70.59

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin Janar-Nentor.

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHITESA	8,725,230.94	8,735,129.98	-9,899.04	100.11
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,049,121.58	1,673,035.25	1,376,086.33	54.87
14 SHPENZIME KOMUNALE	244,743.03	174,741.90	70,001.13	71.40
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	628,024.50	376,772.14	251,252.36	59.99
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,732,730.39	3,044,217.46	2,688,512.93	53.10
Totali i Përgjithshëm	18,379,850.44	14,003,896.73	4,375,953.71	76.19

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Tetor në vlerë 168,834.84 €.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 181 lëndë në vlerë 541,362.22 €, prej tyre mallra dhe shërbime 147 lëndë në vlerë 262,266.54 €, komunalit 9 lëndë në vlerë 8,984.13 €, subvencione 21 lëndë në vlerë 105,951.00 € dhe kapitale 4 lëndë 164,160.55 € si dhe urdherblierje 181.

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë 132,426.77 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	30,134.00	60.27	-39.73
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	1,256.00	89.71	-10.29
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	673.00	51.77	-48.23
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	2,625.00	49.53	-50.47
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,657.00	58.21	-41.79
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	800.00	40.00	-60.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	550.00	36.67	-63.33
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	101,730.00	101.73	1.73
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	584,232.04	60.42	-39.58
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	6,051.18	12.10	-87.90
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,360.00	38.86	-61.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	1,075.00	17.92	-82.08
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	30,846.00	77.12	-22.89

50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	32,632.50	65.27	-34.74
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	18,868.00	47.17	-52.83
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	355,284.76	162.21	62.21
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	37,388.00	46.74	-53.27
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	12,530.24	31.33	-68.67
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	32,449.63	108.17	8.17
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,000.00	312.32	15.62	-84.38
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	750.00	4.69	-95.31
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	16,855.00	31.80	-68.20
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	4,350.00	62.14	-37.86
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	242.50	48.50	-51.50
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	1,279,130.92	68.52	-31.48
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	12,338.50	27.42	-72.58
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	31,734.50	66.11	-33.89
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	15,353.21	153.53	53.53
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	121.00	24.20	-75.80
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	1,338,678.13	67.92	-32.08
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	134,882.50	142.28	42.28
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	8,470.00	60.50	-39.50
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	416.22	34.69	-65.32
GJITHESEJT III:	2,080,919.00	1,482,446.85	71.24	-28.76
DONACIONET		451,315.70		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	1,933,762.55	92.93	-7.07

Krahasimi të hyrave vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 2019	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,418.00	30,134.00	59.77	-40.23
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,390.00	1,256.00	90.36	-9.64
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,142.00	673.00	58.93	-41.07
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,660.10	2,625.00	46.38	-53.62
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	6,276.50	4,657.00	74.20	-25.80
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	786.50	178.75	22.73	-77.27
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	1,824.00	800.00	43.86	-56.14
50107 - GJOBAT TJERA	300.00	1,300.00	433.33	333.33
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		

50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,370.00	550.00	40.15	-59.85
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	104,192.00	101,730.00	97.64	-2.36
40110 - TATIMI NË PRONË	850,260.57	584,232.04	68.71	-31.29
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	40,414.99	6,051.18	14.97	-85.03
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	760.00	1,360.00	178.95	78.95
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	3,375.00	1,075.00	31.85	-68.15
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	38,003.00	30,846.00	81.17	-18.83
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	39,689.50	32,632.50	82.22	-17.78
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	29,980.50	18,868.00	62.93	-37.07
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	324,835.90	355,284.76	109.37	9.37
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	52,382.00	37,388.00	71.38	-28.62
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	12,530.24		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	28,160.39	32,449.63	115.23	15.23
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	312.32	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	13,895.42	750.00	5.40	-94.60
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	48,273.65	16,855.00	34.92	-65.08
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	467.75	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,170.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	4,350.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	329.00	242.50	73.71	-26.29
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	110.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,649,053.52	1,279,130.92	77.57	-22.43
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	31,062.30	12,338.50	39.72	-60.28
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	43,409.00	31,734.50	73.11	-26.89
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	10,238.00	15,353.21	149.96	49.96
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	144.00	121.00	84.03	-15.97
GJITHESEJT II:	1,733,909.82	1,338,678.13	77.21	-22.79
GJOBAT E TRAFIKUT	223,072.00	134,882.50	60.47	-39.53
GJOBAT E GJYKATES	13,130.00	8,470.00	64.51	-35.49
AGJENCIONI I PYJEVE	1,143.50	416.22	36.40	-63.60
GJITHESEJT III:	1,971,255.32	1,482,446.85	75.20	-24.80
DONACIONET	5,000.00	451,315.70	9,026.31	8,926.31
GJITHESEJT IV:	1,976,255.32	1,933,762.55	97.85	-2.15

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurinë e Shpenzimeve për periudhën 01–30 Nentor 2020, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunalit, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale. Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 664 lëndë në vlerë 1,151,431.08 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, çertifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Sherbime	267	280,523.23	24.36%
Komunalit	171	17,177.80	1.49%
Subvencione dhe Transfere	176	146,923.00	12.76%
Investime Kapitale	50	706,807.05	61.39%
Totali i shpenzimev në këto kategori ekonomike:	664	1,151,431.08	100.00

Gjatë kësaj periudhe kohore janë ekzekutuar :

- 3 lëndë janë ekzekutuar në Thesarin Qendror-MFT në vlerë 16,469.90 €
- 661 lëndë janë të vitit 2020 në vlerë 1,134,961.18 €.

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Hartimi i projektit asfaltimi i rrugës në disa fshatra

Hartim i projektit për rekonstruimin e ndriqimt publik në qytetin e Lipjanit

Asfaltimi i rrugës Gllanicë –Torinë

Asfaltimi i rrugës në Poturovc

Asfaltimi i rrugicave në Bujan

Asfaltimi i rrugës në Ribar të Madh

Hartimi i projektit ndriqimi në disa fshatëra.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Asfaltimi i rrugës Gllanicë –Torinë

Asfaltimi i rrugës në Vrellë të Magurës.

Asfaltimi i rrugës në Bujari.

Ndërtimi i trotuarëve me ndriqim në Smallushë.

Asfaltimi i rrugës në Vrellë të Gadimes.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 8 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Administratës.

Furnizim me material (inventar), 5 lëndë - Drejtorati i Arsimit - Donacion nga Banka Botrore.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë – Drejtorati për Buxhet dhe Financa.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - për ZLK-në.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë – Drejtorati i Shendetësisë.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Jeta e Re.

Asfaltimi i rrugicave në fshatin Janjevë.

Asfaltimi i rrugëve në Lipjan, Anton Qeta dhe Avdi Kelmendi.

Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.

Asfaltimi i rrugës tranzit në Lipjan tek lumi Sitnica.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3450 fatura.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 841.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 140.
- Marrëveshje me këste 28, objekte të regjistruara në teren-të reja 10, objekte te modifikuara 409, objekte afariste të regjistruara 26, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 92.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qellim të verifikimeve për shkak modifikimeve 21 kërkesa
- Përgatitja e 30 njoftimeve përfundimtare për bizneset te cilat janë obligues të mëdhenj të tatim në pronë.

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-të e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Edhe gjatë gjithë muajit Nëntor, ka vazhduar të jetë sfidë si në gjithë vendin dhe tërë globin, ballafaqimi me pandeminë Covid -19

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë: identifikimi dhe regjistrimi i të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë, kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.