



|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA<br>QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVA<br>MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR<br>MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA<br>MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING |          |
| Mbledhje Org.<br>Org. Unit                                                                                                                                                                                                                                            | M-01     |
| Nr. Proje.<br>Proj. No.                                                                                                                                                                                                                                               | 4299/19  |
| Nr. Dikave<br>Dir. Strana                                                                                                                                                                                                                                             | /        |
| Data<br>Datum                                                                                                                                                                                                                                                         | 09.07.19 |
| Prishtine / a                                                                                                                                                                                                                                                         |          |

Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria –Vlada-Government  
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor  
Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja  
Ministry of Environment and Spatial Planning

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH – Nr. 06/2019 PËR KËRKESAT THEMELORE PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË KATEGORISË I DHE II

ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESP - No. 06/2019 ON BASIC HEALTH AND SAFETY REQUIREMENTS, PROCEDURES AND DOCUMENTATION FOR TREATMENT OF ILLEGAL CONSTRUCTIONS FOR CATEGORY I AND II

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPP -a Br. 06/2019 O OSNOVNIM ZDRAVSTVENIM I BEZBEDNOSNIM ZAHTEVIMA, PROCEDURAMA I DOKUMENTACIJI O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA BEZ DOZVOLE I I II KATEGORIJE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ministri i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor,</b></p> <p>Në mbështetje të nenit 24, nënparagrafët 1.1. të Ligjit Nr. 6/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje, GZRK-Nr.04/2014, nenit 8 nënparagrafit 1.4. të Rregullores Nr.02/2011 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe nenit 38, paragrafit 6 të Rregullores së Punës së Qeverisë Nr.09/2011 (Gazeta Zyrtare Nr.15. 12.09.2011),</p> <p>Nxjerrë:</p> <p><b>UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH – Nr. 06/2019 PËR KËRKESAT THEMELORË PËR SHËNDET DHE SIGURI, PROCEDURAT DHE DOKUMENTACIONIN PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE TË KATEGORISË I DHE II</b></p> | <p><b>Minister of the Ministry of Environment and Spatial Planning,</b></p> <p>Pursuant to Article 24, sub-paragraphs 1.1. of the Law No. 6/L-024 on Treatment of Constructions without permit, OGRK-No.04/2014, Article 8 sub-paragraph 1.4. of the Regulation No.02/2011 on the areas of Administrative responsibility of the Office of the Prime Minister and the Ministries, as well as Article 38, paragraph 6 of the Rules of Procedures of the Government No.09/2011 (Official Gazette No.15. 12.09.2011),</p> <p>Issues:</p> <p><b>ADMINISTRATIVE INSTRUCTION MESP - No.06/2019 ON BASIC HEALTH AND SAFETY REQUIREMENTS, PROCEDURES AND DOCUMENTATION FOR TREATMENT OF CONSTRUCTIONS WITH OUT PERMIT FOR CATEGORY I and II</b></p> | <p><b>Ministar za Životnu Sredinu i Prostorno Planiranje,</b></p> <p>U skladu sa članom 24, podstav 1.1 Zakona br. 6/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, SLRK-br. 04/2014, članom 8. stav 1.4 Uredbe br. 02/2011 o područjima administrativnih nadležnosti Kancelarije premijera i ministarstava i članom 38. stav 6. Uredbe br. 09/2011 o Pravilniku o radu Vlade (Službeni list br. 15, 12.09.2011),</p> <p>Donosi:</p> <p><b>ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO MŽSPP-a Br.06/2019 O OSNOVNIM ZDRAVSTVENIM I BEZBEDNOSNIM ZAHTEVIMA, PROCEDURAMA I DOKUMENTACIJI O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA BEZ DOZVOLE I I II KATEGORIJE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>KAPITULLI I</b><br/><b>DISPOZITAT E PËRGJITHSHME</b></p> <p><b>Neni 1</b><br/><b>Qëllimi</b></p> <p>Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është përcaktimi i kërkesave themelore të shëndetit dhe sigurisë, procedurave dhe dokumentacionit për trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II të përfunduara, substancialisht të përfunduara apo të papërfunduara dhe ndërhyrjeve pa leje në ndërtimet me leje.</p> <p><b>Neni 2</b><br/><b>Fushëveprimi</b></p> <p>1. Ky Udhëzim Administrativ zbatohet për ndërtimet pa leje të kategorisë I dhe II në tërë territorin e Republikës së Kosovës nga komunat siç përcaktohet me Ligjin Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje (më tutje “Ligji”) dhe me këtë Udhëzim Administrativ.</p> <p>2. Ky Udhëzim Administrativ zbatohet nga komunat të cilat në pajtim me nenin 6 të Ligjit kanë përgjegjësi primare në trajtimin e ndërtimeve pa leje të kategorisë I dhe II.</p> | <p><b>CHAPTER I</b><br/><b>GENERAL PROVISIONS</b></p> <p><b>Article 1</b><br/><b>Purpose</b></p> <p>The purpose of this Administrative Instruction is to determine the basic health and safety requirements, procedures and documentation for treating Category I and II constructions without permits that are completed, substantially completed or unfinished and interventions without permits in constructions with permit.</p> <p><b>Article 2</b><br/><b>Scope</b></p> <p>1. This Administrative Instruction shall be applied for Category III constructions without permits throughout the territory of the Republic of Kosovo as requested by the Law No. 06/L-024 on the Treatment of Constructions without Permits (hereinafter “the Law”), and this Administrative Instruction.</p> <p>2. This Administrative Instruction shall be implemented by the municipalities, which according to article 6 of the Law hold the</p> | <p><b>POGLAVLJE I</b><br/><b>OPŠTE ODREDBE</b></p> <p><b>Član 1</b><br/><b>Svrha</b></p> <p>Svrha ovog Administrativnog uputstva je utvrđivanje osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva, procedura i dokumentacije za postupanje sa građevinskim objektima I i II kategorije bez dozvole koji su završeni, značajno završeni ili nedovršeni i intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom.</p> <p><b>Član 2</b><br/><b>Područje primene</b></p> <p>1. Ovo Administrativno uputstvo primenjuju opštine za građevinske objekte III kategorije bez dozvole na čitavoj teritoriji Republike Kosovo, kako to zahteva Zakon br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (u daljem tekstu: „Zakon“) i ovo Administrativno uputstvo.</p> <p>2. Ovo Administrativno uputstvo sprovode opštine koje prema članu 6. Zakona imaju prvenstvenu odgovornost za postupanje sa</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ janë po ashtu të detyrueshme për investitorët dhe pronarët e ndërtimeve pa leje, ashtu siç përcaktohet në nenin 7 të Ligjit.</p> <p style="text-align: center;"><b>Neni 3</b><br/><b>Përkufizimet</b></p> <p>Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë të njëjtin kuptim ashtu siç përcaktohen në Ligj.</p> <p><b>KAPITULLI II</b><br/><b>NDERTIMET PA LEJE TË</b><br/><b>PËRFUNDUARA DHE</b><br/><b>SUBSTANCIALISHT TË</b><br/><b>PËRFUNDUARA TË KATEGORISË I</b><br/><b>DHE TË KATEGORISË II TË CILAT</b><br/><b>JANË SHTËPI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Neni 4</b><br/><b>Procedura e aplikimit për certifikatë të</b><br/><b>legalizimit</b></p> <p>1. Aplikuesi dorëzon në Komunë formularin e aplikimit për certifikatë të legalizimit të prezentuar në Shtojcën 1 dhe</p> | <p>primary responsibility of treating Category I and II constructions without permits.</p> <p>3. The provisions of this Administrative Instruction shall also be binding to investors and owners of constructions without permits, as stipulated under Article 7 of the Law.</p> <p style="text-align: center;"><b>Article 3</b><br/><b>Definitions</b></p> <p>The expressions used in this Administrative Instruction shall have the same meaning as determined by Law.</p> <p><b>CHAPTER II</b><br/><b>COMPLETED AND SUBSTANTIALLY</b><br/><b>COMPLETED CONSTRUCTIONS</b><br/><b>WITHOUT PERMITS OF CATEGORY I</b><br/><b>AND CATEGORY II WHICH ARE</b><br/><b>HOUSES</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Article 4</b><br/><b>Application procedure for a legislation</b><br/><b>certificate</b></p> <p>1. The applicant shall submit to the municipality the application form for obtaining a legalization certificate, presented</p> | <p>građevinskim objektima I i II kategorije bez dozvole.</p> <p>3. Odredbe ovog Administrativnog uputstva takode su obavezujuće za investitore i vlasnike građevinskih objekata bez dozvola, kako je predviđeno članom 7. Zakona.</p> <p style="text-align: center;"><b>Član 3</b><br/><b>Definicije</b></p> <p>Izrazi korišćeni u ovom Administrativnom Uputstvu imaju isto značenje utvrđeno Zakonom.</p> <p><b>POGLAVLJE II</b><br/><b>ZAVRŠENI I ZNAČAJNO ZAVRŠENI</b><br/><b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI, KOJI SU</b><br/><b>KUĆE, BEZ DOZVOLE I I II</b><br/><b>KATEGORIJE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Član 4</b><br/><b>Procedura podnošenja zahteva za</b><br/><b>dobijanje potvrde o legalizaciji</b></p> <p>1. Podnosilac zahteva dostavlja opštini obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji, predstavljen u Aneksu 1 i druge</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>dokumentet tjera të kërkuar sipas kësaj Shtojce, duke përfshirë:</p> <p>1.1. dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018;</p> <p>1.2. dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohen për regjistrim në kadastër dhe RDPP;</p> <p>1.3. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje</p> <p>1.4. Deklaratën e pronarit të ndërtimit pa leje se pranon të gjitha përgjegjësitë për sigurinë e ndërtimit;</p> <p>1.5. Marrëveshje për qasje në rrugë nëse parcelës i mungon qasja në rrugën publike.</p> <p>2. Për ndërtimet e kategorisë së parë I-rë nëse aplikuesi është përfutur i ndihmës sociale sipas ligjit në fuqi për skemën e ndihmës sociale në Kosovë, aplikuesi do të dorëzojë dëshmitë valide përkatëse dhe do të aplikojë për kryerjen nga komuna pa pagesë të matjeve të kërkuara sipas nënparagrafit 1.3 të këtij neni.</p> | <p>in Annex I and other documents required under this Annex, including the following:</p> <p>1.1. Evidence of construction completed prior to the date 05.09.2018;</p> <p>1.2. Evidence on property rights or right of use over the parcel, required for registration in the cadastre and IPRR;</p> <p>1.3. Measuring/recording existing constructions without permits</p> <p>1.4. Statement of the owner of the construction without permit admitting all responsibilities for the safety of the construction</p> <p>1.5. Agreement on access to the road if the parcel lacks access to the public road.</p> <p>2. For the constructions of the Category I, if the applicant is a beneficiary of social assistance under the applicable law on social assistance schemes in Kosovo, the applicant shall submit valid relevant evidences and apply for free-of-charge measurements, required under sub-paragraph 1.3 of this Article, by the municipality.</p> | <p>dokumente koji se traže prema ovom Aneksu, uključujući sledeće:</p> <p>1.1. Dokaz da je građevinski objekat završen pre datuma 05.09.018;</p> <p>1.2. Dokaz o imovinskim pravima ili pravu korišćenja parcele, potreban za upis u katastar i RPNI;</p> <p>1.3. Merne podatke postojećih građevinskih objekata bez dozvole</p> <p>1.4. Izjava o bezbednosti građevinskog objekta od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole</p> <p>1.5. Sporazum o pristupu putu ako parcela nema pristup istom</p> <p>2. Za građevinske objekte iz I kategorije, ako je podnosilac zahteva korisnik socijalne pomoći prema važećem zakonu o programima socijalne pomoći na Kosovu, podnosilac zahteva podnosi validne relevantne dokaze i podnosi zahtev za besplatno merenje koje se zahteva prema osnovu 1.3 ovog člana od strane opštine.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Neni 5</b><br/><b>Procedura e pranimit dhe shqyrtimit të aplikacionit për certifikatë të legalizimit</b></p> <p>1. Komuna pranon aplikacionin dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 1 është plotësuar dhe dokumentet sipas nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ janë kompletuar, përveç dëshmisë se kërkuar në paragrafin 1.2, nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ, ne rastet kur aplikuesi nuk e posedon.</p> <p>2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të nenit 4 të këtij Udhëzimi Administrativ, sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 4 dhe merr njërin nga vendimet:</p> <p style="padding-left: 40px;">2.1. Për lëshim të certifikatës së legalizimit, nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat në nenin 4 dhe sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; apo</p> <p style="padding-left: 40px;">2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk është plotësuar kërkesa sipas paragrafit 1.2 të nenit 4, përkundër afatit</p> | <p style="text-align: center;"><b>Article 5</b><br/><b>Procedure of receiving and reviewing the application for legalization certificate</b></p> <p>1. The municipality shall receive the application and write the date of reception and reference number, if the form under Annex 1 has been filled and documents under Article 4 of this Administrative Instructions have been completed, except the evidences required under paragraph 1.2 of Article 4, in cases the Applicant does not possess it.</p> <p>2. The municipality shall review the application and documents submitted pursuant to requirements of Article 4 of this Administrative Instruction, through the form presented in Annex 4, and issue one of the following conclusions:</p> <p style="padding-left: 40px;">2.1. Issue the legalisation certificate, if all requirements under Article 4 and Annex 4 of this Administrative Instruction have been fulfilled; or</p> <p style="padding-left: 40px;">2.2. Inclusion in the Pending List, if the requirements under paragraph 1.2 of Article 4 have not been fulfilled, despite</p> | <p style="text-align: center;"><b>Član 5</b><br/><b>Procedura pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji</b></p> <p>1. Opština prima zahtev i upisuje datum prijema i referentni broj, ako je popunjen obrazac iz Aneksa 1 i ako su dokumenti u skladu sa članom 4. ovog Administrativnog uputstva završeni, osim dokaza potrebnih prema stavu 1.2. člana 4. , u slučajevima u kojima podnosilac ne poseduje iste.</p> <p>2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju podnesenu u skladu sa zahtevima člana 4. ovog Administrativnog uputstva, na obrascu datom u Aneksu 4. i izdaje jedan od sledećih zaključaka:</p> <p style="padding-left: 40px;">2.1. Izdaje dozvolu za legalizaciju, ako su ispunjeni svi zahtevi iz člana 4. i Aneksa 4. ovog Administrativnog uputstva; ili</p> <p style="padding-left: 40px;">2.2. Donosi odluku o uključivanju na listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz stava 1.2 člana 4, uprkos roku predviđenom stavom 8. ovog člana; ili</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>të dhënë sipas paragrafit 8 të këtij neni; apo</p> <p>2.3. Për përfshirje në listën e rrënimt nëse gjinden mangësi në dokumentet e kërkuara sipas paragrafëve 1.1, 1.3, 1.4 dhe 1.5 të nenit 4, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 8 të këtij neni.</p> <p>3. Për lëshim të certifikatës së legalizimit sipas nënparagrafit 2.1, të këtij neni, Komuna lëshon njoftim sipas Shtojcës 8, ku e njofton aplikuesin për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksës për certifikatë të legalizimit.</p> <p>4. Aplikuesi sjell dëshminë e kryerjes së pagesës së taksës pas marrjes së njoftimit sipas paragrafit 3 të këtij neni, brenda 15 ditësh.</p> <p>5. Komuna mund t'i lejojë aplikuesit të bëjë pagesat me këste nëse shuma totale e pagesës tejkalon shumën prej tetëqind (800) euro, por Certifikata e Legalizimit nuk do të jepet pa u paguar shuma e plotë.</p> | <p>the deadline provided under paragraph 8 of this Article; or</p> <p>2.3. Inclusion in the demolition list, if shortcomings in documents required under paragraph 1.1, 1.3, 1.4 and 1.5 of Article 4 have been found, and which cannot be corrected within the time limit given under paragraph 8 of this Article.</p> <p>3. Issuing the legalization certificate under sub-paragraph 2.1 of this Article, the municipality shall issue a confirmation pursuant to Annex 8, whereby informs the applicant of the amount, method of calculation and manner of payment of the fee for the legalisation certificate.</p> <p>4. The applicant shall, within 15 days, provide the proof of payment of the fee after obtaining the certificate under paragraph 3 of this Article.</p> <p>5. The municipality may allow the applicant to make instalment payments, if the total amount exceeds the amount of eight hundred (800) euros, but no Legalisation Certificate will be issued, without full amount being paid.</p> | <p>2.3. Donosi odluku o ukljućivanju na listu rušenja ako su utvrđeni nedostaci informacija i dokumenata iz stava 1.1, 1.3 i 1.4 i 1.5 člana 4, koji se ne mogu ispraviti u roku navedenom u stavu 8. ovog člana;</p> <p>3. Na osnovu odluke o izdavanju potvrde o legalizaciji iz tačke 2.1 ovog člana, opština izdaje potvrdu u skladu sa Aneksom 8, kojom se prijavljuje iznos, način obraćuna i način plaćanja naknade za potvrdu o legalizaciji.</p> <p>4. Podnosilac zahteva, u roku od 15 dana dostavlja dokaz o uplati naknade nakon dobijanja potvrde iz stava 3. ovog člana,</p> <p>5. Opština može dozvoliti podnosiocu zahteva plaćanje u ratama, ako ukupan iznos prelazi iznos od osamsto (800) evra, međutim potvrda o legalizaciji neće biti izdata dok se ne uplati puni iznos.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Pas pranimit të dëshmisë për kryerjen e pagesës së taksës, Komuna:</p> <p>6.1. Legalizon ndërtimin.</p> <p>6.2. Shënon ndërtimin si “i legalizuar” në Bazën e të Dhënave të Legalizimit;</p> <p>6.3. Regjistron ndërtimin në Kadastër dhe RDPP, me një shënim se është i legalizuar sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe këtij Udhëzimi Administrativ;</p> <p>6.4. Lëshon aplikuesit certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet përkatëse që vërtetojnë regjistrimin në Kadastër dhe në RDPP</p> <p>7. Afati prej pranimit të aplikacionit të kompletuar deri në lëshimin e certifikatës së legalizimit nuk do të jetë më i gjatë se 60 ditë. Në këtë afat nuk llogaritet koha e nevojshme për korrigjimin dhe/ose përmbushjen e kërkesave sipas paragrafit 8 të këtij neni.</p> | <p>6. After receiving the proof of payment, the Municipality shall:</p> <p>6.1. Legalize the construction.</p> <p>6.2. Mark the construction as “legalized” in the Legalisation database;</p> <p>6.3. Register the construction in the Cadastre and IPRR with a notation that it was legalized under the law. 06/L-024 on treatment of constructions without permit and this Administrative Instruction;</p> <p>6.4. Issue the legalisation certificate to the applicant, pursuant to Annex 10 of this Administrative Instruction and relevant documents proving the registration in the Cadastre and IPRR</p> <p>7. The period from the reception of the completed application until the issuance of the legalisation certificate shall not be longer than 60 days. The time required for correction and/or fulfilment of requirements pursuant to paragraph 8 of this Article shall not be included in this time limit.</p> | <p>6. Nakon prijema dokaza o isplati, opština:</p> <p>6.1. Legalizuje građevinski objekat;</p> <p>6.2. Označava građevinski objekat kao „legalizovan“ u bazi podataka o legalizovanim građevinskim objektima</p> <p>6.3. registruje građevinski objekat u katastru i RPNI-u uz napomenu da je legalizovan u skladu sa zakonom 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom;</p> <p>6.4. Izdaje potvrdu o legalizaciji podnosiocu zahteva u skladu sa Aneksom 10. ovog Administrativnog uputstva i relevantna dokumenta koja dokazuju registraciju u katastar i RPNI.</p> <p>7. Period od prijema kompletiranog zahteva do izdavanja potvrde o legalizaciji ne može biti duži od 60 dana. Vreme potrebno za ispravku i/ili ispunjenje zahteva iz stava 8. ovog člana nije uključeno u ovaj vremenski rok.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Nëse gjatë cilësdo fazë të procesit identifikohen mangësi të cilat mund të korrigjohen, Komuna:</p> <p>8.1. Njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi;</p> <p>8.2. Jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor jo me shumë se gjashtëdhjetë (60) ditë që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë. Aplikuesi ka të drejtë ankese sipas akteve përkatëse ligjore në fuqi për procedurat e ankesës.</p> <p>9. Afati nga paragrafi 8 te ketij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas paragrafit 2 të këtij neni.</p> <p>10. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të këtij neni Komuna lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe e njofton aplikuesin brenda shtatë (7) ditëve.</p> | <p>8. If, at any stage of the process, there are deficiencies that can be corrected, the municipality shall:</p> <p>8.1. Inform the applicant in writing with regard to such shortcomings;</p> <p>8.2. Provide the applicant with a reasonable time period of not more than sixty (60) days to correct and/or fulfil the requirements so that the legalisation process can continue. The applicant shall have the right to a complaint, pursuant to relevant applicable legal acts on the complaint procedure.</p> <p>9. The deadline from paragraph 8 shall not apply to cases when construction without permit is included in the Pending List due to the lack of evidence under paragraph 2 of this Article.</p> <p>10. Based on the finding for inclusion in the Pending List pursuant to sub-paragraph 2.2 of this Article, the Municipality shall issue a decision for inclusion in the Pending List, pursuant to Annex 11 of this Administrative Instruction and informs the applicant within seven (7) days.</p> | <p>8. Ako se u bilo kojoj fazi procesa utvrde nedostaci koji se mogu ispraviti, opština:</p> <p>8.1. Obaveštava podnosioca zahteva u pisanom obliku o takvim nedostacima;</p> <p>8.2. Obezbeđuje podnosiocu zahteva razumni vremenski rok od najviše šesdeset (60) dana da bi ispravio i/ili ispunio zahteve tako da se proces legalizacije može nastaviti. Podnosilac zahteva ima pravo na žalbu, u skladu sa važećim pravnim aktima o postupku podnošenja žalbe.</p> <p>9. Vremenski rok iz stava 8. se ne primenjuje na slučajeve kada je građevinski objekat bez dozvole uključen na listu čekanja usled nedostatka dokaza iz stava 2. ovog člana</p> <p>10. Na osnovu odluke o uključivanju na listu čekanja u skladu sa podstavom 2.2 ovog člana, opština izdaje odluku o uključivanju na listu čekanja u skladu sa Aneksom 11. ovog Administrativnog uputstva i obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënit sipas nënparagrafit 2.3 dhe në rast të mosrespektimit të afatit sipas nënparagrafit 8.2 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nën ligjor për procedurat e rrënit.</p> <p>12. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 4 në lidhje me procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga ana e Komunës zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë I dhe II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara të cilat janë shtëpi.</p> <p><b>KAPITULLI III</b><br/> <b>NDËRTIMET PA LEJE TË</b><br/> <b>PËRFUNDUARA DHE</b><br/> <b>SUBSTANCIALISHT TË</b><br/> <b>PËRFUNDUARA TË KATEGORISË II</b><br/> <b>TË CILAT NUK JANË SHTËPI</b></p> | <p>11. Based on the finding for inclusion in the demolition list under sub-paragraph 2.3 and in the event of failure to adhere to the legal time limit under sub-paragraph 8.2 of this Article, the municipality shall take measures pursuant to the relevant sub-legal act for demolition procedures.</p> <p>12. The provisions of this Article and those of Article 4 regarding the application procedure for a legalisation certificate and review of application by the municipality shall be promptly applied for interventions without permits in Category I and II constructions with permits completed and substantially completed that are houses.</p> <p><b>CHAPTER III</b><br/> <b>COMPLETED AND SUBSTANTIALLY</b><br/> <b>COMPLETED CATEGORY II</b><br/> <b>CONSTRUCTIONS WITHOUT</b><br/> <b>PERMITS THAT ARE NOT HOUSES</b></p> | <p>11. Na osnovu odluke za uključivanje u listu rušenja iz tačke 2.3 i u slučaju nepoštovanja zakonskog roka iz podstava 8.3 ovog člana, opština preduzima mere u skladu sa relevantnim podzakonskim aktom za postupke rušenja.</p> <p>12. Odredbe ovog člana i člana 4. o postupku podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji i razmatranju zahteva od strane opštine, neposredno se primenjuju na intervencije bez dozvole na građevinskim objektima koji su kuće, I i II kategorije sa dozvolom koje su završene ili značajno završene.</p> <p><b>POGLAVLJE III</b><br/> <b>ZAVRŠENI I ZNAČAJNO ZAVRŠENI</b><br/> <b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI II</b><br/> <b>KATEGORIJE BEZ DOZVOLE, KOJI</b><br/> <b>NISU KUĆE</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p align="center"><b>Neni 6</b><br/><b>Procedura e aplikimit për certifikatë të legalizimit</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p align="center"><b>Article 6</b><br/><b>Application procedure for legalisation certificate</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p align="center"><b>Član 6</b><br/><b>Postupak podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Aplikuesi dorëzon në Komunë formularin e aplikimit për certifikatë të legalizimit të prezantuar sipas Shtojcës 2 dhe dokumentet tjera të kërkuara sipas kësaj Shtojce duke përfshirë:</p> <p>1.1. Dëshmi mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018;</p> <p>1.2. Dëshmi mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohen për regjistrim në kadastër dhe RDPP;</p> <p>1.3. Prezantimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje.</p> <p>1.4. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit;</p> <p>1.5. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë përfundimin e</p> | <p>1. The applicant shall submit to the municipality the application form for obtaining a legalization certificate, presented in Annex 2 and other documents required under this Annex, including the following:</p> <p>1.1. Evidence of construction being completed prior to the date 05.09.2018;</p> <p>1.2. Evidence on property rights or right of use over the parcel, required for registration in the cadastre and IPRR;</p> <p>1.3. Graphical presentation and a description of existing situation of constructions without permit.</p> <p>1.4. Structure stability report including the completion of the professional about safety and stability of building;</p> <p>1.5. Report of water and sewage installations, including the completion of the professional for safety and</p> | <p>1. Podnosilac zahteva podnosi opštini obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji, predstavljen u Aneksu 1. i ostala dokumenta koja se zahtevaju prema ovom Aneksu, uključujući sledeće:</p> <p>1.1. Dokaz da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018;</p> <p>1.2. Dokaz o imovinskim pravima ili pravu korišćenja parcele, potreban za upis u katastar ili RPNI;</p> <p>1.3. Grafičku prezentaciju i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole.</p> <p>1.4. Izveštaj o stabilnosti strukture, uključujući zaključak iz profesionalaca za bezbednost i stabilnost gradjenja;</p> <p>1.5. Izveštaj o vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, uključujući zaključak iz profesionalaca</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit;</p> <p>1.6. Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit;</p> <p>1.7. Raporti i instalimeve mekanike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit;</p> <p>1.8. Elaborat për mbrojtje nga zjarri</p>                                                                                                                                                                        | <p>functionality of the system;</p> <p>1.6. Report of electrical installations including termination of the security professional and system functionality;</p> <p>1.7. Mechanical Installation Report including termination of the system security professional and system functionality;</p> <p>1.8. Elaboration for fire protection</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>za bezbednost i funkcionalnost sistema;</p> <p>1.6. Izveštaj o električnim instalacijama, uključujući prestanak funkcionalnosti bezbednosnog profesionalca i sistema;</p> <p>1.7. Izveštaj o mehaničkoj instalaciji, uključujući zaključak iz profesionalaca za bezbednost i funkcionalnosti sistema;</p> <p>1.8. Elaborat zaštite od požara</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Neni 7</b></p> <p><b>Procedura e pranimit dhe shqyrtimit të aplikacionit për certifikatë të legalizimit</b></p> <p>1. Komuna pranon aplikacionin për certifikatë të legalizimit të ndërtimit pa leje nga aplikuesi dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 2 është plotësuar dhe dokumentet sipas nenit 6 janë kompletuar përveç dëshmisë se kërkuar në paragrafin 1.2 të nenit 6 ne rastet kur aplikuesi nuk e posedon.</p> <p>2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të</p> | <p><b>Article 7</b></p> <p><b>Procedures of receiving and reviewing the application for Legalisation Certificate</b></p> <p>1. The municipality shall accept the application for legalisation certificate of the construction without permit and write the date of reception and reference number, if the form under Annex 2 has been filled out and documents under Article 6 have been completed, excluding the evidences required under paragraph 1.2 of this Article 6, in cases the Applicant does not possess it.</p> <p>2. The municipality shall review the application and documents submitted</p> | <p><b>Član 7</b></p> <p><b>Procedure pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji</b></p> <p>1. Ako je popunjen obrazac iz Aneksa 2. i ako je kompletirana dokumentacija iz člana 6. ovog Administrativnog uputstva, izuzimajući dokaze koji se zahtevaju na osnovu stava 1.2. člana 6. u slučajevima kada podnosilac zahteva ne poseduje iste, opština prihvata zahtev za dobijanje potvrde o legalizaciji građevinskog objekta bez dozvole i unosi datum prijema i referentni broj.</p> <p>2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju dostavljen u skladu sa zahtevima iz Aneksa</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>listuara në formularin e prezantuar sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe sjell njërin nga konstatimet/vendimet;</p> <p>2.1. Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat nga neni 6 dhe sipas Shtojcës 4 e këtij Udhëzimi Administrativ; ose</p> <p>2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk janë plotësuar kërkesat sipas nenparagrafit 1.2, të nenit 6, përkundër afatit të dhënë sipas paragrafit 9 të nenit 8 të këtij Udhëzimi Administrativ; apo</p> <p>2.3. Për përfshirje në listën e rrënimit nëse gjinden mangësi në informatat dhe dokumentet e kërkuara sipas paragrafëve 1 dhe 3 të nenit 6, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 9 të nenit 8 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> | <p>pursuant to requirements listed in the form presented under Annex 4 of this Administrative Instruction, and render one of the following conclusions/decisions;</p> <p>2.1. Inspection of basic health and safety requirements, and whether all requirements under Article 6 and Annex 4 of this Administrative Instruction have been fulfilled; or</p> <p>2.2. Inclusion in the Pending List, if the requirements under subparagraph 1.2, of Article 6 have not been fulfilled, despite the time limit provided under paragraph 9 of Article 8 of this Administrative Instruction; or</p> <p>2.3. Inclusion in the demolition list, if shortcomings in information and documents required under paragraph 1 and 3 of Article 6 have been found, and which cannot be corrected within the time limit given under paragraph 9 of Article 8 of this Administrative Instruction.</p> | <p>4. ovog Administrativnog uputstva i donosi jedan od sledećih zaključaka/odluka;</p> <p>2.1. Inspekcija osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva i da li su ispunjeni zahtevi iz člana 6. i Aneksa 4. ovog Administrativnog uputstva; ili</p> <p>2.2. Uključivanje na listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz stavova 1.2, člana 6, uprkos vremenskom roku predviđenom stavom 9. člana 8. ovog Administrativnog uputstva; ili</p> <p>2.3. Uključivanje na listu rušenja, ukoliko su utvrđeni nedostaci u informacijama i dokumentima iz stavova 1. i 3. člana 6, koji se ne mogu ispraviti u roku navedenom u stavu 9. člana 8. ovog Administrativnog uputstva.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p><b>Neni 8</b><br/><b>Kërkesat themelore për shëndet dhe siguri</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Article 8</b><br/><b>Basic requirements for health and safety</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Član 8</b><br/><b>Osnovni zahtevi za zdravlje i bezbednost</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Inspektimin e kërkesave themelore për shëndet dhe siguri, Komuna e kryen si në vijim:</p> <p>1.1. Njofton aplikuesin se inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri do të kryhet dhe se ndërtimi duhet të jetë lehtësisht i qasshëm. Ky njoftim bëhet së paku 7 ditë para kryerjes së inspektimit, sipas të dhënave dhe mënyrës për kontaktim të përcaktuar nga aplikuesi në formularin e aplikimit.</p> <p>1.2. Kryen inspektimin e kërkesave themelore për shëndet dhe siguri dhe e bën krahasimin me të dhënat dhe dokumentet e prezantuara në aplikacion sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 5 të këtij Udhëzimi Administrativ, si dhe konstaton nëse:</p> <p>1.1.1. ndërtimi i plotëson kërkesat themelore të shëndetit dhe sigurisë për lëshimin e certifikatës së legalizimit; apo</p> | <p>1. The Municipality shall perform the inspection of basic health and security requirements as follows:</p> <p>1.1. Notify the applicant that inspection of basic health and safety requirements shall be performed and that the construction should be easily accessible. This notice shall be provided at least 5 days prior to the performance of inspection, based on the data and the manner of contacting determined by the applicant in the application form.</p> <p>1.2. Inspects the basic health and security requirements and performs comparison with data and documents presented in the application based on the form presented under Annex 5 of this Administrative Instruction, and concludes whether:</p> <p>1.1.1. construction fulfils the basic health and safety requirements for issuance of the legalization certificate; or,</p> | <p>1. Opština vrši inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva kako sledi:</p> <p>1.1. Obaveštava podnosioca zahteva da će se izvršiti inspekcija osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva i da građevinski objekat treba da bude lako pristupačan. Ovo obaveštenje dostavlja se najmanje 5 dana pre vršenja inspekcije, na osnovu podataka i načina kontaktiranja koji je odredio podnosilac zahteva u obrascu zahteva.</p> <p>1.2. Ispituje osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve i vrši poređenje sa podacima i dokumentima predstavljenim u zahtevu na osnovu obrasca prikazanog u Aneksu 5. ovog Administrativnog uputstva i zaključuje da li:</p> <p>1.1.1. građevinski objekat ispunjava osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve za izdavanje potvrde o legalizaciji; ili</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1.2. aplikuesi duhet t'i përmirësojë dhe plotësojë të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet e gjetura.</p>                                                                                                                                                                                                        | <p>1.1.2. the applicant must rectify and fulfil all remarks and shortcomings found.</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>1.1.2. podnosilac zahteva mora ispraviti i ispuniti sve nedostatke i primedbe;</p>                                                                                                                                                                                                 |
| <p>2. Në bazë të konstatimit për lëshim të certifikatës së legalizimit komuna lëshon njoftim sipas Shtojcës 8, ku e njofton aplikuesin për shumën e taksës, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksës për certifikatë të legalizimit.</p>                                                               | <p>2. Based on the decision to issue the legalization certificate, the municipality shall also issue the confirmation under Annex 8, whereby the applicant is informed of the amount, method of calculation and the manner of payment of the fee for the legalization certificate.</p>                          | <p>2. Na osnovu odluke o izdavanju potvrde o legalizaciji, opština takođe izdaje potvrdu iz Aneksa 8, pri čemu se podnosilac zahteva obaveštava o iznosu, metodi obračuna i načinu plaćanja naknade za potvrdu o legalizaciji</p>                                                     |
| <p>3. Aplikuesi sjell dëshminë e kryerjes se pagesës së taksës brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve, Komuna mund t'i lejojë aplikuesit të bëjë pagesat me kështu nëse shuma totale e pagesës tejkalon shumën prej dhjetë mijë 10.000 euro, por Certifikata e Legalizimit nuk do të jepet pa u paguar shuma e plotë.</p> | <p>3. The applicant shall, within fifteen (15) days, provide proof of having paid the fee. The municipality may allow the applicant to pay in instalments if the total amount exceeds the amount of 10.000 euros, but the Legalisation Certificate shall not be issued until the full amount has been paid.</p> | <p>3. Podnosilac zahteva, u roku od petnaest (15) dana, dostavlja dokaz da je platio naknadu. Opština može dozvoliti podnosiocu zahteva plaćanje u ratama ako ukupan iznos prelazi iznos od 10.000 evra, međutim potvrda o legalizaciji se ne izdaje dok se ne uplati puni iznos.</p> |
| <p>4. Pas pranimë të dëshmisë për kryerjen se pagesës së taksës sipas paragrafit 3 të këtij neni, komuna ndërmer veprimet e përcaktuara sipas paragrafit 6 të nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p>                                                                                                          | <p>4. After receiving the proof of payment of the fee under paragraph 3 of this Article, the municipality shall take actions as determined under Article 5, paragraph 6 of this Administrative Instruction.</p>                                                                                                 | <p>4. Nakon prijema dokaza o plaćenju naknadi prema stavu 3 ovog člana, opština preduzima mere utvrđene prema članu 5, stav 6. ovog Administrativnog uputstva.</p>                                                                                                                    |
| <p>5. Afati prej pranimë të aplikacionit të kompletuar deri në lëshimin e certifikatës së legalizimit nuk do të jetë më i gjatë se nëntëdhjetë (90) ditë. Në këtë afat nuk llogaritet koha e nevojshme për korrigjimin</p>                                                                                          | <p>5. The period from the reception of the completed application until the issuance of the legalisation certificate shall not be longer than ninety (90) days. The time required for correction and/or fulfilment of requirements</p>                                                                           | <p>5. Period od prijema popunjenog zahteva, do izdavanja potvrde o legalizaciji, ne može biti duži od devedeset (90) dana. Vreme potrebno za ispravku i/ili ispunjenje zahteva iz stava 8. ovog člana nije uključeno u ovaj vremenski</p>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>dhe/ose përmbushjen e kërkesave sipas paragrafit 8 të këtij neni.</p> <p>6. Për ndërtesat me shumë njësi banimi, komuna:</p> <p>6.1. Pa kosto shtesë, formon njësi kadastrale për pjesët e ndërtesës dhe u cakton numrat njëshire;</p> <p>6.2. Pas legalizimit të njëshire në ndërtesë pa leje sipas nënparagrafit 3.1 të këtij neni mund të regjistrojnë të drejtat pronësore të pronarëve të ndërtimit pa leje në RDPP pa kosto shtesë brenda një (1) viti;</p> <p>6.3. Pa kosto shtesë regjistrojnë marrëveshjen për bashkëpronësi në Kadastër dhe/ose RDPP sipas Ligjit për Ndërtesat e Banimit në Bashkëpronësi, për rastet kur ndërtesat janë në bashkëpronësi.</p> <p>7. Nëse gjatë cilësdo fazë të procesit shfaqen mangësi të cilat mund të korrigjohen, komuna:</p> | <p>pursuant to paragraph 8 of this Article shall not be included in this time limit.</p> <p>6. For multi-unit buildings, the municipality shall:</p> <p>6.1. Establish cadastral units for parts of buildings and assigns unit numbers, without additional costs;</p> <p>6.2. Following the legalization of units in buildings without permits under subparagraph 3.1 of this Article, register property rights of constructions owners without permits in IPRR, free of any additional cost within one (1) year;</p> <p>6.3. Nikakvi dodatni troškovi ne evidentiraju sporazum o suvlasništvu u katastru i / ili RDPP prema Zakonu o stambenim zgradama, kada su zgrade u suvlasništvu.</p> <p>7. If, at any stage of the process, there are deficiencies that can be corrected, the municipality shall:</p> | <p>rok.</p> <p>6. Za multistambene zgrade, opština:</p> <p>6.1. Uspostavlja katastarske jedinice za delove zgrada i dodeljuje brojeve stanova, bez dodatnih troškova;</p> <p>6.2. Nakon legalizacije stanova u zgradama bez dozvola iz podstava 3.1 ovog člana, opština može registrovati prava na nepokretnu imovinu vlasnika građevinskih objekata bez dozvola u RPNI-u, bez dodatnih troškova u roku od jedne (1) godine;</p> <p>6.3. No additional cost records the co-ownership agreement in the Cadastre and / or RDPP according to the Law on Condominium Buildings, when the buildings are co-owned..</p> <p>7. Ako u bilo kojoj fazi procesa postoje nedostaci koji se mogu ispraviti, opština:</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1. Njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi;</p> <p>7.2. Jep aplikuesit një afat te arsyeshëm kohor por jo me shumë se gjashtë (6) muaj që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë; dhe</p> <p>7.3. Në rast të vërejtjeve sipas nënparagrafit 7.2 të këtij neni, e cakton kohën e riinspektimit për të konfirmuar realizimin e përmirësimeve brenda dhjetë (10) ditësh pas përfundimit të afatit sipas nënparagrafit 9.2 të këtij neni.</p> <p>8. Afati nga paragrafi 9 i këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas nënparagrafit 1.2 të nenit 6, të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> <p>9. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të nenit 7, komuna:</p> <p>9.1. Lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ, dhe</p> | <p>7.1. inform the applicant in writing with regard To such shortcomings;</p> <p>7.2. Provide the applicant with a reasonable time period of not more than six (6) months to correct and/or fulfil the requirements so that the legalisation process can continue; and</p> <p>7.3. In the case of remarks under sub-paragraph 7.2 of this Article, it shall determine the time of re-inspection to confirm the accomplishment of the improvements within ten (10) days after the expiration of the deadline referred to in sub-paragraph 9.2 of this article.</p> <p>8. The deadline under paragraph 9 shall not apply to cases when a construction without permit is included in the Pending List due to the lack of evidence under Article 6, paragraph 2 of this Administrative Instruction.</p> <p>9. Based on the finding for inclusion in the Pending List pursuant to sub-paragraph 2.2 of Article 7, the Municipality shall:</p> <p>9.1. Issue a decision for inclusion in the Pending List pursuant to Annex 11 of this Administrative Instruction, and</p> | <p>7.1. Obaveštava podnosioca zahteva u pisanoj formi u vezi sa takvim nedostacima;</p> <p>7.2. Obezbeđuje podnosiocu zahteva razumni vremenski period od najviše šest (6) meseci za ispravku i/ili ispunjavanje zahteva kako bi se proces legalizacije mogao nastaviti; i</p> <p>7.3. U slučaju primedbi u skladu sa podstavom 7.2 ovog člana, utvrđuje period ponovne inspekcije kako bi se potvrdila realizacija poboljšanja u roku od deset (10) dana od okončanja roka iz podstava 9.2, ovog člana.</p> <p>8. Vremenski rok iz stava 9. se ne primenjuje na slučajeve kada je građevinski objekat bez dozvole uključen u listu čekanja zbog nedostatka dokaza u skladu sa podstavom 1.2 člana 6. ovog Administrativnog Uputstva.</p> <p>9. Na osnovu odluke o uključivanju u listu čekanju u skladu sa podstavom 2.2 člana 7, opština:</p> <p>9.1. Donosi odluku o uključivanju u listu čekanja u skladu sa Aneksom 11. ovog Administrativnog uputstva; i</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9.2. Njofton aplikuesin brenda shtatë (7) ditëve.</p> <p>10. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënit sipas nënparagrafit 2.3 të nenit 7, si dhe në rast të mosplotësimit të kërkesave sipas nënparagrafit 3.2 dhe mosrespektimit të afatit sipas paragrafit 5 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënit.</p> <p>11. Dispozitat e këtij neni, nenit 6 dhe nenit 7 për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit, shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe kërkesat themelore për shëndet dhe siguri zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë II të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara të cilat nuk janë shtëpi. Taksa zbatohet vetëm për pjesën e ndërtimit pa leje dhe tejkalim të saj, ndërsa taksa e mbetur pa paguar e lejes ndërtimore duhet të paguhet plotësisht para lëshimit të certifikatës së legalizimit</p> | <p>9.2. Inform the applicant within seven (7) days.</p> <p>10. Based on the finding for inclusion in the demolition list under sub-paragraph 2.3 of Article 7 and in case of failure to fulfil requirements under sub-paragraph 3.2 and failure to adhere to the legal time limit under paragraph 5 of this Article, the municipality shall take measures based on relevant sub-legal act for demolition procedures.</p> <p>11. Provisions of this Article and those of Article 6 and 7 regarding the application procedure for a legalisation certificate and review of application by the municipality, as well as, the basic health and security requirements shall also be promptly applied for interventions without permits in Category II constructions with permits completed and substantially completed that are not houses. The tax applies only to the construction part without permit and its exceeding, while the unpaid tax on the construction permit must be fully paid before issuing the certificate of legalization.</p> | <p>9.2. Obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana.</p> <p>10. Na osnovu odluke za uključivanje u listu rušenja iz podstava 2.3 člana 7. i u slučaju neispunjavanja zahteva iz podstava 3.2 i nepoštovanja zakonskog roka iz stava 5. ovog člana, opština preduzima mere na osnovu relevantnog podzakonskog akta za postupke rušenja.</p> <p>11. Odredbe ovog člana i članova 6. i 7. u vezi sa procedurom podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji i razmatranje zahteva od strane opštine, kao i osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi takođe se moraju odmah primeniti za intervencije bez dozvole na građevinskim objektima iz II kategorije sa dozvolama koji su dovršeni i znatno završene, koji nisu kuće. Naknada se odnosi samo na deo građevinskog objekta bez dozvole i prekoračenje, dok neplaćena naknada za građevinsku dozvolu mora biti u celosti uplaćena pre izdavanja potvrde o legalizaciji.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>KAPITULLI IV</b><br/> <b>NDËRTIMET PA LEJE TË</b><br/> <b>PAPËRFUNDUARA TË KATEGORISË I</b><br/> <b>DHE TË KATEGORISË II TË CILAT</b><br/> <b>JANË SHTËPI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Neni 9</b><br/> <b>Procedura e aplikimit për leje të</b><br/> <b>legalizimit për përfundim të ndërtimit</b></p> <p>1. Aplikuesi dorëzon në Komunë formularin e aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit të prezantuar në Shtojcën 1A, dhe dokumentet tjera të kërkuara sipas kësaj Shtojce, duke përfshirë:</p> <p>1.1. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer deri me 05.09.2018;</p> <p>1.2. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohej për regjistrim në kadastër dhe RDPP;</p> <p>1.3. Punët e planifikuara ndërtimore për përfundimin e ndërtimit pa leje;</p> | <p><b>CHAPTER IV</b><br/> <b>CATEGORY I AND II OF</b><br/> <b>UNCOMPLETED CONSTRUCTIONS</b><br/> <b>WITHOUT PERMITS THAT ARE</b><br/> <b>HOUSES</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Article 9</b><br/> <b>Application procedures for legalization</b><br/> <b>permit to complete the construction</b></p> <p>1. The applicant shall submit to the municipality the application form for obtaining a legalization permit for completing the construction presented in Annex 1A and other documents required under this Annex, including the following:</p> <p>1.1. Evidence of construction completed prior to the date 05.09.2018;</p> <p>1.2. Evidence on property rights or right of use over the parcel, required for registration in the cadastre and IPRR;</p> <p>1.3. Planned construction works for completing the construction without permit;</p> | <p><b>POGLAVLJE IV</b><br/> <b>NEDOVRŠENI GRAĐEVINSKI</b><br/> <b>OBJEKTI I I II KATEGORIJE BEZ</b><br/> <b>DOZVOLE, KOJI SU KUĆE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Član 9</b><br/> <b>Procedure podnošenja zahteva za</b><br/> <b>dobijanje dozvole za legalizaciju za</b><br/> <b>završetak građevinskog objekta</b></p> <p>1. Podnosilac zahteva podnosi opštini obrazac zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta predstavljenog u Aneksu 1A i druge dokumente koji se zahtevaju prema ovom Aneksu, uključujući sledeće:</p> <p>1.1. Dokaze da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018;</p> <p>1.2. Dokaz o pravima na nepokretnu imovinu ili pravu na korišćenje parcele, potreban za upis u katastar i RPNI;</p> <p>1.3. Planirani građevinski radovi za završetak građevinskog objekta bez dozvole;</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4. Matjen gjeodezike te ndërtimit ekzistues pa leje;</p> <p>1.5. deklaratën e pronarit të ndërtimit pa leje për përgjegjësinë për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi, nëse për përfundimin e ndërtimit nuk bëhen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, dhe</p> <p>1.6. Projekti konceptual me kushtet e propozuara ndërtimore për përfundimin e ndërtimit nëse:</p> <p>1.6.1. për përfundimin e ndërtimit kërkohet të bëhen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues; dhe</p> <p>1.6.2. nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale.</p> <p>2. Për ndërtimet e kategorisë parë I-rë nëse aplikuesi është përfitues i ndihmës sociale</p> | <p>1.4. Geodetic measurement of existing constructions without permits;</p> <p>1.5. Statement by the owner of construction without permit regarding the responsibility of ensuring safety in the construction structure, if no additional construction works that would change the concrete footings, height or existing destination of the construction are required for completing the construction; and</p> <p>1.6. Terms of construction with a conceptual project for completing the construction, if:</p> <p>1.6.1. Additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction are required to complete the construction; and</p> <p>1.6.2. There is no Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates the required Terms of construction for the cadastral parcel.</p> <p>2. In regards to Category I constructions, if the applicant is a beneficiary of social</p> | <p>1.4. Merne podatke postojećih građevinskih objekata bez dozvola;</p> <p>1.5. Izjavu vlasnika građevinskog objekta bez dozvole u vezi sa odgovornošću osiguranja bezbednosti strukture građevinskog objekta, ukoliko za završetak građevinskog objekta nisu potrebni dodatni građevinski radovi koji bi mogli promeniti betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta; i</p> <p>1.6. Uslove izgradnje sa konceptualnim projektom za završetak građevinskog objekta, ukoliko:</p> <p>1.6.1. su neophodni dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog projekta za završetak građevinskog objekta; i</p> <p>1.6.2. ne postoji Urbani regulacioni plan, Detaljni regulacioni plan ili Mapa zoniranja kojima se uređuju potrebni uslovi izgradnje na katastarskoj parceli.</p> <p>2. Što se tiče građevinskih objekata iz I kategorije, ako je podnosilac zahteva</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

