



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.08.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport Muor 01-31.07.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, kërkesa për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi, si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e shkallës tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë kryen këto aktivitete:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme,
- Regjistrimin e pronave të reja,
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë,
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve,
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve,
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave,
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme),
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë,
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë,
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesve nga zyra e tatimit pronë,
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

- Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur dhe prezentuar në Asambleen Komunale raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për gjashtë mujorin e parë të vitit 2020.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin në deri me tani (Janar-Korrik):

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.	Pjesma rrja %
11 PAGA DHE SHTESA	5,496,660.51	5,493,420.51	3,240.00	99.94	47.39
13 MALLRA DHE SHËRBIME	1,313,224.19	767,169.39	546,054.80	58.42	11.32
14 SHPENZIME KOMUNALE	181,118.00	106,939.08	74,178.92	59.04	1.56
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	197,785.12	134,700.84	63,084.28	68.10	1.71
30 PASURITË JOFINANCIARE	4,411,062.04	893,994.58	3,517,067.46	20.27	38.03
Totali i Përgjithshëm	11,599,849.86	7,396,224.40	4,203,625.46	63.76	100.00

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Qershor 2020 në vlerë 118,078.96 €.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 146 lëndë në vlerë 207,405.54 €, prej tyre mallra dhe shërbime 113 lëndë në vlerë 92,965.53€, komunalitë 3 lëndë në vlerë 6,420.51 €, subvencione 7 lëndë në vlerë 8,400.00€, kapitale 23 lëndë në vlerë 99,619.50 € si dhe urdhërblerja 87 .

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë 240,754.41€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	17,087.00	34.17	-65.83
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	723.00	51.64	-48.36
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	333.00	25.62	-74.38
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	1,590.00	30.00	-70.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,508.00	43.85	-56.15
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	492.00	24.60	-75.40
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	450.00	30.00	-70.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	56,080.00	56.08	-43.92
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	358,931.79	37.12	-62.88
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	3,851.08	7.70	-92.30
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,210.00	34.57	-65.43
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	625.00	10.42	-89.58
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	17,788.00	44.47	-55.53
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	16,960.00	33.92	-66.08
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	7,470.00	18.68	-81.33
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	122,440.61	55.90	-44.10
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	7,676.00	9.60	-90.41
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	9,233.25	23.08	-76.92
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	9,224.62	30.75	-69.25
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	630.00	3.94	-96.06
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	12,164.00	22.95	-77.05
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00

50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	3,150.00	45.00	-55.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	145.00	29.00	-71.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	635.00	127.00	27.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	653,876.10	35.02	-64.98
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	12,338.50	27.42	-72.58
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	18,274.50	38.07	-61.93
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,657.61	76.58	-23.42
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	44.00	8.80	-91.20
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	692,190.71	35.12	-64.88
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	49,720.00	52.45	-47.55
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	5,020.00	35.86	-64.14
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,080,919.00	746,930.71	35.89	-64.11
DONACIONET		419,915.70		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	1,166,846.41	56.07	-43.93

Krahasimi të hyrave vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 2019	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	32,261.00	17,087.00	52.96	-47.04
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,015.00	723.00	71.23	-28.77
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	812.00	333.00	41.01	-58.99
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,752.00	1,590.00	57.78	-42.22
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,729.50	3,508.00	74.17	-25.83
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	786.50	178.75	22.73	-77.27
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	952.00	492.00	51.68	-48.32
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	1,300.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	750.00	450.00	60.00	-40.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	65,261.00	56,080.00	85.93	-14.07
40110 - TATIMI NË PRONË	524,668.55	358,931.79	68.41	-31.59
- TATIMI NE TOKE		0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	14,726.31	3,851.08	26.15	-73.85

16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	520.00	1,210.00	232.69	132.69
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,425.00	625.00	25.77	-74.23
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,213.00	17,788.00	58.88	-41.12
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	23,327.50	16,960.00	72.70	-27.30
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	15,364.50	7,470.00	48.62	-51.38
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	164,306.07	122,440.61	74.52	-25.48
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	34,992.00	7,676.00	21.94	-78.06
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	9,233.25		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	15,121.48	9,224.62	61.00	-39.00
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objekteve)	304.64	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	13,068.42	630.00	4.82	-95.18
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	31,583.85	12,164.00	38.51	-61.49
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	467.75	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,170.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS		3,150.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	235.00	145.00	61.70	-38.30
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	110.00	635.00	577.27	477.27
GJITHESEJT I:	984,923.07	653,876.10	66.39	-33.61
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	20,951.00	12,338.50	58.89	-41.11
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	25,660.50	18,274.50	71.22	-28.78
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	6,082.00	7,657.61	125.91	25.91
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	58.00	44.00	75.86	-24.14
GJITHESEJT II:	1,037,674.57	692,190.71	66.71	-33.29
GJOBAT E TRAFIKUT	103,950.00	49,720.00	47.83	-52.17
GJOBAT E GJYKATES	7,845.00	5,020.00	63.99	-36.01
AGJENCIONI I PYJEVE	2.88	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,149,472.45	746,930.71	64.98	-35.02
DONACIONET	0.00	419,915.70		
GJITHESEJT IV:	1,149,472.45	1,166,846.41	101.51	1.51

Donacion nga WORLD VISION INTERNACIONAL 9,173.85€ bashkfinacim sipas marrveshjes për kabinetet e IT për shkolla.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejtë 247 lëndë në vlerë prej 621,082.73 € .

Të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve, pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	134 lëndë në vlerë	120,891.51€	19.46%
• Komunal	77 lëndë në vlerë	10,132.59€	1.63%
• Subvencione dhe transfere	6 lëndë në vlerë	3,810.00€	0.61%
• Kapitale	30 lëndë në vlerë	486,248.63€	78.30%
Totali i shpenzimeve	247 lëndë në vlerë	621,008.73€	100.00% €.

10 lëndë janë te vitit 2019 në vlerë 19,844.76€

237 lëndë janë te vitit 2020 në vlerë 601,237.97€

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 2850.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 1084.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 327
- Marrëveshje me këste 15, objekte të modifikuara 47, objekte afariste të regjistruara 1, si dhe objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 43.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja si dhe verifikimeve për shkak modifikimeve 25.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtoratëve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Edhe gjatë gjithë muajit Korrik, sfidë ka qenë si në gjithë vendin dhe tërë globin , ballafaqimi me pandeminë Covid -19

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë: identifikimi dhe regjistrimi i të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive