



Komuna e Lipjanit
Opština Lipljane
Municipality of Lipjan



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT

*Ministria e Zhvillimit Ekonomik
Ministarstvo Ekonomskog Razvoja
Ministry of Economic Development*

Agjencioni Kosovar për efikasitet të energjisë



Raporti i vlerësimit për përzgjedhjen e ndërtesave të banimit në bashkëpronësi të komunës së Lipjanit për pjesëmarrje në projektin

Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi (NBB-të)

09 mars 2020



Komuna e Lipjanit
Opština Lipljane
Municipality of Lipjan



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT

Ministria e Zhvillimit Ekonomik
Ministarstvo Ekonomskog Razvoja
Ministry of Economic Development

Agjencioni Kosovar për efikasitet të energjisë



Ky raport është përgatitur në përputhje me kërkesat e Termave të Referencës së projektit “Krijimi i Shoqatave të Pronarëve (SHP-ve) të ndërtesave të banimit në bashkëpronësi (KEEREP/2B3/2019). Procesi i ndjekur deri në përzgjedhjen e ndërtesave përfituese përfshin këto aktivitete:

a) Informimi dhe procesi i aplikimit

- Më 29 janar 2019 komuna e Lipjanit përmes kanaleve zyrtare të informimit si Faqja zyrtare e internetit të komunës dhe faqja zyrtare e komunës në rrjetin “facebook”, kanë shpallur Ftesën për Propozime (FpP) për pjesëmarrje në projekt;



- Me datën 3 shkurt 2020, me qëllim të shtimit të interesimit të banorëve për aplikim, Komuna e Lipjanit në bashkëpunim me ekipin e Konzorciumit e kanë mbajtur **takim publik me banorë të NBB-ve** në sallën e Kuvendit Komunal. Qëllimi i takimit ishte prezantimi i projektit dhe informimi i banorëve rreth procedurës së aplikimit për përzgjedhjen e ndërtesave për pjesëmarrje në projekt.





Komuna e Lipjanit
Opština Lipljane
Municipality of Lipjan



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT

Ministria e Zhvillimit Ekonomik
Ministarstvo Ekonomskog Razvoja
Ministry of Economic Development

Ajencioni Kosovar për efijencë të energjisë



Consult-Eng
project company



Ky takim u shfrytëzua edhe për ngritjen e vetëdijes për rëndësinë e themelimit të shoqatave të pronarëve dhe rolin e tyre në mirëmbajtjen e rregullt të ndërtesave, administrimin e duhur të tyre por edhe angazhimit në renovimit të ndërtesave me qëllim të ndërmarrjes së masave të EE-së. Të pranishmëve iu shpërnda broshura e zhvilluar nga pilot-projekti me titullin “Jeta në ndërtesat në bashkëpronësi”;



-
- Më datën 7 shkurt 2020 është mbyllur afati për dorëzimin e FpP. Në total janë pranuar 11 aplikacione;



Komuna e Lipjanit
Opština Lipljane
Municipality of Lipjan



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT

Ministria e Zhvillimit Ekonomik
Ministarstvo Ekonomskog Razvoja
Ministry of Economic Development

Agjencioni Kosovar për efijencë të energjisë



b) Sistemimi i të dhënave dhe analiza

- Nga **12-21 shkurt 2020** ekipi i konzorciumit ka mbledhur të dhënat në ndërtesat aplikuese për shpenzimet e ngrohjes së hapësirës sa i përket përmbushjes së komfortit. Gjatë vizitës në terren është vërejtur se për dy ndërtesa ka pasur dy respektivisht 4 aplikues, prandaj numri real i aplikimeve është 7;
- Nga **24 shkurt-2 mars 2020** është bërë sistemimi i të dhënave dhe bërja e llogarive të nevojshme me qëllim të analizës së kriterëve të përzgjedhjes;

c) Vlerësimi i aplikacioneve përmes kriterëve të përcaktuara dhe përzgjedhja e ndërtesave përfituese

- Më **6 mars 2020**, është mbajtur takimi i Komisionit vlerësues për të shqyrtuar dhe vlerësuar propozimet. Komisioni në përbërje të përfaqësuesve nga Banka Botërore respektivisht Agjencioni Kosovar për Efijencë të energjisë, përfaqësuesit e komunës së Lipjanit si dhe përfaqësuesit e Konzorciumit.

