



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	04.11.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport Mujo 01.10.2020-31.10.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgaditur materialin dhe kemi raportuar në mbledhjen e Kuvendit Komunal për raportin e shpenzimeve, inkasimin e të hyrave vetanake si dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar – Tetor 2020.

Njoftimi i autorizuesve të programeve buxhetore për gjendjen e mjeteve financiare, pas alokimit të pjesës së katërt, njëherit alokimit të fundit të buxhetit nga granti qeveritar(10), shpenzimit të buxhetit si dhe ndarjen buxhetore në bazë të kodeve ekonomike.

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve financiare nga kategoria investime kapitale ka përfunduar me datë 31.10.2020.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin Janar-Tetor.

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHITESA	7,883,372.08	7,883,372.08	0.00	100.00
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,044,291.58	1,395,064.69	1,649,226.89	45.83
14 SHPENZIME KOMUNALE	244,743.03	157,558.99	87,184.04	64.38
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	628,024.50	229,849.14	398,175.36	36.60
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,567,725.55	2,337,410.41	3,230,315.14	41.98
Totali i Përgjithshëm	17,368,156.74	12,003,255.31	5,364,901.43	69.11

Shpenzimi i buxhetit në raport me planifikimin e buxhetit Janar-Tetor.

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	9,435,609.59	7,883,372.08	1,552,237.51	83.55
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,178,762.63	1,395,064.69	1,783,697.94	43.89
14 SHPENZIME KOMUNALE	274,542.55	157,558.99	116,983.56	57.39
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	628,024.50	229,849.14	398,175.36	36.60
30 PASURITË JOFINANCIARE	6,285,189.25	2,337,410.41	3,947,778.84	37.19
Totali i Përgjithshëm	19,802,128.52	12,003,255.31	7,798,873.21	60.62

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i pjesës së katërt të grantit qeveritar (10) të hyrave të muajit Tetor.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 259 lëndë në vlerë 1,145,643.79 €, prej tyre mallra dhe shërbime 190 lëndë në vlerë 290,833.00€, komunal 18 lëndë në vlerë 10,718.12€, subvencione 16 lëndë në vlerë 172,197.00€ dhe kapitale 35 lëndë në vlerë 671,895.37€ si dhe urdherblerje 157.

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë 168,834.84 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	27,691.00	55.38	-44.62
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	1,163.00	83.07	-16.93
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	568.00	43.69	-56.31
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	2,385.00	45.00	-55.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,467.00	55.84	-44.16
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	800.00	40.00	-60.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	550.00	36.67	-63.33
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	91,410.00	91.41	-8.59
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	521,802.16	53.97	-46.03
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	5,867.08	11.73	-88.27
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,360.00	38.86	-61.14

50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	975.00	16.25	-83.75
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	29,626.00	74.07	-25.94
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	29,798.50	59.60	-40.40
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	15,754.00	39.39	-60.62
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	321,596.00	146.83	46.83
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	36,205.00	45.26	-54.74
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	11,213.51	28.03	-71.97
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	30,284.43	100.95	0.95
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	2,000.00	312.32	15.62	-84.38
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	630.00	3.94	-96.06
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	15,792.00	29.80	-70.20
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	4,290.00	61.29	-38.71
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	219.00	43.80	-56.20
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	1,156,237.75	61.93	-38.07
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	12,338.50	27.42	-72.58
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	26,748.50	55.73	-44.27
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	10,810.61	108.11	8.11
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	116.00	23.20	-76.80
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	1,206,251.36	61.20	-38.80
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	134,882.50	142.28	42.28
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	8,470.00	60.50	-39.50
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	416.22	34.69	-65.32
GJITHESEJT III:	2,080,919.00	1,350,020.08	64.88	-35.12
DONACIONET		451,315.70		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	1,801,335.78	86.56	-13.44

Krahasimi të hyrave vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 2019	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	46,959.00	27,691.00	58.97	-41.03
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,336.00	1,163.00	87.05	-12.95
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,087.00	568.00	52.25	-47.75
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,276.10	2,385.00	45.20	-54.80
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	6,036.50	4,467.00	74.00	-26.00
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	786.50	178.75	22.73	-77.27