sipas ligjit në fuqi për skemën e ndihmës sociale në Kosovë, aplikuesi do të dorëzojë dëshmitë përkatëse dhe do të aplikojë për kryerjen nga komuna pa pagesë të matjeve të kërkuara sipas nënparagrafit 1.4 të këtij neni.

**Neni 10**  
**Procedura e shqyrtimit të aplikacionit për**  
**leje të legalizimit për përfundim të**  
**ndërtimit**

1. Komuna pranon aplikacionin për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 1A, është plotësuar dhe dokumentet sipas neni 9 të këtij Udhëzimi Administrativ janë kompletuar, përveç dëshmime të kërkuara në nënparagrafin 1.2 të neni 9 të këtij Udhëzimi Administrativ.

2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave nga neni 9, përmes formularit të prezantuar në Shtojcën 4 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe sjellë njërin nga konstatimet/vendimet e mëposhtme:

assistance under the applicable law on social assistance schemes in Kosovo, the applicant shall submit valid relevant evidence and apply for free-of-charge measurements, required under sub-paragraph 1.4 of this Article, provided by the municipality.

**Article 10**  
**Procedures for reviewing applications for**  
**legalization permit to complete the**  
**construction**

1. The Municipality receives the application for a legalization permit for completion of construction and shall mark the date of receipt and the reference number, if the form under Annex 1A is filled and documents under Article 9 of this Administrative Instruction have been completed, excluding the evidences required under sub-paragraph 1.2 of Article 9 of this A.I.

2. The municipality shall review the application and documents submitted pursuant to the requirements under Article 9, through the form presented in Annex 4 of this Administrative Instruction, and ascertains as follows:

korisnik socijalne pomoći prema važećem Zakonu o šemi socijalne pomoći na Kosovu, podnosilac zahteva podnosi validne relevantne dokaze i zahtev za besplatno merenje, koje se zahteva u skladu sa osnovom 1.4 ovog člana, od strane opštine.

**Član 10**  
**Postupci razmatranja zahteva za**  
**izdavanje dozvole za legalizaciju za**  
**završetak građevinskog objekta**

1. Opština prima zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i označava datum prijema i referentni broj, ako je obrazac iz Aneksa 1A popunjen, a dokumenti iz člana 9. ovog Administrativnog uputstva kompletni, isključujući dokaze koji su potrebni prema osnovu 1.2 člana 9. ovog A.U-a.

2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju dostavljenu u skladu sa zahtevima iz člana 9, kroz obrazac prikazan u Aneksu 4. ovog Administrativnog uputstva, i utvrđuje sledeće:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit nëse:</p> <p>2.1.1. nuk parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, si dhe nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat sipas paragrafit 1, të nenit 9 dhe kërkesat e aplikueshme sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ; ose</p> <p>2.1.2. parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, si dhe nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat sipas nenit 9, paragrafit 1, si dhe paragrafet 3, 4, 5 dhe 6 të këtij neni, dhe kërkesat e aplikueshme sipas Shtojcës 4 të këtij Udhëzimi Administrativ</p> <p>2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk janë plotësuar kërkesat sipas paragrafit 1.2 të nenit 9, përkundër afatit të dhënë sipas paragrafit 14 të këtij neni; apo</p> <p>2.3. Për përfshirje në listën e rrënimit nëse gjinden mangësi në informatat dhe</p> | <p>2.1. Issuing the legalization permit for completion of construction, if:</p> <p>2.1.1. No additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction are needed, and if all requirements under Article 9, paragraph 1 as well as applicable requirements under Annex 4 of this Administrative Instruction have been fulfilled; and</p> <p>2.1.2. ditional construction work is foreseen that changes the foot or the height of the building, or the existing destination, and if all the requirements under Article 9, paragraph 1, and paragraphs 3, 4, 5 and 6 of this Article are met and the applicable requirements according to Annex 4 to this Administrative Instruction</p> <p>2.2. Inclusion in the Pending List, if the requirements under paragraph 1.2 of Article 9 have not been fulfilled, despite the deadline provided under paragraph 14 of this Article; or</p> <p>2.3. For inclusion in the demolition list, if shortcomings regarding information and</p> | <p>2.1. Izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, ukoliko:</p> <p>2.1.1. nisu potrebni dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, i ako su svi zahtevi iz člana 9, stav 1, kao i primenjivi zahtevi iz Aneksa 4. ovog Administrativnog uputstva ispunjeni; i</p> <p>2.1.2. predviđaju dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu i postojeću namenu građevinskog objekta potrebni, i ako su svi zahtevi iz član 9. Stava 1, kao i stavova 3, 4, 5. i 6. ovog člana, kao i primenjivi zahtevi iz Aneksa 4. ovog Administrativnog Uputstva ispunjeni.</p> <p>2.2. Uključivanje u listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz stava 1.2 člana 9, uprkos roku predviđenom stavom 14. ovog člana; ili</p> <p>2.3. Za uključivanje u listu rušenja, ako su pronađeni nedostaci u vezi sa</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>dokumentet e kërkuara sipas nënparagrafëve 1.1, 1.3, 1.4 dhe 1.5 të nenit 9 si dhe nënparagrafit 1.6 të nenit 9 nëse është i aplikueshëm, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 14 të këtij neni.</p>                                                                    | <p>documents required under paragraph 1.1, 1.3, 1.4 and 1.5 of Article 9 and sub-paragraph 1.6 of Article 9, if applicable, have been found and cannot be corrected within the time limit stipulated under paragraph 14 of this Article.</p>                                                                                   | <p>informacijama i dokumentima iz stava 1.1, 1.3, 1.4 i 1.5 člana 9. člana 9 i podstava 1.6 člana 9, ukoliko je primenjivo i ne mogu se ispraviti u propisanom roku prema stavu 14. ovog člana.</p>                                                                                        |
| <p>3. Komuna shqyrton kushtet e propozuara ndërtimore, sipas nenit 14 për kushtet ndërtimore për përfundim të ndërtimit, nëse parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni.</p>                                                                                           | <p>3. The municipality reviews the proposed Terms of Construction pursuant to Article 14 on Terms of construction, if additional construction works under sub-paragraph 2.1.2 of this Article are foreseen.</p>                                                                                                                | <p>3. Opština razmatra predložene uslove izgradnje u skladu sa članom 14. o uslovima izgradnje, ako su predviđeni dodatni građevinski radovi iz tačke 2.1.2 ovog člana.</p>                                                                                                                |
| <p>4. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, aplikuesi e dorëzon projektin ideor për përfundimin e ndërtimit, të hartuar në bazë të kushteve ndërtimore të përcaktuara sipas paragrafit 9.1 apo 9.2 të nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> | <p>4. In cases when additional construction works have been foreseen based on sub-paragraph 2.1.2 of this Article, the applicant shall submit the project idea for completion of construction prepared based on the Terms of construction set under paragraph 9.1 or 9.2 of Article 14 of this Administrative Instruction.</p> | <p>4. U slučajevima kada su predviđeni dodatni građevinski radovi zasnovani na osnovu 2.1.2 ovog člana, podnosilac zahteva dostavlja idejni projekat za završetak građevinskog objekta pripremljenog na osnovu zahteva iz stava 9.1 ili 9.2 člana 14. ovog Administrativnog Uputstva.</p>  |
| <p>5. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, aplikimi për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit konsiderohet i kompletuar pas dorëzimit të projektit ideor të kompletuar për përfundimin e ndërtimit.</p>                                   | <p>5. In cases when additional construction works have been foreseen based on sub-paragraph 2.1.2 of this Article, the application for legalization permit for completing the construction shall be considered completed after delivery of the final project idea for the completed construction.</p>                          | <p>5. U slučajevima kada su predviđeni dodatni građevinski radovi na osnovu podstava 2.1.2. ovog člana, zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta se smatra završenim nakon dostavljanja konačnog idejnog projekta za završen građevinski objekat.</p> |
| <p>6. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore shtesë sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni,</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>6. In cases when additional construction works have been foreseen based on sub-</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>6. U slučajevima kada su predviđeni dodatni građevinski radovi na osnovu podstava 2.1.2.</p>                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>komuna brenda tridhjetë (30) ditëve vendos nëse projekti ideor për përfundimin e ndërtimit është në harmoni me kushtet ndërtimore dhe me rregullat e aplikueshme teknike ne fuqi duke përdorur listën kontrolluese sipas Shtojcës 7A të këtij Udhëzimi Administrativ për projektin ideor.</p>                                                                                                                                                            | <p>paragraph 2.1.2 of this Article, the Municipality shall decide, within thirty (30) days, whether the project-idea for completion of construction is aligned to the terms of construction and applicable technical rules, by using the check-list under Annex 7A of this Administrative Instruction on the project idea.</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>ovog člana, opština u roku od trideset (30) dana određuje da li je idejni projekat za završetak građevinskog objekta usklađen sa uslovima izgradnje i važećim tehničkim pravilima, koristeći kontrolnu listu iz Aneksa 7A ovog Administrativnog uputstva o idejnom projektu.</p>                                                                                                                                                                     |
| <p>7. Pas konstatimit sipas nënparagrafit 2.1 të këtij neni komuna lëshon njoftim sipas Shtojcës 8, ku e njofton aplikuesin për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksave për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit, si dhe për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së tarifës për rritjen e densitetit në infrastrukturë për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit, nëse aplikohet.</p> | <p>7. Following the finding made pursuant to subparagraph 2.1 of this Article, the Municipality shall issue a notice pursuant to Annex 8, whereby the applicant is informed of the amount, method of calculation, and manner of payment of the fee for legalization permit for completion of construction, as well as the amount, method of calculation and manner of payment of the fee for increasing the infrastructure's density on the projected additional surface required to complete the construction, if applicable.</p> | <p>7. Nakon procene izvršene u skladu sa postavom 2.1 ovog člana, opština izdaje potvrdu u skladu sa članom 8, pri čemu se podnosilac zahteva informiše o iznosu, metodu obračuna i načinu plaćanja dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, kao i iznosu, načinu obračuna i načinu plaćanja za povećanje gustine infrastrukture na projektovanoj dodatnoj površini potrebnoj za završetak građevinskog objekta, ako je potrebno.</p> |
| <p>8. Aplikuesi sjell dëshminë e kryerjes se pagesës së taksës ose garancionin bankar pas marrjes së vërtetimit sipas paragrafit 7 të këtij neni, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>8. The applicant shall provide, within fifteen (15) days, the proof of the payment of fee or the bank guarantee, after receiving the confirmation pursuant to paragraph 7 of this Article.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>8. Podnosilac zahteva u roku od petnaest (15) dana dostavlja dokaz o uplati ili bankarskoj garanciji nakon prijema potvrde u skladu sa stavom 7. ovog člana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>9. Brenda shtatë (7) ditëve komuna lëshon Lejen e Legalizimit për Përfundim të</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>9. The municipality shall issue the Legalization Permit for Completion of Construction within seven (7) days based on</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>9. Opština izdaje dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta u roku od sedam (7) dana na osnovu obrasca</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ndërtimit sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 9 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> <p>10. Në rastet kur parashihen punë ndërtimore për përfundimin e ndërtimit sipas nënparagrafit 2.1.2 të këtij neni, para fillimit të punëve ndërtimore aplikuesi duhet të sigurojë kompletimin e projektit kryesor për përfundimin e ndërtimit sipas projektit ideor dhe kushteve të ndërtimit të specifikuara në Lejen e Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit, dhe që një kopje e projektit kryesor të jetë prezentë në vend ndërtim.</p> <p>11. Inspektimi i punëve ndërtimore për përfundim të ndërtimit bëhet nga komuna apo profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit pa leje, sipas Ligjit për Ndërtim dhe akteve tjera nënligjore në fuqi.</p> <p>12. Pas inspektimit të fundit nga komuna, nëse vërtetohet se ndërtimi është përfunduar sipas Lejes e Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit, komuna brenda tridhjetë (30) ditëve:</p> <p>12.1. shënon ndërtimin si “i legalizuar” në Bazën e të Dhënave të</p> | <p>the form presented under Annex 9 of this Administrative Instruction;</p> <p>10. In cases when construction works are foreseen for the completion of construction pursuant to subparagraph 2.1.2 of this Article, the applicant must ensure, prior to the commencement of construction works, the completion of the main project for the completion of construction according to the project idea and terms of construction specified in the Legalization Permit for Completion of Construction, and that a copy of the project idea shall be present in the site.</p> <p>11. Inspection of construction works for the completion of the construction shall be performed by the Municipality or the professionals engaged by the owner of construction without permit, according to the Law on Construction and other applicable sub-legal acts.</p> <p>12. Following the latest inspection by the Municipality, if confirmed that the construction is completed through a legalization permit, the municipality, within thirty (30) days, shall:</p> <p>12.1. mark the construction as “legalized” in the Legalization</p> | <p>predstavljeno u Aneksu 9. ovog Administrativnog uputstva.</p> <p>10. U slučajevima kada su građevinski radovi predviđeni za završetak građevinskog objekta u skladu sa osnovom 2.1.2 ovog člana, podnosilac zahteva mora pre početka radova izvršiti završetak glavnog projekta za završetak građevinskog objekta i uslove izgradnje definisanih u dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, dok bi primerak idejnog projekta trebao biti prisutan na lokaciji.</p> <p>11. Inspekciju građevinskih radova za završetak objekta vrši opština ili stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, u skladu sa Zakonom o izgradnji i drugim važećim podzakonskim aktima.</p> <p>12. Nakon poslednje inspekcije od strane opštine, ukoliko se potvrdi da je građevinski objekat završen putem dozvole za legalizaciju, opština u roku od trideset (30) dana:</p> <p>12.1. Označava građevinski objekat kao „legalizovan“ u bazi podataka o</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Legalizimit;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Database;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | legalizovanim                      građevinskim<br>objektima;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12.2. regjistron ndërtimin në Kadastër dhe RDPP, me një shënim se është i legalizuar sipas këtij ligji;</p> <p>12.3 lëshon aplikuesit certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet përkatëse që vërtetojnë regjistrimin në Kadastër dhe në RDPP.</p>                                                                                                          | <p>12.2. register the construction in the Cadastre and IPRR with a notation that it was legalized under this law;</p> <p>12.3. Issue a legalisation certificate to the applicant, pursuant to Annex 10 of this Administrative Instruction and relevant documents proving the registration in the Cadastre and IPRR.</p>                                                                                                                  | <p>12.2. registruje građevinski objekat u katastar i RPNI uz napomenu da je građevinski objekat legalizovan u skladu sa ovim zakonom;</p> <p>12.3. Izdaje potvrdu o legalizaciji podnosiocu zahteva, u skladu sa Aneksom 10. ovog Administrativnog uputstva i relevantna dokumenta koji dokazuju registraciju u katastar i RPNI.</p>                                                                                        |
| <p>13. Nëse gjatë cilësdo fazë të procesit vërehen mangësi të cilat mund të korrigjohen, komuna:</p> <p>13.1. njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi;</p> <p>13.2. jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë; dhe</p> <p>13.3. në rast se ndërtimi pa leje nuk është në pajtim me kushtet e</p> | <p>13. If, at any stage of the process, there are deficiencies that can be corrected, the Municipality shall:</p> <p>13.1. Inform the applicant in writing with regard to such shortcomings;</p> <p>13.2. Provide the applicant with a reasonable time period to correct and/or fulfil the requirements so that the legalization process can continue; and</p> <p>13.3. If the construction without permit is not in accordance with</p> | <p>13. Ako se u bilo kojoj fazi procesa utvrde nedostaci koji se mogu ispraviti, opština:</p> <p>13.1. obaveštava podnosioca zahteva u pisanom obliku o takvim nedostacima;</p> <p>13.2. obezbeđuje podnosiocu zahteva razumni vremenski period za ispravljanje i/ili ispunjavanje zahteva kako bi se proces legalizacije mogao nastaviti; i</p> <p>13.3. Ako građevinski objekat bez dozvole nije u skladu sa uslovima</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>përcaktuara në lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, brenda shtatë (7) ditëve pas inspektimit të fundit i dorëzon aplikuesit një listë të shkruar të korrigjimeve të nevojshme për të kthyer ndërtimin në pajtueshmëri me kushtet e dhëna dhe do t'i jep kohë të mjaftueshme aplikuesit për të bërë korrigjimet.</p> | <p>conditions determined in the legalization permit for completion of construction, within seven (7) days after the last inspection, the Municipality shall submit a written list of necessary corrections to the applicant, in order to comply with the conditions and provide the latter with sufficient time to perform the corrections.</p> | <p>utvrđenim u dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, u roku od sedam (7) dana nakon poslednje inspekcije, opština dostavlja podnosiocu zahteva u pisanom obliku listu neophodnih ispravki kako bi ispunio zahteve i podnosiocu zahteva daje dovoljno vremena da izvrši ispravke.</p> |
| <p>14. Afati nga paragrafi 13 të këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të mungesës së dëshmive sipas nënparagrafit 1.2 të nenit 9 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p>                                                                                                 | <p>14. The time limit under paragraph 13 of this article shall not apply to cases when construction without permit is included in the Pending List due to the lack of evidence under subparagraph 1.2 of Article 9 of this Administrative Instruction.</p>                                                                                      | <p>14. Vremenski rok iz stava 13. ovog člana se ne primenjuje na slučajeve kada je građevinski objekat bez dozvole uključen u listu čekanja usled nedostatka dokaza iz tačke 1.2 člana 9. ovog Administrativnog uputstva.</p>                                                                             |
| <p>15. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të këtij neni, Komuna:</p> <p>15.1. lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ; dhe</p> <p>15.2. njofton aplikuesin brenda shtatë (7) ditësh.</p>                                | <p>15. Based on the decision for inclusion in the Pending List under subparagraph 2.2 of this Article, the Municipality shall:</p> <p>15.1. Issue the decision for inclusion in the Pending List based on Annex 11 of this Administrative Instruction; and</p> <p>15.2. Inform the applicant within seven (7) days.</p>                         | <p>15. Na osnovu odluke za uključivanje u listu čekanja iz podstava 2.2 ovog člana, opština:</p> <p>15.1. izdaje odluku o uključivanju u listu čekanja na osnovu Aneksa 11. ovog Administrativnog uputstva; i</p> <p>15.2. obaveštava podnosioca zahteva u roku od sedam (7) dana.</p>                    |
| <p>16. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënimit sipas nënparagrafit 2.3 të këtij</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>16. Based on the decision for inclusion in the demolition list pursuant to subparagraph 2.3</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>16. Na osnovu odluke o uključivanju u listu rušenja shodno podstavu 2.3 ovog člana i u</p>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>neni, si dhe në rast të mosrespektimit të afatit sipas paragrafit 9 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënimit.</p> <p>17. Dispozitat e këtij neni dhe nenit 9 për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimi i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi.</p> <p><b>KAPITULLI V</b><br/> <b>NDËRTIMET PA LEJE TË</b><br/> <b>PAPËRFUNDUARA TË KATEGORISË</b><br/> <b>II TË CILAT NUK JANË SHTËPI</b></p> <p><b>Neni 11</b><br/> <b>Procedura e aplikimit për leje të</b><br/> <b>legalizimit për përfundim të ndërtimit</b></p> <p>1. Aplikuesi dorëzon në Komunë formularin e aplikimit për leje të legalizimit për</p> | <p>of this Article and in the event of failure to adhere to the legal time limit under paragraph 9 of this Article, the Municipality shall take measures pursuant to the relevant sub-legal act for demolition procedures.</p> <p>17. The provisions of this Article and those of Article 9 regarding the application procedure for a legalisation certificate and review of application by the Municipality and the implementation of the terms of construction based on Article 14 of this Administrative Instruction shall also be applied for interventions without permits in uncompleted Category II constructions with permits that are not houses.</p> <p><b>CHAPTER V</b><br/> <b>UNCOMPLETED CATEGORY II</b><br/> <b>CONSTRUCTIONS WITHOUT</b><br/> <b>PERMIT THAT ARE NOT HOUSES</b></p> <p><b>Article 11</b><br/> <b>Application procedures for legalization</b><br/> <b>permit for the completion of the</b><br/> <b>construction</b></p> <p>1. The applicant shall submit to the Municipality the application form for</p> | <p>slučaju nepoštovanja zakonskog roka iz stava 9. ovog člana, opština preduzima mere u skladu sa relevantnim podzakonskim aktom za postupke rušenja.</p> <p>17. Odredbe ovog člana i člana 9. o postupku podnošenja zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji i razmatranju zahteva od strane opštine i sprovođenje uslova izgradnje na osnovu člana 14 ovog Administrativnog uputstva, neposredno se primenjuju na intervencije bez dozvole na građevinskim objektima koji nisu kuće II kategorije sa dozvolom koji su nezavršeni.</p> <p><b>POGLAVLJE V</b><br/> <b>NEZAVRŠENI GRAĐEVINSKI</b><br/> <b>OBJEKTI II KATEGORIJE BEZ</b><br/> <b>DOZVOLE KOJI NISU KUĆE</b></p> <p><b>Član 11</b><br/> <b>Postupci podnošenja zahteva za</b><br/> <b>izdavanje dozvole za legalizaciju za</b><br/> <b>završetak građevinskog objekta</b></p> <p>1. Podnosilac zahteva podnosi opštini zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>përfundim të ndërtimit të prezantuar në Shtojcën 1A, dhe dokumentet tjera të kërkuar sipas kësaj Shtojce, duke përfshirë:</p> <p>1.1. Dëshmi mbi ndërtimin e kryer deri me 05.09.2018;</p> <p>1.2. Dëshmi mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohen për regjistrim në kadastër dhe RDPP;</p> <p>1.3. Punët e planifikuara ndërtimore për përfundimin e ndërtimit pa leje;</p> <p>1.4. Prezantimin grafik dhe përshkrimin e gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje; dhe</p> <p>1.5. Kushtet ndërtimore me projekt konceptual për përfundimin e ndërtimit nëse:</p> <p>1.5.1. për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit ose e ndryshojnë destinimin ekzistues; dhe</p> | <p>legalization permit for the completion of the construction referred to in Annex 1A and other documents required under this Annex, including the following:</p> <p>1.1. Evidence of the construction completed until 05.09.2018;</p> <p>1.2. Evidence on property rights or right to use the parcel, required for registration in cadastre and IPRR;</p> <p>1.3. Planned construction works for the completion of construction without permit;</p> <p>1.4. Graphical presentation and a description of the existing situation of the construction without permit; and</p> <p>1.5. Terms of construction with a conceptual Project for the completion of the construction, if:</p> <p>1.5.1. Additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction are required to complete the construction; and</p> | <p>predstavljeno u Aneksu 1A i ostala dokumenta potrebna prema ovom Aneksu, uključujući:</p> <p>1.1. Dokaz da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018;</p> <p>1.2. Dokaz o imovinskim pravima ili pravu na korišćenje parcele, potreban za upis u katastar i RPNI;</p> <p>1.3. Planirane građevinske radove za završetak građevinskog objekta bez dozvole;</p> <p>1.4. Grafičku prezentaciju i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole; i</p> <p>1.5. Uslove izgradnje sa konceptualnim projektom za završetak građevinskog objekta, ukoliko:</p> <p>1.5.1. su dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, potrebni za završetak građevinskog objekta; i</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.5.2. nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale.

#### **Neni 12**

#### **Procedura e shqyrtimit të aplikacionit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit**

1. Komuna pranon aplikacionin për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit dhe shënon datën e pranimit dhe numrin e referencës, nëse formulari sipas Shtojcës 1A, është plotësuar dhe dokumentet sipas nenit 11 të këtij Udhëzimi Administrativ janë kompletuar, përveç dëshmive të kërkuara në nënparagrafin 1.2 të paragrafit 1 të nenit 11.

2. Komuna shqyrton aplikacionin dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave nga neni 11, përmes formularit të prezantuar në Shtojcën 4 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe sjell njërin nga konstatimet/vendimet e mëposhtme:

1.5.2. There is no Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates all necessary Terms of construction for the cadastral parcel.

#### **Article 12**

#### **Application review procedure of the legalisation permit for the completion of the construction**

1. Municipality shall receive the application requesting a legalisation permit for the completion of the construction and shall mark the date of receipt and the reference number, if the form under Annex 1A is filled in and the documents under Article 11 of this Administrative Instruction have been completed, excluding evidences required under subparagraph 1.2, paragraph 1 of the Article 11.

2. Municipality shall review the application and documents submitted pursuant to requirements under Article 11, through the form referred to in Annex 4 of this Administrative Instruction and shall render one of the following conclusions/decisions:

1.5.2. ne postoji Urbani regulatorni plan, Detaljni regulatorni plan ili Mapa zoniranja koja reguliše sve potrebne uslove izgradnje na katastarskoj parceli.

#### **Član 12**

#### **Procedura razmatranja zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta**

1. Opština prima zahtev kojim se traži dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i označava datum prijema i referentni broj, ako je obrazac iz Aneksa 1A popunjen, a dokumenti prema članu 11. ovog Administrativnog uputstva završeni, izuzev dokaza koji se zahtevaju prema podstavu 1.2, stav 1, član 11.

2. Opština razmatra zahtev i dokumentaciju dostavljenu u skladu sa zahtevima iz člana 11, putem obrasca prikazanog u Aneksu 4. ovog Administrativnog uputstva i donosi jedan od sledećih zaključaka/odluka:



