



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	06.04.2020
Referencë:	ZR
Për:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunës
Kopje:	Fauz Xhemajli – Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi – Nënkyetar i Komunës
Nga:	Emina Rexhiq – Drejtoreshë e DPUMM
Lënda:	RAPORT MUJOR I PUNËS MARS 2020

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat dhe obligimet gjatë procesit të punës dhe aktivitetet e përgjithme të zhvilluara në kuadër të Drejtoratit prezenton:

**RAPORTI MUJOR I PUNËS
PËR PERIUDHËN RAPORTUESE
02.03.2020-31.03.2020**

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

DPUMM gjate kesaj periudhe qe do te thote periudha qe nga fillimi i muajit mars ka zhvilluar aktivitetet normale deri me 13.03.2020, dhe nga kjo date DPUMM ka funksionuar ne menyre te reduktuar.

Duke pase parasysh kushtet aktuale te shaqjes se Pandemise, si Drejtori kemi vendosur lidhur me formen dhe mundesine e zhvillimit te aktiviteve te punes ne distance, qe nenkupton pune nga shtepia dhe puna ne zyre ne forme te reduktuar .

Gjate ketij muaji DPUMM ka ven ne funksion formen e komunikimit me palet dhe te gjitha te interesuarit per punen e DPUMM permes faqes elektronike.

Muaji mars kryesisht ehste karakterizuar me kufizim te levizjes keshtu qe kjo ka rezultuar edhe ne procesin e punes, duke iu referuar natyres se punes qe eshte konsideruar si detyre e natyres me proritete, jemi fokusuar kryesisht ne shqyrtimin e lendeve te cilat konsiderohen si proritete apo lend te cilat mund te perfundohen brenda afatit, dhe lene ne procedure finale dhe ne kushtet te percaktuara .

Gjatë muajit mars DPUMM ka pranuar gjithsejt 22 kerkesa si dhe kerkesat e bartura nga muaji paraprak 36 kerkesa - gjithsejt 58 kerkesa te natyrave si vijon: Kushte ndertimore 8 kerkesa, Leje ndertimi 9. kerkesa, Leje rrenimi 1 kerkese, Leje legalizimi 26 , Certificate perdorimi 1, dhe Kerkesa tjera 13 kerkesa.

Nga këto të dhëna nga të gjitha kërkesat e pranuar dhe kerkesat e bartura gjate ketij muaji jane shqyrtuar gjithsejt 21 kërkesa, prej tyre të miratuara 10 kërkesa, të refuzuara 10 kërkesa, të bartuar në sektorë tjerë 1 kërkesa .

Në procedurë të shqyrtimit janë gjithsejt 37 lëndë.

Duke iu referuar lendeve perkatesisht kerkesat per leje ndertimi jane proceduar rastet qe kane qene ne procedure finale, Kushte ndertimore konsiderohet se trajtohen pasi qe parashifet njoftimi publik. i cili duhet te prezantohet ne teren. keto raste do te nformohen palet ne rast se mund te ndikohen ndertimet apo pronat.

Lejet e legalizimit jane kryesisht ne afat pasi qe ligji parashef afatet 60 dite er objekte te kategorise I dhe 90 dite per ndertime te kategorise II.

Rendesi e veqant i eshte dhene dokumentit Harta Zonale e Komunes , perkatesisht shkreses se prezentuar nga Ministria e Infrastruktures dhe Ambientit , lidhur me draftin e HZK sipas se ciles jane prezentuar verejtjet, komentet dhe sygjerimet lidhur me permbajtjen e dokumentit.

Me kete shkrese eshte njoftuar GIZ, dhe se gjate kesaj kohe do te plotesohet dokumenti dhe do te zhvillohet procedure konsultative , duke undesuar prezentimin e Draft HZK ne web faqe te komunes ,me qellim te konsultimeve si faze paraprake per definimin e procedures per shpalljen e shqyrtimit publik.

Por afati dhe kushtet tjera nuk jane percaktuar pasi qe kjo kohe e natyres urgjente nuk mund te parashikohen per shkak te gjendjes aktuale .

Projektet komunale , te cilat jane planifikuar te implementohen per vitin 2020 , aktualisht jane hartuar si draft projekte gjithsejt 13 projekte, lidhur me kete proces te njejtat do te trajtohen sipas mundesive , pune nga distanca.

Programi komunal 3 vjeqar per banim ,eshte pergaditur si draft , mirepo ne mungese te kompletimit te grupit , si dhe verifikimit te disa te dhenave nga drejtoratet tjera , kjo periudhe do te vazhdoj gjate muajit ne vijim.

Dhe bazuar ne keto te dhena dhe me qellim te zhvillimit te punes ne menyre me efikase dhe sipas mundesive qe ekzistojne , DPUMM eshte ne komunikim permes emaili; zyrtar. si dhe do ti informoje per te gjitha zhvillimet ne DPUMM dhe ecurine e lendeve ne vijim.

DPUMM gjatë këtij muaji ka realizuar të hyra, që ndërlidhen me procesin e Lejeve në vlerë prej 4,674.73€, qe rezulton ne kushtet aktuale .

STATISTIKAT

Pranimi dhe Shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Nr i kërkesave te pranuar gjatë vitit 2019	Nr. I kërkesave nga periudha e kaluar	Të Pezulluara	Miratuara	Refuzuara	Të bartura në sektor tjera	Në procedurë
1	Kushte ndërtimore	3	5	-	1	4	-	3
2	Leje ndërtimi	2	7	-	-	4	-	5
3	Leje rrënimi	1	-	-	-	-	-	1
4	Certifikatë perdorimi	-	1	-	-	-	-	1
5	Leje legalizimi	8	18	-	4	2	-	20
5	Kërkesa të tjera	8	5	-	5		1	7
	Gjithsejt	22	36	-	10	10	1	37

Janë shqyrtuar 21 lëndë që rezulton në të hyrat e realizuara sipas ndarjeve në vijim:

- Leje ndërtimore.....të planifikuara....219,032.00€të realizuara ...2,731.89€
- Ndrim i destinimit të tokës .. -//-80,000.00€.....1,347.00€
- Leje mjedisore komunale..... -//-30.000.00€.....€
- Leje Rrënimi-//-2,000.00€.....0.00€
- Leje Legalizimi-//-.....40,000.00€.....595.84€

Gjithsejt.....371,032.00€.....4,674.73€

Janar shkurt mars
 20,090,60€ + 49,969.76€ +4674.73€= 74,735.09€.....19% buxheti I realizuar deri më tani.

DISKUTIME PUBLIKE

Gjatë periudhës raportuese DPUMM nuk ka zhvilluar ndonjë diskutim publik.

SFIDAT

Sfidë aktualisht konsiderohet Situata e Pandemise.

REKOMANDIME

CESHTJE TJERA