50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	1,637.00	800.00	48.87	-51.13
50107 - GJOBAT TJERA	300.00	1,300.00	433.33	333.33
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	750.00	550.00	73.33	-26.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	95,612.00	91,410.00	95.61	-4.39
40110 - TATIMI NË PRONË	817,011.06	521,802.16	63.87	-36.13
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	27,092.29	5,867.08	21.66	-78.34
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	670.00	1,360.00	202.99	102.99
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,925.00	975.00	33.33	-66.67
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	36,525.00	29,626.00	81.11	-18.89
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	36,994.00	29,798.50	80.55	-19.45
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	28,417.50	15,754.00	55.44	-44.56
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	315,055.59	321,596.00	102.08	2.08
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	45,106.00	36,205.00	80.27	-19.73
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	11,213.51		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	26,665.67	30,284.43	113.57	13.57
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	0.00	312.32	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	13,895.42	630.00	4.53	-95.47
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	42,868.95	15,792.00	36.84	-63.16
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	467.75	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,170.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	4,290.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	281.00	219.00	77.94	-22.06
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	110.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,558,340.07	1,156,237.75	74.20	-25.80
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	26,940.30	12,338.50	45.80	-54.20
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	38,981.50	26,748.50	68.62	-31.38
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	6,126.00	10,810.61	176.47	76.47
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	139.00	116.00	83.45	-16.55
GJITHESEJT II:	1,630,529.87	1,206,251.36	73.98	-26.02
GJOBAT E TRAFIKUT	198,427.00	134,882.50	67.98	-32.02
GJOBAT E GJYKATES	11,950.00	8,470.00	70.88	-29.12
AGJENCIONI I PYJEVE	1,143.50	416.22	36.40	-63.60
GJITHESEJT III:	1,842,050.37	1,350,020.08	73.29	-26.71
DONACIONET	5,000.00	451,315.70	9,026.31	8,926.31
GJITHESEJT IV:	1,847,050.37	1,801,335.78	97.52	-2.48

Donacion nga Këshilli Evropian në vlerë 1,680.00 € për Kovid-19 për minoritetet.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Riparimi i kulmit të qerdhës në Lipjan.

Ndërtimi i kanalizimit në fshatin Rubovc i vogël deri te lumi Sitnica.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Banullë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Qallapek.

Përfundimi i punimeve në SHFMU “Drita” Rubovc faza III.

Ndërtimi i shtratit të lumit në Konjuh faza II.

Ndërtimi i Krojit të ujit në Kraishtë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Vrellë e Gadimes.

Ndërtimi i trotuarit me ndriqim në Smallushë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Sllovi Akllap – Hartim i Projektit.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Bujari.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Vrellë e Magurës.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Ndërtimi i kanalizimit në fshatin Rubovc i vogël deri te lumi Sitnica.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Qallapek.

Ndërtimi i shkollës në fshatin Rubovc faza III.

Ndërtimi i shtratit të lumit në Konjuh faza II.

Renovimi i banjove në shkollën “ Shtjefan Gjeqovi” Janjevë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Vrellë e Magures.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Bujari.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Vrellë e Gadime.

Ndërtimi i trotuarit me ndriqim në Smallushë.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 8 lëndë Drejtorati i Arsimit – Donacion nga Banka Botrore .

Furnizim me material (inventar), 7 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati i Shëndësisë.

Rregullimi i infrastruktures së jashtme në oborret e institucioneve edukative arsimore.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Gllanicë – Torinë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Lluga.

Renovimi i shtëpis së pensionistëve në Janjevë.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Gadime e Ulët.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Gadime e Epërme.

Ndërtimi i fushave sportive në disa fshatra.

Rekonstruimi i tualeteve me ndriqim publik në Gillogovc.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Poturovc.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Bujari.

Asfaltimi i rrugës në fshatin Topliqan.

SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurinë e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Tetor 2020, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunalit, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 569 lëndë në vlerë 868,352.46 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në vlerë dhe përqindje duke perjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Landëve	Shuma	%
Mallra e Sherbime	282	412,886.84	47.54%
Komunalit	159	18,020.32	2.08%
Subvencione dhe Transfere	99	58,361.30	6.72%
Investime Kapitale	29	379,084.00	43.66%
Totali i shpenzimev në këto kategori ekonomike:	569	568,352.46	100.00

Gjatë kësaj periudhe kohore:

- 4 lëndë janë ekzekutuar në Thesarin Qendror-MFT në vlerë 178,631.90 €.
- 565 lëndë janë të vitit 2020 në vlerë 689,720.56 €.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 3120.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 892.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 185.
- Marrëveshje me këste 16 , objekte të regjistruara në teren-të reja 53, objekte te modifikuara 435, objekte afariste të regjistruara 16, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 378.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qellim të verifikimeve për shkak modifikimeve 31.
- Përgatitja e njoftimeve përfundimtare për bizneset të cilët janë obligues të mëdhenjë të tatimit në pronë 72.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Edhe gjatë gjithë muajit Tetor, ka vazhduar të jetë sfidë si në gjithë vendin dhe tërë globin , ballafaqimi me pandeminë Covid -19

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë: identifikimi dhe regjistrimi i të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.