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri, nëse janë plotësuar të gjitha kërkesat nga neni 11 dhe Shtojca 2A të këtij Udhëzimi Administrativ; apo</p> <p>2.2. Për përfshirje në listën e pritjes nëse nuk janë plotësuar kërkesat sipas nënparagrafit 1.2 të nenit 11, përkundër afatit të dhënë sipas nenit 10, paragrafi 14 ; apo</p> <p>2.3. Për përfshirje në listën e rrënimt nëse gjinden mangësi në informatat dhe dokumentet e kërkuara sipas nënparagrafëve 1.1, 1.3 dhe 1.4 të nenit 11, si dhe paragrafit 1.5 te nenit 11 nëse është i aplikueshëm, të cilat nuk korrigjohen brenda afatit të dhënë sipas paragrafit 14 të nenit 13.</p> | <p>2.1. inspection of basic health and safety requirements, if all requirements under Article 11 and Annex 2A of this Administrative Instruction have been met; or</p> <p>2.2. or inclusion in the Pending List, if the requirements under subparagraph 1.2 of the Article 11 have not been met, despite the time limit provided under paragraph 14 of Article 10; or</p> <p>2.3. inclusion in the demolition list, if shortcomings have been found regarding information and documents required according to subparagraphs 1.1, 1.3 and 1.4 of Article 11, as well as paragraph 1.5 of Article 11 if applicable, and which cannot be corrected within the time limit stipulated in the paragraph 14 of article 13.</p> | <p>2.1. Inspekcija osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva, ukoliko su ispunjeni svi zahtevi iz člana 11. i Aneksa 2A ovog Administrativnog uputstva; ili</p> <p>2.2. Uključivanje u listu čekanja, ako nisu ispunjeni zahtevi iz podstava 1.2 člana 11. uprkos vremenskom roku iz člana 10, stava 14.; ili</p> <p>2.3. Uključivanje u listu rušenja, ukoliko su pronađeni nedostaci u pogledu informacija i dokumenata koji se zahtevaju u podstavovima 1.1, 1.3 i 1.4 člana 11. i stavu 1.5 člana 11, ako je primenjivo, a koje se ne mogu ispraviti u roku navedenom u stavu 14. člana 13.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Neni 13</b></p> <p><b>Kërkesat themelore për shëndet dhe siguri</b></p> <p>1. Paralelisht me shqyrtimin e kërkesave themelore për shëndet dhe siguri, komuna shqyrton kushtet e propozuara ndërtimore nëse parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p style="text-align: center;"><b>Article 13</b></p> <p><b>Basic health and safety requirements</b></p> <p>1. In parallel to the review of the basic health and safety requirements, the Municipality shall review the proposed terms for construction, if additional construction works that change the concrete footing, height or</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p style="text-align: center;"><b>Član 13</b></p> <p><b>Osnovni zdravstveni i bezbednosni zahtevi</b></p> <p>1. Paralelno sa pregledom osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva, opština će razmotriti predložene uslove izgradnje, ako su predviđeni dodatni građevinski radovi kojima se menja betonska osnova, visina ili</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ose destinimin ekzistues, sipas nenit 14 për kushtet ndërtimore për përfundim të ndërtimit.</p> <p>2. Në bazë të inspektimit të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri sipas paragrafit 3 të këtij neni dhe vendimit për kushtet ndërtimore sipas nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ, organi kompetent përmes formularit të prezantuar në Shtojcën 5 të këtij Udhëzimi Administrativ sjell konstatimin/vendimin nëse:</p> <p>2.1. ndërtimi i plotëson kërkesat themelore të shëndetit dhe sigurisë për hartimin e projektit kryesor për përfundimin e ndërtimit, apo</p> <p>2.2. aplikuesi duhet t'i përmirësojë dhe plotësojë të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet e gjetura.</p> <p>3. Pas pranimit të vendimit sipas nënparagrafit 2.1 të këtij neni aplikuesi dorëzon projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit, të hartuar në bazë të kushteve ndërtimore të përcaktuara sipas paragrafit 9.1 apo 9.2 të nenit 14 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> | <p>existing destination of the construction have been foreseen pursuant to Article 14 on the Terms of construction for the completion of construction.</p> <p>2. Based on the inspection of basic health and safety requirements under paragraph 3 of this Article and the decision on Terms of construction according to Article 14 of this Administrative Instruction, the competent body shall, through the form presented in Annex 5 of this Administrative Instruction, bring a conclusion/decision if:</p> <p>2.1. The construction meets the basic health and safety requirements for drafting the main Project for the completion of the construction, or</p> <p>2.2. The applicant should correct and fulfil all the identified remarks and inconsistencies.</p> <p>3. Following the receipt of the decision according to subparagraph 2.1 of this Article, the Applicant shall submit the main Project for the completion of the construction, drafted pursuant to the terms of construction set forth in paragraph 9.1 or 9.2 of the Article 14 of this Administrative Instruction.</p> | <p>postojeća namena objekta u skladu sa članom 14. pod uslovima izgradnje za završetak građevinskog objekta.</p> <p>2. Na osnovu pregleda osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva iz stava 3. ovog člana i odluke o uslovima izgradnje iz člana 14. ovog Administrativnog uputstva, nadležni organ, putem obrasca iz Aneksa 5 ovog Administrativnog uputstva, donosi zaključak/odluku o tome da li:</p> <p>2.1. građevinski objekat ispunjava osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve za izradu glavnog projekta za završetak građevinskog objekta, ili</p> <p>2.2. podnosilac zahteva treba da ispravi i ispuni sve identifikovane nedostatke i primedbe</p> <p>3. Nakon prijema odluke iz tačke 2.1 ovog člana, podnosilac zahteva podnosi glavni projekat za završetak građevinskog objekta, koji je izrađen na osnovu uslova izgradnje utvrđenih stavom 9.1 ili 9.2 člana 14. ovog Administrativnog uputstva.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Aplikimi për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit konsiderohet i kompletuar pas dorëzimit të projektit kryesor për përfundimin e ndërtimit.</p> <p>5. Komuna brenda dyzetë e pesë (45) ditëve vendos nëse projekti kryesor për përfundimin e ndërtimit është në harmoni me kushtet ndërtimore dhe me rregullat e aplikueshme teknike në fuqi duke përdorur listën kontrolluese sipas Shtojcës 7B të këtij Udhëzimi Administrativ për projektin kryesor.</p> <p>6. Pas verifikimit sipas paragrafit 5 të këtij neni, komuna lëshon vërtetim sipas Shtojcës 8, ku e njofton aplikuesin për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së taksave për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit, si dhe për shumën, metodën e llogaritjes dhe mënyrën e pagesës së tarifës infrastrukturore për rritjen e densitetit për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit, nëse aplikohet.</p> <p>7. Aplikuesi duhet të sjell dëshminë e kryerjes së pagesës së taksës pas marrjes së vërtetimit sipas paragrafit 6 të këtij neni, brenda 30 ditëve.</p> | <p>4. The application for legalisation permit for the completion of the construction shall be deemed complete following the submission of the main project for the completion of the construction.</p> <p>5. The municipality shall decide, within forty-five (45) days, if the main project for completing the construction complies with Terms of construction and applicable technical rules, by using the checklist under Annex 7B of this Administrative Instruction for the key project.</p> <p>6. Following the verification of paragraph 5 of this Article, the Municipality shall issue the certificate under Annex 8, whereby the applicant shall be notified of the amount, method of calculation and the manner of payment of the legalisation permit fees, as well as the amount, method of calculation and manner of payment of the infrastructure fee for enhancing density for the additional surface required to complete construction if applicable.</p> <p>7. The applicant shall provide, within 30 days, the proof of the payment of fee, after obtaining the certificate pursuant to paragraph 6 of this Article.</p> | <p>4. Zahtev za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta smatra se potpunim nakon podnošenja završenog glavnog projekta za završetak građevinskog objekta.</p> <p>5. Opština će u roku od četrdeset pet (45) dana odlučiti da li je glavni projekat za završetak građevinskog objekta usklađen sa uslovima izgradnje i važećim tehničkim pravilima, koristeći kontrolnu listu iz Aneksa 7B ovog Administrativnog uputstva za ključni projekat.</p> <p>6. Nakon provere iz stava 5. ovog člana, opština izdaje potvrdu iz Aneksa 8, pri čemu se podnosilac zahteva obaveštava o iznosu, metodi obračuna i načinu plaćanja naknada za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta, kao i iznos, način obračuna i način plaćanja infrastrukturne naknade za povećanje gustine za predviđenu dodatnu površinu potrebnu za završetak građevinskog objekta, ako je primenjivo.</p> <p>7. Podnosilac zahteva će u roku od 30 dana dostaviti dokaz o uplati opštinske naknade nakon dobijanja potvrde iz stava 6. ovog člana.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Brenda shtatë (7) ditëve Komuna lëshon Lejen e Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit sipas formularit të prezantuar në Shtojcën 9 të këtij Udhëzimi Administrativ;</p> <p>9. Inspektimi i punëve ndërtimore për përfundim të ndërtimit bëhet nga Komuna apo profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit pa leje, sipas Ligjit për Ndërtim dhe akteve tjera nënligjore në fuqi.</p> <p>10. Pas inspektimit të fundit nga komuna, nëse vërtetohet se ndërtimi është përfunduar sipas Lejes ë Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit, komuna brenda tridhjetë (30) ditëve:</p> <p>10.1. Lëshon certifikatën e legalizimit sipas Shtojcës 10 të këtij Udhëzimi Administrativ dhe dokumentet përkatëse që vërtetojnë regjistrimin në Kadastër dhe në RDPP.</p> <p>10.2. Shënon ndërtimin si “i legalizuar” në Bazën e të Dhënave të Legalizimit;</p> | <p>8. The municipality shall issue, within seven (7) days, the Legalization Permit for Completing Construction pursuant to the form presented in Annex 9 of this Administrative Instruction;</p> <p>9. Inspection of construction works for the completion of construction shall be made by the Municipality or the professionals hired by the owner of the construction without permit, pursuant to the Law on construction and other applicable sub-legal acts.</p> <p>10. Within thirty (30) days, following the last inspection from the Municipality, if confirmed that the construction has been completed pursuant to the Legalisation permit for the completion of construction, the Municipality shall:</p> <p>10.1. Issue the legalisation certificate according to Annex 10 of this Administrative Instruction and the respective documents confirming the registration in the Cadastre and IPRR.</p> <p>10.2. Mark the construction as “legalised” in the Legalisation database;</p> | <p>8. Opština će u roku od sedam (7) dana izdati dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta na osnovu obrasca iz Aneksa 9. ovog Administrativnog uputstva;</p> <p>9. Inspekciju građevinskih radova za završetak građevinskog objekta vrši opština ili stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, u skladu sa Zakonom o izgradnji i drugim važećim podzakonskim aktima.</p> <p>10. Nakon poslednje inspekcije od strane opštine, ukoliko se potvrdi da je građevinski objekat završen u skladu sa dozvolom za legalizaciju, opština, u roku od trideset (30) dana:</p> <p>10.1. Izdaje potvrdu o legalizaciji podnosiocu zahteva u skladu sa Aneksom 10. ovog Administrativnog uputstva i relevantna dokumenta koja dokazuju registraciju u katastar i RPNI;</p> <p>10.2. Označava građevinski objekat kao „legalizovan“ u bazi podataka o legalizovanim građevinskim objektima;</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10.3. regjistron ndërtimin në Kadashtër dhe RDPR, me një shënim se është i legalizuar sipas këtij ligji;</p> <p>11. Nëse gjatë cilësdo faze të procesit shfaqen mangësi të cilat mund të korrigjohen, komuna:</p> <p>11.1. njofton me shkrim aplikuesin lidhur me ato mangësi</p> <p>11.2. jep aplikuesit një afat të arsyeshëm kohor që t'i korrigjoj dhe/ose përmbushë kërkesat në mënyrë që procesi i legalizimit të mund të vazhdojë; dhe</p> <p>11.3. në rast se ndërtimi pa leje nuk është në pajtim me kushtet e përcaktuara në lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, brenda shtatë (7) ditëve pas inspektimit të fundit i dorëzon aplikuesit një listë të shkruar të korrigjimeve të nevojshme për të kthyer ndërtimin në pajtueshmëri me kushtet e dhëna dhe do t'i jep kohë të mjaftueshme aplikuesit për të bërë korrigjimet.</p> <p>12. Afati nga paragrafi 11 të këtij neni nuk zbatohet për rastet kur ndërtimi pa leje përfshihet në listën e pritjes për shkak të</p> | <p>10.3. register the construction in the Cadastre and IPRR, with a notation that it is legalised pursuant to this law;</p> <p>11. If, at any stage of the process, there are shortcomings that can be corrected, the Municipality shall:</p> <p>11.1. inform the applicant in written with regard to the shortcomings,</p> <p>11.2. provide the applicant with a reasonable time limit to correct and/or meet the requirements so that the legalisation process can continue; and</p> <p>11.3. in case the construction does not meet the conditions set forth in the legalisation permit for the completion of construction, within seven (7) days following the last inspection, submit to the applicant a written list of necessary corrections for the construction to comply with the provided conditions and allow the applicant sufficient time for corrections.</p> <p>12. The time limit from paragraph 11 shall not apply to cases when the construction without permit is included in the Pending list, due to</p> | <p>10.3. Regjistruje gradëvinski objektat në katastar i RPNL, uz napomenu da je legalizovan u skladu sa ovim zakonom.</p> <p>11. Ako u bilo kojoj fazi procesa postoje nedostaci koji se mogu ispraviti, opština:</p> <p>11.1. Informiše podnosioca zahteva u pisanoj formi u vezi sa takvim nedostacima</p> <p>11.2. Obezbeduje podnosiocu zahteva razumni vremenski rok da ispravi i/ili ispuni zahteve kako bi se proces legalizacije mogao nastaviti; i</p> <p>11.3. Ako gradëvinski objektat bez dozvole nije u skladu sa uslovima iz dozvole za legalizaciju za završetak gradëvinskog objekta, u roku od sedam (7) dana nakon poslednje inspekcije, opština podnosi zahteva podnosi pisanu listu neophodnih ispravki za gradëvinski objektat sa datim uslovima i obezbeduje podnosiocu zahteva dovoljno vremena za ispravke.</p> <p>12. Vremenski rok iz stava 11. ovog člana se ne primenjuje na slučajeve kada je gradëvinski objektat bez dozvole uključen na</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>munëgesës së dëshmi sipas nënparagrafit 1.2 të nenit 11 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> <p>1.2 of Article 11 of this Administrative Instruction.</p> <p>13. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e pritjes sipas nënparagrafit 2.2 të nenit 12, komuna:</p> <p>13.1. lëshon vendim për përfshirje në listën e pritjes sipas Shtojcës 11 të këtij Udhëzimi Administrativ; dhe</p> <p>13.2. njofton aplikuesin brenda 7 ditësh.</p> <p>14. Në bazë të konstatimit për përfshirje në listën e rrënimit sipas nënparagrafit 2.3 të nenit 12, si dhe në rast të mosrespektimit të afatit sipas paragrafit 9 të këtij neni, komuna ndërmerr hapat në bazë të aktit përkatës nënligjor për procedurat e rrënimit.</p> <p>15. Dispozitat e këtij neni dhe neneve 11 dhe 12 për procedurën e aplikimit për certifikatë të legalizimit dhe shqyrtimin e aplikacionit nga komuna si dhe zbatimi i kushteve ndërtimore sipas nenit 14 zbatohen edhe për ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje të</p> | <p>the lack of evidence pursuant to subparagraph 1.2 of Article 11 of this Administrative Instruction.</p> <p>13. Based on the decision for inclusion in the Pending List under sub-paragraph 2.2 of article 12, the municipality shall:</p> <p>13.1. issue a decision for inclusion in the Pending list, pursuant to Annex 11 of this Administrative Instruction; and</p> <p>13.2. notify the applicant within 7 days.</p> <p>14. Pursuant to the decision for inclusion in the Demolition list according to subparagraph 2.3 of Article 12, as well as, in case of failure to adhere to the time limit according to paragraph 9 of this Article, the Municipality shall take the measures pursuant to the respective sub-legal act for demolition procedures.</p> <p>15. The provisions of this Article and Articles 11 and 12 regarding the application procedure for a legalisation certificate and review of application from the Municipality, as well as the application of the terms of construction according to Article 14 shall be applied for interventions without permit in uncompleted</p> | <p>listu çkanja zbog nedostataka dokaza iz tačke 1.2. člana 11. ovog Administrativnog uputstva.</p> <p>13. Na osnovu odluke o uključivanju u listu čekanja u skladu sa podstavom 2.2. člana 12, opština:</p> <p>13.1. Donosi odluku za uključivanje u listu čekanja na osnovu Aneksa 11. ovog Administrativnog uputstva; i</p> <p>13.2. Obaveštava podnosioca zahteva u roku od 7 dana.</p> <p>14. Na osnovu odluke za uključivanje u listu rušenja iz podstava 2.3 ovog člana, a u slučaju nepoštovanja zakonskog roka iz stava 9. ovog člana, opština preduzima mere u skladu sa relevantnim podzakonskim aktom za procedure rušenja.</p> <p>15. Odredbe ovog člana i članova 11. i 12. koji se odnose na postupak za podnošenje zahteva za legalizaciju i razmatranje zahteva od strane opštine i sprovođenje uslova izgradnje na osnovu člana 14. primenjuju se na intervencije bez dozvola na nezavršenim građevinskim objektima kategorije II sa</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kategorisë II të papërfunduara cilat nuk janë shtëpi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Category II constructions with permit, that are not houses.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>dozvolama, koji nisu kuće.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>KAPITULLI VI<br/>DISPOZITAT TJERA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>CHAPTER VI<br/>OTHER PROVISIONS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>POGLAVLJE VI<br/>OSTALE ODREDBE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Neni 14<br/>Kushtet ndërtimore për përfundim të ndërtimit</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Article 14<br/>Terms of construction for the completion of the construction</b></p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Član 14<br/>Uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta</b></p>                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1. Kushtet ndërtimore, sipas këtij neni, nëse janë të aplikueshme, propozohen me projekt konceptual duke u bazuar në kushtet dhe karakteristikat e rrethinës në distancë prej pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e parcelës kadastrale, në të cilën aplikuesi synon të ndërtojë. Kushtet ndërtimore do të jenë:</p> | <p>1. Terms of construction, under this Article, shall be proposed in the concept Project based on the conditions and characteristics of the surrounding area in a distance of fifty (50) metres from the boundaries of the cadastral parcel, on which the applicant intends to build. The terms of construction shall be:</p> | <p>1. Uslovi izgradnje prema ovom članu, ukoliko je primenjivo, predlažu se u konceptalnom projektu na osnovu uslova i karakteristika okoline na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele na kojoj podnosilac zahteva namerava izgradnju. Uslovi izgradnje:</p> |
| <p>1.1. në përputhshmëri me shfrytëzimet e tokës, intensitetin, dendësinë, dhe karakterin e zhvillimit ekzistues të rrethinës; apo</p>                                                                                                                                                                                  | <p>1.1. In compliance with the land use, intensity, density and the characteristics of the existing development of the surrounding; or</p>                                                                                                                                                                                     | <p>1.1. su u skladu sa upotrebom zemljišta, intenzitetom, gustinom i karakteristikama postojećeg razvoja u okolini; ili</p>                                                                                                                                                              |
| <p>1.2. jo në përputhshmëri të plotë me shfrytëzimet e tokës, intensitetin, dendësinë, dhe karakterin e zhvillimit ekzistues të hapësirës rrethuese, por e plotësojnë dhe i shërbejnë rrethinës dhe banorëve të rrethinës.</p>                                                                                          | <p>1.2. Not in full compliance with the land in use, intensity, density and characteristics of existing development of the surroundings, but supplement and serve the surrounding and its residents.</p>                                                                                                                       | <p>1.2. nisu u potpunosti usklađeni sa upotrebom zemljišta, intenzitetom, gustinom i karakteristikama postojećeg razvoja okoline, ali dopunjavaju i služe okolini i njenim stanovnicima.</p>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Për kategorinë II të punëve ndërtimore, aplikuesi mund të kërkojë takim nga komuna me para se të dorëzojë kërkesën për Kushte Ndërtimore për të përcaktuar nëse nevojiten kushte tjera ndërtimore për mbrojtje të shëndetit, sigurisë publike dhe mjedisit.</p>                             | <p>2. For Category II construction works, the applicant may request a meeting with the Municipality prior to submitting the request for the Terms of Construction, in order to determine whether other terms of construction are needed for the protection of health, public safety and environment.</p> | <p>2. Za građevinske objekte iz kategorije II, podnosilac zahteva od opštine zahteva sastanak pre podnošenja zahteva za uslove izgradnje kako bi utvrdio da li su potrebni drugi uslovi za zaštitu zdravlja, javne bezbednosti i zaštitu životne sredine.</p>    |
| <p>3. Kushtet Ndërtimore propozohen nga aplikuesi sipas kategorisë dhe llojit të ndërtimit përmes formularëve përkatës të aplikimit të prezentuar në Shtojcat 1A dhe 2A të këtij Udhëzimi Administrativ.</p>                                                                                      | <p>3. Terms of construction shall be proposed by the applicant pursuant to the Category and type of construction, through respective application forms presented in Annex 1A and 2A of this Administrative Instruction.</p>                                                                              | <p>3. Uslove izgradnje predlaže podnosilac zahteva prema kategoriji i vrsti građevinskog objekta putem odgovarajućih obrazaca zahteva predstavljenih u Aneksu 1A i 2A ovog Administrativnog uputstva.</p>                                                        |
| <p>4. Nëse kërkesa për Kushte Ndërtimore nuk është e kompletuar me rastin e dorëzimit, komuna informon aplikuesin që kërkesa nuk është e kompletuar dhe duhet të kërkojë nga aplikuesi plotësimin e të dhënave që mungojnë, duke u bazuar në listën kontrolluese të përcaktuar në Shtojcën 4.</p> | <p>4. If the request for the Terms of construction is not complete at the time of submission, the Municipality shall inform the applicant that the request is not complete and request from the applicant to supplement the missing data, based on the checklist determined in Annex 4.</p>              | <p>4. Ako zahtev za uslove izgradnje nije popunjen u trenutku podnošenja, opština će obavestiti podnosioca zahteva da zahtev nije popunjen i zatražiti od podnosioca zahteva da dopuni podatke koji nedostaju na osnovu kontrolne liste utvrđene u Aneksu 4.</p> |
| <p>5. Nëse kërkesa për Kushte Ndërtimore është e kompletuar, komuna brenda një (1) dite përcjell kërkesën personave përgjegjës për shqyrtim dhe e publikon kërkesën për Kushte Ndërtimore në ueb faqen e Komunës.</p>                                                                             | <p>5. If the request for the Terms of Construction is complete, the Municipality shall forward the request to the responsible persons for review within one (1) day and publish the request for the Terms of construction on the Municipality's webpage.</p>                                             | <p>5. Ukoliko je zahtev za uslove izgradnje popunjen, opština će u roku od jednog (1) dana poslati zahtev osobi koja je odgovorna za razmatranje i objaviti zahtev za uslovima izgradnje na veb stranici opštine.</p>                                            |
| <p>6. Brenda pesë (5) ditësh nga data e pranimit të kërkesës të kompletuar për Kushte</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>6. Within five (5) days after receiving the complete request for the Terms of</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p>6. U roku od pet (5) dana od dana prijema popunjenog zahteva za uslove izgradnje,</p>                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ndërtimore, komuna, paralelisht me shqyrtimin e kushteve themelore për shëndet dhe siguri që vlen vetëm për kategorinë II të ndërtimeve që nuk janë shtëpi, në koordinim me aplikuesin:</p> <p>6.1. viziton vendndërtimin për të cilin është parashtruar kërkesa me qëllim të vërtetimit që të dhënat e dorëzuara, janë në përputhje me gjendjen ekzistuese, dhe që kushtet ndërtimore të propozuara i përmbushin kërkesat e parapara në paragrafin 1 të këtij neni;</p> <p>6.2. vendos njoftim publik në parcelë dhe në rrugë publike në distancë brenda pesëdhjetë (50) metrave nga kufijtë e parcelës kadastrale për të cilën kërkohen kushtet ndërtimore ku:</p> <p>6.2.1. për Kategorinë I-rë të ndërtimeve në njoftim ceket që qytetarët kanë pesë (5) ditë kohë nga data e publikimit të njoftimit për dhënien e komenteve për kushtet e propozuara ndërtimore; dhe</p> <p>6.2.2. për Kategorinë II-të të ndërtimeve në njoftim ceket se qytetarët kanë pesëmbëdhjetë (15) ditë kohë nga data e publikimit të njoftimit</p> | <p>construction, simultaneously to the review of basic health and safety conditions that apply only to Category II constructions that are not houses and in coordination with the applicant, Municipality shall:</p> <p>6.1. Visit the construction site for which the request was submitted, in order to verify that the data submitted are in accordance with existing state and that the proposed Terms of construction meet the requirements set forth in paragraph 1 of this Article;</p> <p>6.2. Place a public notice at the parcel and on public roads at a distance of fifty (50) metres from the boundaries of the cadastral parcel for which the Terms of construction are required, whereby:</p> <p>6.2.1. For Category I constructions, the notice shall stipulate that the citizens have five (5) days from the publication of the notice to provide comments on the proposed Terms of construction; and</p> <p>6.2.2. For Category II constructions, the notice shall stipulate that the citizens have fifteen (15) days from the publication of the notice to submit</p> | <p>opština će, paralelno sa pregledom osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva koji se primenjuju samo na građevinske objekte II kategorije koji nisu kuće i u koordinaciji sa podnosiocem zahteva:</p> <p>6.1. Posetiti mesto izgradnje za koje je zahtev podnet, kako bi se potvrdilo da li su dostavljeni podaci u skladu sa postojećim stanjem i da predloženi uslovi izgradnje ispunjavaju zahteve predviđene stavom 1. ovog člana;</p> <p>6.2. Staviti javno obaveštenje na parcelu i na javne puteve na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele za koju se zahtevaju uslovi izgradnje, pri čemu:</p> <p>6.2.1. za građevinske objekte I kategorije, u obaveštenju se utvrđuje da građani imaju pet (5) dana od dana objavljivanja obaveštenja da daju komentare o predloženim uslovima izgradnje; i</p> <p>6.2.2. za građevinske objekte II kategorije, u obaveštenju se utvrđuje da građani imaju petnaest (15) dana od dana objavljivanja obaveštenja da</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>për dorëzimin e komenteve për kushtet e propozuara ndërtimore ;</p> <p>6.3. Mostra e përmbajtjes së Njoftimit Publik është prezantuar sipas Shtojcës 6.</p> <p>7. Brenda dy (2) ditëve nga pranimi i komenteve, komuna shqyrton të gjitha vërejtjet që janë pranuar gjatë periudhës shqyrtuese dhe vendos ato në ueb faqen e Komunës.</p> <p>8. Brenda pesë (5) ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, komuna ofron përgjigje me shkrim në të gjitha komentet e pranuar, dhe do t'i paraqes në ueb-faqen e Komunës.</p> <p>9. Brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas pranimit të kërkesës për kushtet ndërtimore për ndërtimet e kategorisë I dhe tridhjetë (30) ditëve për ndërtimet e kategorisë Komunës, Komuna:</p> <p>9.1. Miraton kushtet ndërtimore të propozuara nga aplikuesi</p> <p>9.2. Përpunon kushtet ndërtimore të propozuara nga aplikuesi në mënyrë që të jenë në pajtim me paragrafin 1 të këtij neni, duke e marrë parasysh natyrën e</p> | <p>comments on the proposed Terms of construction;</p> <p>6.3. The sample of Public Notice content is presented in Annex 6.</p> <p>7. Within two (2) days from the receipt of the comments, the Municipality shall review all remarks received during the review period and publish them on the Municipality's website.</p> <p>8. Within five (5) days from the termination of the commenting period, the Municipality shall provide written responses to all received comments and publish them on the Municipality's website.</p> <p>9. Within fifteen (15) days from the receipt of the request for the Terms of construction for Category I constructions and thirty (30) days for the constructions of the municipal category, the Municipality shall:</p> <p>9.1. Approve the terms of construction, proposed by the applicant</p> <p>9.2. Process the Terms of constructions, proposed by the applicant, so that they comply with the paragraph 1 of this Article, taking into account the nature of</p> | <p>daju komentare o predloženim uslovima izgradnje;</p> <p>6.3. Uzorak sadržaja javnog obaveštenja sadržan je u Aneksu 6.</p> <p>7. U roku od dva (2) dana od prijema komentara, opština će razmotriti sve komentare primljene tokom perioda pregleda i objaviti ih na veb stranici opštine.</p> <p>8. U roku od pet (5) dana od završetka perioda za komentare, opština će dostaviti pismene odgovore na sve primljene komentare i objaviti ih na veb stranici opštine.</p> <p>9. U roku od petnaest (15) dana od prijema zahteva za uslove izgradnje za građevinske objekte I kategorije i trideset (30) za građevinske objekte II kategorije, opština:</p> <p>9.1. Odobrava uslove izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva</p> <p>9.2. Obrađuje uslove izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva kako bi bili u skladu sa stavom 1. ovog člana, uzimajući u obzir prirodu građevinskog objekta, komentare koje je poslala</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

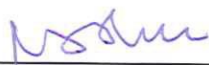
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ndërtimit, komentet e pranuar nga publiku dhe politikat planifikuese relevante që kanë ndikim në marrjen e vendimit, ose</p> <p>9.3. Refuzon kërkesën për arsye se kërkesat e përcaktuara në paragrafin 1 të këtij neni nuk janë përmbushur.</p> <p>10. Komuna për shqyrtim të kërkesës për Kushte Ndërtimore përdor listën kontrolluese sipas Shtojcës 7A për ndërtimet sipas paragrafit nënparagrafit 2.1.2 të nenit 10, përkatësisht sipas Shtojcës 7B për ndërtimet sipas nënparagrafit 1.5.1 të nenit 11 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p> <p>11. Vendimi si dhe përcaktimi i kushteve ndërtimore përcaktohet me shkrim në mënyrë të saktë dhe duke përfshirë diskutimin e faktorëve të listuar në nën paragrafin 9.2. të këtij neni.</p> <p>12. Komuna vendosë Vendimin për Kushte Ndërtimore në ueb faqen e Komunës.</p> <p>13. Kushtet ndërtimore të miratuara nga komuna do të jenë të vlefshme për një (1) vit, me mundësi të vazhdimet për një (1) vit tjetër,</p> | <p>construction, comments received by the public and the relevant planning policies affecting the decision-making, or</p> <p>9.3. Reject the request on the grounds that the requirements under paragraph 1 of this Article have not been met.</p> <p>10. Regarding the review of the request for the Terms of Construction, the Municipality shall make use of the checklist under Annex 7A for constructions according to subparagraph 2.1.2 of Article 10, namely Annex 7B for construction according to subparagraph 1.5.1 of Article 11 of this Administrative Instruction.</p> <p>11. The decision, as well as the determination of the Terms of construction, shall be accurately defined in writing and by including the discussion of the factors, listed in subparagraph 9.2. of this Article.</p> <p>12. The Municipality shall publish the Decision on the Terms of construction on the Municipality's website.</p> <p>13. The Terms of construction approved by the Municipality shall be valid for one (1)</p> | <p>javnost i relevantne politike planiranja koje utiču na donošenje odluka, ili</p> <p>9.3. Odbija zahtev na osnovu toga da nisu ispunjeni zahtevi iz stava 1. ovog člana.</p> <p>10. Prilikom razmatranja zahteva za uslove izgradnje, opština će koristiti kontrolnu listu iz Aneksa 7A za građevinske objekte prema osnovu 2.1.2 člana 10, odnosno Aneksa 7B za građevinske objekte prema osnovu 1.5.1 člana 11. ovog Administrativnog uputstva.</p> <p>11. Odluka i uslovi izgradnje biće precizno definisani u pisanoj formi i biće uzete u obzir diskusije o faktorima navedenim u osnovu 9.2 ovog člana.</p> <p>12. Opština će objaviti odluku o uslovima izgradnje na veb stranici opštine.</p> <p>13. Odobreni uslovi izgradnje važe jednu (1) godinu, uz mogućnost produženja za još</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor.</p> <p>14. Vendimi për kushte ndërtimore nuk do të parandalojë Komunën që të kërkojë korrigjimin e gabimeve në dokumentacionin ndërtimor dhe të dhënat tjera. Organi kompetent është i autorizuar që të pezullojë apo të revokojë vendimin për Kushte Ndërtimore në se rast është lëshuar gabimisht apo bazuar në të dhëna jo korrekte, të pasakta dhe të pakompletuara ose në shkelje të ndonjë ligji, akti nënligjor apo rregullave relevante teknike ne fuqi.</p> <p style="text-align: center;"><b>Neni 15</b><br/><b>Taksat</b></p> <p>1. Komuna zbaton dispozitat përkatëse për taksat ashtu siç përcaktohet me nenin 20 të Ligjit.</p> <p>2. Në rastin kur komuna lejon kryerjen e pagesës së taksës me këste, duke marrë në konsideratë kërkesën e aplikuesit, komuna mund të përcaktojë një afat të arsyeshëm kohor për kryerjen e pagesës.</p> | <p>year, with the possibility of extension of one additional year, in cases when the existing state of play or the spatial planning document are not subjected to change.</p> <p>14. The decision on the Terms of construction shall not prevent the Municipality from requesting the correction of the errors in the construction documents and other data. The competent body shall be authorised to suspend or revoke the decision on the Terms of construction if the same has been rendered erroneously or has been grounded on incorrect, inaccurate or incomplete data, or if the same is in violation of a law or a sub-legal act or relevant applicable technical rules.</p> <p style="text-align: center;"><b>Article 15</b><br/><b>Fees</b></p> <p>1. The municipality shall impose relevant fees as determined under Article 20 of the law.</p> <p>2. In cases when the Municipality shall allow the fee to be paid in instalments, taking into account the request of the applicant, the Municipality shall set a reasonable time limit for the performance of the payment.</p> | <p>jednu godinu, u slučajevima kada se postojeće stanje ili dokument o prostornom planiranju ne menja.</p> <p>14. Izdavanje odluke o uslovima izgradnje neće sprečiti opštinu da zatraži ispravku grešaka u građevinskoj dokumentaciji i drugim podacima. Nadležni organ je ovlašćen da suspenduje ili ukine odluku o uslovima izgradnje ako je ista pogrešno data ili je utemeljena na netačnim, nepouzdanim i nepotpunim podacima ili ako je to suprotno zakonu, podzakonskom aktu ili relevantnim primenljivim tehničkim propisima.</p> <p style="text-align: center;"><b>Član 15</b><br/><b>Naknade</b></p> <p>1. Opština će odrediti relevantne naknade kao što je određeno u članu 20. Zakona.</p> <p>2. U slučajevima kada opština dozvoljava plaćanje naknade na rate, uzimajući u obzir zahtev podnosioca, opština određuje razumni vremenski period za izvršenje plaćanja.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Aplikimi për lirim nga taksat për kategoritë sipas paragrafit 4 të nenit 20 të Ligjit, bëhet me anë të formularit të prezentuar sipas Shtojcës 3 të këtij Udhëzimi Administrativ.</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>3. The application for exclusion from the fees, for categories set forth in paragraph 4, Article 20 of the Law, shall be made using the form presented in Annex 3 of this Administrative Instruction.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>3. Zahtevi za oslobođanje od taksi za kategorije prema stavu 4. člana 20. Zakona podnose se na obrascu prikazanom u Aneksu 3. ovog Administrativnog uputstva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p style="text-align: center;"><b>Neni 16</b><br/><b>Afatet dhe Prioritetet</b></p> <p>1. Zbatimi i dispozitave përkatëse për afatet e procedurës së trajtimit të ndërtimeve pa leje bëhet sipas nenit 21 të Ligjit.</p> <p>2. Komuna mund të bëjë sistemimin e kërkesave për shqyrtim sipas prioriteteve ne aspektin e kategorive të objekteve në pajtim me afatet kohore sipas ligjit.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Article 16</b><br/><b>Time limits and priorities</b></p> <p>1. The application of the relevant provisions on the time limits for the procedure of handling illegal constructions is done according to Article 21 of the Law.</p> <p>1. The Municipality may carry out the systematization of the requests for review according to the priorities in terms of the categories of buildings in compliance with the time limits according to the Law.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Član 16</b><br/><b>Vremenska ograničenja i prioriteti</b></p> <p>1. Primena relevantnih odredbi o rokovima za postupka za postupanje sa građevinskim objektima bez dozvole vršiće se u skladu sa članom 21. Zakona.</p> <p>2. Opština može da sprovede sistemizaciju zahteva za reviziju u skladu sa prioritetima u smislu kategorija zgrada u skladu sa vremenskim rokovima prema Zakonu</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Neni 17</b><br/><b>Ankesat ndaj vendimeve të Komunës</b></p> <p>1. Çdo person fizik ose juridik që ndikohet nga një vendim administrativ i nxjerrë sipas Ligjit dhe këtij Udhëzimi Administrativ ka të drejtë të ushtrojë ankesë ndaj vendimit ose mos veprimit nga Komuna.</p>                                                                            | <p style="text-align: center;"><b>Article 17</b><br/><b>Complaints against the Municipality's decisions</b></p> <p>1. Any natural or legal person affected by an administrative decision, issued based on the Law and this Administrative Instruction shall have the right of lodging a complaint against a decision or the omission of the Municipality.</p>                                                                                                                           | <p style="text-align: center;"><b>Član 17</b><br/><b>Žalbe protiv odluka opština</b></p> <p>1. Svako fizičko ili pravno lice koje je pogođeno administrativnom odlukom izdatom u skladu sa zakonom ili ovim Administrativnim uputstvom ima pravo žalbe na odluku ili propust opštine.</p>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Trajtimi i ankesave ndaj vendimeve të Komunës zhvillohet sipas nenit 22 të Ligjit, Ligjit për Procedurën Administrative në fuqi dhe Udhëzimit Administrativ përkatës për Procedurat e Ankesave sipas Ligjit Nr.06/L-062 për trajtimin e ndërtimeve pa leje.</p> <p style="text-align: center;"><b>Neni 18</b><br/><b>Shtojcat</b></p> <p>Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë Shtojcat 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 dhe 11.</p> <p style="text-align: center;"><b>Neni 19</b><br/><b>Hyrja në fuqi</b></p> <p>Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas nënshkrimit nga Ministri i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.</p> | <p>2. Complaints against the Municipality's decisions shall be handled according to Article 22 of the Law, applicable Law on administrative procedure and respective Administrative Instruction on the complaint procedures according to Law no. 06/L-062 for treatment of constructions without permit.</p> <p style="text-align: center;"><b>Article 18</b><br/><b>Annexes</b></p> <p>Annexes 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 and 11 shall be an integral part of this Administrative Instruction.</p> <p style="text-align: center;"><b>Article 19</b><br/><b>Entry into force</b></p> <p>This Administrative Instruction shall enter into force seven (7) days after being signed by the Minister of the Ministry of Environment and Spatial Planning.</p> | <p>2. Sa žalbama protiv odluka opštine treba postupati u skladu sa članom 22. Zakona, važećim Zakonom o upanvom postupku i odgovarajućim Adminsitrativnim uputstvom o postupcima žalbi prema Zakonu br. 06/L-062 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.</p> <p style="text-align: center;"><b>Član 18</b><br/><b>Aneksi</b></p> <p>Aneksi 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 i 11 predstavljaju sastavni deo ovog Administrativnog uputstva</p> <p style="text-align: center;"><b>Član 19</b><br/><b>Stupanje na snagu</b></p> <p>Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od dana potpisivanja od strane ministra životne sredine i prostornog planiranja.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Fatmir Matoshi



Ministër i Ministrisë së Mjedisit dhe  
Planifikimit Hapësinor

Data: 08.07 2019

Fatmir Matoshi



Minister of the Ministry of Environment and  
Spatial Planning

Date: 08.07 2019

Fatmir Matoshi



Ministar životne sredine i prostornog  
planiranja

Datum: 08.07 2019

**Shtojca 1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m<sup>2</sup>)**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|                                       |  |                                                                                             |                                                |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b> |  | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>     |                                                |
|                                       |  | Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje |                                                |
| Emri:                                 |  | Nr. i ID:                                                                                   |                                                |
| Adresa:                               |  |                                                                                             |                                                |
| Telefoni:                             |  | <input type="checkbox"/>                                                                    | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? |
| E-maili:                              |  | <input type="checkbox"/>                                                                    |                                                |

|                                                  |  |           |  |
|--------------------------------------------------|--|-----------|--|
| <b>2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit</b> |  |           |  |
| Emri:                                            |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa:                                          |  |           |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>3. Detajet rreth ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                            |  |
| Zona Kadastrale:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                            |  |
| <b>Funksioni:</b> Shtëpi <input type="checkbox"/> Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/> Objekt bujqësor (deri 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/><br>Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/><br>Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> |  |                            |  |
| <b>Viti i ndërtimit:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                            |  |
| <b>Plotësoni nën A ose nën B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                            |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Ndërtim pa leje:</b><br><br>Ndërtim pa leje ndërtimore <input type="checkbox"/><br>Tejkallim i lejes ndërtimore <input type="checkbox"/><br><br>Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërtimit: _____ | <b>B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:</b><br><br>Mbindërtim <input type="checkbox"/><br>Zgjerim <input type="checkbox"/><br><br>Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës <input type="checkbox"/><br>Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërhyrjes: _____ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                           |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

|                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:</b>                                                                                                                                                                 | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Në rast të mungesës së dëshmimeve nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.</b>                                                                                                          |                          |                          |                          |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                               |  |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|---------|
| <b>6. Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje</b> |  |           |         |
| Gjeodet i licencuar                                                           |  | Telefoni: | Emaili: |

| <b>7. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>a. Matjet gjeodezike</b><br><br>- Rilevimi gjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kycjes në ujësjellës, kanalizim, furnizim me energji elektrike),<br><br>- Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)<br><br>- krijimi i skicave për secilin kat - bodrumit, përdheses dhe kateve të ndërtimit.<br><br>- krijimi i regjistrit të fletëparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës<br><br><b>Vërejtje:</b> te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi behet për pjesën ndërhyrjes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)</b><br><br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat)                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                  |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>9. Deklarata e aplikuesit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përkrahjeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.                                                                                                           |                    |
| Nënshkrimi i aplikuesit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| <b>Vërejtje:</b> Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informuar për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.<br>*** Ju lutemi kërkontë nga Zyrtari/jja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura *** |                    |

**Shtojca 1A. - Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I (përveç depove deri 1500 m2) dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të  
MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

**Vërejtje:** Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

|                                                                                             |  |                                                                                         |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b>                                                       |  | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> |                                                |
| Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje |  |                                                                                         |                                                |
| Emri:                                                                                       |  | Nr. i ID:                                                                               |                                                |
| Adresa:                                                                                     |  |                                                                                         |                                                |
| Telefoni:                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? |
| E-maili:                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                |                                                |

|                                                  |  |           |  |
|--------------------------------------------------|--|-----------|--|
| <b>2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit</b> |  |           |  |
| Emri:                                            |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa:                                          |  |           |  |

|                                                                                                                                                                |  |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|
| <b>3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar</b>                                                                                                    |  |                |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):                                                                                                              |  |                |  |
| Zona Kadastrale:                                                                                                                                               |  | Nr. i Parcelës |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                                                                                                                                |  |                |  |
| <b>Funksioni:</b> Shtëpi <input type="checkbox"/> Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/> Objekt bujqësor (deri 600m2) <input type="checkbox"/> |  |                |  |
| Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/> Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) <input type="checkbox"/>         |  |                |  |
| <b>Viti i ndërtimit</b>                                                                                                                                        |  |                |  |
| <b>Plotësoni nën A ose nën B</b>                                                                                                                               |  |                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Ndërtim pa leje:</b><br><br>Ndërtim pa leje ndërtimore <input type="checkbox"/><br>Tejkallim i lejes ndërtimore <input type="checkbox"/><br><br>Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërtimit: _____ | <b>B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:</b><br><br>Mbindërtim <input type="checkbox"/><br>Zgjerim <input type="checkbox"/><br><br>Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës <input type="checkbox"/><br>Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërhyrjes: _____ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                           |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) original dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

|                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:</b>                                                                                                                                                                 | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.</b>                                                                                                            |                          |                          |                          |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Punët e planifikuara ndërtimore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
| <p>Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shitesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues</p> <p>Nëse keni zgjedhur opsionin "PO", në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12.</p> <p>Nëse keni zgjedhur opsionin "JO", në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                |  |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>7. Dokumentacioni i profesionistëve që përgatisin <u>matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</u></b> |  | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
| <b>Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese</b>                                                                                        |  |                          |                          |
| a. Inxhinier i ndërtimtarisë<br><br>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "PO")                                                         |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| b. Gjeodeti i licencuar                                                                                                                        |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit<br><br>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "PO")                                            |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomat e ekipit të matjes/incizimit                                                                                                       |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. <u>Matja / incizimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| <p>a. Matjet gjeodezike</p> <p>- Rilevimi gjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizim me energji elektrike),</p> <p>- Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)</p> <p>- krijimi i skicave për secilin kat - bodrumit, përdhese dhe kateve të ndërtimit.</p> <p>- krijimi i regjistrit të fletëparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës</p> <p><b>Vërejtje:</b> te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi behet për pjesën ndërhyrjes</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>b. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)</b><br><br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje ne ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>c. Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë përfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit;</b><br><br>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)<br><br><u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "PO")</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin</b><br><br><u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "PO")</u>                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                  |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
| <u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "JO")</u>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje</b><br><u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "PO")</u>                                                                   |    |
| <b>Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave</b>                                                                                                                                                                          |    |
| Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar: |    |
| a. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:<br><b>PO          JO          , Nëse PO, Cila Kategori e I          II          III</b>                          |    |
| b. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:                                                                                                                  |    |
| <b>Kushtet e propozuara ndërtimore</b>                                                                                                                                                                                        |    |
| a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                             |    |
| a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtesës                                                                                                                                                                                        |    |
| b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.                                                                                                                                                                         | m' |
| c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:                                                                                                                                                               |    |
| c.1. Pjesa balllore kah rruga publike                                                                                                                                                                                         | m' |
| c.2. Anët -- djathtas (AD)                                                                                                                                                                                                    | m' |
| c.3. Anët – majtas (AM)                                                                                                                                                                                                       | m' |
| c.4. Pasmë                                                                                                                                                                                                                    | m' |
| d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                         | /  |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale                                                                 | <b>P</b> /<br><b>AD</b> /<br><b>AM</b> / |
| f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale<br>(Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)                                                    | %                                        |
| g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale<br>(Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)                       | %                                        |
| h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale<br>(Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)                                               |                                          |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale<br>Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)                                                                         | %                                        |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve                                                                                                                                                                     |                                          |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:                                                                                                                                                                      |                                          |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/><br>Nuk aplikohet <input type="checkbox"/><br>Sqaro:                                     |                                          |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/><br>Sqaro:   |                                          |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/><br>Sqaro: |                                          |
| o. Tjetër:                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| <b>Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje</b> Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>                                                                                   |                                          |

|                                                                                                                             |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>11. Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit</b><br><b><u>(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është "JO")</u></b> |                                                            |
| Instalimi i sistemit të ujësjellësit <input type="checkbox"/>                                                               | Hidroizolimi <input type="checkbox"/>                      |
| Instalimi i sistemit të kanalizimit <input type="checkbox"/>                                                                | Fasadimi <input type="checkbox"/>                          |
| Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike <input type="checkbox"/>                                               | Mbulesa e pullazit <input type="checkbox"/>                |
| Instalimi i sistemit të ngrohjes <input type="checkbox"/>                                                                   | Zdrukthëtaria e jashtme <input type="checkbox"/>           |
| Izolimi termik <input type="checkbox"/>                                                                                     | Punët e finalizimit të enterierit <input type="checkbox"/> |
| Punë tjera për finalizim (përshkruaj)<br>_____<br>_____                                                                     |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>12. Deklarata e aplikuesit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <p>Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.</p> <p>Nëse për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, jam i njohur se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe projektin ideor për përfundimin e ndërtimit, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent</p> |                    |
| Nënshkrimi i aplikuesit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Data (DD/MM/VVVV): |
| (pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| <p><b>Vërejtje:</b> Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.</p> <p>*** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/Ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |



## DEKLARATË E PRONARIT TË NDËRTIMIT PA LEJE

Për ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m<sup>2</sup>)

Si pronar i ndërtimit pa leje për të cilin dorëzova aplikacionin për certifikatë legalizimi, apo aplikacionin për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit (pa zgjerim të shputës, rritjes së lartësisë apo ndryshim të destinimit), i pranoj të gjitha përgjegjësitë për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi.

Jam i vetëdijshëm se organi kompetent nuk do të bëjë inspektim të ndërtimit për qëllimet e shqyrtimit të këtij aplikimi, dhe se me lëshimin e certifikatës së legalizimit organi kompetent nuk merr përgjegjësi për sigurinë e strukturës së këtij ndërtimi.

Jam i vetëdijshëm se kjo deklaratë do të shënohet në certifikatën e legalizimit dhe do të regjistrohet në kadastër, dhe se si pronar i këtij ndërtimi pa leje jam i obliguar që për këtë deklaratë ti informoj të gjithë shfrytëzuesit aktual apo të ardhshëm të këtij ndërtimi, zotëruesit aktual apo të ardhshëm të të drejtave sendore mbi këtë ndërtim, si dhe çfarëdo pale të interesuar për blerjen e këtij ndërtimi, apo të ndonjë pjese të tij në të ardhmen.

