



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	02.07.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 30.06.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Gjatë këtij muaji të organizuar nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa është diskutuar në debate publike Korniza Afatmesme Buxhetore e cila është pjesë e KASH të Kosovës në përputhje me procedurat buxhetore 2021-2023 të dhëna nga Ministria e Financave përmes Qarkores Buxhetore .

Po ashtu ky draft dokument i Kornizës Afatmesme të Shpenzimeve 2021-2023 është prezentuar në mbledhjen e radhës të Asamblesë Komunale ku janë përcaktuar prioritetet strategjike zhvillimore, tendenca e rritjes të të hyrave komunale dhe parashikimet e shpenzimeve në periudhën 3 vjeçare.

Buxheti i përgjithshëm i planifikuar për vitin fiskal 2021 sipas Qarkores buxhetore 2021/01 me kufijtë fillestar buxhetor kap shumën prej 17,142,136.00€.

Burimet e Financimit për vitin 2021-2023

FONDI BURIMOR	2021	2022	2023
Granti i Përgjithshëm	5,973,315.00	6,339,343.00	6,738,790.00
Granti specifik i Arsimit	6,916,540.00	7,563,566.00	7,595,510.00
Granti specifik i Shendetësisë	1,996,362.00	3,078,960.00	3,103,400.00
Të hyrat vetanake	175,000.00	175,000.00	175,000.00
Sherbimet Rezidenciale	2,080,919.00	2,151,313.00	2,189,292.00
Gjithësejt:	17,142,136.00	19,308,182.00	19,801,992.00

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Maj 2020 në vlerë 38,297.12 €.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 106 lëndë në vlerë 426,051.11 €, prej tyre mallra dhe shërbime 57 lëndë në vlerë 37,618.08€, komunal 5 lëndë në vlerë 87,410.12 €, subvencione 25 lëndë në vlerë 47,193.00€ dhe kapitale 19 lëndë në vlerë 333,830.41€ si dhe urdherblerje 82 copë .

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë 118,078.96€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	14,128.00	28.26	-71.74
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	505.00	36.07	-63.93
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	282.00	21.69	-78.31
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	1,359.00	25.64	-74.36
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,237.00	40.46	-59.54
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	492.00	24.60	-75.40
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	450.00	30.00	-70.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	44,230.00	44.23	-55.77
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	203,201.99	21.02	-78.98
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	3,259.78	6.52	-93.48
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,185.00	33.86	-66.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	625.00	10.42	-89.58
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	11,353.00	28.38	-71.62
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	13,713.50	27.43	-72.57
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	6,231.00	15.58	-84.42
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	75,156.53	34.31	-65.69
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	7,311.00	9.14	-90.86
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	8,409.71	21.02	-78.98
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	5,792.64	19.31	-80.69
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I	2,000.00	0.00	0.00	-100.00

objektev)				
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	630.00	3.94	-96.06
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	10,922.00	20.61	-79.39
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	2,670.00	38.14	-61.86
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	118.00	23.60	-76.40
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	416,740.90	22.32	-77.68
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	12,172.00	27.05	-72.95
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	16,234.00	33.82	-66.18
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,642.61	76.43	-23.57
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	30.00	6.00	-94.00
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	452,819.51	22.98	-77.02
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	48,470.00	51.13	-48.87
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	5,020.00	35.86	-64.14
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,080,919.00	506,309.51	24.33	-75.67
DONACIONET		410,741.85		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	917,051.36	44.07	-55.93

Krahasimi të Hyrave Vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 2019	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	26,766.00	14,128.00	52.78	-47.22
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	972.00	505.00	51.95	-48.05
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	675.00	282.00	41.78	-58.22
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,231.00	1,359.00	60.91	-39.09
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,411.50	3,237.00	73.38	-26.62
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	178.75	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	952.00	492.00	51.68	-48.32
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	1,300.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	750.00	450.00	60.00	-40.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		

50002 - TAX RRUGORE	54,061.00	44,230.00	81.81	-18.19
40110 - TATIMI NË PRONË	434,004.47	203,201.99	46.82	-53.18
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	14,010.63	3,259.78	23.27	-76.73
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	370.00	1,185.00	320.27	220.27
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,975.00	625.00	31.65	-68.35
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	26,609.00	11,353.00	42.67	-57.33
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	20,078.00	13,713.50	68.30	-31.70
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	11,887.50	6,231.00	52.42	-47.58
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	128,838.62	75,156.53	58.33	-41.67
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	19,151.00	7,311.00	38.18	-61.82
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	8,409.71		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	12,271.58	5,792.64	47.20	-52.80
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	11,061.80	630.00	5.70	-94.30
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	26,655.15	10,922.00	40.98	-59.02
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	467.75	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,810.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	2,670.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	196.50	118.00	60.05	-39.95
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	60.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	802,265.60	416,740.90	51.95	-48.05
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	20,181.00	12,172.00	60.31	-39.69
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	20,250.00	16,234.00	80.17	-19.83
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	5,607.00	7,642.61	136.30	36.30
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	52.00	30.00	57.69	-42.31
GJITHESEJT II:	848,358.60	452,819.51	53.38	-46.62
GJOBAT E TRAFIKUT	103,950.00	48,470.00	46.63	-53.37
GJOBAT E GJYKATES	7,845.00	5,020.00	63.99	-36.01

AGJENCIONI I PYJEVE	2.88	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	960,156.48	506,309.51	52.73	-47.27
DONACIONET	0.00	410,741.85		
GJITHESEJT IV:	960,156.48	917,051.36	95.51	-4.49

Donacion nga WORLD VISION INTERNACIONAL 8,000.00€ bashkfinacim sipas marrveshjes për kabinetet e IT për shkolla.

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurinë e Shpenzimeve për periudhën 01–30 Qershor 2020, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 336 lëndë në shumë prej 247,058.51 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	123 lëndë në vlerë	114,398.26 € ose	46.37%
• Komunali	98 lëndë në vlerë	13,377.79 € ose	5.52%
• Subvencione dhe transfere	61 lëndë në vlerë	48,242.50 € ose	3.21%
• Kapitale	5 lëndë në vlerë	71,039.96 € ose	44.90%

Totali i shpenzimeve 287 lëndë në vlerë 247,058.51 €.

2 lëndë janë te vitit 2019 në vlerë 275.40 €
285 lëndë janë te vitit 2020 në vlerë 246,783.11€

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 4500.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura janë lëshuar 1626.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë janë lëshuar 210.
- Marrëveshje me këste 10.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 64, objekte të modifikuara 41, objekte afariste të regjistruara 1, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 73.
- Ankesa të tatimpagueseve 15.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe verifikimeve për shkak modifikimeve 33.

DISKUTIME PUBLIKE

Gjatë këtij muaji janë organizuar nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa ku është diskutuar në debate publike Korniza Afatmesme Buxhetore, 11 takime në lokalitete të ndryshme dhe 2 takime me Kuvend gjithësejtë 13 tubime buxhetore, e cila është pjesë e KASH të Kosovës në perputhje me procedurat buxhetore 2021-2023 të dhëna nga Ministria e Financave përmes Qarkores Buxhetore .

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Në këtë periudhë, gjatë gjithë muajit Qershor, sfidë ka qenë si në gjithë vendin dhe tërë globin , ballafaqimi me pandeminë Covid -19

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë: identifikimi dhe regjistrimi i të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive