



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	08.05.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport Mujor 01-30.04.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave: aprovimi i shpenzimeve në sistemin e SIMFK, qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive, evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike si dhe arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e Tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e shkallës tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve, shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve, shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejën e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga zyra e tatimit në pronë,
- Te hyrat e realizuara në tatimin në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Alokimi i mjeteve

Pas aprovimit të Vnedimit të bartjes së te hyrave vetanake nga viti 2019 në vitin 2020 është bërë alokimi i këtyre mjeteve financiare (22) dhe janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare. Alokimi është bërë në mallra dhe shërbime, komunalis dhe pasuri jofinanciare(investime kapitale)

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 187 lëndë prej tyre mallra dhe shërbime 103 lëndë në vlerë 120,180.03 €, komunalis 28 lëndë në vlerë 11,970.39 €, subvencione 15 lëndë në vlerë prej 25,140.00 € dhe kapitale 41 lëndë në vlerë 1,358,697.83 €.

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë: 13,395.28 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	10,171.00	20.34	-79.66
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	304.00	21.71	-78.29
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	188.00	14.46	-85.54
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	1,010.00	19.06	-80.94
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,723.00	34.04	-65.96
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	400.00	20.00	-80.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	450.00	30.00	-70.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				

50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	22,090.00	22.09	-77.91
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	114,325.44	11.82	-88.18
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	3,259.78	6.52	-93.48
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,174.00	33.54	-66.46
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	525.00	8.75	-91.25
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	9,489.19	23.72	-76.28
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	8,220.00	16.44	-83.56
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	4,335.00	10.84	-89.16
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	65,047.80	29.70	-70.30
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	3,442.00	4.30	-95.70
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	616.74	1.54	-98.46
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	5,558.30	18.53	-81.47
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	630.00	3.94	-96.06
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	8,495.00	16.03	-83.97
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	90.00	18.00	-82.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	905.64	12.94	-87.06
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	97.00	19.40	-80.60
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	265,025.64	14.20	-85.80
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	10,898.50	24.22	-75.78
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	13,008.68	27.10	-72.90
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,491.61	74.92	-25.08
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	19.00	3.80	-96.20
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	296,443.43	15.04	-84.96
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	48,470.00	51.13	-48.87
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	5,020.00	35.86	-64.14
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00

GJITHESEJT III:	2,080,919.00	349,933.43	16.82	-83.18
DONACIONET		2,673.85		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	352,607.28	16.94	-83.06

Krahasimi të hyrave vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 2019	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	18,256.00	10,171.00	55.71	-44.29
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	722.00	304.00	42.11	-57.89
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	520.00	188.00	36.15	-63.85
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,668.00	1,010.00	60.55	-39.45
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,523.00	2,723.00	77.29	-22.71
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	178.75	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	793.00	400.00	50.44	-49.56
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	1,300.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	450.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	33,580.00	22,090.00	65.78	-34.22
40110 - TATIMI NË PRONË	218,094.94	114,325.44	52.42	-47.58
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	7,557.23	3,259.78	43.13	-56.87
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	370.00	1,174.00	317.30	217.30
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,100.00	525.00	47.73	-52.27
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	14,310.00	9,489.19	66.31	-33.69
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	13,818.00	8,220.00	59.49	-40.51
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	6,441.50	4,335.00	67.30	-32.70
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	94,754.35	65,047.80	68.65	-31.35
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	6,861.00	3,442.00	50.17	-49.83
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	616.74		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	9,296.44	5,558.30	59.79	-40.21
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	1,810.57	630.00	34.80	-65.20
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	17,725.75	8,495.00	47.92	-52.08
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!

AUTOMJETEVE				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	90.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	905.64		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	161.50	97.00	60.06	-39.94
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	451,363.38	265,025.64	58.72	-41.28
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	12,459.00	10,898.50	87.47	-12.53
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	14,927.50	13,008.68	87.15	-12.85
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	2,978.00	7,491.61	251.57	151.57
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	35.00	19.00	54.29	-45.71
GJITHESEJT II:	481,765.88	296,443.43	61.53	-38.47
GJOBAT E TRAFIKUT	70,480.00	48,470.00	68.77	-31.23
GJOBAT E GJYKATES	5,020.00	5,020.00	100.00	0.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	557,265.88	349,933.43	62.79	-37.21
DONACIONET	6.00	2,673.85	44,564.17	44,464.17
GJITHESEJT IV:	557,265.88	352,607.28	63.27	-36.73

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe kryer gjithsejt 396 lëndë në vlerë 470,259.55 €, të gjitha këto lënd janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Sherbime	235 lëndë në vlerë	218,080.62 €
• Komunalit	111 lëndë në vlerë	25,956.08 €
• Subvencione dhe transfere	39 lëndë në vlerë	15,080.00 €
• Kapitale	11 lëndë në vlerë	211,142.85 €
Totali i shpenzimeve	396 lëndë në vlerë	470,259.55 €.

Gjatë kësaj periudhe kohore:

33 lende janë te vitit 2019 në shumë prej	27,170.73 €
363 lende janë te vitit 2020 në shumë prej	443.088.82 €

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 110 fatura.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 8.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 25.
- Ankesa te tatimpagueseve 2.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 2.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit te buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Në këtë periudhë, gjatë gjithë muajit Prill, sfida ka qenë si në gjithë vendin dhe tërë globin , ballafaqimi me pandeminë Covid -19, kemi punuar me staf të reduktuar sipas Udhëzimeve dhe rekomandimeve të Qeverisë dhe IKSH.