Vendi dhe data: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi i pronarit të ndërtimit pa leje

\_\_\_\_\_

Nënshkrimi i zyrtarit kompetent që e pranon këtë deklaratë

\_\_\_\_\_

**Shtojca 2. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) (për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara)**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|                                       |  |                                                                                             |                                                |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b> |  | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>     |                                                |
|                                       |  | Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje |                                                |
| Emri:                                 |  | Nr. i ID:                                                                                   |                                                |
| Adresa:                               |  |                                                                                             |                                                |
| Telefoni:                             |  | <input type="checkbox"/>                                                                    | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? |
| E-maili:                              |  | <input type="checkbox"/>                                                                    |                                                |

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit</b> |           |
| Emri:                                            | Nr. i ID: |
| Adresa:                                          |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>3. Detajet rreth ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |  |
| Zona Kadastrale:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
| <b>Funksioni:</b> Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/> Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/> Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/><br>Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/> Industri, depo <input type="checkbox"/> Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/> Arsime, shkencë <input type="checkbox"/><br>Shëndetësi <input type="checkbox"/> Sport, rekreacion <input type="checkbox"/> Bujqësi <input type="checkbox"/> Tjetër: _____ |  |                            |  |
| <b>Viti i ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                            |  |
| <b>Plotësoni nën A ose nën B !</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                            |  |

|                                                      |                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Ndërtim pa leje:</b>                           | <b>B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:</b>                 |
| Ndërtim pa leje ndërtimore <input type="checkbox"/>  | Mbindërtim <input type="checkbox"/>                               |
| Tejkalim i lejes ndërtimore <input type="checkbox"/> | Zgjerim <input type="checkbox"/>                                  |
|                                                      | Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                           |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

|                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:</b>                                                                                                                                                          | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e. |                          |                          |                          |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.                                                                                                            |                          |                          |                          |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                               |  |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje</b>                    |  | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
| a. Certifikata e biznesit                                                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Informatat e biznesit                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje</b> |  |                          |                          |
| Arkitekti:                                                                                                                                                    |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinieri i ndërtimit:                                                                                                                                       |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinieri i hidroteknikes:                                                                                                                                   |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinieri i makinerisë:                                                                                                                                      |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinieri i elektrikes:                                                                                                                                      |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinier i gjeodezisë:                                                                                                                                       |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:                                                                                                                     |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| c. Deklaratë e ekipit hartues                                                                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomat e ekipit hartues                                                                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>7. Prezentimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| <b>Vërejtje:</b> Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |
| a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni, viti i ndërtimit.<br><br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Matjet gjeodezike<br><br>- Rilevimi gjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizim me energji elektrike),<br><br>- Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)<br><br>- krijimi i skicave për secilin kat - bodrumit, përdheses dhe kateve të ndërtimit.<br><br>- krijimi i regjistrit të fletëparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës<br><br><b>Vërejtje:</b> te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi behet për pjesën ndërhyrjes<br><br>(Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë na AKK) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)<br><br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>d.</b> Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit<br><br>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>e.</b> Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit<br><br>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>f.</b> Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit<br><br>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>g.</b> Raporti i instalimeve mekanike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit<br><br>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>h.</b> Elaborat për mbrojtje nga zjarri<br><br>- Analiza e gjendjes ekzistuese në raport me aktet ligjore në fuqi, apo në krahasim me standardet përkatëse.                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>8. Deklarata e aplikuesit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezantimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.                                                                                                                  |                    |
| Nënshkrimi i aplikuesit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| <b>Vërejtje:</b> Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.<br><br><b>*** Ju lutemi kërkonë nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***</b> |                    |

<sup>1</sup> Rubrika "Nuk Aplikohet" (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

Shtojca 2A. Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit.

|                                |  |                                                                                                                                                                                        |                                                |
|--------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Informatat rreth Aplikuesit |  | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/><br>Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje |                                                |
| Emri:                          |  | Nr. i ID:                                                                                                                                                                              |                                                |
| Adresa:                        |  |                                                                                                                                                                                        |                                                |
| Telefoni:                      |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                               | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? |
| E-maili:                       |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                               |                                                |

|                                           |  |           |  |
|-------------------------------------------|--|-----------|--|
| 2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit |  |           |  |
| Emri:                                     |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa:                                   |  |           |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| 3. Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |  |
| Zona Kadastrale:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |  |
| <b>Funksioni:</b> Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/> Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/> Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/><br>Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/> Industri, depo <input type="checkbox"/> Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/> Arsime, shkencë <input type="checkbox"/><br>Shëndetësi <input type="checkbox"/> Sport, rekreacion <input type="checkbox"/> Bujqësi <input type="checkbox"/> Tjetër: _____ |  |                            |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Viti i ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plotësoni nën A ose nën B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>A) Ndërtim pa leje:</b><br><br>Ndërtim pa leje ndërtimore <input type="checkbox"/><br>Tejkallim i lejes ndërtimore <input type="checkbox"/><br>Sipërfaqja bruto e ndërtimit: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërtimit: _____<br>Vlera investive e ndërtimit të papërfunduar: _____ € | <b>B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:</b><br><br>Mbindërtim <input type="checkbox"/><br>Zgjerim <input type="checkbox"/><br>Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës <input type="checkbox"/><br>Sipërfaqja bruto ndërhyrjes: _____ m <sup>2</sup><br>Numri i kateve të ndërhyrjes: _____<br>Vlera investive e ndërhyrjes së papërfunduar: _____ € |

|                                                                                                           |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur</b> | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
|                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

|                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Dëshmitë mbi ndërtimin e filluar para datës 05.09.2018:</b>                                                                                                                                                        | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e. |                          |                          |                          |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Në rast të mungesës së dëshmnive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h.                                                                                                              |                          |                          |                          |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. kontratë të ndërlidhura për ndërtimin                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                               |  |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezantimin grafik dhe përkshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</b>   |  | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
| a. Certifikata e biznesit                                                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Informatat e biznesit                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje</b> |  |                          |                          |
| Arkitekti:                                                                                                                                                    |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinieri i ndërtimit:                                                                                                                                       |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Inxhinier i gjeodezisë:                                                                                                                                       |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:                                                                                                                     |  | Telefoni:                | Emaili:                  |
| c. Deklaratë e ekipit hartues                                                                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomë e ekipit hartues                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>7. Prezantimi grafik dhe përkshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| a. Përkshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni aktual, funksioni i synuar.<br><br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlydhja/impakti në ndërtimin me leje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Matjet gjeodezike<br><br>- Rilevimi gjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizim me energji elektrike),<br><br>- Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)<br><br>- krijimi i skicave për secilin kat - bodrumit, përdhësës dhe kateve të ndërtimit.<br><br>- krijimi i regjistratit të fletëparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës<br><br><b>Vërejtje:</b> te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje, incizimi behet për pjesën ndërhyrjes (Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë nga AKK) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Fotografitë që prezantojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)<br><br><b>Vërejtje:</b> Te ndërhyrjet pa leje në ndërtimet me leje fotografitë duhet të prezantojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| e. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit<br><br>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f. Elaborat për mbrojtje nga zjarri<br><br>- Analiza e gjendjes ekzistuese në raport me aktet ligjore në fuqi, apo në krahasim me standardet përkatëse.                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. Punët e planifikuara ndërtimore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Po</b>                | <b>Jo</b>                |
| Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b><u>VËREJTJE</u></b> – MOS e plotësoni tabelën vijuese 9 dhe kaloni në tabelën 10 nëse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- e keni zgjedhur opcionin “<b>jo</b>” në këtë tabelë, ose</li> <li>- ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të përfundoni ndërtimin.</li> </ul> |                          |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>9. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| <b>Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| <p>Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:</p> <p>a. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:</p> <p style="text-align: center;"><b>PO            JO, Nëse PO, Cila Kategori e            I            II            III</b></p> <p>b. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:</p> |    |
| <b>Kushtet e propozuara ndërtimore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| <p>a. Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:</p> <p>a.1. Përdorimi i propozuar i ndërtesës</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| b. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m' |
| c. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| c.1. Pjesa balllore kah rruga publike                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m' |
| c.2. Anët – djathtas (AD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m' |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| c.3. Anëti – majtas (AM)                                                                                                                                                                                                 | m'                                       |
| c.4. Pasmë                                                                                                                                                                                                               | m'                                       |
| d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                    | /                                        |
| e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale                                                                 | <b>P</b> /<br><b>AD</b> /<br><b>AM</b> / |
| f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale<br>(Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh)                                                    | %                                        |
| g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale<br>(Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP)                       | %                                        |
| h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale<br>(Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN)                                               |                                          |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale<br>Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP)                                                                         | %                                        |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve                                                                                                                                                                     |                                          |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:                                                                                                                                                                      |                                          |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/><br>Sqaro:                                        |                                          |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/><br>Sqaro:   |                                          |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/><br>Sqaro: |                                          |
| o. Tjetër:                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| <b>Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje</b> Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>                                                                                   |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>10. Deklarata e aplikuesit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| <p>Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.</p> <p>Jam i njoftuar se ky aplikim mund të konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe <b>projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit</b>, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent.</p> |                    |
| Nënshkrimi i aplikuesit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data (DD/MM/VVVV): |
| (pranimi i dokumenteve të aplikacionit para dorëzimit të projektit kryesor)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent pas kompletimit të aplikacionit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <p><b>Vërejtje:</b> Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.</p> <p><b>*** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***</b></p>                                                                                                                                                  |                    |

<sup>i</sup> Rubrika "Nuk Aplikohet" (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

Shtojca 3. Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

|                                       |  |                                                                                             |                                                |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Informatat rreth Aplikuesit</b> |  | A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>     |                                                |
|                                       |  | Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje |                                                |
| Emri:                                 |  | Nr. i ID:                                                                                   |                                                |
| Adresa:                               |  |                                                                                             |                                                |
| Telefoni:                             |  | <input type="checkbox"/>                                                                    | Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit? |
| E-maili:                              |  | <input type="checkbox"/>                                                                    |                                                |

|                                                  |  |           |  |
|--------------------------------------------------|--|-----------|--|
| <b>2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit</b> |  |           |  |
| Emri:                                            |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa:                                          |  |           |  |

|                                                   |  |                            |  |
|---------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>3. Detajet rreth ndërtimit</b>                 |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  |                            |  |
| Zona Kadastrale:                                  |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                   |  |                            |  |

|                                                                                                                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>4. Lirimi nga taksat kërkohet sepse:</b>                                                                                                                                 |                          |
| (për secilën kategori të shënuar, duhet të bashkëngjiten dëshmi të lëshuar nga komuna, donatorët ose institucion tjetër ose tjetër dëshmi kredibile që mbështetë kërkesën.) |                          |
| a. ndërtim i ndërtuar për interes publik, me leje të një autoriteti përkatës publik ose me financim të qeverisë                                                             | <input type="checkbox"/> |
| b. ndërtim i rindërtuar si rezultat i luftës, konfliktit, trazirave shoqërore ose forcës madhore                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| c. ndërtim pa leje në pronësi të përfituesve të skemës së ndihmës sociale (duhet të paraqitet kartela e ndihmës sociale)                                                    | <input type="checkbox"/> |
| d. ndërtim i identifikuar në ortofoton zyrtare të vitit 2004                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>5. Deklarata e aplikuesit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| Unë aplikoj për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.                                                                                                                                                  |                    |
| Nënshkrimi i aplikuesit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Data (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| <p><b>Vërejtje:</b> Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.</p> <p><b>*** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkeve dhe dokumenteve të bashkangjitura ***</b></p> |                    |

**Shtojca 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Zyrtari i autorizuar:          |  |
| Data e shqyrtimit të aplikacionit |  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit |  |
|----------------------------------|--|

|                                                   |  |                            |  |
|---------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| 3. Detajet rreth ndërtimit                        |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  |                            |  |
| Zona kadastrale:                                  |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                   |  |                            |  |

| 4. Shqyrtimi i aplikacionit                                                                                                                                                                                 | Po                       | Jo                       | N/A                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Koha e ndërtimit                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |
| a) ndërtimi është bërë pas datës 05.09.2018;                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
| Pronësia dhe zona në të cilën është bërë ndërtimi                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |
| b) ndërtimi është në pronë publike                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) ndërtimi është në pronë shoqërore                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) ndërtimi është në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) ndërtimi është në sipërfaqet e mbrojtura, dhe/ose zonat e mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta të mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) ndërtimi është në korridoret infrastrukturore                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) ndërtimi është në pronë private, por pronari i ndërtimit nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lista kontrolluese në vijim zbatohet vetëm për ndërtimet e papërfunduara (aplikimet përmes shtojcave 1A dhe 2A), nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

| Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara pa leje                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Po                       | Jo                       | N/A                      | Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen? |
| 1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa lejenë parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| 2. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale?                                                                                                                                            |                          |                          |                          |                                    |
| a. Destinimi i shfrytëzimit të tokës                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| c. Vija e ndërtimit                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| d. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| e. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale AD; AM; AP                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| g. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| j. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| k. Materialet ndërtësive e lejuara në sipërfaqet e jashtme të                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| 3. Janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike?                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| 4. Janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi?                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |

|                                                                                                                                     |                          |                          |                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 5. Janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore?                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 6. Janë propozuar masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Komente:                                                                                                                            |                          |                          |                          |  |

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për certifikatë legalizimi për ndërtimet pa leje të përfunduara apo substancialisht të përfunduara

|                                                                                                                          |                                                             |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 1</u> - ndërtimet e kategorisë I, dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2) |                                                             |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Për lëshim të certifikatës së legalizimit                                                       | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e pritjes | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e rrënimit |

|                                                                                      |                                                             |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 2</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive) |                                                             |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e pritjes | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e rrënimit |

Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit për ndërtimet pa leje të papërfunduara

|                                                                                                                          |                                                             |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 1A</u> - ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2) |                                                             |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit                                   | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e pritjes | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e rrënimit |

|                                                                                       |                                                             |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Për aplikimet përmes <u>Shtojcës 2A</u> - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive) |                                                             |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri  | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e pritjes | <input type="checkbox"/> Për përfshirje në listën e rrënimit |



Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se është bërë shqyrtimi sipas këtij Udhëzimi

Nënshkruar nga zyrtari kompetent: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**SHTOJCA 5. Inspektimi i kërkesave themelore për shëndet dhe siguri për ndërtimet pa leje për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Numri i Referencës: |  |
| Data e pranimit:    |  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Emri dhe mbiemri i inspektorit: |  |
| Data e inspektimit:                |  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit |  |
|----------------------------------|--|

|                                                   |  |                            |  |
|---------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| 3. Detajet rreth ndërtimit                        |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): |  |                            |  |
| Zona Kadastrale:                                  |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                   |  |                            |  |

|                                                                                                                                                                          | PO                       | JO                       | NA                       | Vërejtjet/Komentet |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| 4. Gjendja ekzistuese e ndërtimit pa leje nuk ndryshon nga ajo e prezantuar në dokumentet e aplikimit (lokacioni, situacioni, plani i parcelës, dukjet etj.)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |
| 5. Struktura/Elementet konstruktive të ndërtesës:<br><br>Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës është identike me raportin e stabilitetit të strukturës të prezantuar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |
| 6. Uji dhe Kanalizimi:<br><br>Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës është identike me raportin e instalimeve të ujit                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |
| 7. Elektri:                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |                    |
| Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës është identike me raportin e instalimeve elektrike                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |

|                                                                                                                                     |                          |                          |                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|                                                                                                                                     |                          |                          |                          |  |
| <b>8. Instalimet makinerike</b><br><br>Në shikim gjendja ekzistuese e ndërtesës është identike me raportin e instalimeve makinerike | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>9. Zjarri:</b><br><br>Elaborati për mbrojtje nga zjarri korrespondon me gjendjen në teren.                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Lejohet.</b><br><br>Ndërtimi i plotëson kërkesat themelore të Shëndetit dhe Sigurisë:<br><br><input type="checkbox"/> për lëshimin e certifikatës së legalizimit, ose<br><br><input type="checkbox"/> për hartimin e projektit për përfundimin e ndërtimit | <input type="checkbox"/> <b>Nuk Lejohet</b><br><br>Aplikuesi duhet të i përmirësoj dhe plotësoj te gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk te plotësohen te gjitha kërkesat ndërtesa/ndërtimi nuk mund te legalizohet.<br><br><input type="checkbox"/> Aplikuesi pranoj kopjen e këtij dokumenti<br><br><input type="checkbox"/> Aplikuesi pranoj sqarimet për te drejtat e tij<br><br>Nënshkrimi i aplikuesit _____ |
| <p><i>Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se ky vendim u mor në mënyrë të paanashme dhe çdo informatë e përfshirë në këtë formular është e saktë.</i></p> <p>Nënshkrimi i zyrtarit kompetent: _____ Data: _____</p>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

---

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

## Njoftim Publik – Propozimi për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit

Zbatohet për ndërtimet e papërfunduara pa leje nëse:

- për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, dhe
- nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.

# Njoftim Publik

Në Komunën e \_\_\_\_\_ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale \_\_\_\_\_ që ndodhet në \_\_\_\_\_.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit \_\_\_\_\_ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më \_\_\_\_\_ [data – .... nga data e njoftimit] në: \_\_\_\_\_ [adresa/email-i i Komunës]

|                                                                                                                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Dokumentet e publikuara:</b>                                                                                                                                                                                          |     |
| <b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>                                                                                                                                                                                  |     |
| Situationi i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:                                                                                                                 |     |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                             |     |
| b. Vija rregulluese.                                                                                                                                                                                                     | m'  |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                     | m'' |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                | %   |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.                                                                                                                                          | %   |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte                                                                             | %   |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                         | %   |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                               | %   |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                   | %   |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                    |     |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                             |     |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |     |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |     |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |     |

SHITJCA 7a. Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ideor për përfundim të ndërtimit,  
ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m<sup>2</sup>)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

| Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për përfundim të ndërtimit                                               |          |            |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aplikuesi: _____ Numri i lëndës: _____                                                                                 |          |            |                          |                          |                          |
| Adresa: _____                                                                                                          |          |            |                          |                          |                          |
| Përshkrimi i projektit: _____                                                                                          |          |            |                          |                          |                          |
| Data e kompletimit të aplikacionit: _____ Data e shqyrtimit: _____                                                     |          |            |                          |                          |                          |
| <b>I. Kushtet Ndërtimore për përfundim të ndërtimit</b>                                                                |          |            |                          |                          |                          |
| <u>Vërejtje:</u> Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit. |          |            |                          |                          |                          |
|                                                                                                                        | Kërkohet | Propozohet | Në rregull?              |                          |                          |
|                                                                                                                        |          |            | Po                       | Jo                       | N/A                      |
| 1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës                                                                                  |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Vija rregulluese                                                                                                    |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Vija e ndërtimit                                                                                                    |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike               |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale                 |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                            |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                    |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Propozimet për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor,     |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim ligjore e Ndërtimit, |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor,                                                                                                                                                   |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme në pajtim me rregulloret në fuqi,                                                                                  |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave,                                                                                                                                                              |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Propozimet për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor në fuqi                                                                                                                                      |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Qasjet për mbledhjen e mbeturinave,                                                                                                                                                                                                                                            |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Ndërtimi i propozuar nuk përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite,                                                                                                                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit,                                                                                                                                                                 |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar është në përputhje si me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit,                                                                                                                                                                 |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm,                                                                                                                                                                                                        |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>Komente:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                          |                          |                          |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## II. Projekti arkitekturës për përfundim të ndërtimit

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike në fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:                                                                                                          | Në përputhje?            |                          |                          | Komente |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                            | Po                       | Jo                       | N/A                      |         |
| Projekti idcor:                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 1.Pjesa tekstuale                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |         |
| 1.1. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 1.2. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2. Pjesa grafike                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |         |
| 2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë me kuota relative dhe absolute; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.5. Bazat në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.6. Prerjet tërthore dhe gjatësore në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhësë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.7. Dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.8. Masat për kursim të energjisë / performanca energjetike në ndërtesa, për ndërtimet që kërkohet sipas legjislacionit në fuqi                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.9. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet që kërkohet sipas legjislacionit në fuqi.                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Komente:                                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                          |         |



### III. Deklaratat e Projektuesit të fazave

|                                                | Po                       | Jo                       | N/A                      |  |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

SHTOJCA 7b. Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit kryesor për përfundim të ndërtimit për ndërtimet në kategorinë II (jo shtëpitë)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

**Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për Përfundim të Ndërtimit**

Aplikuesi: \_\_\_\_\_ Numri i lëndës: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_

Data e kompletimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_ Data kur lëshohet vendimi: \_\_\_\_\_

**I. Kushtet ndërtimore**

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

|                                                                                                          | Kërkohet | Propozohet | Në përputhje?            |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                          |          |            | Po                       | Jo                       | N/A                      |
| 1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës                                                                    |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Vija rregulluese                                                                                      |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Vija e ndërtimit                                                                                      |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale   |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale              |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                                                                      |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Propozimi për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor   |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet sipas rregulloreve në fuqi |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor?                                                                                                                                               |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave                                                                                                                                                           |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Propozimi për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor                                                                                                                                           |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Qasjet dispozitat e qasjes për mbledhjen e mbeturinave në pajtim me kushtet e ndërtimit                                                                                                                                                                                    |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Ndërtimi i propozuar përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite                                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror                                                                                                                                                                                                   |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar në vizatime është në përputhje me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit                                                                                                                                                     |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm?                                                                                                                                                                                                    |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Koment:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                          |                          |                          |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## II. Projekti arkitekturës

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                             | Në përputhje?            |                          |                          | Komente |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Po                       | Jo                       | N/A                      |         |
| <b>Projekti kryesor:</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| <b>1. Pjesa tekstuale</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |         |
| 1.2. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore;                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 1.3. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |         |
| <b>2. Pjesa grafike</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                          |         |
| 2.1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;                                                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |         |
| 2.2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;                                                                                                                     |                          |                          |                          |         |
| 2.4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdheshë me kuota relative dhe absolute;                                  |                          |                          |                          |         |
| 2.5. Të gjitha bazat, prerjet tërthore dhe gjatësore dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesën e projektuar, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdheshë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.6. Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimi i zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dymave dhe                                                                                                                         |                          |                          |                          |         |
| 2.7. Projekti i strukturës;                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |         |
| 2.8. Elaborati gjeomekanik;                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |         |
| 2.9. Projekti i instalimeve hidroteknike (të ujësjellësit dhe kanalizimit);                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |         |
| 2.10. Projekti i instalimeve elektrike;                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.11. Projekti i instalimeve të telekomunikacionit dhe sinjalizimit;                                                                                                                                                                                         |                          |                          |                          |         |
| 2.12. Projekti i instalimeve makinerike;                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |         |

|                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2.13. Projekti i procesit teknologjik (për ndërtesa industriale);                                                                                  |  |  |  |  |
| 2.14. Projekti i trafikut dhe sinjalizimeve të trafikut;                                                                                           |  |  |  |  |
| 2.15. Projekti i rregullimit të jashtëm të instalimeve dhe kyçjeve, arkitekturën peizazhore dhe hortikulturën;                                     |  |  |  |  |
| 2.16. Projekti i punëve përgatitore/paraprake (rrënimi, punimet tokësore, sigurimi i gropës ndërtimore)-Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit; |  |  |  |  |
| 2.17. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efikasitet të energjisë);                                                       |  |  |  |  |
| 2.18. Elaborati i mbrojtjes nga zjarri;                                                                                                            |  |  |  |  |
| Komente:                                                                                                                                           |  |  |  |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

### III. Projekti i Strukturës

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| Nr. | SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          | Komente |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Po ?                     | Jo                       | N/A                      |         |
| 1.  | Përmbajtja e projektit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.  | Dokumentacioni i nevojshëm – licenca apo dokumentacioni si dëshmi e kualifikimit të duhur për personat profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3.  | Përshkrimi teknik i të gjitha elementeve përbërëse të strukturës si dhe të tërë strukturës në tërësi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4.  | Paramasa e elementeve të strukturës me karakteristikat e materialeve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5.  | Planet e kallëpeve për të gjitha planimetrit (bazat) duke përfshirë themelet, katet, nënkulmin dhe të ngjashme me to, në kuadër të tyre të jenë se paku dy prerje karakteristike në lartësi me pozicionim të elementeve me përpjesë $P=1:100$ ose $P=1:50$ si dhe pjesë të veçanta (detale) me përpjesë $P=1:25$ .                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6.  | Analiza e strukturës nga aspekti statik, dinamik dhe ai sizmik të konstruara nga betoni i armuar, betoni montazh, gjysme montazh, betoni i paranderur, nga metali (çeliku), alumini, druri monolit ai i ngjitur (i lameluar) si dhe strukturat e përziera , Të gjitha të trajtohen në përputhje të plotë me kodet në fuqi (SkEN-Eurokodet Strukturore) për gjendjes kufitare mbajtëse (ULS-Ultimate Limit State) dhe gjendjen kufitare të përdorimit (SLS - Serviceability Limite Status). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7.  | Në kuadër të projektit duhet të prezantohen pozita dhe intensiteti i ngarkesave, përshkrimi dhe kombinimi i tyre në harmoni me SkEN 1990 dhe SkEN 1991, koeficientet parcial të sigurisë, faktorët e kombinimit në përputhje me llojin e strukturave dhe karakteristikat e ngarkesave po ashtu, duhet të paraqiten ndikimet statike (M,T,N etj.), zhvendosjet elastike, ndikimet në truall në varësi të kombinimeve meritorë për dimensionim.                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 8.  | Në kuadër të projektit duhet të paraqitet edhe llogaritja e stabilitetit global duke përfshirë stabilitetin në prerje, torzion, zhvendosjet relative ndërmjetkateve (InterstoryDrift)dhe faktori $P-\Delta$ të gjitha sipas kërkesave që i jep SkEN 1998. Për kategorinë e II për ndërtimet me etazhitet mbi P+4.                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 9.  | Në rastet kur në strukturë përdoren gjatë projektimit fugat e cedimit apo të dilatimit duhet që të paraqiten në mënyrë numerike dimensionimi i tyre nga veprimet horizontale, temperaturës, reologjisëse betonit etj.                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 10. | Për të gjitha elementet vertikale të paraqiten kërkesat për duktilitet të kurbaturës për prerjet tërthore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 11. | Për të gjitha strukturat (betoni, metali, çeliku, plastika druri etj) në rastet kur me norma teknike kërkohet , duhet të paraqitet sigurimi nga zjarri me shkallë të gjatësisë së rezistencës varesht nga rëndësia dhe kategoria e strukturave.                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 12. | Pjesa grafike (detalet) duhet të janë të punuar në atë mënyrë që ti plotësojnë kriteret e rregullave teknike për projektim, të lexueshme dhe të lehta(kuptueshme) për ekzekutimin e përpjesë (P=1:5; P=1:10; P=1:20; P=1:25; P=1:50) në varësi nga kompleksiteti i detalit dhe nyjës , ndërsa llogaritja e lidhjeve, tegelave, bulonave, gozhdave, xhembave dhe të ngjashme me to duhet të prezantohen në formë numerike në përputhje me normat në fuqi. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 13. | Të gjitha strukturat të cilat fundohen në tokë me 2 (dy) apo më shumë etazhitete si dhe nëse gropa ndërtimore është e rrezikuar nga shembja edhe nëse ka më pakë së (2) dy nivele duhet që të prezantojnë projektin për sigurimin e gropës ndërtimore dhe objektet në afërsi të sajë. Llogaria duhet të bëhet në harmoni me kërkesat që jep SkEN 1997.                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 14. | Të gjitha materialet e përdorura gjatë projektimit duhet të jenë në përputhje me SkEN standardet duke përfshirë betonin, çelikun, drurin, aluminin etj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 15. | Deklaratë së faza e strukturës është në harmoni me fazën e arkitekturës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | <b>Komente:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

Data:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IV. Projekti i instalimeve makinerike

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| Nr. | SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me rregulloret teknike, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasnën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |                          | Komente |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Po ?                     | Jo ?                     | N/A                      |         |
| 1.  | <p>Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve, pajisjeve, paramasës, etj me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore-makinerike.</p> <p>- Dokumentacioni i kompanisë projektuese/projektuesit</p> <p>- Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ngrohjes/ventilimit dhe ashensor/escalator, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.  | Raporti i izolimit termik, përfshirë specifikacionet e materialeve për katet e themelit, muret e jashtme, dyert, dritaret dhe kulmin, fizika e ndërtimit - koeficienti i kalimit të nxehtësisë                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3.  | Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për ventilim, ngrohje dhe ftohje - Llogaritjet Termike                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4.  | Pajisjet dhe tubat për shkarkimin e ajrit - kanalet për ventilim- Dimensionimi i sistemeve të ventilimit                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5.  | A është prezentuar oxhaku për shkarkimin e gazrave të djegies-Dimensionimi i oxhakut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6.  | A është i prezentuar sistemi i rrjetit gyporë për ngrohje / ftohje-Kalkulimet e rrjetit gyporë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7.  | Llogaritja dhe dimensionimi i sistemit të ventilit dhe prezantimi grafik. Ventilimi i objekti, ventilimi i garazhave, nyjeve sanitare, kuzhinave, etj                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 8.  | Paisjet të prezentuara në dhomën teknike (Kaldatore, Nënstacion termik) Dimensionimi i paisjeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 9.  | Paisjet e ftohjes të prezentuara<br>- Dimesionimi i paimëve ftohëse (Makinat ftohëse, pompat termike, etj)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 10. | Prezentimi i magazinimit të materialeve të djegshme<br>- Deponimi i lëndës djegëse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 11. | Prezentimi i paisjeve te sistemit diellor<br>Dimensionimi i paisjeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |                          |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 12.            | <p>Të prezentuara ashensorët/shkallët lëvizëse(escalatorët)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekti për ashensorë / shkallë lëvizëse-escalator</li> <li>- Kalkulimet/llogaritjet dhe pjesa grafike</li> <li>- Paramasa dhe parallogaria, udhëzimet teknike për ekzekutim, mirëmbajtje të punëve ndërtimore.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 13.            | <p>Të prezantuar vizatimet e elementeve të ndërtimit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prezentimi i pjesës grafike të projektit makinerik</li> <li>- Prezantimi i pjesës grafike të projektit makinerik, planimetrit dhe detalet e nevojshme .</li> <li>- Prezantimi i pjesës grafike të projektit makinerik, skema funksionale e instalimeve termoteknike, ventilimit dhe klimatizimit .</li> <li>- Detalet për ekzekutim të jenë në përpjesë <math>P= 1:5</math>, <math>P= 1: 10</math> dhe <math>P=1:20</math> varësisht nga kompleksiteti i tyre.</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 14.            | <p>Planimetria e instalimeve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bazat e objektit, <math>P=1:50</math> me dimensione të shkruara, kuotat e lartësisë, ku tregohet qartë pozita, drejtimi dhe hapësira e instalimeve makinerike.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Komente</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |                          |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## V. Projekti i instalimeve elektrike

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| Nr. | SHËNIM: Gjatë vlerësimit të ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                                                                            |                          |                          |                          | Komente |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Po?                      | Jo?                      | N/A                      |         |
| 1.  | Përshkrimi teknik, kushtet teknike për instalimet elektrike të rrymave të forta dhe rrymave të dobëta, instalimi i rrufepritisit, Kushtet për shqyrtime (testime)                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2.  | Llogaritja e seksionit të përçuesit sipas rrymës së ngarkesës të lejuar                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3.  | Llogaritja e rënies së tensionit;                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4.  | Llogaritja e rezistencës së shpërndarjes të tokëzuesit në themel dhe tokëzuesit mbrojtës                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5.  | Paramasa dhe parallogarit duke përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore;                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6.  | Bazat e kateve karakteristike dhe kulmit, bazat e reflektuara të tavanit, dukjet dhe prerjet 1:100 ose 1:50 shënuar me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e instalimeve elektrike, nëse është propozuar, siç janë:   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7.  | Pika e lidhjes në rrjetin ekzistues publik të furnizimit;                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 8.  | Rregullimi i tokëzimit dhe lidhjes;                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 9.  | Matësit elektrik dhe tabelat e shpërndarjes;                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 10. | Rregullimet e brendshme dhe të jashtme për shpërndarjen dhe pikët lidhëse për pajisje, transformatorë, ndërpresë, priza, trupa ndriçues, panele kontrolli, televizion, telefon, kabllor, internet, komunikim, sistemet e ndriçimit emergjent, instalimet mekanike dhe punët tjera elektrike; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 11. | Skema e instalimit të rrufepritisit (tokëzuesi, pranuesi, lëshuesve si dhe kutit matëse).                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 12. | Skemat njëpolare të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 13. | Prodhim alternativ i qëndrueshëm i energjisë                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 14. | Skema e veprimt të instalimeve elektrike të rrymës së fort dhe rrymës së dobët.                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |

|     |                                                                                                                                |                          |                          |                          |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 15. | Skema njëpolare e instalimit të barazimit potencialit kryesor dhe barazimit të potencialit plotësues në banja (nyje sanitare). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Komente:                                                                                                                       |                          |                          |                          |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## VI. Projekti i instalimeve hidroteknike

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          | Komente |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Po?                      | Jo?                      | N/A                      |         |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe llogaritjet e duhura dhe të bashkërenduara?                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2. Përshkrimi teknik, kushtet teknike të instalimeve të ujit dhe kanalizimit, testimet dhe specifikimi i standardeve të aplikuara në projekt.                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3. Llogaria hidraulike e gypave të ujit, kanalizimit fekal, drenazhimit dhe atmosferik                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4. Planimetria e instalimeve ku përfshihen bazat e themelit, kateve dhe kulmit, P=1:100 ose P=1:50 me dimensione të shkruara dhe me kuotat e lartësisë ku tregohet qartë pozita, madhësia, drejtimi dhe hapësira e hidroinstalimeve.                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5. Paramasa dhe parallogaria, përfshirë udhëzimet teknike për ekzekutim të punëve ndërtimore                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6. Rregullimet e jashtme të hidroinstalimeve, përfshirë pikat e lidhjes së ujit, valvulat ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, impiantet kundër zjarrit (hidrantët e jashtëm), rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, diametri, gjatësia dhe pjerësia e gypave, etj | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7. Rregullimet e brendshme të hidroinstalimeve përfshirë, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë, gypave të kanalizimit sanitare, gypat e ajrosjes, S-lakesat, valvulat, etj;                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 8. Llogaritjet e efikasitetit të energjisë për hidroinstalime korrekte dhe në rregull                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 9. Pikat e lidhjes së ujit dhe valvulet ndarëse për rrjetin publik të furnizimit, njehsorët e ujit, rregullimet për shkarkimin e ujërave të zeza, pusetat, vendet e pastrimit, madhësia e gypave të pjerësia, etj, korrekte dhe në përputhje?                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 10. Ngrohësit e ujit, rregullimin e furnizimit dhe shpërndarjes së ujit të ngrohtë dhe të ftohtë dhe drenazhet sanitare, laçet, ndërprerësit dhe ndarësit, pjerësia, etj, korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 11. Izolimet e instalimeve hidrosanitare, korrekte dhe në përputhje                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 12. Ventilatorët e ajrit korrekt dhe në përputhje                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 13. Nyjet e tërthorta/të veçanta të mbeturinave dhe lidhjet korrekt dhe në përputhje                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 14. Kullimet e ujërave atmosferike korrekt dhe në përputhje                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |

|                                                                     |                          |                          |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 15. Sistemi i jashtëm i ujitjes për bujqësi dhe peizazhe ne rregull | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 16. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit ne rregull     |                          |                          |                          |  |
| Komente:                                                            |                          |                          |                          |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## VII. Mbrojtja nga zjarri

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Po?                      | Jo?                      | N/A                      | Komente |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |                          |         |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara?                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2. Dhomëzat e brendshme rezistuese ndaj zjarrit, mjetet horizontale dhe vertikale të arratisjes me distanca të udhëtimit, përfshirë elementet e brendshme ndërtimore rezistuese ndaj zjarrit siç janë konstruksioni, muret, dyert, dritaret, lobit, shkallët, ashensorët, boshtet e shërbimit në ndërtesë dhe dyert për qasje në to, instalimet mekanike për ngrohje dhe/ose ftohje, barrierat e fshehta të hapësirave, etj, korrekte dhe në përputhje? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3. Kokat e detektorëve të zjarrit dhe/ose tymit, kutitë për thirrje alarmi, panelet e kontrollit të detektorëve dhe alarmit, transmetuesit e zërit të alarmit, shenjat për siguri nga zjarri, ndriçimi emergjent, aparatet për fikjen e zjarrit dhe pajisjet tjera për fikjen e zjarrit, kanalet e ventilimit dhe boshtet për katet nëntokësore, etj, korrekte dhe në përputhje?                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4. Sistemet e spërkatjes, valvulet e kontrollit të tyre dhe pajisjet, etj, korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5. Oxhaqet dhe ventilatorët korrekt dhe në përputhje??                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6. Sistemi të kontrollit të tymit, modeli i operimit dhe pajisjet e kontrollit, korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7. Qasja dhe rrugët horizontale dhe vertikale, vendndodhja e vijës kryesore të furnizimit me ujë, kanalet vertikale për hidroinstalimet dhe kanalet vertikale për instalimet tjera, hidrantët për zjarrfikësit, objektet e jashtme ose të brendshme për shërbimet e zjarrëfikjes dhe shpëtimit korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 8. Hapësirat e hapura dhe të mbyllura me rrezik të lartë korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 9. Masat mbrojtëse për magazinimin e materialeve të djegshme korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 10. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit korrekte dhe në përputhje?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Komente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |         |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## VIII. Mbrojtja nga zhurma

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramasën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                          |                          |                          |                          | Komente |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                           | Po?                      | Jo?                      | N/A                      |         |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara korrekte dhe të bashkërenduara? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2. Kulmi, muret, dyert, dritaret e jashtme janë në rregull                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3. Pllakat, muret, dyert, dritaret e brendshme janë në rregull                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4. Instalimet mekanike janë në rregull                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5. Hidroinstalimet janë në rregull                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6. Shkallët, ashensorët, lobit, kanalet e plehrave, etj, janë në rregull                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit janë në rregull                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Komente:                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |         |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

## IX. Qasja për personat me aftësi të kufizuara

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          | Komente |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Po?                      | Jo?                      | N/A                      |         |
| 1. Qasja e personave me aftësi të kufizuara është rregulluar sipas rregullores në fuqi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, vizatimeve të detajuara dhe të bashkërenduara                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3. Sipërfaqet me ndryshime në lartësi, siç janë rampat, shkallët dhe parrakët e tyre, ashensorët dhe platformat e ngritjes janë në harmoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4. Dispozitat për hyrjet, lobit, hapësira e qarkullimit, WC-të, banjot, kuzhinat, dhomat, klasat e mësimi, hapësirat e punës, banesat, baret dhe restorantet, dhomat e zhveshjes, dushet, pishinat, vendi për qëndrim të spektatorëve, telefonat publikë dhe tekstofonët, faksset, makinat ATM, telefonat publik, pajisjet elektrike të kontrollit, dorëzat e dyerve dhe dritareve, sportelet e shërbimit dhe tavolinat, tabelat e njoftimit, tabelat e udhëzimeve dhe shenjat, etj, janë në rregull | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5. Vizatimet e detajuara të elementeve të ndërtimit në harmoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |

Komente:

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



## X. Kërkesat minimale teknike për ndërtesat në bashkëpronësi

**Vërejtje:** Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.

| SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë ligjore, sigurohuni të shqyrtoni specifikacionet teknike, paramanën, udhëzimet teknike dhe vizatimet.                                                                                   |                          |                          |                          | Komente |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | Po?                      | Jo?                      | N/A                      |         |
| 1. Informatat që përmbajnë specifikacionet teknike të materialeve dhe pajisjeve, paramasave me udhëzimet teknike për ekzekutimin e punëve ndërtimore, vizatimeve, llogaritjet strukturale dhe vizatimet e detajuara dhe në harmoni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 2. Numri, largësia, lartësia për parkingje të mbyllura, madhësia, ndricimi i parkingjeve, si dhe hapësirat e arkave të përbashkëta për hudhjen e mbeturinave shtëpiake në harmoni                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 3. Lartësia ballore, gjerësia e shkëlqes dhe gjerësia, dorëzat mbajtëse, rrethojat e shkallëve, rampave dhe dyerve të hyrjes kryesore e në përputhje                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 4. Numri i bërthamës gjerësia, rrethojat, lartësia dhe gjerësia e shkelëseve të shkallëve të përbashkëta në përputhje, si dhe a janë të ventiliuar, ndriçuar në mënyrë natyrale dhe të shënuara                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 5. Numri i njësisë, gjerësia e korridoreve, lartësia e ndërprerësve në përputhje si dhe a janë të ventiliuar, ndriçuar në mënyrë natyrale                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 6. Numri, madhësia si dhe qasja në ashensorë në rregull                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 7. Kopshtet me lodra për fëmijë në 7 vjet, fushat sportive, ballkonet, logjet apo terracat në përputhje?                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| 8. Gjerësitë, madhësitë, hapjet në mure të jashtme të parapara për ndriçim natyral, ventilimit, kthinat truplarëse, deponitë e hapësirave përbrenda njësisë së banimit në përputhje?                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Komente:                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |         |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

| Për plotësim në zyrë (nga Komuna) |  |
|-----------------------------------|--|
| Numri i Referencës:               |  |
| Data e pranimit:                  |  |

### Njoftimi për taksat dhe tarifat

Emri i Aplikuesit: \_\_\_\_\_

Parcela Kadastrale: \_\_\_\_\_

Kategoria e ndërtimit pa leje:

☐ kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☐ kategoria II (përveç shtëpive)

Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit

I nderuar Aplikues,

Njoftimin për kompletimin e aplikacionit tuaj për

☐ Certifikatë të legalizimit ☐ Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit

E keni pranuar sot më \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Numri i kërkesës tuaj është \_\_\_\_\_.

Ju duhet të paguani taksat dhe/ose tarifat e mëposhtme si dhe të dorëzoni dëshminë e kryerjes së pagesës:

- Për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh data e pranimit e cekur më lartë
- Për kategorinë II (përveç shtëpive), brenda tridhjetë (30) ditësh nga data e pranimit e cekur më lartë.

(këtij njoftimi i bashkëngjitet edhe fletëpagesa për vlerën e llogaritur në vijim)

**Taksat për certifikatë legalizimi për ndërtimet e përfunduara apo substancialisht të përfunduara**

|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| Taksa administrative për lëshimin e certifikatës së legalizimit                  | € |
| Sipërfaqja e objektit _____ m <sup>2</sup> x taksa për metër katror € _____ =    |   |
| (kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €) |   |
| (kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €)           |   |
| <b>GJITHSEJ</b>                                                                  | € |

**Taksat dhe tarifat për leje legalizimi për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Taksa administrative për pjesën ekzistuese të papërfunduar pa leje</b><br>Sipërfaqja e objektit _____ m <sup>2</sup> x taksa për metër katror € _____ =<br>(kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II – taksa për metër katror është 1.00 €)<br>(kategoria II (përveç shtëpive) – taksa për metër katror është 2.00 €) | € |
| <b>Taksa administrative për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet)</b><br>Sipërfaqja e projektuar _____ m <sup>2</sup> x taksa për metër katror € _____ =<br>(sipas taksës për leje ndërtimi)                                                                               | € |
| <b>Tarifa infrastrukturore për rritjen e densitetit për sipërfaqen e projektuar shtesë për përfundimin e ndërtimit pa leje (nëse aplikohet)</b><br>Sipërfaqja e njësive të reja banuese _____ /50m <sup>2</sup> x tarifa për kokë banori € _____ =                                                                       | € |
| <b>GJITHSEJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € |

Pranuar nga: \_\_\_\_\_

Komuna e: \_\_\_\_\_

**SHTOJCA 9. Mostër e Lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Data:

Numri i lendes:

Në bazë të Ligjit për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Nr. 06/L-024 nenit 6, 7, 15 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Komuna \_\_\_\_\_ lëshon këtë:

**VENDIM**

**për Leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit**

|                                                                      |  |         |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| <b>Kjo Leje e legalizimit për përfundim të ndërtimit i lëshohet:</b> |  |         |  |
| Emri:                                                                |  |         |  |
| Adresa:                                                              |  |         |  |
| Telefoni:                                                            |  | Emaili: |  |

|                                                         |                |                                                                        |                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Përshkrimi i ndërtimit ekzistues të papërfunduar</b> |                |                                                                        |                                                |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):       |                |                                                                        |                                                |
| Zona Kadastrale:                                        |                | Nr. i Parcelës Kadastrale:                                             |                                                |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                         |                |                                                                        |                                                |
| <b><u>Funksioni:</u></b>                                |                |                                                                        |                                                |
|                                                         |                |                                                                        |                                                |
| <b><u>Ndërtimi:</u></b>                                 |                |                                                                        |                                                |
| Ndërtim i papërfunduar <input type="checkbox"/>         |                | Ndërrhyrje e papërfunduar në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/> |                                                |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit të papërfunduar:           | m <sup>2</sup> | Numri i kateve të ndërtimit të papërfunduar:                           | Vlera investive e ndërtimit të papërfunduar: € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punët ndërtimore shtesë:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| Punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues. <span style="float: right;">Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
| <b><u>Kategoria e ndërtimit që do të përfundohet:</u></b><br>Ndërtim i kategorisë I apo shtëpi e kategorisë II (mbi 450m2) <input type="checkbox"/><br>Ndërtim i kategorisë II (jo shtëpitë) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| Përdorimi i propozuar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> |
| Përshkrimi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| <p><b>KUSHTET NDËRTIMORE</b> për punët ndërtimore shtesë që e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues, janë aprovuar, përkatësisht përcaktuar nga organi kompetent. Këto punë ndërtimore shtesë do të zbatohen sipas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PROJEKTIT IDEOR për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose</li> <li>- PROJEKTIT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive),</li> </ul> <p>të hartuara sipas Kushteve Ndërtimore dhe aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.</p> |                                                                                                    |
| <p>Punët ndërtimore shtesë që nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues, do të zbatohen sipas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- APLIKIMIT PËR LEJE TË LEGALIZIMIT PËR PËRFUNDIM TË NDËRTIMIT (TABELA 11) për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II, ose</li> <li>- PROJEKTIT KRYESOR për kategorinë II (përveç shtëpive) për përfundimin e ndërtimit të aprovuara nga organi kompetent, në bazë të të cilit lëshohet ky dokument.</li> </ul>                                                                                        |                                                                                                    |

|                                                                                       |                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Të dhënat mbi inspektimin e punëve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit:</b>     |                                                                             |  |  |
| <b>Do të kryhen inspektimet vijuese:</b>                                              |                                                                             |  |  |
| inspektimi i lokacionit <input type="checkbox"/>                                      | punimet në instalimet hidroteknike <input type="checkbox"/>                 |  |  |
| punët ndërtimore nën nivelin e tokës <input type="checkbox"/>                         | punimet në instalimet makinerike <input type="checkbox"/>                   |  |  |
| punimet në elementet e konstruksionit <input type="checkbox"/>                        | punimet finale <input type="checkbox"/>                                     |  |  |
| punimet në instalimet elektrike <input type="checkbox"/>                              | siguria nga zjarri <input type="checkbox"/>                                 |  |  |
| <b>Inspektimi do të kryhet nga:</b>                                                   |                                                                             |  |  |
| Organi kompetent <input type="checkbox"/>                                             | Profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit <input type="checkbox"/> |  |  |
| Pas përfundimit të ndërtimit, <u>inspektimi i fundit kryhet nga organi kompetent.</u> |                                                                             |  |  |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit..... i lejohet përfundimi i ndërtimit .....

