



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.09.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.08.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatimin në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është bërë përgaditja e propozim vendimit për ridestinimin dhe transferin e mjeteve te mbetura nga projektet e kontraktuara dhe destinimi i tyre ne projekte te reja dhe prezentimi në asamblenë komunale.Vlera e ridestinuuar dhe transferuar kap shumën prej 212,377.45€.

Po ashtu është bërë përgaditja e propozim vendimit për bartjen e rezerves buxhetore 2020 nga fondi burimor (10) nga kategoria ekonomike (paga dhe shtesa) në kategoritë tjera ekonomike në shumë prej 1,311,801.00€
Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin deri me tani (Janar-Gusht) ka qenë 65.78%.

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Korrik 2020 në vlerë prej 240,754.41 €.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 117 lëndë në vlerë 741,998.41 €, prej tyre mallra dhe sherbime 55 lëndë në vlerë 30,735.13 €, komunal 14 lëndë në vlerë 12,483.28 €, subvencione 10 lëndë në vlerë 14,800.00 € dhe kapitale 38 lëndë në vlerë 683,980 €, si dhe urdherblerje 94.

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë 106,784.99 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	21,787.00	43.57	-56.43
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	836.00	59.71	-40.29

50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	440.00	33.85	-66.15
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	1,906.00	35.96	-64.04
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,841.00	48.01	-51.99
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	686.00	34.30	-65.70
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	450.00	30.00	-70.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	70,250.00	70.25	-29.75
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	404,099.52	41.79	-58.21
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	5,867.08	11.73	-88.27
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,210.00	34.57	-65.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	725.00	12.08	-87.92
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	26,222.00	65.56	-34.45
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	20,743.50	41.49	-58.51
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	8,765.00	21.91	-78.09
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	134,119.81	61.23	-38.77
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	14,928.00	18.66	-81.34
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	9,522.20	23.81	-76.19
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	11,279.94	37.60	-62.40
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	630.00	3.94	-96.06
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	13,213.00	24.93	-75.07
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	3,660.00	52.29	-47.71
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	157.00	31.40	-68.60
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	635.00	127.00	27.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	757,451.80	40.57	-59.43
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	12,338.50	27.42	-72.58
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	22,569.00	47.02	-52.98
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,939.61	79.40	-20.60
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	60.00	12.00	-88.00
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	800,358.91	40.61	-59.39
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	70,350.00	74.21	-25.79
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	6,270.00	44.79	-55.21
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00

GJITHESEJT III:	2,080,919.00	876,978.91	42.14	-57.86
DONACIONET		422,075.70		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	1,299,054.61	62.43	-37.57

Krahasimi të hyrave vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 2019	Realizimi 2020	indeksi	%
<u>16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN</u>				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	37,597.00	21,787.00	57.95	-42.05
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,127.00	836.00	74.18	-25.82
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	924.00	440.00	47.62	-52.38
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,572.00	1,906.00	53.36	-46.64
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,457.50	3,841.00	70.38	-29.62
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	786.50	178.75	22.73	-77.27
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	1,432.00	686.00	47.91	-52.09
50107 - GJOBAT TJERA	300.00	1,300.00	433.33	333.33
<u>16715 - PROKURIMI</u>		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	750.00	450.00	60.00	-40.00
<u>17503 - BUXHETIMI-LIPJAN</u>		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	74,831.00	70,250.00	93.88	-6.12
40110 - TATIMI NË PRONË	580,713.56	404,099.52	69.59	-30.41
- TATIMI NE TOKE		0.00	0.00	0.00
<u>48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN</u>		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	14,726.31	5,867.08	39.84	-60.16
<u>16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN</u>		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	670.00	1,210.00	180.60	80.60
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,475.00	725.00	29.29	-70.71
<u>65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN</u>		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	32,703.00	26,222.00	80.18	-19.82
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	28,411.50	20,743.50	73.01	-26.99
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	20,146.50	8,765.00	43.51	-56.49
<u>66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN</u>		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	193,767.33	134,119.81	69.22	-30.78
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	36,089.00	14,928.00	41.36	-58.64
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	9,522.20		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	16,993.69	11,279.94	66.38	-33.62
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	304.64	0.00	0.00	-100.00
<u>18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE</u>		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	13,678.42	630.00	4.61	-95.39
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	34,588.55	13,213.00	38.20	-61.80
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	467.75	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,170.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS		3,660.00		
<u>85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN</u>		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	235.00	157.00	66.81	-33.19
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	110.00	635.00	577.27	477.27
GJITHESEJT I:	1,107,027.25	757,451.80	68.42	-31.58