Kriteri	I. Efekti demonstrativ-vizibiliteti			II. Kriteri i përshtatshmërisë në lidhje me moshën e ndërtesës sa i përket potencialit të EE			III. Kriteri i përshtatshmërisë në lidhje me shpenzimet e ngrohjes së hapësirës për banesën sa i përket përmbushjes e komfortit			TOTALI
Pikët	40			30			30			100
Nr Nën Kriteret	1) Numri i banesave në ndërtesë mbi 30 banesa	2) Numri i banesave në ndërtesë 15-29	3) Numri i banesave në ndërtesë deri 1-14	1) NBB-të më të vjetra se 20 vjet	2) NBB-të e moshës 15-19 vjeçare	3) NBB-të më të reja se 14 vjeç	1) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës >60 euro/muaj	2) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës prej 40-59 euro/muaj	3) Shpenzimet mesatare të ngrohjes së hapësirës së banesës <39 euro/muaj	
Pikët	100	50	25	100	50	25	100	50	25	TOTALI
1 NDËRTEA 1:			14.00	20.00			64.70			70.00
2 NDËRTEA 2			13.00	20.00				40.35		55.00
3 NDËRTEA 3		15.00		20.00				56.02		65.00
4 NDËRTEA 4		24.00		20.00			60.15			80.00
5 NDËRTEA 5	47.00			20.00				54.82		95.00
6 NDËRTEA 6		19.00		20.00				52.60		65.00
7 NDËRTEA 7			7.00	20.00				41.89		57.50

d) Konkluzionet përfundimtare:

Pas prezantimit dhe shqyrtimit të aplikacioneve të dorëzuara, Komisioni në përbërje të:

Kreshnik Muhaxheri, përfaqësues i Projektit të Bankës Botërore

Valzim Mziu, përfaqësues nga Komuna e Lipjanit;

Burim Ramadani, përfaqësues nga Komuna e Lipjanit;

Kushtrim Salihu, përfaqësues nga Komuna e Lipjanit;

Lumnije Gashi Shabani, përfaqësuese e Konzorciumit Consult-ENG&Studio Links 4

Kadrush Latifi, përfaqësues i Konzorciumit Consult-ENG&Studio Links 4

Drita Nushi, përfaqësuese e Konzorciumit Consult-ENG&Studio Links 4,

ka konkluduar se të gjitha ndërtesat i kanë përmbushur kriteret për pjesëmarrje dhe radhitja e tyre sipas pikëve është:



Komuna e Lipjanit
Opština Lipljane
Municipality of Lipjan



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT

*Ministria e Zhvillimit Ekonomik
Ministarstvo Ekonomskog Razvoja
Ministry of Economic Development*

Agjencioni Kosovar për efikasitet të energjisë



Consult-Eng
project company



Rangimi	Ndërtesa		Aplikuesi në emër të banorëve	Pikët
1	NDËRTESA 5	Ndërtesa te 'Semaforat'	Gëzim Tafili dhe Agim Emiri	95.00
2	NDËRTESA 4	Ndërtesa e 'Pensionerëve'	Gëzim Bytyqi	80.00
3	NDËRTESA 1	Ndërtesa te 'Sheshi I'	Shaip Osmani	70.00
4	NDËRTESA 3	Ndërtesa e 'Arsimit'	Ramiz Xhemshiti	65.00
5	NDËRTESA 6	Ndërtesa e 'Të ardhurve'	Kadri Demiri	65.00
6	NDËRTESA 7	Ndërtesa 'Lidhja e Prizrenit'	Kjane Magashi	57.50
7	NDËRTESA 2	Ndërtesa 'Sheshi II'	Lumnije Zeqiri, Nexhmedin Dedushi, Sefer Seferi, Bajrosh Pacolli	55.00