**Poseduesi i Lejes legalizimit për përfundim të ndërtimit është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje për përfundimin e ndërtimit, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të përfundojë punët ndërtimore brenda XX (X) muajve nga data e fillimit të punëve ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i përfundimit në pajtim me Ligjin;
- Të vendosë tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi lejen e legalizimit për përfundimin e ndërtimit
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje të legalizimit për përfundimin e ndërtimit;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - protokollat e miratuara të inspektimit

Po ashtu, kontraktuesi në vend ndërtim duhet të posedojë edhe dokumentet e mëposhtme (përveç të kategorisë I dhe shtëpitë të kategorisë II, nëse punët ndërtimore nuk e ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, si dhe funksionin ekzistues):

- një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
- projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistrë të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
- Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur
- Të ndërmarrë veprimet e mëposhtme për sigurimin e inspektimit të ndërtimit:
  - Nëse inspektimet kryhen nga organi kompetent, të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditor të punëve ndërtimore;
  - Nëse inspektimet kryhen nga profesionistët e angazhuar nga pronari i ndërtimit, të sigurojë kryerjen e inspektimeve siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

## A r s y e t i m

Aplikuesi..... ka kërkuar nga organi kompetent.....lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit .....

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin xxx për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e lejes së legalizimit për përfundimin e ndërtimit**, andaj u vendos si në dispozitiv.

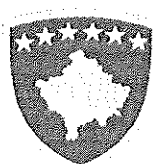
Kjo leje e legalizimit për përfundimin e ndërtimit bazohet në shqyrtimin e provave:

- Të dhënat mbi gjendjen ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar
- Të dhënat mbi punët e planifikuara ndërtimore
- Kushtet Ndërtimore (nëse aplikohet).....
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nëse aplikohet).....
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nëse aplikohet).....
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë (nëse aplikohet)
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te (nëse aplikohet)
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
  2. ....
- .....

**SHTOJCA 10. Vendimi për Certifikatën e Legalizimit**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

|                    |  |
|--------------------|--|
| Numri i referencës |  |
| Data e aplikimit:  |  |
| Data e lëshimit:   |  |

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura \_\_\_\_\_ [Komuna] nxjerr:

**V E N D I M**  
**PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT**

**I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:**

|                                   |                                                                                                     |           |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| <b>1. Aplikuesi për legalizim</b> | A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> |           |  |
| Emri:                             |                                                                                                     | Nr. i ID: |  |
| Adresa:                           |                                                                                                     |           |  |
| Telefoni:                         |                                                                                                     | Emaili    |  |

|                                                      |  |                            |  |
|------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:</b>  |  |                            |  |
| Adresa e ndërtimit<br>(ose përshkrimi i lokacionit): |  |                            |  |
| Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:          |  | Nr. i ID:                  |  |
| Emri i pronarit të ndërtimit:                        |  | Nr. i ID:                  |  |
| Zona Kadastrale:                                     |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                      |  |                            |  |
| Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:                    |  |                            |  |



|                                                                   |                                                                    |                                                                        |                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>3. Informatat për ndërtimin:</b>                               |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II <input type="checkbox"/> |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Shtëpi <input type="checkbox"/>                                   |                                                                    | Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/> |                                              |
| Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/>            | Objekt bujqësor (deri 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> | Depo e kategorisë I <input type="checkbox"/>                           |                                              |
| Tjetër:                                                           |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) <input type="checkbox"/>   |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/>                     |                                                                    | Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/>                         | Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/> |
| Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/>                | Industri, depo <input type="checkbox"/>                            | Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/>                         | Arsim, shkencë <input type="checkbox"/>      |
| Shëndetësi <input type="checkbox"/>                               | Sport, rekreacion <input type="checkbox"/>                         | Bujqësi <input type="checkbox"/>                                       |                                              |
| Tjetër:                                                           |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi <input type="checkbox"/>    |                                                                    | Tejkalimi i lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/>                |                                              |
| Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi <input type="checkbox"/>  |                                                                    | Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/>         |                                              |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit:                                     | m <sup>2</sup>                                                     | Numri i kateve:                                                        |                                              |

## II. Përmbledhje e gjetjeve faktike

\_\_\_\_\_ [Komuna] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka \_\_\_\_\_ [detalet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave] evidentuar faktet e mëposhtme:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, \_\_\_\_\_ [Komuna] konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë i plotëson të gjitha kriteret për legalizim në pajtim me nenin 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje.

## IV. Vendimi

Në bazë të arsyetimit si më lartë, ky ndërtim LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.

3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.
4. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimi të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
5. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës;
3. Inspektoratit të Komunës;
4. Arkivës së Komunës;

*Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar dhe vula e organit kompetent*

# SIHTOJCA 11. Moster - Vendimi për përfshirje në listë të pritjes



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

|                    |  |
|--------------------|--|
| Numri i referencës |  |
| Data e aplikimit:  |  |
| Data e lëshimit:   |  |

Në bazë të nenit 6, 7 dhe 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura \_\_\_\_\_ [Komuna] nxjerr:

## V E N D I M për përfshirje në listë të pritjes

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

|                            |  |                                             |  |                             |                             |
|----------------------------|--|---------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Aplikuesi për legalizim |  | A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? |  | Jo <input type="checkbox"/> | Po <input type="checkbox"/> |
| Emri:                      |  | Nr. i ID:                                   |  |                             |                             |
| Adresa:                    |  |                                             |  |                             |                             |
| Telefoni:                  |  | Emaili                                      |  |                             |                             |

|                                                      |  |                            |  |  |  |
|------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|--|--|
| 2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:         |  |                            |  |  |  |
| Adresa e ndërtimit<br>(ose përshkrimi i lokacionit): |  |                            |  |  |  |
| Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:          |  | Nr. i ID:                  |  |  |  |
| Emri i pronarit të ndërtimit:                        |  | Nr. i ID:                  |  |  |  |
| Zona Kadastrale:                                     |  | Nr. i Parcelës Kadastrale: |  |  |  |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:                      |  |                            |  |  |  |
| Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:                    |  |                            |  |  |  |

|                                                                   |                                                                    |                                                                        |                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>3. Informatat për ndërtimin:</b>                               |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II <input type="checkbox"/> |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Shtëpi <input type="checkbox"/>                                   |                                                                    | Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/> |                                              |
| Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/>            | Objekt bujqësor (deri 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> | Depo e kategorisë I <input type="checkbox"/>                           |                                              |
| Tjetër:                                                           |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) <input type="checkbox"/>   |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/>                     |                                                                    | Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/>                         | Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/> |
| Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/>                | Industri, depo <input type="checkbox"/>                            | Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/>                         | Arsim, shkencë <input type="checkbox"/>      |
| Shëndetësi <input type="checkbox"/>                               | Sport, rekreacion <input type="checkbox"/>                         | Bujqësi <input type="checkbox"/>                                       |                                              |
| Tjetër:                                                           |                                                                    |                                                                        |                                              |
| Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi <input type="checkbox"/>    |                                                                    | Tejkalimi i lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/>                |                                              |
| Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi <input type="checkbox"/>  |                                                                    | Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/>         |                                              |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit:                                     | m <sup>2</sup>                                                     | Numri i kateve:                                                        |                                              |

## II. Përmbledhje e gjetjeve faktike

\_\_\_\_\_ [Komuna] i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka \_\_\_\_\_ [detalet e secilit hap të marrë për të mbledhjen e provave] evidentuar faktet e mëposhtme:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, \_\_\_\_\_ [Komuna] konstaton se për ndërtimin e përshkruar më lartë janë plotësuar të gjitha kriteret për përfshirje në LISTËN E PRITJES në pajtim me nenin 10 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje ("Ligji"), për shkak të fakteve të shënuara më poshtë:

Ndërtimi gjendet në pronë publike;

Ndërtimi gjendet në pronë shoqërore;

Ndërtimi gjendet në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes;

Ndërtimi gjendet në sipërfaqet e mbrojtura, zonat e mbrojtura, zonat e veçanta të mbrojtura dhe zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare;

Ndërtimi gjendet në korridoret infrastrukturore;

Ndërtimi gjendet në parcelë ndërtimore private, por pronari i ndërtimit pa leje nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore;

#### IV. Vendimi

1. Në bazë të arsyetimit si më lartë, ndërtimi përfshihet në listë të pritjes.
2. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.
3. Ky vendim hyn në fuqi në datën e nënshkrimit.

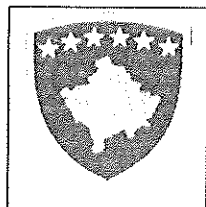
Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Komunës
3. Inspektoratit të Komunës
4. Arkivës së Komunës përkatëse

*Nënshkrimi i kreut të organit kompetent ose të personit të autorizuar*

*dhe vula e organit kompetent*

**Annex 1. Standard application form for legalization certificate of category I and housing of category II (over 450m<sup>2</sup>)**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
Municipality

Construction categorization is done according to the  
Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction  
Categorization, Annex 1 and 2

| To be filled out in the office (by Municipality) |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Reference Number:                                |  |
| Date of admission:                               |  |

|                               |  |                                                                                                                     |                            |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Applicant's details</b> |  | Is the applicant an authorized representative? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes             |                            |
|                               |  | If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. |                            |
| Name:                         |  | ID no.:                                                                                                             |                            |
| Address:                      |  |                                                                                                                     |                            |
| Phone:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            | Contact by phone or email? |
| Email:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            |                            |

|                                                       |  |        |  |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--|
| <b>2. Information about the owner of construction</b> |  |        |  |
| Name:                                                 |  | ID No: |  |
| Address:                                              |  |        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>3. Construction details</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                          |  |
| Address of the construction (or location description):                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                          |  |
| Cadastral Zone:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | No. of cadastral parcel: |  |
| GPS Location coordinates:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                          |  |
| <b>Function:</b> House <input type="checkbox"/> House garage <input type="checkbox"/> Agricultural facility (up to 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/><br>Business/commercial house (over 50% housing) (up to 1500m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Warehouse where hazardous materials are not stored <input type="checkbox"/> |  |                          |  |
| <b>Year of construction:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                          |  |

| Fill in A or B                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Constructions without permit:</b><br><br>Construction without construction permit <input type="checkbox"/><br>Excess of the construction permit <input type="checkbox"/><br><br>Gross construction area: _____ m <sup>2</sup><br><br>Number of building floors: _____ | <b>B) Interventions without permit in buildings with permit:</b><br><br>Over-construction <input type="checkbox"/><br><br>Expansion <input type="checkbox"/><br><br>Interventions without permit inside the building <input type="checkbox"/><br><br>Gross intervention surface area: _____ m <sup>2</sup><br><br>Number of intervention floors: _____ |

|                                                                                                           |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3A. Evidence attached proving that the applicant is a beneficiary of a social assistance scheme in Kosovo | Yes                      | No                       |
|                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in one (1) original and two (2) copies.

Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.

| 4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:                                                                                                                                                                                   | Yes                      | No                       | N/A <sup>i</sup>         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Statement under oath as to when the construction was built                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Proof of property tax payment                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Proof of payment of utility bills                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Document issued by a public authority                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.</b>                                                                                                       |                          |                          |                          |
| f. invoices related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. contract related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. statement under oath of a witness not related to the applicant, owner of unpermitted construction or the investor                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. another reliable document proving the time when construction was built                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:                                                                                                                                                                                                | Yes                      | No                       | N/A <sup>i</sup>         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 6. The professionals measuring/recording of existing construction without permit |  |            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------|
| Licensed geodesist                                                               |  | Telephone: | E-mail: |

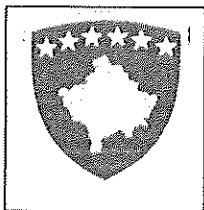
| 7. Measurement/recording of existing construction without permit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yes                      | No                       | N/A                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>a. Geodetic measurements</b><br><br>- Geodetic survey of the parcel plan (including the points of connection to water supply, sewage, power supply),<br><br>- Geodetic measurement of object - building (three-dimensional reflection - building geometry x, y, h)<br><br>- developing sketches for each floor, basement and building floors.<br><br>- creation of an application file for buildings and parts of the building<br><br><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts |                          |                          |                          |
| <b>b. Images that present the appearance of the construction without permit (facades/building appearances)</b><br><br><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit as well as interventions without permit as a special one                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 8. Statement by the owner of the construction without permit (Annex 1B) | Yes                      | No                       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 9. Applicant's statement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.                                                                                                                                              |                    |
| Signature of the applicant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Date (DD/MM/VVVV): |
| Signature of the Competent Officer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Date (DD/MM/VVVV): |
| <b>Remark:</b> Prior to applying for legalization, the applicant shall consult the Law no. 06/L-024 on Treatment of Constructions without permit and this Administrative Instruction, as to which documentation is required for application or may ask for clarification in the Municipality<br><br>*** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents *** |                    |



**Annex1A. - Standard application Form for Legalization Permits on the Completion of Construction of  
Category I (except warehouses up to 1500 m<sup>2</sup>) and Category II Houses**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
Municipality

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| <b>To be filled out in the office (by Municipality)</b> |  |
| Reference Number:                                       |  |
| Date of admission:                                      |  |

**Remark: The categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for construction completion**

|                               |  |                                                                                                         |                            |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Applicant's details</b> |  | Is the applicant an authorized representative? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes |                            |
|                               |  | If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be                  |                            |
| Name:                         |  | ID no.:                                                                                                 |                            |
| Address:                      |  |                                                                                                         |                            |
| Phone:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                | Contact by phone or email? |
| Email:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                |                            |

|                                                       |  |        |  |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--|
| <b>2. Information about the owner of construction</b> |  |        |  |
| Name:                                                 |  | ID No: |  |
| Address:                                              |  |        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>3. Details on the existing unfinished construction</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  |  |
| Address of the construction (or location description):                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |  |
| Cadastral Zone:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | No. of cadastral |  |
| GPS Location coordinates:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  |  |
| <b>Function:</b> House <input type="checkbox"/> House garage <input type="checkbox"/> Agricultural facility (up to 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/><br>Business/commercial house (over 50% housing) <input type="checkbox"/> Warehouse where hazardous materials are not stored (up to 1500m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/><br>Other: _____ |  |                  |  |
| <b>Year of construction:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                  |  |

| Fill in A or B                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Constructions without permit:</b><br><br>Construction without building permit <input type="checkbox"/><br>Excess of the construction permit <input type="checkbox"/><br><br>Gross construction surface area: _____ m <sup>2</sup><br><br>Number of building floors: _____ | <b>B) Interventions without permit in buildings with permit:</b><br><br>Over-construction <input type="checkbox"/><br><br>Expansion <input type="checkbox"/><br><br>Interventions without permit inside the building <input type="checkbox"/><br><br>Gross intervention surface area: _____ m <sup>2</sup><br><br>Number of intervention floors : _____ |

|                                                                                                     |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3A. Evidence attached that the applicant is a beneficiary of the social assistance scheme in Kosovo | Yes                      | No                       |
|                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

The following documents, except those referred to in point 8, shall be submitted in original (1) and two (2) copies.

Documents referred to in point 8 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.

| 4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:                                                                                                                                                                                   | Yes                      | No                       | N/A <sup>i</sup>         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Statement under oath as to when the construction was built                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Proof of property tax payment                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Proof of payment of utility bills                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Document issued by a public authority                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.</b>                                                                                                       |                          |                          |                          |
| f. invoices related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. contract related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. statement under oath of a witness not related to the applicant, owner of unpermitted construction or the investor                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. another reliable document proving the time when construction was built                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:                                                                                                                                                                                                | Yes                      | No                       | N/A <sup>i</sup>         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 6. <u>Planned construction work</u>                                                                                                                                                  | Yes                      | No                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| For the completion of the construction, additional construction works are foreseen that change the foundation or the height of the construction, or change the existing destination. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| If you marked "YES", fill the following tables: 7, 8, 10 and 12.                                                                                                                     |                          |                          |
| If you marked "NO", fill the following tables: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 and 12.                                                                                                     |                          |                          |

| 7. Documentation of professionals preparing the <u>measurement/recording of the existing unfinished construction status</u> without permit |  |            |         | Yes                      | No                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| Drafting team of the project existing state                                                                                                |  |            |         |                          |                          |
| a. Construction engineer<br>(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")                                                                    |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| b. Licensed geodesist                                                                                                                      |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| c. Statement of the projecting team<br>(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")                                                         |  |            |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomas of the projecting team                                                                                                         |  |            |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 8. <u>Measurement/recording of existing construction status</u> without unfinished permit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yes                      | No                       | N/A                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| b. Geodetic measurements<br>- Geodesic survey of the parcel plan (including the points of connection to water supply, sewage, power supply),<br>- Geodetic measurement of the object - building (three-dimensional reflection - building geometry x, y, h)<br>- developing sketches for each floor, basement and building floors.<br>- creation of an application file for buildings and parts of the building<br><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts<br><br>(The above geodetic measurements are conducted by referring to the "Catalogue for measuring and creating cadastral units" issued by KCA) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>b.</b> Images that present the sights of the construction without permit (facades/building appearances)<br><br><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit as well as interventions without permit as a special one                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>c.</b> The professional's report on structural stability including the conclusion for construction safety and stability;<br><br>(on interventions without permit shall be given the report on the structure of intervention without permit and the impact on the structure of building with permit)<br><br><u>(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>d.</b> Images of neighboring buildings in the area of at least fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the construction                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                         |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>9. Statement by the owner of the construction without permit (Annex 1B)</b><br><br><u>(Applies if in TABLE 6 the answer is "NO")</u> | Yes                      | No                       |
|                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>10. Proposal of terms of construction for completion of unfinished constructions without permit</b><br><u>(Applies if in TABLE 6 the answer is "YES")</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| <b>Description of the surrounding environment and buildings</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Please describe the existing constructions and the surrounding characteristics within fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the unfinished unpermitted construction:<br><br>a. Are there constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:<br>YES      NO      , If YES, which Category I      II      III<br><br>b. Describe the constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel: |    |
| <b>Proposed terms of construction</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| a. The proposed land use destination:<br><br>a.1. The proposed use of the building                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| b. Regulatory line (VRR) from the edge of public road.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m' |
| c. Construction line (VN) from the boundaries of the cadastral parcel towards:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| c.1. Front part alongside the public road                                                                                                                                                                             | m'                                       |
| c.2. Sides – right (RS)                                                                                                                                                                                               | m'                                       |
| c.3. Sides – left (LS)                                                                                                                                                                                                | m'                                       |
| c.4. Rear side                                                                                                                                                                                                        | m'                                       |
| d. Height permitted in relation to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road                                                                                                     | /                                        |
| e. Height permitted in relation to the distance from the side border (right side of construction RS and left side LS) and rear side (R) of cadastral parcel                                                           | <b>P</b> /<br><b>AD</b> /<br><b>AM</b> / |
| f. Percentage of total surface area used for the foundation of the cadastral building<br>(Cadastral Development Land Use Index - CDLUI)                                                                               | %                                        |
| Percentage of total green area for absorption of precipitations in relation to the surface area of the cadastral parcel (Green absorption surface area of the parcel GASP)                                            | %                                        |
| a. Percentage of the total construction surface area within the cadastral parcel in relation to the surface area of the cadastral parcel<br>(Constructed Surface Index - CSI)                                         |                                          |
| a. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of the cadastral parcel<br>Underground surface area of the parcel (USP)                                                            | %                                        |
| b. Number of parking spaces for vehicles                                                                                                                                                                              |                                          |
| c. Materials on the outer surfaces of the building:                                                                                                                                                                   |                                          |
| d. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/><br>Explain:                               |                                          |
| e. Will the proposed use generate environmental or noise pollution more than the surrounding area?<br>Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/><br>Explain:    |                                          |
| f. Is any of the construction work in the Protected Areas, Special Areas, or Special Protected Areas?<br>Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/><br>Explain: |                                          |
| g. Other:                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| <b>Conceptual project for the completion of unfinished unpermitted construction</b> Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                          |                                          |

|                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>11. Works for completion of construction</b>                  |                                                     |
| <u>(Applies if in TABLE 6 the answer is "NO")</u>                |                                                     |
| Installation of the water supply system <input type="checkbox"/> | Waterproofing <input type="checkbox"/>              |
| Installation of the sewerage system <input type="checkbox"/>     | Plastering <input type="checkbox"/>                 |
| Installation of the power supply system <input type="checkbox"/> | Roof covering <input type="checkbox"/>              |
| Installation of the heating system <input type="checkbox"/>      | External carpentry <input type="checkbox"/>         |
| Thermal insulation <input type="checkbox"/>                      | Interior finalization work <input type="checkbox"/> |
| Other work to finalize (describe)<br>_____                       |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>12. Applicant's statement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <p>I hereby apply for the certificate of legalization of construction, as described in the present form and in the accompanying documents, graphical presentations and additional information. I affirm that according to my best knowledge, all the facts stated in this application are true and accurate.</p> <p>If <b>additional construction work is required to complete the construction, change the footprint or height of the construction or change the existing destination</b>, I am informed that this application shall be considered complete only upon submitting <b>the conceptual design for the completion of construction</b> according to the approved terms of construction of the Competent Body.</p> |                    |
| Signature of the applicant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Date (DD/MM/YYYY): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Signature of Competent Official:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Date (DD/MM/YYYY): |
| (receipt of application documents before submitting the conceptual design, if applicable)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Signature of Competent Official after completing the application:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Date (DD/MM/YYYY): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| <p><b>Remark:</b> Prior to applying for legalization, the applicant shall consult the Law no. 06/L-024 on Treatment of Constructions without permit and this Administrative Instruction, as to which documentation is required for application or may ask for clarification in the Municipality.</p> <p>*** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |

## **STATEMENT BY THE OWNER OF THE CONSTRUCTION WITHOUT PERMIT**

**Category I and houses of category II (over 450m<sup>2</sup>)**

I, as the owner of the construction without permit, for which the application for Legalization Certificate or the application for Legalization Permit to conclude the construction (with no expansion of the concrete footing, increase of height, or change to destination) is submitted, hereby accept all responsibilities for the safety of the construction structure.

I am aware that the competent body will not conduct a construction inspection for the purpose of reviewing this application and by the issuance of a legalization certificate the competent body shall not be responsible for the safety of the construction structure.

I am aware that this statement will be noted in the legalization certification and will be registered in the cadaster and as the owner of the construction without permit, I am obliged to inform all current or future users of this construction regarding this declaration, the current or future owners of real rights over this building, as well as any interested party for the purchase of this building, or any part thereof in the future.

Place and date: \_\_\_\_\_

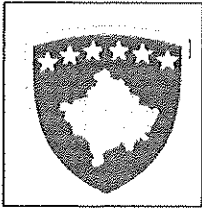
Signature of the owner of the construction without permit:

\_\_\_\_\_

Signature of competent official receiving this statement:

\_\_\_\_\_

**Annex 2. Standard application form for legalization certificate of category II (non-housing)**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
Municipality

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

| To be filled out in the office (by Municipality) |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Reference Number:                                |  |
| Date of admission:                               |  |

**Remark: The categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for construction completion**

|                               |  |                                                                                                                     |                            |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Applicant's details</b> |  | Is the applicant an authorized representative? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes             |                            |
|                               |  | If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. |                            |
| Name:                         |  | ID no.:                                                                                                             |                            |
| Address:                      |  |                                                                                                                     |                            |
| Phone:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            | Contact by phone or email? |
| Email:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            |                            |

|                                                       |  |        |  |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--|
| <b>2. Information about the owner of construction</b> |  |        |  |
| Name:                                                 |  | ID No: |  |
| Address:                                              |  |        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>3. Details on the existing unfinished construction</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                  |  |
| Address of the construction (or location description):                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                  |  |
| Cadastral Zone:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | No. of cadastral |  |
| GPS Location coordinates:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                  |  |
| <b>Function:</b> House <input type="checkbox"/> House garage <input type="checkbox"/> Agricultural facility (up to 600m2) <input type="checkbox"/><br>Business/commercial house (over 50% housing) <input type="checkbox"/> Warehouse where hazardous materials are not stored (up to 1500m2) <input type="checkbox"/><br>Other: _____ |  |                  |  |
| <b>Year of construction:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  |  |



| Fill in A or B                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Constructions without permit:</b><br><br>Construction without building permit <input type="checkbox"/><br>Excess of the construction permit <input type="checkbox"/><br>Gross construction surface area: _____ m <sup>2</sup><br>Number of building floors: _____ | <b>B) Interventions without permit in buildings with permit:</b><br><br>Over-construction <input type="checkbox"/><br>Expansion <input type="checkbox"/><br>Interventions without permit inside the building <input type="checkbox"/><br>Gross intervention surface area: _____ m <sup>2</sup><br>Number of intervention floors : _____ |

The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in original (1) and two (2) copies.

Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) physical copies and one (1) digital copy - graphics in PDF and DWG format.

| 4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:                                                                                                                                                                                   | Yes                      | No                       | N/A <sup>i</sup>         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Statement under oath as to when the construction was built                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Proof of property tax payment                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Proof of payment of utility bills                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Document issued by a public authority                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.</b>                                                                                                       |                          |                          |                          |
| f. invoices related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. contract related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. other reliable document proving the time when the construction was built                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:                                                                                                                                                                                                | Yes                      | No                       | N/A <sup>i</sup>         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 6. Documentation of the projecting company, preparing graphical presentation and a description of the existing state of the construction without permit                   |  |            |         | Yes                      | No                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| a. Business certificate                                                                                                                                                   |  |            |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Business information                                                                                                                                                   |  |            |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Team projecting the construction project for the construction without permit - include professionals according to applicable requirements for construction without permit |  |            |         |                          |                          |
| Architect:                                                                                                                                                                |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| Building engineer:                                                                                                                                                        |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| Hydrotechnical engineer:                                                                                                                                                  |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| Mechanical engineer:                                                                                                                                                      |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| Electrical engineer:                                                                                                                                                      |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| Geodesy engineer:                                                                                                                                                         |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| Licensed person - fire protection:                                                                                                                                        |  | Telephone: | E-mail: |                          |                          |
| c. Statement of the drafting team                                                                                                                                         |  |            |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomas of the drafting team                                                                                                                                          |  |            |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 7. Graphic presentation and description of the existing state of the construction without permit                                                              | Yes                      | No                       | N/A                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Remark: For non-applicable requirements, select the N/A option.</b>                                                                                        |                          |                          |                          |
| a. Technical description: construction dimensions, gross surface area, floors, floors height, construction height, construction, function, construction year. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Remark: In the interventions without permit, specify also the interconnection / impact</b>                                                                 |                          |                          |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p><b>b. Geodetic measurements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geodesic survey of the parcel plan (including the points of connection to water supply, sewage, power supply),</li> <li>- Geodetic measurement of the object - building (three-dimensional reflection - building geometry x, y, h)</li> <li>- developing sketches for each floor, basement and building floors.</li> <li>- creation of an application file for buildings and parts of the building</li> </ul> <p><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts</p> <p>(The above geodetic measurements are conducted by referring to the "Catalogue for measuring and creating cadastral units" issued by KCA)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b>c. Images that present the sights of the construction without permit (facades)</b></p> <p><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit, as well as interventions without permit as a special one</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b>d. Structure's stability report, including the professional's conclusion of the building safety and stability</b></p> <p>(in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b>e. Report on water and sewage installations, including the professional's conclusion on the system safety and functionality</b></p> <p>(in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b>f. Report on electrical installations, including professional's conclusion on the system safety and functionality</b></p> <p>(in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b>g. Report on mechanical installation, including professional's conclusion on the system safety and functionality</b></p> <p>(in the interventions without permit, provide the report on the structure of intervention without permit and impact on the structure of the construction with permit)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><b>h. Elaborate on fire protection</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analysis of the existing state in relation to the laws in force, or in comparison with relevant standards.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>8. Applicant's statement</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate. |                    |
| Signature of the applicant:                                                                                                                                                                                                                                                     | Date (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| Signature of the Competent Officer:                                                                                                                                                                                                                                             | Date (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>Remark:</b> Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.               |                    |

<sup>i</sup> The column "Not Applied" (N / A) is filled in cases when providers of public services do not provide services in those settlements, as well as in cases where any claim does not coincide with the type of construction.

Annex 2A. Standard application form for the legalization permit for completion of construction for category II



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Llogo e  
Komunës

Construction categorization is done according to the Administrative Instruction No. 04/2017 of MESP, on Construction Categorization, Annex 1 and 2

| To be filled out in the office (by Municipality) |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Reference Number:                                |  |
| Date of admission:                               |  |

**Remark: Categorization of uncompleted constructions without permit is done based on the surface and other existing and planned features for completion of the construction.**

|                               |  |                                                                                                                     |                            |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Applicant's details</b> |  | Is the applicant an authorized representative? No Yes                                                               |                            |
|                               |  | If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. |                            |
| Name:                         |  | ID No:                                                                                                              |                            |
| Address:                      |  |                                                                                                                     |                            |
| Phone:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            | Contact by phone or email? |
| Email:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            |                            |

|                                                       |  |        |  |
|-------------------------------------------------------|--|--------|--|
| <b>2. Information about the owner of construction</b> |  |        |  |
| Name:                                                 |  | ID No: |  |
| Address:                                              |  |        |  |

|                                                        |                                                 |                                                      |                          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>3. Details on existing unfinished construction</b>  |                                                 |                                                      |                          |
| Address of the construction (or location description): |                                                 |                                                      |                          |
| Cadastral Zone:                                        |                                                 | No. of cadastral parcel:                             |                          |
| GPS Location coordinates:                              |                                                 |                                                      |                          |
| <b>Function:</b>                                       |                                                 |                                                      |                          |
| Multi-unit building                                    | <input type="checkbox"/> Dormitories or similar | <input type="checkbox"/> Hotel or similar            | <input type="checkbox"/> |
| Business and administration                            | <input type="checkbox"/> Industry, warehouse    | <input type="checkbox"/> Art, culture, entertainment | <input type="checkbox"/> |
| Education, science                                     | <input type="checkbox"/> Health                 | <input type="checkbox"/> Sport, recreation           | <input type="checkbox"/> |
| Agriculture                                            | <input type="checkbox"/> Other:                 |                                                      |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Year of construction:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Fill in A or B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A) Construction without permit :</b><br><br>Construction without construction permit <input type="checkbox"/><br>Excess of the construction permit <input type="checkbox"/><br><br>Gross construction area : _____ m <sup>2</sup><br>Number of construction floors : _____<br>Investment value of uncompleted construction _____ € | <b>B) Intervention without permit in a building with permit :</b><br><br>Over-construction <input type="checkbox"/><br>Expansion <input type="checkbox"/><br><br>Intervention without permit inside the building <input type="checkbox"/><br>Gross intervention area : _____ m <sup>2</sup><br>Number of intervention floors : _____<br>Investment value of uncompleted intervention: _____ € |

The following documents, except those referred to in point 7, shall be submitted in one (1) original and two (2) copies.

Documents referred to in point 7 shall be submitted in three (3) hard copies and one (1) soft copy - graphics in PDF and DWG format.

| <b>4. Evidence on construction completed before 05.09.2018:</b>                                                                                                                                                                            | <b>Yes</b>               | <b>No</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Official orthophoto or other air or satellite photos taken before 05.09.2018, in which the construction is seen.                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>If the existence of a construction cannot be verified under point a, the applicant shall give a statement under oath as to when the construction was built (point b) as well as one of the evidences listed under points c, d or e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Statement under oath as to when the construction was built                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Proof of property tax payment                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Proof of payment of utility bills                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Document issued by a public authority                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>In the absence of evidence under points c, d, or e, the applicant shall provide two of the evidences under points f, g, h, i.</b>                                                                                                       |                          |                          |                          |
| f. invoices related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. contract related to construction                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. other reliable document proving the time when the construction was built                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| <b>5. Evidence on the property right or the right to use the parcel:</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Yes</b>               | <b>no</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Copy of plan and certificate of ownership not older than six months. If the owner of the unpermitted construction is not the registered owner of the parcel, the documentation required to prove the property right or the right to use the parcel is submitted. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                  |  |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Documentation of the projecting company, preparing graphical presentation and a description of the existing state of the unfinished construction without permit</b>        |  | <b>Yes</b>               | <b>No</b>                |
| a. Business certificate                                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Business information                                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Team projecting the construction project for the construction without permit - include professionals according to applicable requirements for construction without permit</b> |  |                          |                          |
| Architect:                                                                                                                                                                       |  | Telephone:               | Email:                   |
| Building Engineer:                                                                                                                                                               |  | Telephone:               | Email:                   |
| Geodesy Engineer:                                                                                                                                                                |  | Telephone:               | Email:                   |
| Licensed person - fire protection:                                                                                                                                               |  | Telephone:               | Email:                   |
| c. Statement of the projecting team                                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplomas of the projecting team                                                                                                                                               |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>7. Graphic presentation and description of the existing state of the construction without permit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Yes</b>               | <b>No</b>                | <b>N/A<sup>i</sup></b>   |
| a. Technical description: construction dimensions, gross area, floors, floors height, construction height, construction, current function, the intended function.<br><br><b>Remark:</b> In the interventions without permit, specify also the interconnection / impact                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Geodetic measurements<br><br>- Geodesic survey of the parcel plan (including the points of connection to water supply, sewage, power supply),<br><br>- Geodetic measurement of the object - building (three-dimensional reflection - building geometry x, y, h)<br><br>- developing sketches for each floor, basement and building floors.<br><br>- creation of an application file for buildings and parts of the building<br><br><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the construction with permit, recording takes place only for the intervention parts | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Images that present the sights of the construction without permit (all facades)<br><br><b>Remark:</b> In the interventions without permit in the constructions with permit, images shall present the building with permit and interventions without permit, as well as interventions without permit as a special one                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Images of the adjacent buildings in a distance of fifty (50) meters from the boundaries of the cadastral parcel in which the applicant intends to finish the building                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Report on structure stability, including the conclusion of the professional regarding safety and functionality of the system<br><br>(in the interventions without permit, provide the report on the installations of the intervention without permit and impacts on the installations of the structure with permit)                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                              |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| f. Elaborate on fire protection                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Analysis of the existing state in relation to the laws in force, or in comparison with relevant standards. |                          |                          |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. <u>Planned construction works</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Yes</b>               | <b>No</b>                |
| <b>Additional construction works that would change the concrete footing, height or existing destination of the construction, are required to complete the construction</b>                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>REMARK – DO NOT complete table 9 below, and skip to table 10 if:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- you have selected option "<b>no</b>" in this table, or</li> <li>- there is an Urban Regulatory Plan, Detailed Regulatory Plan or Zoning Map that regulates the required Terms of construction for the cadastral parcel on which you want to complete the construction.</li> </ul> |                          |                          |

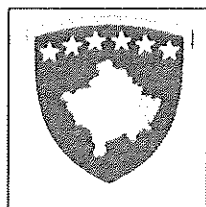
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>9. Proposal of terms of construction for completion of unfinished unpermitted construction</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| <b>Description of the surrounding environment and buildings</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| <p>Please describe the existing constructions and the surrounding characteristics within fifty (50) meters from the boundary lines of the cadastral parcel where the applicant proposes to complete the unfinished unpermitted construction:</p> <p>c. Are there constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:<br/> <b>YES      NO      , If YES, which Category I      II      III</b></p> <p>d. Describe the constructions in the surrounding within fifty (50) meters from the boundary lines of your parcel:</p> |                                          |
| <b>Proposed terms of construction</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
| <p>g. <b>The proposed land use destination:</b></p> <p>a.1. <b>The proposed use of the building</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |
| h. Regulatory line (VRR) from the edge of the public road.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m'                                       |
| a. Construction line (VN) from the boundaries of the cadastral parcel towards:<br>c.1. Front part alongside the public road<br>c.2. Sides – right (RS)<br>c.3. Sides – left (LS)<br>c.4. Rear side                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m'<br>m'<br>m'<br>m'                     |
| b. Height permitted in relation to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /                                        |
| c. Height permitted in relation to the distance from the side border (right side of construction RS and left side LS) and rear side (R) of cadastral parcel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>P</b> /<br><b>AD</b> /<br><b>AM</b> / |



|                                                                                                                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| a. Percentage of total surface area used for the foundation of the cadastral building<br>(Cadastral Development Land Use Index - CDLUI)                                                                               | % |
| d. Percentage of total green area for absorption of precipitations in relation to the surface area of the cadastral parcel (Green absorption surface area of the parcel GASP)                                         | % |
| a. Percentage of the total construction surface area within the cadastral parcel in relation to the surface area of the cadastral parcel<br>b. (Constructed Surface Index - CSI)                                      |   |
| a. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of the cadastral parcel<br>b. Underground surface area of the parcel (USP)                                                         | % |
| c. Number of parking spaces for vehicles                                                                                                                                                                              |   |
| d. Materials on the outer surfaces of the building:                                                                                                                                                                   |   |
| e. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/><br>Explain:                               |   |
| f. Will the proposed use generate environmental or noise pollution more than the surrounding area?<br>Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/><br>Explain:    |   |
| g. Is any of the construction work in the Protected Areas, Special Areas, or Special Protected Areas?<br>Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/><br>Explain: |   |
| h. Other:                                                                                                                                                                                                             |   |
| Conceptual project for the completion of unfinished unpermitted construction Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                 |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>10. Applicant's statement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.                                                                                                                      |                    |
| I am informed that this application can be considered complete only after I also submit the <b>main project for the completion of the construction</b> according to the construction conditions approved by the Competent Body.                                                                                                                                                                      |                    |
| Signature of the applicant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Date (DD/MM/VVVV): |
| Signature of the Competent Officer:<br>(receipt of application documents <b>prior to submission of the main project</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                            | Date (DD/MM/VVVV): |
| Signature of the Competent Officer <b>after completing the application</b> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Date (DD/MM/VVVV): |
| <b>Remark:</b> Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.<br><b>*** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***</b> |                    |

Annex 3. Standard application form for tax exemption for legalization of construction without permit



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
Municipality

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| To be filled out in the office (by Municipality) |  |
| Reference Number :                               |  |
| Date of admission :                              |  |

|                               |  |                                                                                                                     |                            |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Applicant's details</b> |  | Is the applicant an authorized representative? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes             |                            |
|                               |  | If yes, the notarized agreement with the owner of the unpermitted construction will be attached to the application. |                            |
| Name:                         |  | ID No.:                                                                                                             |                            |
| Address:                      |  |                                                                                                                     |                            |
| Phone:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            | Contact by phone or email? |
| Email:                        |  | <input type="checkbox"/>                                                                                            |                            |

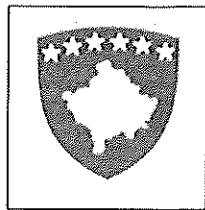
|                                                                                              |  |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| <b>2. Information about the owner of construction</b>                                        |  |         |  |
| If the application is made by the owner of the construction without permit, skip to table 3. |  |         |  |
| Name:                                                                                        |  | ID No.: |  |
| Address:                                                                                     |  |         |  |

|                                                        |  |                          |  |
|--------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>3. Construction details</b>                         |  |                          |  |
| Address of the construction (or location description): |  |                          |  |
| Cadastral Zone:                                        |  | No. of cadastral parcel: |  |
| GPS Location coordinates:                              |  |                          |  |

|                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>4. Tax exemption is required because:</b><br>(for each category listed, must be attached the evidence issued by the municipality, donors or other institution or other credible evidence supporting the request.) |                          |
| a. constructions built in the public interest, with permission of a relevant government entity or with government funding                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| b. constructions reconstructed as a result of war, conflict, societal unrest or force majeure                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| c. constructions without permit owned by beneficiaries of the Social Assistance Scheme and who present a valid Social Assistance Card; and)                                                                          | <input type="checkbox"/> |
| d. constructions identified in the official orthophoto of 2004                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>5. Applicant's statement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| I am applying for the construction legalization certificate, according to the descriptions contained in this form and supporting documents, graphic presentations and additional information. I hereby confirm that all facts stated in this application are true and accurate.                                                                                                                          |                    |
| Signature of the applicant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Date (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| Signature of the Competent Officer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Date (DD/MM/VVVV): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| <b>Remark:</b> Prior to applying for legalization, read Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions and this Administrative Instruction to be informed about the necessary documents for application or ask for clarification in the Municipality.<br><br><b>*** Please ask the Official to provide you with the confirmation receipt for this application and attached documents ***</b> |                    |

#### Annex 4. Application review for all categories



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
municipality

To be filled in at the office (by Municipality)

Reference number:

Date of receipt:

1. Authorized Officer:

Date of reviewing the application

2. Name and surname of the  
applicant

#### 3. Construction details

Address of the construction (or  
location description):

Cadastral Zone:

No. of the Cadastral  
Parcel:

GPS location coordinates:

#### 4. Review of the application

Yes

No

N/A

Time of construction

a) the construction was done after 05.09.2018;

Ownership and area in which construction is done

b) construction is on public property

c) construction is on socially owned property

d) construction is in agricultural land under consolidation and under irrigation system

e) construction on protected zones, and/or protected areas, and/or special protected areas, and/or special zones, including national parks

f) construction on infrastructure corridors

g) construction is on private property, but the owner of the construction does not possess the necessary documentation to prove that he or she holds ownership rights or rights of use on the construction parcel

The following checklist applies only to unfinished constructions (applications through annexes 1A and 2A), if:

- additional construction work that change the concrete footing, height or the existing destination of the construction are required, and
- there is no urban regulatory plan, detailed regulatory plan or zoning map that defines all necessary terms of construction for the cadastral parcel on which the construction is located for which the application is submitted.

| <b>Checklist for reviewing the terms of construction for completion of unfinished construction without permit</b>                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Yes                      | No                       | N/A                      | If not, what changes are required? |
| 1. Is there an existing spatial plan, law or sub-legal act that defines any of the terms of construction proposed by the applicant for the completion of unfinished construction without permit on the cadastral parcel? If so, the terms of conditions mentioned in the control of the existing spatial planning document. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| 2. Are the following construction conditions the same as existing buildings within a fifty (50) meter diameter from the boundary lines of the cadastral parcel?                                                                                                                                                             |                          |                          |                          |                                    |
| a. Destination of land use                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| b. Regulatory line                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| c. Construction line                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| d. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| Allowed height in relation to the distance from the side and end boundaries of the cadastral parcel AD; AM; AP                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| e. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of cadastral parcel                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| f. Percentage of the overall green area in relation to the surface area of the cadastral parcel                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| g. Percentage of gross residential surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| h. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| i. Minimum requirements for parking spaces                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| j. Materials allowed on the outer surfaces of buildings                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| 3. Have acceptable measures been proposed for unrestricted access to public roads and infrastructure?                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |
| 4. Have acceptable limitations been proposed for air and noise pollution in accordance with the relevant legislation in force?                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                    |

|                                                                                                                 |                          |                          |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 5. Have acceptable measures been proposed for the protection of natural, historical and cultural values?        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 6. Are fire protection measures in compliance with the requirements set by the Agency for Emergency Management? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Comments:                                                                                                       |                          |                          |                          |  |

**Completion of review for applications for Legalization Certificate on completed construction or substantially completed construction**

|                                                                                                                              |                                                        |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>For applications through <u>Annex 1</u> – Category I constructions, and individual houses of Category II (over 450m2)</b> |                                                        |                                                           |
| <input type="checkbox"/> Issuing a certificate of legalization                                                               | <input type="checkbox"/> Inclusion in the pending list | <input type="checkbox"/> Inclusion in the demolition list |

|                                                                                            |                                                            |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>For applications through <u>Annex 2</u> - Category II constructions (except houses)</b> |                                                            |                                                               |
| <input type="checkbox"/> For inspection of basic health and safety requirements            | <input type="checkbox"/> For inclusion in the pending list | <input type="checkbox"/> For inclusion in the demolition list |

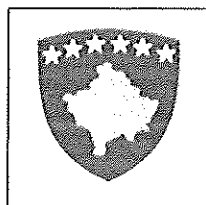
**Completion of review for applications for Legalization Permit for completion of uncompleted constructions without permit**

|                                                                                                                               |                                                            |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>For applications through <u>Annex 1A</u> - Category I constructions, and individual houses of Category II (over 450m2)</b> |                                                            |                                                               |
| <input type="checkbox"/> For issuance of Legalization Permit for completion of construction                                   | <input type="checkbox"/> For inclusion in the pending list | <input type="checkbox"/> For inclusion in the demolition list |

|                                                                                             |                                                            |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>For applications through <u>Annex 2A</u> - Category II constructions (except houses)</b> |                                                            |                                                               |
| <input type="checkbox"/> For inspection of basic health and safety requirements             | <input type="checkbox"/> For inclusion in the pending list | <input type="checkbox"/> For inclusion in the demolition list |

|                                                                                                                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Upon signature of this document, the competent officer certifies that the review was conducted pursuant to this Administrative Instruction. |             |
| Signed by the Competent Officer: _____                                                                                                      | Date: _____ |

# Annex 5. Inspection of basic health and safety requirements



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
municipality

To be completed at the office (by Municipality)

Reference number:

Date of receipt:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Name and surname of the inspector: |  |
| Date of inspection:                   |  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 2. Name and surname of the applicant: |  |
|---------------------------------------|--|

|                                                        |  |                              |  |
|--------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 3. Details regarding construction                      |  |                              |  |
| Address of the construction (or location description): |  |                              |  |
| Cadastral area:                                        |  | No. of the Cadastral Parcel: |  |
| GPS location coordinates:                              |  |                              |  |

|                                                                                                                                                                                                            | YES                      | NO                       | NA                       | Remarks/Comments |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| 4. The existing situation of construction without a permit is not different from the one presented in the application documents (location, situation, parcel plan, floors, planimetries, appearance, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| 5. Structure/Construction elements of the building:<br><br>As observed, the existing state of the building is identical to the report on the stability of the presented structure.                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| 6. Water and Sewerage:<br><br>As observed, the existing state of the building is identical to the report of water installations:                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |



|                                                                                                                                                      |                          |                          |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <b>7. Electrics:</b><br><br>As observed, the existing state of the building is identical to the report of the electrical installations               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>8. Mechanical installations</b><br><br>As observed, the existing state of the building is identical to the report of the mechanical installations | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>9. Fire:</b><br><br>The fire protection elaborate corresponds to the state in the field.                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Allowed.</b><br><br>Construction meets the basic health and safety requirements:<br><br><input type="checkbox"/> for issuing legalization certificate, or<br><br><input type="checkbox"/> for drafting the project for completion of the construction | <input type="checkbox"/> <b>Not allowed</b><br><br>The applicant should improve and complete all remarks and non-compliances. The building/construction cannot be legalized until all requirements are met.<br><br><input type="checkbox"/> The applicant has received the copy of this document<br><br><input type="checkbox"/> The applicant has received explanations on his/her rights<br><br>Signature of the Applicant _____ |
| <p><i>Upon signing of this document, the Competent Official certifies that this decision was taken in an impartial manner and that any information contained in this form is true.</i></p> <p>Signature of the Competent Official: _____ Date: _____</p>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of the  
Municipality

---

**Public Notice – Proposal for Terms of Construction for the completion of construction**

Applies to unfinished construction without construction permit, if:

- for the completion of construction are required additional construction works that change the footing or the height of the construction, and
- there is no urban regulatory plan, detailed regulatory plan or zoning map that defines all necessary terms of construction for the cadastral parcel where the building is located, for which the application is submitted.

# Public Notice

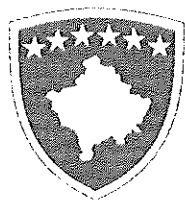
The municipality of \_\_\_\_\_ has received an application for Terms of Construction for the completion of construction in the cadastral parcel \_\_\_\_\_ located in \_\_\_\_\_.

The application defines the criteria for completion of construction \_\_\_\_\_ [brief description of the project].

Comments relating the proposal shall be submitted by \_\_\_\_\_ [date – .... from the date of notice] to: \_\_\_\_\_ [address/e-mail] of Municipality]

|                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Published documents:</b>                                                                                                                                                                                                     |     |
| <b>Proposed Terms of Construction</b>                                                                                                                                                                                           |     |
| Broad and narrow site-plan according to the conceptual project (A0 format) containing the following information:                                                                                                                |     |
| a. Current or proposed destination of land utilization:                                                                                                                                                                         |     |
| b. Regulating line.                                                                                                                                                                                                             | m'  |
| c. Construction line.                                                                                                                                                                                                           | m'' |
| d. Height allowed in proportion to the distance from the boundaries of the cadastral parcel along the public road                                                                                                               | %   |
| e. Height allowed in proportion to the distance from the side boundaries of the parcel.                                                                                                                                         | %   |
| f. Percentage of gross building surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel. Side shall be reformulated in line with the requirement for conditions                                                      | %   |
| g. Percentage of gross green surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel.                                                                                                                                | %   |
| h. Percentage of gross residential surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel.                                                                                                                          | %   |
| i. Percentage of usable underground surface area in proportion to the surface area of cadastral parcel.                                                                                                                         | %   |
| j. Number of vehicle parking spaces.                                                                                                                                                                                            |     |
| k. Materials on the outer surfaces areas of new buildings:                                                                                                                                                                      |     |
| l. Is there unrestricted access to public roads and public infrastructure? Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/>                                                     |     |
| m. Will the proposed utilization generate environmental or noise pollution greater than the surrounding area?<br>Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/> Explain:      |     |
| n. Will any of the construction work be carried out in the Protected Area, Special Areas, or Special Protected Areas? Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Not applicable <input type="checkbox"/> Explain: |     |

**ANNEX No. 7A Checklist for review of the main project for completion of construction Constructions of category I, and house of category II (over 450m2)**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
Municipality

To be completed at the office (by Municipality)

Reference number:

Date of receipt:

## Review of the Project for Legalisation Permit for the Completion of Construction

Applicant: \_\_\_\_\_ Case no.: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Project Description: \_\_\_\_\_

Date of application completion: \_\_\_\_\_ Date of the decision issuance: \_\_\_\_\_

### I. Terms of Construction for completion of construction

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

|                                                                                                               | Required | Proposed | Compliant?               |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                               |          |          | Yes                      | No                       | N/A                      |
| 1. Land use destination                                                                                       |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Regulatory line                                                                                            |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Construction line                                                                                          |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Allowed height in relation to the distance from the side and rear boundaries of the cadastral parcel       |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel      |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Percentage of the gross green surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel         |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8. Percentage of gross residential surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Are the proposed arrangements for access to an existing public road and if there is no immediate access to an existing public road, or a proposal for extending the existing public road network up to the cadastral parcel in accordance with the spatial planning document? |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Is the proposal for access of persons with disabilities to public roads and transport such as stations and platforms, parking lots, streets and pedestrian crossings, traffic lights, traffic islands and intersections in accordance with the Construction Code?            |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Is the movement of vehicles and pedestrians to and from the location in accordance with the spatial planning document?                                                                                                                                                       |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Is the separation space for the protection of neighbouring constructions from fire and access roads for fire engines and other emergency services in accordance with the terms of construction?                                                                              |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Are the fire protection measures in compliance with the requirements set by the Emergency Management Agency?                                                                                                                                                                 |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Are the arrangements for access to the existing technical infrastructure of public services in accordance with the spatial planning document?                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Are access provisions for waste collection approaches in accordance with the terms of construction?                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Does the proposed construction foresee the cutting of existing trees older than 20 years old?                                                                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Does the proposed construction violate the right to the provision of natural lighting, set forth by the terms of construction?                                                                                                                                               |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Is the total constructed surface area in the sketch in proportion to the allowed area according to the terms of construction?                                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Has the applicant submitted all the required construction documents?                                                                                                                                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                          |                          |                          |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## II. Architecture project for completion of construction

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating legal compliance and / or technical regulations in force, be sure to review:                                                                                                                              | Compliant?               |                          |                          | Comments |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                 | Yes                      | No                       | N/A                      |          |
| Main project:                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 1. Textual part                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |          |
| 1.2. Technical description of the construction works;                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 1.3. Bill of quantity of the civil works                                                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |          |
| 2. Graphical part                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          |          |
| 2.1. Location of the cadastral parcel within the area, in orthophoto;                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.2. Site-plan of the wide location, in a diameter of 50m', with the existing buildings and the planned building, in the scale 1:200, 1:500 or 1:1000;                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.3. Site-plan of the location, with the written horizontal and vertical dimensions – height quota, in the scale 1:200 or 1:500;                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.4. Site-"urban solution" in the scale 1:200 or 1:500, with the positioning of the buildings in the coordinate system KosovaREF01, including the vertical quotas of entry into basement with the relative and absolute quotas; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.5. The basis in a ratio of 1: 100, marking the vertical quotas of the entry to the ground floors and floors/levels, marked with relative and absolute quotas;                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.6. Transverse and longitudinal cuts in a ratio of 1: 100, marking the vertical quotas of entry to the ground floors and floors/levels, with relative and absolute marked quotas;                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.7. Facades in a ratio of 1: 100                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.8. Energy saving/energy performance measures in buildings, for constructions required under the legislation in force                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.9. Fire protection, for buildings so required under the legislation in force.                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
|                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                          |          |

## III. Statement of the phase's designer

|                                                  | Yes                      | No                       | N/A                      |  |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| The designer's statement of the necessary stages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

Republika e Kosovës

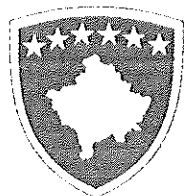
Signature of the reviewer:

Republika Kosova – Republic of Kosova

Date: \_\_\_\_\_

Komuna / Opština / Municipality

ANNEX No. 7B Checklist for review of the main project for completion of construction- For constructions in category II (non-housing) \_\_\_\_\_



Logo of  
municipality

To be completed at the office (by Municipality)

Reference number: \_\_\_\_\_

Date of receipt: \_\_\_\_\_

## Review of the Project for Legalisation Permit for the Completion of Construction

Applicant: \_\_\_\_\_ Case no.: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Project Description: \_\_\_\_\_

Date of application completion: \_\_\_\_\_ Date of the decision issuance: \_\_\_\_\_

### I. Terms of Construction

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

|                                                                                                               | Required | Proposed | Compliant?               |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                               |          |          | Yes                      | No                       | N/A                      |
| 1. Land use destination                                                                                       |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Regulatory line                                                                                            |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Construction line                                                                                          |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Allowed height in relation to the distance from the boundary of the cadastral parcel along the public road |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Allowed height in relation to the distance from the side and rear boundaries of the cadastral parcel       |          |          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6. Percentage of gross construction surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel                                                                                                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Percentage of the gross green surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel                                                                                                                                                                            |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Percentage of gross residential surface area in relation to the surface area of the cadastral parcel                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Are the proposed arrangements for access to an existing public road and if there is no immediate access to an existing public road, or a proposal for extending the existing public road network up to the cadastral parcel in accordance with the spatial planning document? |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Is the proposal for access of persons with disabilities to public roads and transport such as stations and platforms, parking lots, streets and pedestrian crossings, traffic lights, traffic islands and intersections in accordance with the Construction Code?            |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Is the movement of vehicles and pedestrians to and from the location in accordance with the spatial planning document?                                                                                                                                                       |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Is the separation space for the protection of neighbouring constructions from fire and access roads for fire engines and other emergency services in accordance with the terms of construction?                                                                              |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Are the fire protection measures in compliance with the requirements set by the Emergency Management Agency?                                                                                                                                                                 |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Are the arrangements for access to the existing technical infrastructure of public services in accordance with the spatial planning document?                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Are access provisions for waste collection approaches in accordance with the terms of construction?                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Does the proposed construction foresee the cutting of existing trees older than 20 years old?                                                                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Does the proposed construction violate the right to the provision of natural lighting, set forth by the terms of construction?                                                                                                                                               |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Is the total constructed surface area in the sketch in proportion to the allowed area according to the terms of construction?                                                                                                                                                |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Has the applicant submitted all the required construction documents?                                                                                                                                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                          |                          |                          |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_



## II. The architectural design

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Compliant?               |                          |                          | Comments |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Yes                      | No                       | N/A                      |          |
| Main Project:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 1. Text part                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                          |          |
| 1.2. Technical description of construction works:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |          |
| 1.3. Bill of quantities and list of materials for construction works                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2. Graphical part                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |          |
| Location of the cadastral parcel within the area, in orthophoto;<br>Site-plan of the wide location, in a diameter of 50m', with the existing buildings and the planned building, in the scale 1:200, 1:500 or 1:1000;<br>Site-plan of the location, with the written horizontal and vertical dimensions – height quota, in the scale 1:200 or 1:500;<br>Site-"urban solution" in the scale 1:200 or 1:500, with the positioning of the buildings in the coordinate system KosovaREF01, including the vertical quotas of entry into basement with the relative and absolute quotas; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| All the bases, transverse and longitudinal and the look of the façade, in the scale 1:50, for the designed building, marking the vertical quotas of entry to the basement and other floors/levels, with written relative and absolute quotas;<br>Necessary details, in the scale 1:5,1:10 or 1:20 and the woodwork specification, with the description of the material of doors and windows, in the scale 1:50;                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| Structure project;<br>Geomechanical elaboration;<br>Hydro-technical installation project (water supply and sewerage system);<br>2.10. Electrical installation project;<br>2.11. Telecommunication and signalling installation project;<br>2.12. Machinery installation project;<br>2.13. Technological process project (for industrial buildings);<br>2.14. The traffic and traffic signalling project;                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2.15. External installation and connection adjustment project, landscape architecture and horticulture;<br>2.16. Project of preparatory/preliminary works (demolition, excavations, securing the construction pit) - Elaboration of construction site organization;<br>2.17. Elaboration of construction physics (acoustics, thermic, energy efficiency measures);<br>2.18. Elaboration of fire protection; |  |  |  |  |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

### III. Structure Project

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| No. | NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                          | Comments |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1.  | Project content                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.  | Necessary documentation - license or documentation as evidence of appropriate qualification for professional persons.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3.  | Technical description of all the constituent elements of the structure, as well as of the entire structure as a whole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4.  | Bill of quantity of the structural elements with the characteristics of the materials.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5.  | Template plans for all layouts (bases) including foundations, floors, attic and the like, which shall include at least two characteristic sections in height with the positioning of the elements with a scale $P=1:100$ or $P=1:50$ , as well as separate parts (details) with a scale $P=1:25$ .                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6.  | Structural analysis from the static, dynamic and seismic aspect, constructed from reinforced concrete, concrete montage, semi montage, precast concrete, metal (steel), aluminium, monolithic and glued wood (laminated) and mixed structures, All of them are to be handled in full compliance with applicable codes (SkEN- Structural Eurocodes) for the ULS-Ultimate Limit State and the SLS - Serviceability Limit State).                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7.  | The position and the intensity of the load must be presented within the project, their description and combination in compliance with SkEN 1990 and SkEN 1991, partial safety coefficients, combination factors in compliance with the type of structures and load characteristics, similarly static effects (M, T, N etc.), elastic displacements, impacts on the parcel depending on merit combinations for dimensioning should be included. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 8.  | The calculation of global stability should also be presented within the project, including the stability of section cutting, torsion, relative interstory displacements (InterstoryDrift) and the $P-\Delta$ factor all of them according to the requirements provided by SkEN 1998. For the category II, for constructions with over G+4 floors.                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 9.  | In cases where during design, in the structure there is a use of expansion or dilation joints, their dimension has to be represented numerically by horizontal actions, temperature, concrete rheology etc.                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 10. | The requests for curvature ductility in cross section cuts should be submitted for all vertical elements.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 11. | In cases required by technical standards, fire protection with resistance scale depending on the importance and category of structures should be presented for all structures (concrete, metal, steel, plastic, wood, etc.).                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 12. | The graphic part (details) must be designed in such a way as to meet the technical rules criteria for design, legible and easy to understand for the execution of the scale ( $P=1:5$ ; $P=1:10$ ; $P=1:20$ ; $P=1:25$ ; $P=1:50$ ) depending on the complexity of the detail and the node, while the calculation of the nodes, seams, bolts, nails, thorns and the like should                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|     | be presented numerically in accordance with the applicable rates.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |  |
| 13. | All structures built underground with up to 2 or more floors and if the construction pit is at risk of collapse, even if there are fewer than (2) two levels, the project for the security of the construction pit and buildings in its vicinity, must be presented. The calculation must be made in accordance with the requirements provided by SkEN 1997. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 14. | All materials used during design should be in compliance with the SkEN standards, including concrete, steel, wood, aluminium etc.                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 15. | A statement that the phase of the structure is in harmony with the phase of architecture.                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Comments:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |  |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date:

\_\_\_\_\_

## IV. Machinery Installation Project

**Remark:** Only the applications that are applicable for the construction works for completion of construction are to be reviewed.

| No. | NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          | Comments |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1.  | Is the information containing the technical specifications of materials, equipment, bill of quantity, etc., in compliance with the technical instructions for the execution of construction-machinery works.<br>- Documentation of the design company/designer<br>- Technical description, technical conditions of heating/ventilation installations and lift/escalator, testing and specification of standards applied in the design.                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.  | Is there a ratio of thermal insulation, including material specifications for foundation floors, exterior walls, doors, windows and roof,<br>- Construction physics - Heat transfer coefficient                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3.  | Are there energy efficiency calculations for ventilation, heating and cooling<br>- Thermal calculations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4.  | Are there equipment and ducts for air discharge in place - ventilation ducts,<br>- Dimensions of ventilation systems                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5.  | Is there a chimney for the discharge of combustion gases<br>- Dimensions of the chimney                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6.  | Is there a heating/cooling pipe network system presented<br>- Calculations of the pipe network.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7.  | Is there a ventilation of the facility, ventilation of the garages, toilets, kitchens, etc.<br>- Calculation and dimensions of the ventilation system and graphic presentation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 8.  | Is the equipment in the technical room presented (Boiler, Thermal substation)<br>- Dimensions of the equipment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 9.  | Is the cooling equipment presented<br>- Dimensions of cooling equipment (Cooling machines, thermal pumps, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 10. | Is the warehouse of combustible materials presented<br>- Storage of combustible materials.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 11. | Is the solar heating system presented<br>- Dimensions of equipment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 12. | Is the lift/escalator presented<br>- Project for lift/ escalator<br>- Calculations and the graphic part<br>- Bill of quantity, technical instructions for execution, maintenance of civil works.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 13. | Have the drawings of construction elements been presented<br>- Presentation of the graphical part of the machinery project<br>- Presentation of the graphical part of the machinery Project, layout and the necessary details.<br>- Presentation of the graphical part of the machinery Project, functional scheme of the thermo technical installations, ventilation and air conditioning.<br>- Details for execution shall be in the scale P= 1:5, P= 1: 10 and P=1:20, depending on their complexity. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |

|     |                                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 14. | Installation layout<br>- Base of the facility, P=1:50 with written dimensions, height quotes, clearly indicating the position, direction and space of the machinery installations. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Comments,                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |  |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## V. Electrical installation project

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| No. | NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                                        |                          |                          |                          | Comments |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1.  | Technical description, technical conditions for electrical installations of strong and weak currents, installation of lightning conductors, testing conditions                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2.  | Calculation of the lightning conductor section under the permitted load current                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3.  | Calculation of voltage drop;                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4.  | Calculation of grounding resistance distribution on the foundation and protective grounding                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5.  | Bill of quantity, including the technical guidelines for the execution of civil works;                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6.  | Bases of characteristic floors and roof, reflective ceiling bases, appearance and section cuts 1:100 or 1:50, marked with written dimensions and height quotes, where the position, size, direction, electrical installation spacing are indicated, if proposed, such as:                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7.  | Connection point to the existing public supply network;                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 8.  | Grounding and connectivity arrangements;                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 9.  | Electrical meters and distribution boards;                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 10. | Internal and external distribution arrangements and connection points for equipment, transformers, switches, plugs, illuminating bodies, control panels, television, telephone, cable, internet, communication, emergency lighting systems, mechanical installations and other electrical work; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 11. | Lightning rod installation scheme (grounding, receiver, conveyor and metering box).                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 12. | Single-pole schemes of strong and weak current.                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 13. | Sustainable alternative energy production                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |

|     |                                                                                                                      |                          |                          |                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 14. | Operation scheme of strong and weak current electrical installations.                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 15. | Single-pole installation equalizing scheme of the main potential and complementary potential in bathrooms (toilets). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Comments:                                                                                                            |                          |                          |                          |  |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_



## VI. Hydro-technical installation project

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                 |                          |                          |                          | Comments |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1. Is there information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings and the appropriate and co-ordinated calculations? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2. Technical description, technical conditions of water and sewage installations, testing and specification of standards applied in the project.                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3. Hydraulic calculation of water pipes, faecal sewage, drainage and precipitation                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4. The layout of installations including foundation bases, floors and roof, P=1:100 or P=1:50 with written dimensions and height quotas where the position, size, direction and the space of the hydro installation is clearly indicated.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5. Bill of quantity, including technical guidelines for the execution of construction works                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6. External adjustments of hydraulic installations, including water connection points, public supply network separator valves, water meters, external fire hydrants, sewage disposal arrangements, manholes, cleaning sites, diameter, length and slope of pipes, etc.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7. Internal regulation of hydro installations including, regulation of supply and distribution of hot and cold water, sanitary sewer pipes, ventilation pipes, S-bends, valves, etc.;                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 8. Are the energy efficiency calculations for hydro-installations correct and compliant?                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 9. Are the water connection points and separator valves for the public supply network, water meters, sewage disposal arrangements, manholes, cleaning sites, pipe size, slope etc., correct and compliant?                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 10. Are water heaters, regulation of the supply and distribution of hot and cold water and sanitary drainages, plasters, switches and separators, slope, etc., correct and compliant?                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 11. Is the insulation of the sanitary hydro-installations, correct and compliant?                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 12. Are the air fans correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 13. Are the indirect/special waste junctions and connections correct and compliant?                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 14. Is the drainage of precipitation water correct and compliant?                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 15. Is the external irrigation system for agriculture and landscapes correct and compliant?                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 16. Are the detailed drawings of the construction elements correct and compliant?                                                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |          |

Comments:

|  |
|--|
|  |
|--|

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## VII. Fire protection

**Remark:** Only the applications that are applicable for the construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                          | Comments |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1. Is there information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical guidelines for the execution of civil works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2. Are the internal chambers fire-resistant, horizontal and vertical exit means with travel distance, including fire-resistant internal construction elements such as the structure, walls, doors, windows, lobbies, stairs, lifts, service shafts in the building and access doors, mechanical installations for heating and/or cooling, secret space barriers, etc., correct and compliant? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3. Are the fire and/or smoke detector heads, alarm bell boxes, detector and alarm control panels, alarm sound transmitters, fire safety signs, emergency lighting, fire extinguishers and other fire extinguishing equipment, ventilation ducts and axles for underground floors, etc., correct and compliant?                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4. Are fire sprinkler systems, their control valves and equipment, etc., correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5. Are the chimneys and fans correct and compliant??                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6. Are the smoke control system, operating model and control equipment, correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7. Are the access and horizontal and vertical roads, the location of the main water supply line, vertical ducts for hydro installations and vertical ducts for other installations, hydrants for fire-fighters, outdoor or indoor facilities for fire and rescue services correct and compliant?                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 8. Are the high risk indoor and outdoor spaces of correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 9. Are the safeguard measures for storing the combustible materials correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 10. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |          |

Signature of the reviewer:

\_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## VIII. Noise protection

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                      | Yes?                     | No?                      | N/A                      | Comments |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| 1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2. Are the roof, walls, doors, external windows correct and compliant?                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3. Are the tiles, walls, doors, internal windows correct and compliant?                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4. Are the mechanical installations correct and compliant?                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5. Are the hydro installations correct and compliant?                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6. Are the stairs, lifts, lobbies, refuse chutes, etc., correct and compliant?                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant?                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |          |

Signature of the reviewer:

Date: \_\_\_\_\_

## IX. Access for persons with disabilities

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          | Comments |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1. Is the access of persons with disabilities adjusted in compliance with the regulation in force?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated?                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3. Are the surfaces with different heights such as ramps, staircases and the handrails, lifts and lift platforms, correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4. Are the provisions for entrances, lobbies, corridors, toilets, bathrooms, kitchens, rooms, classrooms, work areas, apartments, bars and restaurants, dressing rooms, showers, swimming pools, spectators' stands, public phones and text telephones, fax machines, ATM machines, public phones, electrical control devices, door knobs and window handles, service counters and desks, notice boards, instruction boards and signs etc., correct and compliant? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5. Are the detailed drawings of construction elements correct and compliant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |          |

Signature of the reviewer:

Date: \_\_\_\_\_

## X. Minimum technical requirements for buildings in the condominium

**Remark:** Only the applications that are applicable for construction works for completion of construction are to be reviewed.

| NOTE: When evaluating compliance with the Code, make sure to review the technical specifications, bill of quantity, technical instructions and drawings.                                                                                      |                          |                          |                          | Comments |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                               | Yes?                     | No?                      | N/A                      |          |
| 1. Is the information containing the technical specifications of the materials and equipment, bill of quantity with the technical instructions for the execution of construction works, drawings, detailed drawings correct and co-ordinated? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 2. Are the number, distance, height for closed parking lots, and the size, parking lighting, and shared garbage bin spaces for home waste compliant?                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 3. Are the front height, foot step width and the width, handrails, banisters, ramps and main entrance doors compliant?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 4. Are the number, the width, banister, the height and the width of the joint stairs compliant, and are they ventilated, naturally illuminated and signalled?                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 5. Is the number of units, the width of the corridors, the height of the switches in line and are they ventilated, naturally illuminated?                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 6. Are the number, size, and access to lifts compliant?                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 7. Are the playgrounds for children under 7, sports fields, balconies, lobbies or terraces compliant?                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| 8. Are widths, sizes, openings in exterior walls foreseen for natural light, ventilation, washrooms, and magazines of spaces within the housing unit compliant?                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |
| Comments:                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |          |

Signature of the reviewer:

Date: \_\_\_\_\_

ANNEX No. 8 Sample - Tax and fees notice



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
municipality

To be completed at the office (by Municipality)

Reference number:

Date of receipt:

Tax and fees notice

Name of Applicant: \_\_\_\_\_

Cadastral Parcel: \_\_\_\_\_

Construction category without permit:

☐ Category I and houses of category II

☐ Category II (except houses)

Remark: Categorization of unfinished construction without permit is done based on the surface and other existing features, and those planned for completion of the construction

Dear Applicant,

The Notice for filling in your application for

☐ Legalization Certificate

☐ Legalization permit for completion of construction

you have received today on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Your application number is \_\_\_\_\_.

You have to pay the following taxes and/or fees and submit the proof of payment as follows:

- For category I and houses of category II, within fifteen (15) days from the date of admission mentioned above
- For category II (except houses), within thirty (30) days from the date of admission mentioned above.

(The payment slip for the following calculated value shall be attached to this notice)

**Fees for legalization certificate for completed or substantially completed constructions**

|                                                                                                                                             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Administrative tax for issuing a legalization certificate                                                                                   | € |
| Surface area of the building _____ m <sup>2</sup> x taksa për metër katror € _____ =                                                        |   |
| ( category I and houses of category II - tax per square meter is 1.00 €)<br>( category II (except houses) - tax per square meter is 2.00 €) |   |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                | € |

**Taxes for legalization permit for completion of unfinished construction**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Administrative tax for the existing unfinished part without permit</b><br><br>Surface area of the building _____ m <sup>2</sup> x tax per square meter _____ € =<br><br>( category I and houses of category II - tax per square meter is 1.00 €)<br>( category II (except houses) - tax per square meter is 2.00 €) | € |
| <b>Administrative fee for the additional designed surface for completion of construction without a permit (if applicable )</b><br><br>Surface area of the building _____ m <sup>2</sup> x tax per square meter _____ € =<br><br>(according to building permit fees )                                                   | € |
| <b>Infrastructure fee for density increment for additional design surface for completion of construction without permit (if applicable )</b><br><br>Surface of new residential units _____ /50m <sup>2</sup> x fee per capita<br>€ _____ =                                                                             | € |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € |

Received by: \_\_\_\_\_

The Municipality of: \_\_\_\_\_



## ANNEX No. 9 - Sample of Legalization Permit for Completion of Construction



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo of  
municipality

Date:

Case number:

Pursuant to the Law no. 06 / L-024 on Treatment of Illegal Constructions, Article 6, 7, 15 and the Law no. 05 / L-031 on Administrative Procedure, and the application and documents submitted, the Municipality \_\_\_\_\_ issues the following

### DECISION on Legalization Permit for Completion of Construction

|                                                                       |  |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| This Legalization Permit for Completion of Construction is issued to: |  |         |  |
| Name:                                                                 |  |         |  |
| Address:                                                              |  |         |  |
| Telephone:                                                            |  | E-mail: |  |

|                                                                                                                                                     |                                                     |                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| Description of existing unfinished construction                                                                                                     |                                                     |                                                         |  |
| Address of the construction<br>(or location description):                                                                                           |                                                     |                                                         |  |
| Cadastral zone:                                                                                                                                     |                                                     | No. of Cadastral<br>Parcel:                             |  |
| GPS location coordinates:                                                                                                                           |                                                     |                                                         |  |
| <b>Function:</b><br><br>                                                                                                                            |                                                     |                                                         |  |
| <b>Construction:</b><br>Uncompleted construction <input type="checkbox"/> Uncompleted intervention in building with permit <input type="checkbox"/> |                                                     |                                                         |  |
| Gross surface area of unfinished<br>construction (m <sup>2</sup> )                                                                                  | Number of floors of the<br>unfinished construction: | Investment value of the<br>unfinished construction (€): |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Additional construction works :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| Additional construction works that change the footing or height of the building or change the existing destination. <span style="float: right;">Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| <b>Construction category to be completed:</b><br>Construction category I or house category II (over 450m2) <input type="checkbox"/><br>Construction category II (not houses) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| <b>Proposed use:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Does the request include change of destination? Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| Description:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| <b>CONSTRUCTION CONDITIONS</b> for additional construction works changing the footing, height or the existing destination of the construction have been approved, i.e. determined by the competent body. These additional construction work will be implemented according to:<br>- CONCEPTUAL PROJECT for category I and houses of category II, or<br>- MAIN PROJECT for category II (except houses),<br>drafted under the Terms of Construction and approved by the competent body, on the basis of which this document is issued                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| Additional construction works that do not change the footprint or height of the building, or the existing function, will be executed in accordance with :<br>- APPLICATION FOR LEGALIZATION PERMITS FOR COMPLETION OF CONSTRUCTION (TABLE 11) for category I and houses of category II, or<br>- MAIN PROJECT for category II (except houses) for completion of construction, which is approved by the competent body, on the basis of which this document is issued.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| <b>Data on the inspection of construction works for completion of construction:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| <b>The following inspections will be carried out:</b><br><br><table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">location inspection <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;">works on hydrotechnical installations <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>construction works below ground level <input type="checkbox"/></td> <td>works on mechanical installations <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>works on the elements of construction <input type="checkbox"/></td> <td>final work <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>works on electrical installations <input type="checkbox"/></td> <td>fire safety <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> |                                                                                                          | location inspection <input type="checkbox"/> | works on hydrotechnical installations <input type="checkbox"/> | construction works below ground level <input type="checkbox"/> | works on mechanical installations <input type="checkbox"/> | works on the elements of construction <input type="checkbox"/> | final work <input type="checkbox"/> | works on electrical installations <input type="checkbox"/> | fire safety <input type="checkbox"/> |
| location inspection <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | works on hydrotechnical installations <input type="checkbox"/>                                           |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| construction works below ground level <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | works on mechanical installations <input type="checkbox"/>                                               |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| works on the elements of construction <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | final work <input type="checkbox"/>                                                                      |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| works on electrical installations <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | fire safety <input type="checkbox"/>                                                                     |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| <b>Inspection will be carried out by:</b><br>Competent body <input type="checkbox"/> Professionals engaged by the construction owner <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |
| Upon completion of construction, <u>the final inspection shall be carried out by the competent body</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                              |                                                                |                                                                |                                                            |                                                                |                                     |                                                            |                                      |

By means of this decision, the holder of the Legalization Permit for Completion of Construction ..... shall be allowed to complete the construction .....

**The holder of the Legalization Permit for Completion of Construction shall:**

- Start construction works within one (1) year following the issuance of this permit for completion of construction, unless its validity is extended in accordance with the Law;
- Complete construction works within six (6) months following the commencement of construction works, unless the completion term is extended in accordance with the Law;
  - Place an information table at the construction site with the following information:
  - information on the legalization permit for completion of construction
  - information on the designer of the project
  - information on the contractor
  - graphic presentation of the completed construction
- Ensure that the contractor possesses the following documents at the construction site:
  - a copy of the present legalization permit for completion of construction;
  - a copy of the contract between the holder of the legalization permit for completion of construction and the contractor, if construction works are carried out by a third party;
  - approved inspection protocols

Also, the contractor shall also possess the following documents at the construction site (except for category I and houses of category II, if the construction works do not change the concrete footing, height or the existing function of the construction):

- a copy of all construction documents that have been signed or stamped as "APPROVED" by the competent body;
- main project with all the stages for realization of the construction;
- documentation indicating the conformity of construction products and equipment with the regulatory requirements as well as with the approved construction documents;
- construction book and log, which should contain a detailed daily register of all construction works, including written and schematic data that indicate: the date, place and results of tests carried out on construction materials or works;
- Description of problems encountered during construction and inspection, and the manner how they are solved
- Undertake the following actions to ensure the construction inspection:
  - If inspections are carried out by the competent body, notify the latter to carry out inspections as required by the law and sub-legal acts. Such inspections shall not exempt the applicant of a construction permit and/or the responsible licensed architect or engineer from the obligation of ensuring adequate inspections and day-to-day supervision of construction work;
  - If inspections are carried out by professionals engaged by the construction owner, ensure that inspections are carried out as required by the law and sub-legal acts;
  - Notify the competent body for changes in the construction documentation approved by the designer. The holder of the legalization permit for completion of construction shall notify the competent body of any changes to the construction documentation approved by the designer, except when:
    - o changes are not in contradiction with the Terms of Construction, Technical Code and Regulations in force;
    - o changes in dimensions of outer parts of the construction do not exceed 2% and zero point one (0.1) meters and therefore do not exceed the construction line;
    - o changes in the internal organization are in accordance with the Terms of Construction, Technical Code and regulations in force;

## Reasoning

The applicant ..... has requested the competent body ..... to issue the legalization permit for completion of construction .....

Upon reviewing the application and construction documentation of the respective case, and pursuant to the Law No. xxx on Treatment of Constructions without Permit, Law No. 02/L-28 on Administrative Procedure and other provisions of the law in force, it was ascertained that all legal requirements for issuing the **legalization permit for completion of construction**, have been met and thus it was decided as in the enacting clause.

This legalization permit for completion of construction shall be based on examination of evidence:

- Data on current status of the unfinished construction without permit
- Data on planned construction works
- Terms of Construction (if any).....
- Decision on environmental consent (if any).....
- Consent on fire protection (if any).....
- Three hard copies of the concept project and its electronic copy - for Category I (if applicable)
- Three hard copies of the main project and its electronic copy - for Category II (if applicable)
- Evidence of funds committed for payment of taxes
- Others

A copy of this decision shall be forwarded to:

1. The applicant,
2. Mayor of the Municipality
3. Inspection Directorate
4. Archive
5. ....



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

Logo of  
municipality

Komuna / Opština / Municipality

|                      |  |
|----------------------|--|
| Reference number:    |  |
| Date of application: |  |
| Date of issuance:    |  |

Pursuant to Articles 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 and 19 of Law no. 06 / L-024 on the Treatment of Illegal Constructions (Official Gazette No. 14, 20 August 2018) and Law no. 05/L-031 on general administrative procedure as well as the application and documents submitted \_\_\_\_\_ [Municipality] issues this:

**DECISION**  
**ON THE ISSUANCE OF LEGALIZATION CERTIFICATE**

I. This Decision shall be issued for the applicant and the construction based on terms determined in the following tables:

| 1. Applicant for legalization |  | Is the applicant an authorized representative? |  | No | Yes |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------|--|----|-----|
| Name:                         |  | ID No.:                                        |  |    |     |
| Address:                      |  |                                                |  |    |     |
| Telephone no.:                |  | E-mail                                         |  |    |     |

| 2. Construction for which this decision is issued:              |  |                          |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| Address of the construction (or a description of the location): |  |                          |  |  |
| Name of the registered owner of parcel:                         |  | ID No.:                  |  |  |
| Name of the construction owner:                                 |  | ID No.:                  |  |  |
| Cadastral Zone:                                                 |  | No. of Cadastral Parcel: |  |  |
| GPS location coordinates:                                       |  |                          |  |  |

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Surface areas of the construction parcel: |  |
|-------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                 |                |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
| <b>3. Construction information:</b>                                                                                                                             |                |                   |  |
| Category I and house category II <input type="checkbox"/>                                                                                                       |                |                   |  |
| House <input type="checkbox"/> Commercial/commercial house (housing over 50%) <input type="checkbox"/>                                                          |                |                   |  |
| Garage at the house service <input type="checkbox"/> Agricultural facility (up to 600m2) <input type="checkbox"/> Warehouse category I <input type="checkbox"/> |                |                   |  |
| Other:                                                                                                                                                          |                |                   |  |
| Category II (houses are not included) <input type="checkbox"/>                                                                                                  |                |                   |  |
| Residential multi-unit <input type="checkbox"/> Dormitories or similar <input type="checkbox"/> Hotels or similar <input type="checkbox"/>                      |                |                   |  |
| Business and Administration <input type="checkbox"/> Industry, warehouse <input type="checkbox"/> Art, culture, recreation <input type="checkbox"/>             |                |                   |  |
| Education, science <input type="checkbox"/> Healthcare <input type="checkbox"/> Sport, recreation <input type="checkbox"/> Agriculture <input type="checkbox"/> |                |                   |  |
| Other:                                                                                                                                                          |                |                   |  |
| Completion of construction without building permits <input type="checkbox"/> Exceeding the construction permit <input type="checkbox"/>                         |                |                   |  |
| Completion of construction with legalization permit <input type="checkbox"/>                                                                                    |                |                   |  |
| Unauthorized intervention in the building with permit <input type="checkbox"/>                                                                                  |                |                   |  |
| Gross construction area:                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | Number of floors: |  |

## II. Summary of factual findings

\_\_\_\_\_ [Municipality] has reviewed all the evidence presented in this case and has \_\_\_\_\_ [the details of each step taken to collect the evidence] evidenced the following facts:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## III. Legal basis

Based on submitted documentation and existing terms of construction, \_\_\_\_\_ [Municipality] ascertains that the construction described above fulfils all the criteria for legalization in accordance with Articles 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 and 19 of Law 06 / L-024 on the Treatment of Construction without Permit.

## IV. Decision

Based on the above reasoning, the construction shall be LEGELIZED in accordance with the requirements of Law 06/L-024 on the Treatment of Constructions without permits.

Republika Kosova – Republic of Kosova

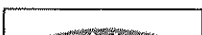
- Komuna / Opština / Municipality
1. This legalization certificate verifies that the construction without permit meets the legalization requirements under the Law 06/L-024 on the Treatment of Constructions without permits and allows the use of construction. \_\_\_\_\_
  2. This decision on the legalization of the construction without permit is issued only for the actual construction. Any other additional construction work on the legalized construction shall comply with the applicable law on construction, the applicable law on spatial planning, relevant spatial plans and other applicable laws.
  3. For the purpose of registering a legalized construction in the cadastre, the certificate of legalization is equivalent to the certificate of use.
  4. The unsatisfied party may lodge a complaint against this decision at the municipality within a time limit of 30 days from the day of receiving this Decision, applying the procedure provided for in the MESP Administrative Instruction on Complaint Procedures for Decisions on treatment of Constructions without Permit.
  5. This Decision enters into force on the day of its signing.

Decision is sent to:

1. The applicant;
2. Municipality;
3. Municipal Inspectorate;
4. Municipal archive;

*Signature of the head of the competent body or authorized person  
and stamp of the competent body*

**Annex 11 – DECISION FOR INCLUSION IN THE PENDING LIST**



Logo of

|                   |  |
|-------------------|--|
| Reference number: |  |
| Application date: |  |
| Date of issuance: |  |

Pursuant to Articles 6, 7 and 10 of Law no. 06/L-024 on the Treatment of Illegal Constructions (Official Gazette No. 14, 20 August 2018) and Law no. 05/L-031 on general administrative procedure and documents submitted \_\_\_\_\_ [Municipality] issues this:

## DECISION FOR INCLUSION IN THE PENDING LIST

I. This decision is issued for the applicant and construction under the terms set out in the following tables:

|                                      |  |                                                |  |    |     |
|--------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|----|-----|
| <b>1. Applicant for legalization</b> |  | Is the applicant an authorized representative? |  | No | Yes |
| Name:                                |  | ID No.:                                        |  |    |     |
| Address:                             |  |                                                |  |    |     |
| Telephone:                           |  | E-mail                                         |  |    |     |

|                                                                 |  |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>2. Construction for which this decision is issued:</b>       |  |                          |  |
| Address of the construction (or a description of the location): |  |                          |  |
| Name of the registered owner of parcel:                         |  | ID No.:                  |  |
| Name of the construction owner:                                 |  | ID No.:                  |  |
| Cadastral Area:                                                 |  | No. of Cadastral Parcel: |  |
| GPS Location coordinates:                                       |  |                          |  |
| Surface of the construction parcel:                             |  |                          |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
| <b>3. Construction information:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                   |  |
| Category I and houses category II <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                   |  |
| House <input type="checkbox"/> Commercial/commercial house (housing over 50%) <input type="checkbox"/> Garage serving the house <input type="checkbox"/><br>Agricultural facility (up to 600m2) <input type="checkbox"/> Category I warehouse <input type="checkbox"/><br>Other: _____                                                                                                                                                                                                  |                |                   |  |
| Category II (houses not included) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                   |  |
| Residential multi-unit <input type="checkbox"/> Dormitories or similar <input type="checkbox"/> Hotels or similar <input type="checkbox"/><br>Business and Administration <input type="checkbox"/> Industry, warehouse <input type="checkbox"/> Art, culture, recreation <input type="checkbox"/><br>Education, science <input type="checkbox"/> Healthcare <input type="checkbox"/> Sport, recreation <input type="checkbox"/><br>Agriculture <input type="checkbox"/><br>Other: _____ |                |                   |  |
| Category III <input type="checkbox"/> Describe: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |  |
| Completed construction without permit <input type="checkbox"/> Exceeding the construction permit <input type="checkbox"/><br>Completed construction with permit <input type="checkbox"/> Unauthorised intervention in the building with permit <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |                |                   |  |
| Gross construction area:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | Number of floors: |  |

## II. Summary of factual findings

Municipality of \_\_\_\_\_ has reviewed all evidences presented in this case and has \_\_\_\_\_ [details of each step taken to gather evidence] evidenced the following facts:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## III. Legal Grounds

Based on the documentation submitted and existing terms of construction, \_\_\_\_\_[Municipality] ascertains that the construction described above has fulfilled all criteria for inclusion in the DEMOLITION LIST in accordance with Article 10 of the Law No. X06/L-024 for Treatment of Constructions without Permits ("Law"), due to the following facts:

Construction is located on public property;

Construction is located on a socially owned property;

Construction is located in agricultural land under land consolidation and irrigation system;

Construction is located in protected areas, protected zones, special protected zones, and special zones, including national parks;

Construction is located on infrastructure corridors;

Construction is located in a private construction parcel, but the owner of the construction without permit does not possess the necessary documentation to prove that he or she holds ownership rights or the right of use over the construction parcel;

#### **IV. Decision**

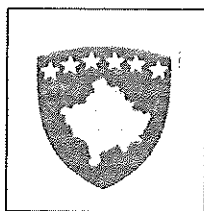
1. Based on the above reasoning, the construction shall be included in the Waiting List.
2. The unsatisfied party may lodge a complaint against this decision at the municipality within 30 days from the receipt of this Decision, applying the procedure provided for in the MESP Administrative Instruction on Complaint Procedures for Decisions on treatment of Constructions without Permit.
3. This Decision enters into force on the day of its signing.