92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	20,951.00	12,338.50	58.89	-41.11
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	30,198.00	22,569.00	74.74	-25.26
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	6,096.00	7,939.61	130.24	30.24
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	65.00	60.00	92.31	-7.69
GJITHESEJT II:	1,164,337.25	800,358.91	68.74	-31.26
GJOBAT E TRAFIKUT	131,227.00	70,350.00	53.61	-46.39
GJOBAT E GJYKATES	8,345.00	6,270.00	75.13	-24.87
AGJENCIONI I PYJEVE	1,143.50	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,305,052.75	876,978.91	67.20	-32.80
DONACIONET	0.00	422,075.70		
GJITHESEJT IV:	1,305,052.75	1,299,054.61	99.54	-0.46

Donacion nga Këshilli Evropian në vlerë 9,173.85€ për Kovid-19 për minoritetet.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Furnizim me kabinë për trafo stacion – Dezinfektues
- Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në qytetin e Lipjanit.
- Ndërtimi i shkollës në Rubofc Faza II.
- Hartim i Projektit- Ndërtimi i trotuarit dhe ndriçimit publik ne Topliqan dhe Grackë e Vogël.

Anulimi i investimeve kapitale në SIMFK të cilët kanë qenë në vijim.

- Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në qytetin e Lipjanit.
- Ndërtimi i shkollës në Rubofc Faza II.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar) , 2 lëndë - Drejtorati për Shëndetësi
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Kulturë Rini e Sport
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Arsim
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Zyra e Kryetarit

Regjistrimi i pasurisë kapitale në vijim në Simfk, Excel.

- Asfaltimi i rrugës në fshatin Poturovc.
- Ndërtimi i shtratit të lumit në Janjevë dhe kyçja e rrjetit të kanalizimit.
- Ndërtimi i shtratit të lumit në Konjuh.
- Asfaltimi i rrugës në fshatin Baicë.
- Ndërtimi i objektit të ri të administratës së Komunës së Lipjanit.
- Ndërtimi i rrugicave me kubzave në Janjevë.
- Zgjerimi i kanalizimit në Llugaxhi faza II.
- Ndërtimi i poligonit sportiv në fshatin Dobrajë e Madhe.
- Mirëmbajtje investive, renovimi i banjave në shkollën Shtjefan Gjeqovi Janjevë.
- Shpronësim i tokave 9 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Gusht 2020, në kategorit ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunalit, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar kryer gjithsejtë: 327 lëndë në vlerë 457,283.82 €, të gjitha këto lënd janë bërë shpenzim, certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditive, pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Landëve	Shuma	%
Mallra e Sherbime	71	112,438.56	19.46%
Komunalit	132	20,037.06	1.63%
Subvencione dhe Transfere	77	16,270.00	0.61%
Investime Kapitale	47	308,538.20	78.30%
Totali i shpenzimev në këto kategori ekonomike:	327	457,283.82	100.00

Gjatë kësaj periudhe kohore janë ekzekutuar :

- 15 lëndë janë të vitit 2019 në vlerë 47,185.40 €
- 312 lëndë janë të vitit 2020 në vlerë 410,098.42 €
- Në Departamentin e Thesarit pranë Ministrisë së Financave janë e ekzekutuar 12 lëndë në vlerë 46,029.69 €.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3120 fatura.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 1404.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë janë lëshuar 201.
- Marrëveshje me këste 21.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 73, objekte te modifikuara 123, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 281
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 33 kërkesa

DISKUTIME PUBLIKE

Kemi organizuar 5 dëgjime buxhetore, pasi që kemi pranuar Qarkoren e dytë buxhetore për planifikimin e Buxhetit 2021-23.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Edhe gjatë gjithë muajit Korrik, sfidë ka qenë si në gjithë vendin dhe tërë globin, ballafaqimi me pandeminë Covid -19

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë: identifikimi dhe regjistrimi i të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë, kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive