



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	14.04.2020
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.03.2020

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Alokimi i mjeteve

Pas aprovimit të buxhetit në Kuvend të Kosovës është bërë alokimi i gjashtë mujorit të parë të buxhetit nga granti qeveritar (10) dhe janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare. Alokimi është bërë në paga, mallra dhe shërbime, komunal,si dhe pasuri jofinanciare(investime kapitale)

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 122 lëndë prej tyre mallra dhe sherbime 89 lëndë, komunal 1 lëndë , subvencione 6 lëndë dhe kapitale 20 lëndë.

Të Hyrat Vetanake gjatë këti muaji kanë qenë: 60,884.95€

Planifikimi dhe Realizimi i të Hyrave Vetanake 2020

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2020	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	9,920.00	19.84	-80.16
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,400.00	290.00	20.71	-79.29
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,300.00	179.00	13.77	-86.23
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	5,300.00	990.00	18.68	-81.32
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,686.00	33.58	-66.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	178.75	1.79	-98.21
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	400.00	20.00	-80.00

50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	1,300.00	26.00	-74.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	450.00	30.00	-70.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	21,840.00	21.84	-78.16
40110 - TATIMI NË PRONË	966,897.00	111,609.38	11.54	-88.46
- TATIMI NE TOKE	74,490.00	0.00	0.00	-100.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	1,692.01	3.38	-96.62
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,050.00	30.00	-70.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	525.00	8.75	-91.25
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	7,722.00	19.31	-80.70
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	50,000.00	7,104.00	14.21	-85.79
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	4,235.00	10.59	-89.41
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	219,032.00	65,047.80	29.70	-70.30
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	80,000.00	3,442.00	4.30	-95.70
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	438.30	1.10	-98.90
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	5,558.30	18.53	-81.47
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	16,000.00	630.00	3.94	-96.06
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	53,000.00	8,388.00	15.83	-84.17
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	7,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	97.00	19.40	-80.60
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,866,919.00	255,772.54	13.70	-86.30
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	10,898.50	24.22	-75.78
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	10,666.50	22.22	-77.78
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	5,691.61	56.92	-43.08

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	19.00	3.80	-96.20
GJITHESEJT II:	1,970,919.00	283,048.15	14.36	-85.64
GJOBAT E TRAFIKUT	94,800.00	36,825.00	38.84	-61.16
GJOBAT E GJYKATES	14,000.00	920.00	6.57	-93.43
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,080,919.00	320,793.15	15.42	-84.58
DONACIONET		2,673.85		
GJITHESEJT IV:	2,080,919.00	323,467.00	15.54	-84.46

Krahasimi të Hyrave Vetanake 2019-2020

Kodet Ekonomike	Realizimi 209	Realizimi 2020	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	10,736.00	9,920.00	92.40	-7.60
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	499.00	290.00	58.12	-41.88
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	282.00	179.00	63.48	-36.52
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,088.00	990.00	90.99	-9.01
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,580.00	2,686.00	104.11	4.11
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	178.75		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	294.00	400.00	136.05	36.05
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	1,300.00		
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	450.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	18,300.00	21,840.00	119.34	19.34
40110 - TATIMI NË PRONË	91,834.17	111,609.38	121.53	21.53
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	3,973.46	1,692.01	42.58	-57.42
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	1,050.00		
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	500.00	525.00	105.00	5.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	6,639.00	7,722.00	116.31	16.31
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	8,088.50	7,104.00	87.83	-12.17
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	2,965.50	4,235.00	142.81	42.81
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	3,236.28	65,047.80	2,009.96	1,909.96
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	62,095.81	3,442.00	5.54	-94.46
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	2,210.00	438.30		

50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	119.00	5,558.30	4,670.84	4,570.84
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	0.00	0.00		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	858.23	630.00	73.41	-26.59
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,103.20	8,388.00	83.02	-16.98
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	0.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	69.00	97.00	140.58	40.58
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	232,522.07	255,772.54	110.00	10.00
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	5,760.00	10,898.50	189.21	89.21
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	7,963.50	10,666.50	133.94	33.94
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	332.00	5,691.61	1,714.34	1,614.34
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	16.00	19.00	118.75	18.75
GJITHESEJT II:	246,596.57	283,048.15	114.78	14.78
GJOBAT E TRAFIKUT	30,340.00	36,825.00	121.37	21.37
GJOBAT E GJYKATES	3,280.00	920.00	28.05	-71.95
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	280,216.57	320,793.15	114.48	14.48
DONACIONET	0.00	2,673.85		
GJITHESEJT IV:	280,216.57	323,467.00	115.43	15.43

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në SimfK, Excel.

.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Janar 2020, në kategorit ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 157 lëndë në shumë prej **98,828.79 €** . të gjitha këto lënd janë bërë shpenzim; janë çertifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorëzuar zyrtarit të arhives për arhivim dhe fotokopjim,

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorit ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrin e Administratës Publike duket kështu:

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

- Mallra dhe Shërbime 112 lëndë në shumë prej 60,427.39€ ose 61.14%
- Komunalit.....32 lëndë në shumë prej 4,501.40 € ose 4.55%
- Subvencione dhe transfere..... 12 lëndë në shumë prej 3,900.00€ ose 3.95%
- Kapitale.....1 lëndë në shumë prej 30,000.00€ ose 30.36%

Totali i shpenzimeve157 lëndë në shumë prej 107,922.41 €.

Gjatë kësaj periudhe kohore:

30-lende janë të vitit 2019 në shumë prej 11,877.93€

127-lende janë të vitit 2020 në shumë prej 86,950.86€

Zyrtari i arkives ka pranuar dhe arkivuar 157 lëndë.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë rreth (810) fatura të printuara.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura janë lëshuar (454)
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastrë dhe për humbje të nënshtetësisë janë lëshuar (520)
- Marrëveshje me këste (10)
- Objekte të regjistruara në teren-të reja (9)
- Objekte të modifikuara (320)
- Objekte afariste të regjistruara janë (3)
- Objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim (85)
- Ankesa të tatimpaguesve (14)
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve (24)
- Vërejtje të fundit për tatimpaguesit të cilët nuk i kanë përmbushur obligimet në tatim në pronë...(44)

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Në këtë periudhë sfidë ka qenë si në gjithë vendin dhe tërë globin , ballafaqimi me pandeminë Covid -19, kemi punuar me staf të reduktuar sipas Udhëzimeve dhe rekomandimeve të Qeverisë dhe IKSH.