Decision is sent to:

1. The applicant;
2. Municipality
3. Municipal Inspectorate
4. Archive of the respective Municipality

*Signature of the head of the competent body or authorized person  
and stamp of the competent body*

Aneks I. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte I kategorije i kuće II kategorije (preko 450m<sup>2</sup>)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

| Popunjava se u kancelariji (Opština) |  |
|--------------------------------------|--|
| Referentni broj :                    |  |
| Datum prijema :                      |  |

|                                                                                                            |  |                                                                                                            |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Informacije o podnosiocu zahteva</b>                                                                 |  | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> |                                           |
| Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. |  |                                                                                                            |                                           |
| Ime:                                                                                                       |  | Br. lične karte:                                                                                           |                                           |
| Adresa:                                                                                                    |  |                                                                                                            |                                           |
| Telefon:                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                   | Kontakt telefona e-mail? <sup>putem</sup> |
| E-mail:                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                   |                                           |

|                                                       |  |                  |  |
|-------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta</b> |  |                  |  |
| Ime:                                                  |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa:                                               |  |                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>3. Detalji o građevinskom objektu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                          |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                          |  |
| Katastarska zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                          |  |
| <b>Funkcija:</b> Kuća <input type="checkbox"/> Kućna garaža <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekat (do 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/><br>Poslovni/komercijalni objekat (preko 50% kuća) <input type="checkbox"/><br>Skladište u kojem se ne čuvaju opasni minerali (do 1500m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> |  |                          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Godina izgradnje:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Popuniti pod A ili pod B</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A) Građevinski objekat bez dozvole:</b><br><br>Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br><br>Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m <sup>2</sup><br><br>Broj spratova: _____ | <b>B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:</b><br><br>Nadgradnja <input type="checkbox"/><br><br>Proširenje <input type="checkbox"/><br><br>Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/><br><br>Ukupna površina intervencije: _____ m <sup>2</sup><br><br>Broj spratova intervencije: _____ |

|                                                                                         |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3A. Priložen je dokaz da je podnosilac zahteva korisnik šeme socijalne pomoći na Kosovu | Da                       | Ne                       |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

| 4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:                                                                                                                                                                                  | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili</b> |                          |                          |                          |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i..</b>                                                                                                                  |                          |                          |                          |
| f. fakture vezane za građevinski objekat                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:                                                                                                                                                                                | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                      |  |          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------|
| <b>6. Stručnjaci za merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole</b> |  |          |         |
| Licencirani<br>geometar                                                              |  | Telefon: | E-mail: |

| 7. Merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Yes                      | No                       | N/A                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>a. Geodetska merenja</b><br><br>- Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),<br><br>- Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h)<br><br>- izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.<br><br>- izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata<br><br><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)</b><br><br><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole kao i intervencije bez dozvole kao posebne                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 8. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B) | Da                       | Ne                       |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**9. Izjava podnosioca zahteva**

Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

Potpis podnosioca zahteva:

Datum (DD/MM/VVVV):

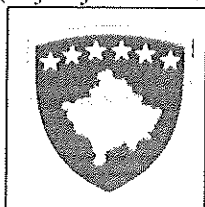
Potpis nadležnog službenika:

Datum (DD/MM/VVVV):

**Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini

\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*

Aneks 1A. - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za završetak objekta I kategorije (koji nije skladište do 1500 m<sup>2</sup>) i kuća II kategorije (preko 450m<sup>2</sup>)



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu  
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

Popunjava se u kancelariji (Opština)

Referentni broj:

Datum prijema:

**Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta**

|                                            |  |                                                                                                                 |                                      |
|--------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Informacije o podnosiocu zahteva</b> |  | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik Ne <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>       |                                      |
|                                            |  | Ako je odgovor da, onda će se uz zahtev priložiti overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. |                                      |
| Ime:                                       |  | Br. lične karte:                                                                                                |                                      |
| Adresa:                                    |  |                                                                                                                 |                                      |
| Telefon                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                        | Kontakt putem telefona ili e-mail-a? |
| E-mail:                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                        |                                      |

|                                                       |  |                  |  |
|-------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta</b> |  |                  |  |
| Ime:                                                  |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa:                                               |  |                  |  |

|                                                                                                                                                              |  |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>3. Detalji o postojećem nedovršenom građevinskom objektu</b>                                                                                              |  |                          |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):                                                                                                             |  |                          |  |
| Katastarska zona:                                                                                                                                            |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije:                                                                                                                                     |  |                          |  |
| <b>Funkcija:</b> Kuća <input type="checkbox"/> Kućna garaža <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekat (do 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> |  |                          |  |
| Poslovni i administrativni objekti (preko 50% st. jedinica) <input type="checkbox"/>                                                                         |  |                          |  |
| Skladište u kojem se ne skladište opasni materijali (do 1500m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/>                                                        |  |                          |  |
| <b>Godina izgradnje :</b>                                                                                                                                    |  |                          |  |

| Popuniti pod A ili pod B                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Građevinski objekat bez dozvole:</b><br><br>Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br><br>Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m <sup>2</sup><br><br>Broj spratova : _____ | <b>B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom :</b><br><br>Nadgradnja <input type="checkbox"/><br><br>Proširenje <input type="checkbox"/><br><br>Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/><br><br>Ukupna površina intervencije : _____ m <sup>2</sup><br><br>Broj spratova intervencije : _____ |

|                                                                                  |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3A. Dokazi da je podnosilac zahteva korisnik programa socijalne pomoći na Kosovu | Da                       | Ne                       |
|                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 8, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka. Dokumenti iz tačke 8. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

| 4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:                                                                                                                                                                                  | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili</b> |                          |                          |                          |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.</b>                                                                                                                   |                          |                          |                          |
| f. fakture vezane za građevinski objekat                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



| 5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:                                                                                                                                                                                | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 6. Planirani građevinski radovi                                                                                                                      | Da                       | Ne                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Za završetak građevinskog objekta predviđeni su dodatni građevinski radovi koji menjaju osnovu ili visinu građevinskog objekta ili postojeću namenu. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ako ste označili „DA“, popunite sledeće tabele: 7, 8, 10 i 12.                                                                                       |                          |                          |
| Ako ste označili „NE“, popunite sledeće tabele: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 i 12.                                                                      |                          |                          |

| 7. Dokumentacija stručnjaka koji pripremaju <u>merenje/evidentiranje postojećeg statusa</u> nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole |  |          |         | Da                       | Ne                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------|--------------------------|--------------------------|
| Tim za izradu projekta postojećeg stanja                                                                                                 |  |          |         |                          |                          |
| a. Građevinski inženjer                                                                                                                  |  | Telefon: | E-mail: |                          |                          |
| (Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)                                                                                 |  |          |         |                          |                          |
| b. Licencirani inženjer geodezije                                                                                                        |  | Telefon: | E-mail: |                          |                          |
|                                                                                                                                          |  |          |         |                          |                          |
| c. Izjava projektantskog tima                                                                                                            |  |          |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)                                                                                 |  |          |         |                          |                          |
| d. Diplome projektantskog tima                                                                                                           |  |          |         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 8. <u>Merenje/evidentiranje postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Da                       | Ne                       | N/P                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>b. Geodetska merenja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),</li> <li>- Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h h)</li> <li>- izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.</li> <li>- izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata</li> </ul> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije</p> <p>(Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (izgled fasade/građevinskog objekta)</p> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c. Izveštaj stručnjaka o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta;</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)</p> <p><u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>d. Slike susednih građevinskih objekata u krugu od najmanje pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele na kojoj podnosilac zahteva predlaže završetak građevinskog objekta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 9. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)  | Da                       | Ne                       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**10. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole****(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)****Opis neposredne okoline i zgrada**

Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:

a. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:

**DA**      **NE**      , Ako je odgovor **DA**, koja kategorija **I**      **II**      **III**

b. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:

**Predloženi uslovi izgradnje**

a. Predložena destinacija za korišćenje zemljišta:

a.1. Predložena namena objekta

b. Regulatorna linija (VRR) od ivice javnog puta.

m'

c. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:

c.1. Prednjem delu uz javni put

m'

c.2. Stranama - desno (RS)

m'

c.3. Stranama - levo (LS)

m'

c.4. Stražnja strana

m'

d. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta

/

e. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele

**P**      /

**AD**      /

**AM**      /

f. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLU)

%

Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP)

%

a. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele (Indeks površine za izgradnju- CSI)

a. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele  
Podzemna površina parcele (USP)

%

b. Broj parking mesta za vozila

c. Materijali na spoljnim površinama zgrade:

|                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/><br>Objasniti:                                                      |
| e. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje?<br>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/><br>Objasnite:                 |
| f. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/><br>Objasnite: |
| g. Drugo:                                                                                                                                                                                                                                       |
| Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>                                                                                                               |

|                                                                                                                        |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>11. Radovi na završetku građevinskog objekta</b><br><u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)</u> |                                                         |
| Instalacija vodovoda <input type="checkbox"/>                                                                          | Hidroizolacija <input type="checkbox"/>                 |
| Instalacija kanalizacionog sistema <input type="checkbox"/>                                                            | Malterisanje <input type="checkbox"/>                   |
| Instalacija sistema električne energije <input type="checkbox"/>                                                       | Krovna obloga <input type="checkbox"/>                  |
| Instalacija sistema grijanja <input type="checkbox"/>                                                                  | Spoljna stolarija <input type="checkbox"/>              |
| Toplotna izolacija <input type="checkbox"/>                                                                            | Rad na finalizaciji interijera <input type="checkbox"/> |
| Drugi radovi za finalizaciju (opis)<br>_____<br>_____                                                                  |                                                         |

**12. Izjava podnosioca zahteva**

Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

Ako su potrebni dodatni građevinski radovi za završetak građevinskog objekta, promenu područja pokrivanja ili visinu objekta ili promenu postojećeg odredišta, obavešten sam da će se ovaj zahtev smatrati potpunim tek nakon podnošenja idejnog projekta za završetak izgradnje građevinskog objekta prema odobrenim uslovima izgradnje nadležnog organa.

Potpis podnosioca zahteva:

Datum (DD/MM/YYYY):

Potpis nadležnog službenika:

Datum (DD/MM/YYYY):

(prijem dokumentacije za zahtev pre podnošenja idejnog

Potpis nadležnog službenika nakon popunjavanja zahteva:

Datum (DD/MM/YYYY):

**Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini

\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*

## **IZJAVA VLASNIKA GRAĐEVINSKOG OBJEKTA BEZ DOZVOLE**

**Za građevinske objekte I kategorije i građevinske objekte II kategorije, koji su kuće (preko 450m<sup>2</sup>)**

Ja, kao vlasnik građevinskog objekta bez dozvole, za koji se podnosi zahtev za izdavanje potvrde o legalizaciji ili zahtev za dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta (bez povećanja betonske osnove, povećanja visine ili promene namene), ovim putem prihvatam sve odgovornosti za bezbednost građevinskog objekta.

Svestan sam da nadležni organ neće sprovesti građevinsku inspekciju u svrhu razmatranja ovog zahteva i da nadležni organ, nakon izdavanja potvrde o legalizaciji, ne preuzima odgovornost za bezbednost građevinskog objekta.

Svestan sam da će ova izjava biti zabeležena u potvrdi o legalizaciji i registrovana u katastru, a kao vlasnik ovog građevinskog objekta bez dozvole dužan sam da obavestim sve sadašnje ili buduće korisnike ovog građevinskog objekta i sadašnje ili buduće vlasnike stvarnih prava u odnosu na ovaj građevinski objekat u vezi sa ovom izjavom, kao i svaku stranu zainteresovanu za kupovinu ovog građevinskog objekta, ili bilo kog njegovog dela u budućnosti.

Mesto i datum: \_\_\_\_\_

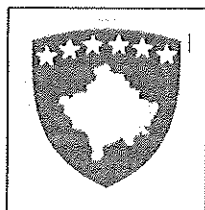
Potpis vlasnika građevinskog objekta bez dozvole

\_\_\_\_\_

Potpis ovlašćenog službenika koji prima izjavu

\_\_\_\_\_

Aneks 2. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte II kategorije (koji nisu kuće) (građevinski objekti koji nisu kuće)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo  
opština

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu  
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Popunjava se u kancelariji (Opština) |  |
| Referentni broj:                     |  |
| Datum prijema:                       |  |

|                                            |  |                                                                                                            |                                           |
|--------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Informacije o podnosiocu zahteva</b> |  | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik?    Ne    Da                                             |                                           |
|                                            |  | Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. |                                           |
| Ime:                                       |  | Br. lične karte:                                                                                           |                                           |
| Adresa:                                    |  |                                                                                                            |                                           |
| Telefon:                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                   | Kontakt telefona e-mail? <sup>putem</sup> |
| E-mail:                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                   |                                           |

|                                                                                                |  |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta</b>                                          |  |                  |  |
| Ako je zahtev podnet od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, predite na tabelu 3. |  |                  |  |
| Ime:                                                                                           |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa:                                                                                        |  |                  |  |

|                                                  |  |                          |  |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>3. Detalji o građevinskom objektu</b>         |  |                          |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  |                          |  |
| Katastarska zona:                                |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije:                         |  |                          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Funkcija:</b> Multistambena jedinica <input type="checkbox"/> Domovi ili slično <input type="checkbox"/> Hoteli i slično <input type="checkbox"/><br>Poslovni i administrativni objekti, <input type="checkbox"/> Industrijski objekat <input type="checkbox"/> Umetnički, kulturni, objekat za zabavu <input type="checkbox"/><br>Obrazovni, naučni objekat <input type="checkbox"/> Zdravstveni objekat <input type="checkbox"/> Objekat za sport i rekreaciju <input type="checkbox"/><br>Poljoprivredni objekat <input type="checkbox"/><br>Ostalo: _____ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Godina izgradnje:</b> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Popuniti pod A ili pod B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>A) Građevinski objekat bez dozvole:</b><br><br>Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m <sup>2</sup><br>Broj spratova: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:</b><br><br>Nadgradnja <input type="checkbox"/><br>Proširenje <input type="checkbox"/><br>Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/><br>Ukupna površina intervencije: _____ m <sup>2</sup><br>Broj spratova intervencije: _____ |  |

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokument iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primerka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

| 4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:                                                                                                                                                                           | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili |                          |                          |                          |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.                                                                                                                   |                          |                          |                          |
| f. fakture vezane za građevinski objekat                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



|                                                                                                                                          |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:</b>                                                                                                                                                                         | <b>Da</b>                | <b>Ne</b>                | <b>N/P<sup>i</sup></b>   |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

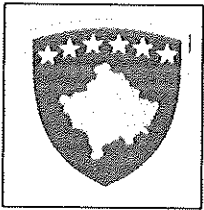
|                                                                                                                                                                  |  |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole</b>                        |  | <b>Da</b>                | <b>Ne</b>                |
| a. Poslovna potvrda                                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Poslovne informacije                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole</b> |  |                          |                          |
| Inženjer arhitekture:                                                                                                                                            |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Građevinski inženjer:                                                                                                                                            |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Inženjer hidrotehnike:                                                                                                                                           |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Mašinski inženjer:                                                                                                                                               |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Inženjer elektrotehnike:                                                                                                                                         |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Inženjer geodezije:                                                                                                                                              |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Licencirana osoba - protivpožarna zaštita:                                                                                                                       |  | Telefon:                 | Email:                   |
| c. Izjava projektantskog tima                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplome projektantskog tima                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 7. Grafička prezentacija i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Da                       | Ne                       | N/P                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Napomena:</b> Za zahteve koji nisu primenljivi, izaberite opciju N/P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                          |
| <p>a. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, funkcija, godina izgradnje.</p> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b. Geodetska merenja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),</li> <li>- Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h)</li> <li>- izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.</li> <li>- izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata</li> </ul> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije</p> <p>(Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (fasada)</p> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>d. Izveštaj o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>e. Izveštaj o postrojenjima za vodu i kanalizaciju, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>f. Izveštaj o električnim instalacijama, uključujući zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| g. Izveštaj o mehaničkim instalacijama, uključujući zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema<br><br>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. Elaborat o protivpožarnoj zaštiti<br><br>- Analiza postojećeg stanja u odnosu na važeće zakone ili u poređenju sa relevantnim standardima.                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8. Izjava podnosioca zahteva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.                                                                                                               |                     |
| Potpis podnosioca zahteva:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum (DD/MM/YYYY): |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br>                |
| Potpis nadležnog službenika:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum (DD/MM/YYYY): |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br>                |
| <p><b>Napomena:</b> Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.</p> <p>*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***</p> |                     |

Rubrika „Nije primenjivo“ (N/P) se popunjava u slučajevima kada pružaoci javnih usluga ne pružaju usluge u tim stambenim objektima, kao i u slučajevima kada zahtev ne odgovara tipu građevinskog objekta.



Republika e Kosovës  
 Republika Kosova – Republic of Kosova  
 Komuna / Opština / Municipality



Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Popunjava se u kancelariji (Opština ) |  |
| Referentni broj:                      |  |
| Datum prijema:                        |  |

**Napomena:** Kategorizacija nezavršenih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak izgradnje.

|                                     |  |                                                                                                            |                                     |
|-------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Informacije o podnosiocu zahteva |  | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik?    Ne    Da                                             |                                     |
|                                     |  | Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. |                                     |
| Ime:                                |  | ID No:                                                                                                     |                                     |
| Adresa:                             |  |                                                                                                            |                                     |
| Telefon:                            |  | <input type="checkbox"/>                                                                                   | Kontakt putem telefona ili e-maila? |
| E-mail:                             |  | <input type="checkbox"/>                                                                                   |                                     |

|                                                |  |                  |  |
|------------------------------------------------|--|------------------|--|
| 2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta |  |                  |  |
| Ime:                                           |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa:                                        |  |                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>3. Detalji o postojećem nezavršenom građevinskom objektu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Adresa građevinskog objekta<br>(ili opis lokacije):                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Katastarska zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               | Br. katastarske<br>parcele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| GPS koordinate lokacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| <b>Funkcija:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Multistambena jedinica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Domovi ili slično    | <input type="checkbox"/> Hoteli i slično                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |
| Poslovni i administrativni objekti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Industrijski objekat | <input type="checkbox"/> Umetnički, kulturni, objekat za zabavu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| Obrazovni, naučni objekat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Zdravstveni objekat  | <input type="checkbox"/> Objekat za sport i rekreaciju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| Poljoprivredni objekat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Ostalo: _____        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| <b>Godina izgradnje:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| <b>Popuniti pod A ili pod B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| <b>A) Građevinski objekat bez dozvole:</b><br><br>Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br><br>Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m <sup>2</sup><br>Broj spratova : _____<br>Vrednost investicije nedovršenog građevinskog objekta<br>_____ € |                                               | <b>B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:</b><br><br>Nadgradnja <input type="checkbox"/><br>Proširenje <input type="checkbox"/><br>Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/><br>Ukupna površina intervencije : _____ m <sup>2</sup><br>Broj spratova intervencije : _____<br>Vrednost investicije nedovršene intervencije:<br>_____ € |                          |

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primeraka i jednom (1) elektronskom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

| 4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:                                                                                                                                                                                     | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.</b> |                          |                          |                          |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.</b>                                                                                                                      |                          |                          |                          |
| f. fakture vezane za građevinski objekat                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:                                                                                                                                                                                | Da                       | Ne                       | N/P <sup>i</sup>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja nezavršenog građevinskog objekta bez dozvole                   |  | Da                       | Ne                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| a. Poslovna potvrda                                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Poslovne informacije                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole</b> |  |                          |                          |
| Inženjer arhitekture:                                                                                                                                            |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Građevinski inženjer:                                                                                                                                            |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Inženjer geodezije:                                                                                                                                              |  | Telefon:                 | Email:                   |
| Licencirana osoba - protivpožarna zaštita:                                                                                                                       |  | Telefon:                 | Email:                   |
| c. Izjava projektantskog tima                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Diplome projektantskog tima                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 7. Grafička prezentacija i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Da                       | Ne                       | N/P                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>a. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, trenutna funkcija, predviđena funkcija.</p> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>b. Geodetska merenja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),</li> <li>- Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h)</li> <li>- izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.</li> <li>- izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata</li> </ul> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>c. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)</p> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>d. Slike susednih zgrada na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele u kojoj podnosilac zahteva namerava dovršiti zgradu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>e. Izveštaj o postrojenjima za vodu i kanalizaciju, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>f. Elaborat o protivpožarnoj zaštiti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza postojećeg stanja u odnosu na važeće zakone ili u poređenju sa relevantnim standardima.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

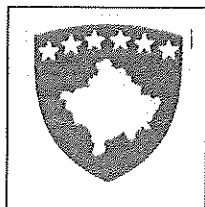
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. Planirani građevinski radovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Da</b>                | <b>Ne</b>                |
| Za završetak izgradnje potrebni su dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>NAPOMENA – NEMOJTE popunjavati tabelu 9 u nastavku, i pređite na tabelu 10:</b><br>- ako ste odabrali opciju „ne“ u ovoj tabeli, ili<br>- ako postoji urbani regulatorni plan, detaljni regulatorni plan ili plan zoniranja koji reguliše potrebne uslove izgradnje za katastarsku parcelu na kojoj želite da završite građevinski objekat. |                          |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>9. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| <b>Opis neposredne okoline i zgrada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:<br>c. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:<br><b>DA</b> <b>NE</b> , Ako je odgovor <b>DA</b> , koje kategorije <b>I</b> <b>II</b> <b>III</b><br>d. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele: |                                          |
| <b>Predloženi uslovi izgradnje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| g. <b>Predložena namena korišćenje zemljišta:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| a.1. <b>Predložena namena objekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| h. Regulaciona linija (VRR) od ivice javnog puta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m'                                       |
| a. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| c.1. Prednjem delu uz javni put                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m'                                       |
| c.2. Stranama – desno (RS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m'                                       |
| c.3. Stranama – levo (LS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m'                                       |
| c.4. Stražnja strana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m'                                       |
| b. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /                                        |
| c. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>P</b> /<br><b>AD</b> /<br><b>AM</b> / |
| a. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLUI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                                        |
| d. Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| a. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                     |                                                         |
| b. (Indeks površine za izgradnju - CSI)                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| a. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele                                                                                                                                                               | %                                                       |
| b. Podzemna površina parcele (USP)                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| c. Broj parking mesta za vozila                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |
| d. Materijali na spoljnim površinama zgrade:                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| e. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/><br>Objasnite:                                                      |                                                         |
| f. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje?<br>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/><br>Objasnite:                 |                                                         |
| g. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/><br>Objasnite: |                                                         |
| h. Drugo:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| <b>Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole</b>                                                                                                                                                                | Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>10. Izjava podnosioca zahteva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.                                                                                                                             |                     |
| Obavešten sam da se ovaj zahtev može smatrati kompletnim tek nakon što podnesem <b>Glavni projekat za završetak građevinskog objekta</b> u skladu sa uslovima izgradnje odobrenim od strane nadležnog organa.                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Potpis podnosioca zahteva:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum (DD/MM/YYYY): |
| Potpis nadležnog službenika:<br>(prijem dokumenata uz zahtev <b>pre podnošenja glavnog projekta</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum (DD/MM/VVVV): |
| Potpis nadležnog službenika <b>nakon kompletiranja zahteva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum (DD/MM/VVVV): |
| <b>Napomena:</b> Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.<br><br>*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata *** |                     |



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Logo  
opštine

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Popunjava se u kancelariji (opština) |  |
| Referentni broj :                    |  |
| Datum prijema :                      |  |

|                                                                                                       |  |                                                                    |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1. Informacije o podnosiocu zahteva</b>                                                            |  | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik?    Ne €    Da € |                                     |
| Ako je odgovor da, uz zahtev se prilaže overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. |  |                                                                    |                                     |
| Ime:                                                                                                  |  | Br. lične karte                                                    |                                     |
| Adresa:                                                                                               |  |                                                                    |                                     |
| Telefon:                                                                                              |  | <input type="checkbox"/>                                           | Kontakt putem telefona ili email-a? |
| Email:                                                                                                |  | <input type="checkbox"/>                                           |                                     |

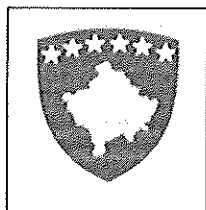
|                                                                                   |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| <b>2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta</b>                             |  |                  |  |
| Ako zahtev podnosi vlasnik građevinskog objekta bez dozvole, predite na tabelu 3. |  |                  |  |
| Ime:                                                                              |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa:                                                                           |  |                  |  |

|                                                  |  |                           |  |
|--------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| <b>3. Detalji o građevinskom objektu</b>         |  |                           |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  |                           |  |
| Katastarska zona:                                |  | Broj katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije:                         |  |                           |  |

|                                                                                                                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>4. Oslobođanje plaćanja naknade je neophodno jer:</b>                                                                                                                |                          |
| (za svaku navedenu kategoriju moraju se priložiti dokazi koje je izdala opština, donatori ili druga institucija, ili drugi verodostojni dokazi koji podržavaju zahtev.) |                          |
| a. građevinski objekti izgrađeni u javnom interesu, uz dozvolu relevantnog vladinog entiteta ili izgrađeni vladinim sredstvima                                          | <input type="checkbox"/> |
| b. građevinski objekti rekonstruisani kao posledica rata, sukoba, društvenih nemira ili više sile                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| c. građevinski objekti bez dozvole u vlasništvu korisnika programa socijalne pomoći koji dostavljaju važeću socijalnu kartu pomoći; i)                                  | <input type="checkbox"/> |
| d. građevinski objekti identifikovani u službenom ortofotou 2004. godine                                                                                                | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>5. Izjava podnosioca zahteva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Podnosim ovaj zahtev za oslobođanje plaćanja naknade za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole, kako je opisano u ovom obrascu i pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Ovim potvrđujem, prema mom najboljem saznanju, da su sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.                                                                                           |                     |
| Potpis podnosioca zahteva:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum (DD/MM/VVVV): |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <br>                |
| Potpis nadležnog službenika:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum (DD/MM/VVVV): |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <br>                |
| <b>Napomena:</b> Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.<br><br><b>*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***</b> |                     |

#### Aneks 4. Pregled zahteva za sve kategorije



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Popunjava se u kancelariji (Opština) |  |
| Referentni broj:                     |  |
| Datum prijema:                       |  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Ovlašćeni službenik: |  |
| Datum pregleda zahteva: |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 2. Ime i prezime podnosioca zahteva: |  |
|--------------------------------------|--|

|                                                  |  |                          |  |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| 3. Detalji o građevinskom objektu                |  |                          |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  |                          |  |
| Katastarska zona:                                |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije:                         |  |                          |  |

| 4. Pregled zahteva                                                                                                                                                                                              | Da                       | Ne                       | N/P                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vreme izgradnje građevinskog objekta                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |
| a) Građevinski objekat je izgrađen nakon 05.09.2018;                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
| Vlasništvo i područje na kom je izgrađen građevinski objekat                                                                                                                                                    |                          |                          |                          |
| b) građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) građevinski objekat se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) građevinski objekat se nalazi u zaštićenim zonama, i/ili zaštićenim područjima, i/ili posebnim zaštićenim područjima i/ili posebnim zonama, uključujući nacionalne parkove                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) građevinski objekat se nalazi na privatnoj imovini, ali vlasnik građevinskog objekta ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on/ona ima imovinska prava ili prava korišćenja građevinske parcele | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kontrolna lista prikazana u daljem tekstu odnosi se samo na nedovršene građevinske objekte (obrasci zahteva iz aneksa 1A i 2A) ukoliko:

- su neophodni dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta, i
- nema urbanističkog regulatornog plana, detaljnog regulatornog plana ili mape zoniranja koja definiše sve neophodne uslove izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat za koji je podnesen zahtev.

| <b>Kontrolna lista za pregled uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Da                       | Ne                       | N/P                      | Ukoliko nije, koje promene je potrebno izvršiti? |
| 1. Da li postoji važeći prostorni plan, zakon ili podzakonski akt kojim se definiše bilo koji od uslova izgradnje koje je predložio podnosilac zahteva za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole na katastarskoj parceli? Ukoliko postoje, uslovi stanja navedeni su u kontrolnom delu postojećeg dokumenta prostornog planiranja. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| 2. Da li su sledeći uslovi izgradnje isti kao i kod postojećih objekata u prečniku od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele?                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                          |                                                  |
| a. Namena i korišćenje zemljišta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| b. Regulaciona linija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| c. Građevinska linija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| d. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| e. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih i krajnjih granica katastarske parcele AD; AM; AP                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| e. Procenat ukupne površine građevinskog objekta u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| f. Procenat ukupne zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| g. Procenat ukupnog stambenog prostora u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| h. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| i. Minimalni zahtevi za korišćenje parking mesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| j. Materijali dozvoljeni na spoljnim površinama objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |
| 3. Da li su predložene prihvatljive mere za neograničen pristup javnim putevima i infrastrukturi?                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                  |

|                                                                                                                           |                          |                          |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 4. Da li su predložena prihvatljiva ograničenja zagađenja vazduha i buke u skladu sa relevantnim zakonodavstvom na snazi? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 5. Da li su predložene prihvatljive mere za zaštitu prirodnih, istorijskih i kulturnih vrednosti?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 6. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima koje je odredila Agencija za upravljanje u vanrednim situacijama | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Komentari:                                                                                                                |                          |                          |                          |  |

Završetak pregleda zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji završenog građevinskog objekta ili delimično završenog građevinskog objekta

|                                                                                                                        |                                                       |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa I</u> -građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m2) |                                                       |                                                       |
| <input type="checkbox"/> Izdavanje potvrde o legalizaciji                                                              | <input type="checkbox"/> Uključivanje u listu čekanja | <input type="checkbox"/> Uključivanje u listu rušenja |

|                                                                                          |                                                          |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa II</u> - građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća) |                                                          |                                                          |
| <input type="checkbox"/> Za inspekciju osnovnih zdravstvenih i bezbednosnih zahteva      | <input type="checkbox"/> Za uključivanje u listu čekanja | <input type="checkbox"/> Za uključivanje u listu rušenja |

Završetak pregleda zahteva za dobijanje dozvole za legalizaciju za završetak nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole

|                                                                                                                          |                                                          |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Za obrasce zahteva iz <u>Aneksa 1A</u> - građevinski objekti I kategorije i pojedinačne kuće II kategorije (preko 450m2) |                                                          |                                                          |
| <input type="checkbox"/> Za izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta                          | <input type="checkbox"/> Za uključivanje u listu čekanja | <input type="checkbox"/> Za uključivanje u listu rušenja |

Za obrasce zahteva iz Aneksa 1A - građevinski objekti II kategorije (izuzev kuća)

☐ Za inspekciju osnovnih  
zdravstvenih i bezbednosnih  
zahteva

☐ Za uključivanje u listu  
čekanja

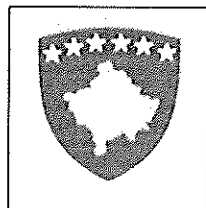
☐ Za uključivanje u listu  
rušenja

Nakon potpisivanja ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije uključene u ovaj obrazac tačne.

Potpisao nadležni službenik: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Aneks 5. INSPEKCIJA OSNOVNIH ZDRAVSTVENIH I BEZBEDNOSNIH ZAHTEVA ZA GRADEVINSKE OBJEKTE BEZ DOZVOLE ZA GRADEVINSKE OBJEKTE II KATEGORIJE (IZUZEV KUĆA)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

| Popunjava se u kancelariji (opština ) |  |
|---------------------------------------|--|
| Referentni broj :                     |  |
| Datum prijema :                       |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Ime i prezime inspektora: |  |
| Datum inspekcije:            |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 2. Ime i prezime podnosioca zahteva: |  |
|--------------------------------------|--|

| 3. Detalji o građevinskom objektu                   |  |                          |  |
|-----------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| Adresa građevinskog objekta<br>(ili opis lokacije): |  |                          |  |
| Katastarska zona:                                   |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije:                            |  |                          |  |

|                                                                                                                                                                                | DA                       | NE                       | N/P                      | Napomene/Komentari |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| 4. Postojeća situacija građevinskog objekta bez dozvole se ne razlikuje od one date u dokumentaciji za zahtev (lokacija, situacija, plan parcele, planimetrija, izgled, itd.). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |
| 5. Struktura/grādevinski elementi objekta:<br><br>Kao što je primećeno, postojeće stanje objekta je identično sa izveštajem o stabilnosti predstavljene strukture.             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |
| 6. Voda i kanalizacija:<br><br>Kao što je primećeno, postojeće stanje objekta je identično sa izveštajem o instalacijama za vodu                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |



|                                                                                                                                             |                          |                          |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <b>7. Elektriika:</b><br><br>Kao što je primećeno, postojeće stanje objekta je identično sa izveštajem o električnim instalacijama          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>8. Mehaničke instalacije</b><br><br>Kao što je primećeno, postojeće stanje objekta je identično sa izveštajem o mehaničkim instalacijama | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>9. Protivpožarna zaštita:</b><br><br>Elaborat protivpožarne zaštite odgovara stanju na terenu.                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Odobreno.</b><br><br>Građevinski objekat ispunjava osnovne zdravstvene i bezbednosne zahteve:<br><br><input type="checkbox"/> za izdavanje potvrde o legalizaciji, ili<br><br><input type="checkbox"/> za izradu projekta završetka građevinskog objekta | <input type="checkbox"/> <b>Nije odobreno</b><br><br>Podnosilac zahteva treba da poboljša i ispravi sva zapažanja i neusklađenosti. Dok se ne ispune svi zahtevi za izgradnju/građevinski objekat se ne može legalizovati.<br><br><input type="checkbox"/> Podnosilac zahteva je primio kopiju ovog dokumenta<br><br><input type="checkbox"/> Podnosilac zahteva je dobio objašnjenja o njegovim/njenim pravima<br><br>Potpis podnosioca zahteva _____ |
| <i>Potpisivanjem ovog dokumenta, nadležni službenik potvrđuje da je ova odluka doneta na nepristrasan način i da su sve informacije sadržane u ovom obrascu tačne.</i>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Potpis nadležnog službenika: _____ Datum: _____                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

---

Logo opštine

## **Javno obaveštenje - Predloženi uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta**

**Primenjuje se na nedovršene građevinske objekte bez dozvole ako:**

- su za završetak objekta potrebni dodatni građevinski radovi koji bi mogli promeniti betonsku osnovu ili visinu građevinskog objekta, i
- ne postoji Urbanistički regulatorni plan, Detaljan regulatorni plan ili Mapa zoniranja kojima se uređuju potrebni uslovi izgradnje na katastarskoj parceli na kojoj se nalazi građevinski objekat koji je predmet zahteva

# Javno obaveštenje

Zahtev za uslove izgradnje za završetak građevinskog objekta na katastarskoj parceli \_\_\_\_\_, koja se nalazi \_\_\_\_\_ podnesen je opštini \_\_\_\_\_.

Zahtev postavlja kriterijume za završetak građevinskog objekta \_\_\_\_\_.  
[kratak opis projekta].

Komentari o ovom predlogu trebaju biti dostavljeni do \_\_\_\_\_ [datum - ... od dana obaveštenja] u: \_\_\_\_\_ [adresa/email opštine]

|                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Objavljeni dokumenti:</b>                                                                                                                                                                                                                  |     |
| <b>Predloženi uslovi izgradnje</b>                                                                                                                                                                                                            |     |
| Plan šireg i užeg spoljnog uređenja zasnovan na konceptualnom projektu (format A0) koja sadrži sledeće informacije:                                                                                                                           |     |
| a. Trenutna ili predložena namena ili korišćenje zemljišta:                                                                                                                                                                                   |     |
| b. Regulaciona linija.                                                                                                                                                                                                                        | m'  |
| c. Građevinska linija.                                                                                                                                                                                                                        | m'' |
| d. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od granice katastarske parcele duž javnog puta                                                                                                                                                    | %   |
| e. Dozvoljena visina u odnosu na rastojanje od bočnih granica parcele.                                                                                                                                                                        | %   |
| f. Procenat građevinske bruto površine objekta u odnosu na površinu katastarske parcele. Ponovo formulisano na osnovu zahteva za uslove izgradnje                                                                                             | %   |
| g. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                    | %   |
| h. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                  | %   |
| i. Procenat upotrebljive podzemne površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                           | %   |
| j. Broj mesta za parkiranje                                                                                                                                                                                                                   |     |
| k. Materijali na spoljnim površinama nove zgrade:                                                                                                                                                                                             |     |
| l. Da li postoji neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije poznato <input type="checkbox"/>                                                                   |     |
| m. Da li će predložena upotreba zemljišta generisati veće zagađenje životne sredine ili dovesti do veće buke u odnosu na okolinu?<br>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije poznato <input type="checkbox"/> Objasniti: |     |
| n. Da li se neki radovi obavljaju u zaštićenim zonama, specijalnim zonama ili posebno zaštićenim zonama?<br>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije poznato <input type="checkbox"/> Objasniti:                          |     |



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo e  
opština

### Pregled projekta za legalizaciju dozvole za završetak građevinskog objekta

Podnosilac: \_\_\_\_\_ Predmet br.: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Opis projekta: \_\_\_\_\_

Datum podnošenja zahteva: \_\_\_\_\_ Datum donošenja odluke: \_\_\_\_\_

### I. Uslovi izgradnje za završetak građevinskog objekta

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

|                                                                                               | Potrebno | Predloženo | Ispunjeno?               |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                               |          |            | Da                       | Ne                       | N/P                      |
| 1. Namena zemljišta                                                                           |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Regulaciona linija                                                                         |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Građevinska linija                                                                         |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granice katastarske parcele duž javnog puta    |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočnih i stražnjih granica katastarske parcele |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Procenat bruto građevinske površine u odnosu na površinu katastarske parcele               |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                    |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                  |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9. Da li su predloženi aranžmani za pristup postojećem javnom putu u slučaju da nema neposrednog pristupa postojećem javnom putu, ili je dat predlog za proširenje postojeće mreže javnih puteva do katastarske parcele u skladu sa prostornim planskim dokumentom? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Da li je dat predlog za pristup osoba sa invaliditetom javnim putevima i transportu, kao što su stanice i platforme, parkirališta, ulice i pešački prelazi, semafori, saobraćajna ostrva i raskrsnice u skladu sa Kodeksom izgradnje?                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Da li je kretanje vozila i pešaka do i sa lokacije u skladu sa prostornim planskim dokumentom?                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Da li su zasebna prostorna celina za zaštitu susednih građevina od požara i pristupni putevi za vatrogasna vozila i druge hitne službe u skladu sa uslovima izgradnje?                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima Agencije za upravljanje vanrednim situacijama?                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Da li su aranžmani pristupa postojećoj tehničkoj infrastrukturi javnih usluga u skladu sa prostornim planskim dokumentom?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje?                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Da li predložena izgradnja predviđa seču stabala starijih od 20 godina?                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Da li predloženi objekat krši pravo na prirodno osvetljenje, utvrđeno uslovima izgradnje?                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Da li je ukupna izgrađena površina na skici proporcionalna dozvoljenoj površini prema uslovima izgradnje?                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Da li je podnosilac zahteva dostavio sve potrebne građevinske dokumente?                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komentari:                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## II. Arhitektonski dizajn za završetak građevinskog objekta

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskog objekta.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti i/ili tehničke propise, obavezno proverite:                                                                                                                             | Ispunjeno?               |                          |                          | Komentari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                     | Da                       | Ne                       | N/P                      |           |
| Glavni projekat:                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 1. Tekstualni deo                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                          |           |
| 1.2. Tehnički opis građevinskih radova;                                                                                                                                                                             |                          |                          |                          |           |
| 1.3. Predračun i lista materijala potrebnih za građevinske radove                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Grafički deo                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |           |
| 2.1. Lokacija katastarske parcele unutar područja, u ortofotou;                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.2. Plan spoljnog uređenja šire lokacije, u prečniku 50m', sa postojećim i planiranim objektom, u razmeri 1: 200, 1: 500 ili 1: 1000;                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.3. Plan spoljnog uređenja lokacije, sa napisanim horizontalnim i vertikalnim dimenzijama - visinska kvota, u razmeri 1: 200 ili 1: 500;                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.4. Plan- „urbanističkog rešenja“ u razmeri 1: 200 ili 1: 500, sa pozicioniranjem objekata u koordinatnom sistemu Kosova REF01, uključujući vertikalne kvote za ulazak u podrum sa relativnom i apsolutnom kvotom; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.5. Osnova u razmeri 1:100, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivo, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.6. Sve poprečne i uzdužne preseke u razmeri 1:100, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivo, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.7. Fasade u razmeri 1: 100                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.8. Mere uštede energije/energetskog učinka u zgradama, tražene za građevinske objekte u skladu sa važećim propisima                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.9. Zaštita od požara, tražena za zgrade u skladu sa važećim propisima.                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Komentari:                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |           |

### III. Izjava projektanta faze

|                                   | Da                       | Ne                       | N/P                      |  |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Izjava projektanta potrebnih faza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Republika e Kosovës

ANNEX No. 7B Kontrolna lista za pregled glavnog projekta za završetak građevinskih objekata - Za građevinske objekte II kategorije (koji nisu kuće)

Komuna / Opština / Municipality



Logo  
opštine

**Pregled projekta za legalizaciju dozvole za završetak građevinskog objekta**

Podnosilac: \_\_\_\_\_ Predmet br.: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Opis projekta: \_\_\_\_\_

Datum podnošenja zahteva: \_\_\_\_\_ Datum donošenja odluke: \_\_\_\_\_

**I. Uslovi izgradnje**

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskog objekta.

|                                                                                               | Potrebno | Predloženo | Ispunjeno?               |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                               |          |            | Da                       | Ne                       | N/P                      |
| 1. Namena zemljišta                                                                           |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Regulatorna linija                                                                         |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Građevinska linija                                                                         |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granice katastarske parcele duž javnog puta    |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočnih i stražnjih granica katastarske parcele |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Procenat bruto građevinske površine u odnosu na površinu katastarske parcele               |          |            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7. Procenat bruto zelene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                                          |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Procenat bruto stambene površine u odnosu na površinu katastarske parcele                                                                                                                                                                                        |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Da li su predloženi aranžmani za pristup postojećem javnom putu u slučaju da nema neposrednog pristupa postojećem javnom putu, ili je dat predlog za proširenje postojeće mreže javnih puteva do katastarske parcele u skladu sa prostornim planskim dokumentom? |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Da li je dat predlog za pristup osoba sa invaliditetom javnim putevima i transportu, kao što su stanice i platforme, parkirališta, ulice i pešački prelazi, semafori, saobraćajna ostrva i raskrsnice u skladu sa Kodeksom izgradnje?                           |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Da li je kretanje vozila i pešaka do i sa lokacije u skladu sa prostornim planskim dokumentom?                                                                                                                                                                  |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Da li su zasebna prostorna celina za zaštitu susjednih građevina od požara i pristupni putevi za vatrogasna vozila i druge hitne službe u skladu sa uslovima izgradnje?                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Da li su mere zaštite od požara u skladu sa zahtevima Agencije za upravljanje vanrednim situacijama?                                                                                                                                                            |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Da li su aranžmani pristupa postojećoj tehničkoj infrastrukturi javnih usluga u skladu sa prostornim planskim dokumentom?                                                                                                                                       |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Da li su pristupi za sakupljanje otpada u skladu sa uslovima izgradnje?                                                                                                                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Da li predložena izgradnja predviđa seču stabala starijih od 20 godina?                                                                                                                                                                                         |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Da li predloženi objekat krši pravo na prirodno osvetljenje, utvrđeno uslovima izgradnje?                                                                                                                                                                       |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Da li je ukupna izgrađena površina na skici proporcionalna dozvoljenoj površini prema uslovima izgradnje?                                                                                                                                                       |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Da li je podnosilac zahteva dostavio sve potrebne građevinske dokumente?                                                                                                                                                                                        |  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komentari:                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                          |                          |                          |

Potpis procenjivača:

## II. Arhitektonski dizajn

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                   | Ispunjeno?               |                          |                          | Komentari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                     | Da                       | Ne                       | N/P                      |           |
| Glavni projekat:                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 1. Tekstualni deo                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                          |           |
| 1.2. Tehnički opis građevinskih radova;                                                                                                                                                                             |                          |                          |                          |           |
| 1.3. Predračun i lista materijala potrebnih za građevinske radove                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Grafički deo                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |           |
| 2.1. Lokacija katastarske parcele unutar područja, u ortofotou;                                                                                                                                                     |                          |                          |                          |           |
| 2.2. Plan spoljnog uređenja šire lokacije, u prečniku 50m <sup>2</sup> , sa postojećim i planiranim objektom, u razmeri 1: 200, 1: 500 ili 1: 1000;                                                                 |                          |                          |                          |           |
| 2.3. Plan spoljnog uređenja lokacije, sa napisanim horizontalnim i vertikalnim dimenzijama - visinska kvota, u razmeri 1: 200 ili 1: 500;                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.4. Plan- „urbanističkog rešenja“ u razmeri 1: 200 ili 1: 500, sa pozicioniranjem objekata u koordinatnom sistemu Kosova REF01, uključujući vertikalne kvote za ulazak u podrum sa relativnom i apsolutnom kvotom; |                          |                          |                          |           |
| 2.5. Sve osnove, poprečne i uzdužne i izgled fasade, u razmeri 1:50, za projektovani objekat, označavajući vertikalne kvote ulaska u podrum i ostale spratove/nivo, sa napisanim relativnim i apsolutnim kvotama;   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.6. Potrebni detalji, u razmeri 1:5, 1:10 ili 1:20 i specifikacija stolarije, sa opisom materijala vrata i prozora, u razmeri 1:50;                                                                                |                          |                          |                          |           |
| 2.7. Struktura projekta;                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |           |
| 2.8. Geomehnička elaboracija;                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                          |           |
| 2.9. Projekat hidrotehničke instalacije (vodovod i kanalizacija);                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.10. Projekat električnih instalacija;                                                                                                                                                                             |                          |                          |                          |           |
| 2.11. Projekat instalacije telekomunikacija i signalizacije;                                                                                                                                                        |                          |                          |                          |           |
| 2.12. Projekat instalacije mašina;                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2.13. Projekat tehnološkog procesa (za industrijske objekte);<br>2.14. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije;<br>2.15. Projekat spoljne instalacije i podešavanja priključka, pejzažna arhitektura i hortikultura;<br>2.16. Projekat pripremnih/preliminarnih radova (rušenje, iskopi, obezbeđenje građevinske jame) - Elaboracija organizacije gradilišta;<br>2.17. Izrada građevinske fizike (akustika, termička, mere energetske efikasnosti);<br>2.18. Elaboracija zaštite od požara; |  |  |  |  |
| Komentari:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

### III. Struktura projekta

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| Br. | NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          | Komentari |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1.  | Sadržaj projekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.  | Potrebna dokumentacija - licenca ili dokumentacija kao dokaz odgovarajuće kvalifikacije za profesionalna lica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3.  | Tehnički opis svih sastavnih elemenata objekta, kao i celokupnog objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4.  | Predračun strukturalnih elemenata sa karakteristikama materijala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5.  | Obrasci planova za sve rasporede (baze) uključujući temelje, podove, potkrovlje i slično, koji će imati najmanje dva karakteristična odeljka u visini sa pozicioniranjem elemenata u razmeri $P = 1:100$ ili $P = 1:50$ , kao i odvojene delove (detalji) u razmeri $P = 1:25$ .                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6.  | Strukturalna analiza sa statičkog, dinamičkog i seizmičkog aspekta, u odnosu na armirani beton, montažu betona, polumontažu, prefabrikovani beton, metal (čelika), aluminijum, monolitnih i lepljenih drvenih (laminiranih) i mešoviti konstrukcija u potpunosti u skladu sa važećim kodeksima (SkEN-Strukturalni Eurokodovi) za ULS- Ultimate Limit State i SLS - Granično stanje servisiranja).                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7.  | Položaj i intenzitet opterećenja moraju biti prikazani u okviru projekta, njihov opis i kombinacija trebaju da budu u skladu sa SkEN 1990 i SkEN 1991, parcijalni koeficijenti sigurnosti, kombinacioni faktori u skladu sa tipom objekta i karakteristikama opterećenja, slični statički efekti (M), T, N itd.), elastični pomaci, uticaji na parcelu u zavisnosti od kombinacija za dimenzioniranje treba da budu uključeni. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 8.  | Obračun globalne stabilnosti treba takođe biti predstavljen u okviru projekta, uključujući stabilnost sekcije, torzije, relativnih pomaka među spratovima (InterstoryDrift) i $P-\Delta$ faktora sve u skladu sa zahtevima definisanim u SKEN 1998. Za kategoriju II, za objekte sa više $G + 4$ sprata.                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 9.  | U slučajevima kada se tokom dizajna građevinskog objekta koristi proširenje ili dilatacija, njihova dimenzija mora biti numerički predstavljena horizontalnim delovanjem, temperaturom, reologijom betona itd.                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 10. | Za sve vertikalne elemente treba podneti zahteve za duktilnost zakrivljenosti u poprečnom preseku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 11. | U slučajevima predviđenim tehničkim standardima, za sve objekte (beton, metal, čelik, plastika, drvo, itd.) potrebno je predstaviti zaštitu od požara sa skalom otpora u zavisnosti od važnosti i kategorije objekta.).                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 12. | Grafički deo (detalji) mora biti projektovan tako da ispunjava kriterijume tehničkih pravila za dizajn, čitljiv i lako razumljiv za izvođenje skale ( $P = 1:5$ ; $P = 1:10$ ; $P = 1:20$ ; $P = 1:25$ ; $P = 1:50$ ) u zavisnosti od složenosti detalja i čvora, dok izračunavanje čvorova, slojeva, zavrtnja, eksera i trnova spojnice i slično treba predstaviti numerički u skladu sa primenljivim razmerama.              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 13. | Za sve objekte objekti podzemno izgrađene do 2 ili više spratova i ako je građevinska jama u opasnosti od urušavanja, čak i ako ima manje od (2) dva nivoa, projekat za sigurnost građevinske jame i objekata u njenoj blizini mora biti predstavljen. Obračun se mora izvršiti u skladu sa zahtevima navedenim u SKEN 1997. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 14. | Svi materijali koji se koriste tokom dizajna treba da budu u skladu sa SKEN standardima, uključujući beton, čelik, drvo, aluminijum itd.                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| 15. | Izjava da je faza izgradnje u skladu sa fazom arhitekture.                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Komentari:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                          |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

## IV. Projekat instalacije mašina

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| No. | NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |                          | Komentari |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1.  | Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala, opreme, predračuna, itd., u skladu sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova.<br>- Dokumentacija dizajnerske kompanije/dizajnera<br>- Tehnički opis, tehnički uslovi grejnih/ventilacionih instalacija i lift, ispitivanje i specifikacija standarda primenjenih u projektu.                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.  | Da li postoji koeficijent toplotne izolacije, uključujući specifikacije materijala za podne podloge, spoljne zidove, vrata, prozore i krov.<br>- Građevinska fizika - Koeficijent prenosa topline                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3.  | Da li postoje proračuni energetske efikasnosti za ventilaciju, grejanje i hlađenje<br>- Termički proračuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4.  | Da li postoji oprema i kanali za ispuštanje vazduha - ventilacioni kanali,<br>- Dimenzije ventilacionih sistema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5.  | Da li postoji dimnjak za ispuštanje gasova izgaranja<br>- Dimenzije dimnjaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6.  | Da li je predstavljen sistem cevi za grejanje/hlađenje<br>- Obračun mreže cevi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7.  | Da li postoji ventilacija objekta, ventilacija garaža, toaleta, kuhinja, itd.<br>- Obračun i dimenzije ventilacionog sistema i grafički prikaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 8.  | Da li je predstavljena oprema u tehničkoj prostoriji (kotao, toplotna podstanica)<br>- Dimenzije opreme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 9.  | Da li je predstavljena oprema za hlađenje<br>- Dimenzije opreme za hlađenje (Rashladne mašine, toplotne pumpe, itd.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 10. | Da li je predstavljeno skladište zapaljivih materijala<br>- Skladište zapaljivih materijala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 11. | Da li je predstavljen sistem solarnog grejanja<br>- Dimenzije opreme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 12. | Da li je predstavljen lift<br>- Projekat lifta<br>- Obračun i grafički deo<br>- Predračun, tehnička uputstva za izvođenje, održavanje građevinskih radova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 13. | Da li su predstavljeni crteži građevinskih elemenata<br>- Prezentacija grafičkog dela projekta instalacije mašina<br>- Prezentacija grafičkog dela projekta za instalaciju mašina, raspored i potrebne pojedinosti.<br>- Prezentacija grafičkog dela projekta za instalaciju mašina, funkcionalna šema termotehničkih instalacija, ventilacije i klimatizacije.<br>- Detalji za izvođenje moraju biti u razmeri P = 1: 5, P = 1: 10 i P = 1: 20, u zavisnosti od njihove složenosti. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

|     |                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 14. | Izgled instalacije<br>- Baza objekta, P = 1: 50 sa pisanim dimenzijama, visinom kvota, jasnim ukazivanjem na položaj, smer i prostor instalacije mašina. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Komentari,                                                                                                                                               |                          |                          |                          |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## V. Projekat električnih instalacija

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| Br. | NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                                                                                             |                          |                          |                          | Komentari |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1.  | Tehnički opis, tehnički uslovi za električne instalacije jakih i slabih struja, ugradnja gromobrana, uslovi ispitivanja                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2.  | Proračun sekcije gromobrana pod dozvoljenim strujnim opterećenjem                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3.  | Obračun pada napona;                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4.  | Obračun distribucije otpora uzemljenja na temeljima i zaštitnom uzemljenju                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5.  | Predračun, uključujući tehničke smernice za izvođenje građevinskih radova;                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6.  | Osnove karakterističnih podova i krova, reflektujuće osnove plafona, izgled i preseči 1:100 ili 1:50, označeni pisanim dimenzijama i kvotama visine, gde su navedeni položaj, veličina, smer, razmak električnih instalacija;                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7.  | Tačka priključka na postojeću javnu vodovodnu mrežu;                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 8.  | Aranžmani za uzemljenje i povezivanje;                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 9.  | Električna brojila i razvodne ploče;                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 10. | Unutrašnji i spoljni aranžmani za distribuciju i priključne tačke za opremu, transformatore, prekidače, utikače, rasvetna tela, kontrolne ploče, televiziju, telefon, kabl, internet, komunikaciju, sisteme rasvete u vanrednim situacijama, mehaničke instalacije i druge električne radove; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 11. | Šema instalacije gromobrana (uzemljenje, prijemnik, transportna i merna kutija).                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 12. | Jednopolne šeme jake i slabe struje.                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 13. | Održiva proizvodnja alternativne energije                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 14. | Šema rada jakih i slabih strujnih instalacija.                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |



|     |                                                                                                                           |                          |                          |                          |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 15. | Šema jednopolne instalacije za izjednačavanje glavnog potencijala i komplementarnog potencijala u kupatilima (toaletima). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Komentari:                                                                                                                |                          |                          |                          |  |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## VI. Projekat hidrotehničke instalacije

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                                                       |                          |                          |                          | Komentari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1. Da li postoje informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni nacrti i odgovarajući i koordinisani obračuni?                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Tehnički opis, tehnički uslovi vodovodne i kanalizacione instalacije, ispitivanje i specifikacija standarda primenjenih u projektu.                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3. Hidraulički obračun vodovodnih cevi, fekalne kanalizacije, drenaže i padavina                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4. Raspored instalacija uključujući temeljne podloge, podove i krov, $P = 1: 100$ ili $P = 1: 50$ sa napisanim dimenzijama i visinskim kvotama gde su položaj, veličina, smer i prostor hidroinstalacije jasno označeni.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5. Predračun, uključujući tehničke smernice za izvođenje građevinskih radova                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6. Spoljna podešavanja hidrauličnih instalacija, uključujući priključke za vodu, razdelne ventile javne mreže za snabdevanje, vodomere, spoljne hidrante, uređaje za odvod otpadnih voda, šahte, mesta za čišćenje, promjer, prečnik i nagib cevi, itd. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7. Unutrašnja regulacija hidrotehničkih instalacija, uključujući, regulaciju snabdevanja i distribucije tople i hladne vode, sanitarnu kanalizacionu cev, ventilacionu cev, S-krivine, ventile, itd.;                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 8. Da li su obračuni energetske efikasnosti za hidro-instalacije ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 9. Da li su tačke za priključak vode i razdelni ventili za javnu mrežu snabdevanja, vodomeri, aranžmani za odvod otpadnih voda, šahtovi, mesta za čišćenje, veličina cevi, nagib itd. ispravni i usklađeni?                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 10. Da li su grejači vode, regulacija snabdevanja i distribucije tople i hladne vode i sanitarnih odvoda, poklopci, prekidači i separatori, nagib itd. ispravni i usklađeni?                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 11. Da li je izolacija sanitarnih hidro-instalacija ispravna i usklađena?                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 12. Da li su ventilatori ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 13. Da li su indirektni/specijalni odvodni čvorovi i priključci ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 14. Da li je odvod padavina ispravan i usklađen?                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 15. Da li je spoljni sistem za navodnjavanje poljoprivrednog i okolnog zemljišta ispravan i usklađen?                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 16. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

Komentari:

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## VII. Zaštita od požara

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |                          | Komentari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1. Da li postoje informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteže, detaljne nacрте i koordinate?                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Da li su unutrašnje prostorije vatrootporne, sa horizontalnim i vertikalnim izlazom, uključujući vatrootporne unutrašnje građevinske elemente kao što su struktura, zidovi, vrata, prozori, predvorja, stepenice, liftovi, servisni šahtovi u objekti i pristupna vrata, mehaničke instalacije za grejanje i/ili hlađenje, barijere tajnih prostorija, itd., ispravne i usklađene? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3. Da li su glave detektora požara i/ili detektora dima, alarmne zvonare, detektorske i alarmne kontrolne table, alarm, znakovi zaštite od požara, rasveta u slučaju vanredne situacije, aparati za gašenje požara i druga oprema za gašenje požara, ventilacioni kanali i osovine za podzemne spratove, itd., ispravni i usklađeni?                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4. Da li su protivpožarni sprinkler sistemi, njihovi kontrolni ventili i oprema itd. ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5. Da li su dimnjaci i ventilatori ispravni i usklađeni??                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6. Da li su sistem kontrole dima, operativni model i kontrolna oprema ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7. Da li su pristupni i horizontalni i vertikalni putevi, lokacija glavnog vodovoda, vertikalni kanali za hidro-instalacije i vertikalni kanali za druge instalacije, hidranti za vatrogasce, spoljni ili unutrašnji objekti za vatrogasne i spasilačke službe ispravni i usklađeni?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 8. Da li su zatvoreni i otvoreni prostori visokog rizika ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 9. Da li su zaštitne mere za skladištenje zapaljivih materijala ispravne i usklađene?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 10. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Komentari:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |           |

Potpis procenjivača:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## VIII. Zaštita od buke

**Napomena:** Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                    |                          |                          |                          | Komentari |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                      | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Da li su krov, zidovi, vrata, spoljni prozori ispravni i usklađeni?                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3. Da li su pločice, zidovi, vrata, unutrašnji prozori ispravni i usklađeni?                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4. Da li su mehaničke instalacije ispravne i usklađene?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5. Da li su hidro instalacije ispravne i usklađene?                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6. Da li su stepenice, liftovi, predvorja, otvori za izbacivanje otpada itd. ispravni i usklađeni?                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Komentari:                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |           |

Potpis procenjivača:

Datum: \_\_\_\_\_

## IX. Pristup za lica sa invaliditetom

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                          | Komentari |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1. Da li je pristup osoba sa invaliditetom usklađen sa važećom uredbom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani?                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3. Da li su površine sa različitim visinama, kao što su rampe, stepenice i rukohvati, liflovi i dizalice, ispravne i usklađene?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4. Da li su odredbe za ulaze, predvorja, hodnike, toalete, kupatila, kuhinje, sobe, učionice, radne prostore, apartmane, barove i restorane, svlačionice, tuševе, bazene, štandove za gledaoce, javne telefone i tekst telefone, faks strojevi, bankomati, javni telefoni, električni uređaji za upravljanje, ručice za vrata i ručke za prozore, pultovi za usluge i pultovi, oglasne table, ploče sa uputstvima i znakovi, itd. ispravni i usklađeni? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5. Da li su detaljni crteži građevinskih elemenata ispravni i usklađeni?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Komentari:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                          |           |

Potpis procenjivača:

Datum: \_\_\_\_\_

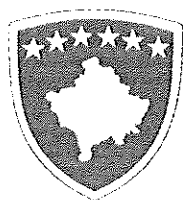
## X. Minimalni tehnički zahtevi za objekte u kondominijumu

Napomena: Razmatraju se samo zahtevi koji se odnose na građevinske radove za završetak građevinskih objekata.

| NAPOMENA: Prilikom ocenjivanja usklađenosti sa Kodeksom, proverite tehničke specifikacije, predračun, tehnička uputstva i crteže.                                                                    |                          |                          |                          | Komentari |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                      | Da?                      | Ne?                      | N/P                      |           |
| 1. Da li su informacije koje sadrže tehničke specifikacije materijala i opreme, predračun sa tehničkim uputstvima za izvođenje građevinskih radova, crteži, detaljni crteži ispravni i koordinisani? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 2. Da li su broj, udaljenost, visina za zatvorena parkirališta i veličina, parkirno osvetljenje i zajedničke kante za smeće domaćinstava usklađeni?                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 3. Da li su visina fronte, širina i širina gazišta stepenica, rukohvati, ograde, rampe i glavna ulazna vrata usklađeni?                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 4. Da li su broj, širina, ograda, visina i širina stepenica usklađeni i da li imaju ventilaciju, prirodno osvetljenje i signalizaciju?                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 5. Da li su broj jedinica, širina hodnika, visina prekidača usklađeni i da li imaju ventilaciju, prirodno osvetljenje?                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 6. Da li su broj, veličina i pristup liftovima usklađeni?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 7. Da li su igrališta za decu do 7 godina, sportski tereni, balkoni, predvorja ili terase usklađeni?                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| 8. Da li su širine, veličine, otvori u spoljnim zidovima predviđeni za prirodno osvetljenje, ventilaciju, umivaonice i skladišta unutar stambene jedinice usklađeni?                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Komentari:                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                          |           |

Potpis procenjivača:

Datum: \_\_\_\_\_



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo opštine

**Obaveštenje o taksama i naknadama**

Ime podnosioca zahteva: \_\_\_\_\_

Katastarska parcela: \_\_\_\_\_

Kategorija građevinskog objekta bez dozvole:

Kuća ☐ I kategorije i II kategorije, ☐ II kategorija (izuzev kuća)

Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta

Poštovani podnosioče zahteva,

Obaveštenje o dostavljanju vašeg zahteva za

☐ potvrdu o legalizaciji ☐ dozvolu za legalizaciju za završetak izgradnje

Primljeno je dana \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Broj vašeg zahteva je \_\_\_\_\_.

Morate platiti sledeće takse i/ili naknade i dostaviti dokaz o uplati:

- Za I kategoriju i kuće II kategorije, u roku od petnaest (15) dana od gore navedenog datuma prijema
- Za II kategoriju (izuzev kuća), u roku od trideset (30) dana od gore navedenog datuma prijema.

(Ovom obaveštenju treba priložiti uplatnicu za sledeću izračunatu vrednost)

**Naknade za potvrdu o legalizaciji za završene ili značajno završene građevinske objekte**

|                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Administrativna taksa za izdavanje potvrde o legalizaciji</b>                                                                                                                                                                        | € |
| Površina objekta _____ m <sup>2</sup> x taksa po kvadratnom metru € _____ =<br>( za I kategoriju i kuće II kategorije – taksa po kvadratnom metru je 1.00 €)<br>( za II kategoriju (izuzev kuća) – taksa po kvadratnom metru je 2.00 €) |   |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                           | € |

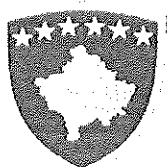


**Takse i naknade za dozvolu za legalizaciju za završetak nedovršenog građevinskog objekta**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Administrativna taksa za postojeći nedovršeni deo bez dozvole</b><br><br>Površina objekta _____ m <sup>2</sup> x taksa po kvadratnom metru € _____ =<br><br>( za I kategoriju i kuće II kategorije – taksa po kvadratnom metru je 1.00 € )<br>( za II kategoriju (izuzev kuća ) – taksa po kvadratnom metru je 2.00 € ) | € |
| <b>Administrativna taksa za dodatnu projektovanu površinu za završetak građevinskog objekta bez dozvole (ako je primenljivo)</b><br><br>Projektovana površina _____ m <sup>2</sup> x taksa po kvadratnom metru € _____ =<br><br>(prema taksi za građevinsku dozvolu )                                                      | € |
| <b>Infrastruktorna naknada za povećanje gustine za dodatnu projektovanu površinu za završetak građevinskog objekta bez dozvole (ako je primenljivo )</b><br><br>Površina novih stambenih jedinica _____ /50m <sup>2</sup> x naknada po glavi stanovnika € _____ =                                                          | € |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € |

Primio: \_\_\_\_\_

Opština: \_\_\_\_\_



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo  
opštine

Datum:

Broj protokol:

Prema članovima 6, 7. i 15. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i Zakonu br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku, kao i dostavljenom zahtevu i dokumentaciji, Opština \_\_\_\_\_ izdaje sledeću:

### ODLUKU

#### o dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta

|                                                                          |  |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| Ova dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta se izdaje: |  |         |  |
| Ime:                                                                     |  |         |  |
| Adresa:                                                                  |  |         |  |
| Telefon:                                                                 |  | E-mail: |  |

|                                                                                                                                |                |                                      |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Opis postojećeg nezavršenog građevinskog objekta</b>                                                                        |                |                                      |                                                          |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):                                                                               |                |                                      |                                                          |
| Katastarska zona:                                                                                                              |                | Br. katastarske parcele:             |                                                          |
| GPS koordinate:                                                                                                                |                |                                      |                                                          |
| <b>Funkcija:</b>                                                                                                               |                |                                      |                                                          |
|                                                                                                                                |                |                                      |                                                          |
| <b>Građevinski objekat:</b>                                                                                                    |                |                                      |                                                          |
| Nezavršen građevinski objekat <input type="checkbox"/> Nezavršena intervencija na objektu sa dozvolom <input type="checkbox"/> |                |                                      |                                                          |
| Ukupna površina nezavršenog građevinskog objekta:                                                                              | m <sup>2</sup> | Broj nezavršenih spratova u zgradi : | Vrednost investicije nezavršenog građevinskog objekta: € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodatni građevinski radovi :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |
| Dodatni građevinski radovi koji menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta. Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
| <b>Kategorija građevinskog objekta koji se završava :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
| Građevinski objekat I kategorije ili kuća II kategorije (više od 450m2) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
| Građevinski objekat II kategorije (građevinski objekti koji nisu kuće) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| <b>Predložena upotreba :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Da li zahtev uključuje promenu namene?<br>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> |
| Opis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |
| <b>USLOVI IZGRADNJE</b> za dodatne građevinske radove koji menjaju betonsku osnovu, visinu i postojeću namenu građevinskog objekta su odobreni, tj. utvrđeni od strane nadležnog tela. Ovi dodatni građevinski radovi će biti sprovedeni u skladu sa:<br>- <b>KONCEPTOM PROJEKTA</b> za kuće I i II kategorije, ili<br>- <b>GLAVNIM PROJEKTOM</b> za II kategoriju (građevinski objekti koji nisu kuće),<br>izrađenim u skladu sa uslovima izgradnje, odobrenim od strane nadležnog tela, na osnovu kojih se izdaje ovaj dokument. |                                                                                                   |
| Dodatni građevinski radovi koji ne menjaju betonsku osnovu ili visinu zgrade, ili postojeću funkciju, biće izvršeni u skladu sa :<br>- <b>ZAHTEVOM ZA DOZVOLU ZA LEGALIZACIJU ZA ZAVRŠETAK GRAĐEVINSKOG OBJEKTA (TABELA 11)</b> I kategorije ili kuća II kategorije, ili<br>- <b>GLAVNIM PROJEKTOM</b> za II kategoriju (građevinski objekti koji nisu kuće) za završetak građevinskog objekta odobrenog od strane nadležnog tela, na osnovu kojeg se izdaje ovaj dokument.                                                        |                                                                                                   |
| <b>Podaci o inspekciji građevinskih radova za završetak građevinskog objekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
| <b>Sledeće inspekcije će biti sprovedene:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
| inspekcija lokacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> radovi na hidro-tehničkim instalacijama <input type="checkbox"/>         |
| građevinski radovi ispod nivoa zemlje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> radovi na mašinskim instalacijama <input type="checkbox"/>               |
| radovi na elementima građevinskog objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> krajnji rad <input type="checkbox"/>                                     |
| radovi na električnim instalacijama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> sigurnost od požara <input type="checkbox"/>                             |
| <b>Inspekcije će izvršiti:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| Nadležno telo <input type="checkbox"/> Stručnjak angažovan od strane vlasnika građevinskog objekta <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
| Nakon završetka građevinskog objekta, <u><b>završnu inspekciju sprovodi nadležno telo.</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |

Ovom odlukom, nosiocu dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta ..... se  
dozvoljava završetak građevinskog objekta .....

**Nosilac dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta:**

- Započinje građevinske radove u roku od jedne (1) godine nakon izdavanja ove dozvole za završetak građevinskog objekta, osim ako se njeno važenje produži u skladu sa Zakonom;
- Završava građevinske radove u roku od šest (6) meseci nakon započinjanja građevinskih radova, osim ako je rok za završetak produžen u skladu sa Zakonom;
- Postavlja informativnu tablu na mestu građevinskog objekta sa sledećim informacijama:
  - informacije o dozvoli za legalizaciju za završetak građevinskog objekta
  - informacije o projektantu
  - informacije o izvođaču radova
  - grafički prikaz izgleda građevinskog objekta
- Osigurava da izvođač radova poseduje sledeću dokumentaciju:
  - kopiju ove dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta;
  - kopiju ugovora nosioca dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta i izvođača radova, ako građevinske radove obavlja treće lice;
  - odobrene protokole inspekcije

Izvođač radova poseduje i sledeću dokumentaciju na gradilištu (osim za I kategoriju i kuće II kategorije, ako građevinski radovi ne menjaju betonsku osnovu, visinu ili postojeću funkciju građevinskog objekta):

- kopiju svih građevinskih dokumenata koji su potpisani ili pečatirani kao „ODOBRENI“ od strane nadležnog tela;
- glavni projekat sa svim fazama za realizaciju građevinskog objekta;
- dokumentaciju koja ukazuje na usklađenost građevinskih proizvoda i opreme sa regulatornim zahtevima, kao i sa odobrenom građevinskom dokumentacijom;
- građevinska knjiga i dnevnik, koji treba da sadrži detaljan dnevni registar svih građevinskih radova, uključujući pisane i šematske podatke koji ukazuju na: datum, mesto i rezultate testova izvršenih na građevinskim materijalima ili radovima;
- Opis problema koji su nastali tokom izgradnje i inspekcije, i način na koji se oni rešavaju
- Preduzima sledeće mere u cilju osiguranja građevinske inspekcije:
  - Ako inspeksijski nadzor vrši nadležno telo, potonjeg obaveštava da izvrši inspekcije u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima. Takve inspekcije neće osloboditi podnosioca zahteva za dobijanje građevinske dozvole i/ili odgovornog licenciranog arhitektu ili inženjera od obaveze osiguranja adekvatnih inspekcija i svakodnevnog nadzora građevinskih radova;
  - Ako inspekciju vrše stručnjaci angažovani od strane vlasnika građevinskog objekta, osigurava da se inspekcije vrše u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima;
  - Obaveštava nadležno telo o izmenama u građevinskoj dokumentaciji koju je odobrio projektant. Nosilac dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta mora obavestiti nadležno telo o svim promenama u dokumentaciji građevinskog objekta koji je odobrio projektant, osim kada:
    - o promene nisu u suprotnosti sa uslovima izgradnje, tehničkim kodeksom i propisima koji su na snazi;
    - o promene u dimenzijama spoljnih delova građevinskog objekta ne prelaze 2% ili 0,1 metar i stoga ne prelaze granicu građevinskog objekta;
    - o su promene u unutrašnjoj organizaciji u skladu sa uslovima izgradnje, tehničkim kodeksom i važećim propisima;

## Obrazloženje

Podnosilac zahteva .....je tražio od nadležnog tela .....da izda dozvolu za legalizaciju za završetak građevinskog objekta.....

Nakon razmatranja zahteva i građevinske dokumentacije o predmetu, a u skladu sa Zakonom xxx o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole, Zakonom br. 02/L-28 o upravnom postupku i drugim odredbama važećeg zakona, utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uslovi za **izdavanje dozvole za legalizaciju za završetak građevinskog objekta** i stoga je odlučeno kao u dispozitivu.

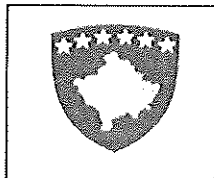
Ova dozvola za legalizaciju za završetak građevinskog objekta zasniva se na ispitivanju sledećih dokaza:

- Podaci o trenutnom statusu nezavršenog građevinskog objekta
- Podaci o planiranim građevinskim radovima
- Uslovi izgradnje (ako je primenjivo).....
- Odluka o ekološkoj saglasnosti (ako je primenjivo).....
- Saglasnost o protivpožarnoj zaštiti (ako je primenjivo).....
- Tri štampane kopije koncepta projekta i njegova elektronska kopija – za I kategoriju (ako je primenjivo)
- Tri štampane kopije glavnog projekta i njegova elektronska kopija – za II kategoriju (ako je primenjivo)
- Dokazi o sredstvima za plaćanje poreza
- Ostalo

Kopija ove odluke se dostavlja:

1. Podnosiocu zahteva,
2. Gradonačelniku opštine
3. Direkciji za inspekciju
4. Arhivi

.....



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo  
opštine

|                  |  |
|------------------|--|
| Referentni broj  |  |
| Datum prijema    |  |
| Datum izdavanja: |  |

Na osnovu članova 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18. i 19. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (Službeni glasnik br. 14, 20. Avgust 2018.) i Zakona br. 05/L-031 o upravnom postupku i podnesenog zahteva i dokumenata, \_\_\_\_\_ [Opština] donosi sledeću:

**ODLUKU  
O IZDAVANJU POTVRDE O LEGALIZACIJI**

I. Ova odluka se donosi za podnosioca zahteva i građevinski objekat u skladu sa uslovima utvrđenim u tabelama u daljem tekstu:

|                                              |  |                                                               |  |
|----------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| <b>1. Podnosilac zahteva za legalizaciju</b> |  | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne      Da |  |
| Ime:                                         |  | Br. lične karte:                                              |  |
| Adresa:                                      |  |                                                               |  |
| Telefon:                                     |  | E-mail                                                        |  |

|                                                         |  |                           |  |
|---------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| <b>2. Građevinski objekat za koji je doneta odluka:</b> |  |                           |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):        |  |                           |  |
| Ime registrovanog vlasnika parcele:                     |  | Br. lične karte:          |  |
| Ime vlasnika građevinskog objekta:                      |  | Br. lične karte:          |  |
| Katastarska zona:                                       |  | Broj katastarske parcele: |  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| GPS koordinate<br>lokacije:      |  |
| Površina građevinske<br>parcele: |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--|
| <b>3. Informacije o građevinskom objektu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                |  |
| I kategorija i kuće II kategorije <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |  |
| Kuća <input type="checkbox"/> Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena) <input type="checkbox"/> Kućna garaža <input type="checkbox"/><br>Poljoprivredni objekat (do 600m2) <input type="checkbox"/> Skladište iz kategorije I <input type="checkbox"/><br>Ostalo:                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                |  |
| Kategorija II (kuće nisu uključene) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |  |
| Multistambena jedinica <input type="checkbox"/> Domovi ili slično <input type="checkbox"/> Hoteli ili slično <input type="checkbox"/><br>Poslovni i administrativni objekti <input type="checkbox"/> Industrijski objekat, skladište <input type="checkbox"/><br>Umetnički, kulturni, objekat za zabavu <input type="checkbox"/> Obrazovni, naučni objekat <input type="checkbox"/> Zdravstveni objekat <input type="checkbox"/><br>Objekat za sport i rekreaciju <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekat <input type="checkbox"/><br>Ostalo: |                |                |  |
| Završen građevinski objekat bez dozvole <input type="checkbox"/> Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Završen građevinski objekat sa dozvolom <input type="checkbox"/> Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |  |
| Ukupna površina građevinskog objekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | Broj spratova: |  |

## II. Rezime činjeničnih nalaza

\_\_\_\_\_ [opština] ispitala je sve dokaze koji su podneseni za ovaj predmet i  
 \_\_\_\_\_ [detalji o svakom preduzetom koraku za prikupljanje dokaza] dokazala  
 je sledeće činjenice:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

## III. Pravna osnova

Na osnovu priložene dokumentacije i postojećih uslova izgradnje,  
 \_\_\_\_\_ [opština] potvrđuje da je gore opisani građevinski objekat ispunio sve  
 kriterijume za legalizaciju u skladu sa članovima 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18. i 19. Zakona 06/L-024o  
 postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

#### IV. Odluka

Na osnovu gore navedenog obrazloženja, ovaj građevinski objekat je LEGALIZOVAN u skladu sa uslovima utvrđenim Zakonom 06/L-024o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.

1. Ova potvrda o legalizaciji potvrđuje da građevinski objekat bez dozvole ispunjava zahteve za legalizaciju prema Zakonu 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole
2. Ova odluka za legalizaciju građevinskog objekta bez dozvole donosi se samo za sadašnji građevinski objekat. Svi dodatni građevinski radovi u pogledu legalizovanog građevinskog objekta treba da budu u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji, Zakonom o prostornom planiranju, relevantnim prostornim planovima i drugim važećim zakonima.
3. Za potrebe registracije legalizovanog građevinskog objekta u katastru, potvrda o legalizaciji je ekvivalentna upotrebnoj dozvoli.
4. Nezadovoljna strana može podneti žalbu protiv ove odluke u opštini u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke, primenom postupka predviđenog u Administrativnom uputstvu MŽSPP-a o postupku podnošenja žalbe protiv odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.
5. Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

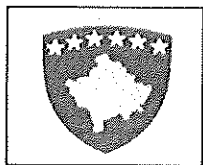
Odluka se dostavlja:

1. Podnosiocu zahteva;
2. Opštini;
3. Inspektoratu opštine;
4. Arhivi opštine;

*Potpis šefa nadležnog organa ili ovlašćenog lica i pečat nadležnog organa*



# Aneks II ODLUKU O UKLJUČIVANJU NA LISTU ČEKANJA



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality

Logo  
opštine

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Referentni broj              |  |
| Datum podnošenja<br>zahteva: |  |
| Datum izdavanja :            |  |

Na osnovu članova 6., 7. i 10. Zakona br. 06/L-024o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole (Službeni list br. 14, 20. avgust 2018.) i Zakona br. 05/L-031 o upravnom postupku i dostavljenog zahteva i dokumenata \_\_\_\_\_ [opština] izdaje sledeću:

## ODLUKU O UKLJUČIVANJU NA LISTU ČEKANJA

I. Ova odluka izdaje se za podnosioca zahteva i građevinski objekat na osnovu uslova utvrđenih u tabelama koje se nalaze u daljem tekstu:

|                                       |                                                               |           |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 1. Podnosilac zahteva za legalizaciju | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne      Da |           |  |
| Ime:                                  |                                                               | Br<br>LK. |  |
| Adresa:                               |                                                               |           |  |
| Telefon:                              |                                                               | E-mail    |  |

|                                                      |  |                         |  |
|------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| 2. Građevinski objekat za koji je doneta ova odluka: |  |                         |  |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):     |  |                         |  |
| Ime registrovanog vlasnika parcele:                  |  | ID<br>No:               |  |
| Ime vlasnika građevinskog objekta:                   |  | ID<br>No:               |  |
| Katastarska zona:                                    |  | Br. katastarske parcele |  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| GPS koordinate<br>lokacije:         |  |
| Površina<br>građevinske<br>parcele: |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--|
| <b>3. Informacije o građevinskom objektu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |               |  |
| I kategorija i kuće II kategorije <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |  |
| Kuća <input type="checkbox"/> Kuća sa poslovnim/komercijalnim prostorom (preko 50% stambena) <input type="checkbox"/> Kućna garaža <input type="checkbox"/><br>Poljoprivredni objekat (do 600m2) <input type="checkbox"/> Skladište iz kategorije I <input type="checkbox"/><br>Ostalo:                                                                                                                                                                                                                                                            |                |               |  |
| II kategorija (kuće nisu uključene) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |               |  |
| Multistambena jedinica <input type="checkbox"/> Domovi ili slično <input type="checkbox"/> Hoteli ili slično <input type="checkbox"/> Poslovni i administrativni objekti <input type="checkbox"/><br>Industrijski objekat, skladište <input type="checkbox"/> Umetnički, kulturni, objekat za zabavu <input type="checkbox"/> Obrazovni, naučni objekat <input type="checkbox"/><br>Zdravstveni objekat <input type="checkbox"/> Objekat za sport i rekreaciju <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekat <input type="checkbox"/><br>Ostalo: |                |               |  |
| III kategorija <input type="checkbox"/> Opisati:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |               |  |
| Završen građevinski objekat bez dozvole <input type="checkbox"/> Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/><br>Završen građevinski objekat sa dozvolom <input type="checkbox"/> Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                               |                |               |  |
| Ukupna površina građevinskog objekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | Broj spratova |  |

## II. Rezime činjeničnih nalaza

\_\_\_\_\_ [opština] je razmotrila sve dokaze prikazane u ovom predmetu i  
 \_\_\_\_\_ [detalji o svakom koraku preduzetom za prikupljanje dokaza] dokazala  
 sledeće činjenice:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

### III. Pravna osnova

Na osnovu dostavljene dokumentacije i postojećih uslova izgradnje \_\_\_\_\_ [Opština] potvrđuje da je gore opisani građevinski objekat ispunio sve kriterijume za uključivanje u LISTU ČEKANJE u skladu sa članom 10. Zakona br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole („Zakon“) na osnovu činjenica prikazanih u daljem tekstu:

Građevinski objekat se nalazi na javnoj imovini;

Građevinski objekat se nalazi na imovini u društvenom vlasništvu;

Građevinski objekat se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u melioraciji sa sistemom navodnjavanja;

Građevinski objekat se nalazi na zaštićenim područjima, zaštićenim zonama, posebnim zaštićenim zonama, uključujući nacionalne parkove;

Građevinski objekat se nalazi na infrastrukturnim koridorima;

Građevinski objekat se nalazi na privatnoj građevinskoj parceli ali vlasnik građevinskog objekta bez dozvole ne poseduje potrebnu dokumentaciju koja dokazuje da on ili ona poseduje imovinska prava ili prava korišćenja nad građevinskom parcelom;

### IV. Odluka

1. Na osnovu gore navedenog obrazloženja, građevinski objekat je uključen u listu čekanja.
2. Nezadovoljna strana može podneti žalbu protiv ove odluke u opštini u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke, primenom postupka predviđenog u Administrativnom uputstvu MŽSPP-a o postupcima podnošenja žalbe za odluke o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole.
3. Ova odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Odluka je poslata:

1. Podnosiocu zahteva;
2. Opštini;
3. Inspektoratu opštine
4. Relevantnoj opštinskoj arhivi

*Potpis nadležnog organa ili ovlašćenog lica*

*i pečat nadležnog organa*