

**REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA LIPJAN**

**REPUBLIC OF KOSOVA MUNICIPALITY OF LIPJAN**

|  |
| --- |
|  |

**Shtojca2 .** Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë)(për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara)

|  |  |
| --- | --- |
| **Vetëm për përdorim në zyrë** | |
| **Numri i vrojtimit i lejes** |  |
| **Data e pranimit:** |  |
| **Pranuar nga:** |  |

**DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM**

**DHE MBROJTJE TË MJEDISIT**

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes emailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr.i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.Detajet rreth ndërtimit** | | | | |
| Adresaendërtimit(ose përshkrimii lokacionit): |  | | | |
| ZonaKadastrale: |  | | Nr.i Parcelës  Kadastrale: |  |
| Koordinatate vendndodhjesGPS: |  | | | |
| **Funksioni:** Banim me shumë njësi Konvikte apo ngjashëm Hotele apo ngjashëm Afarizëm dhe administratë Industri, depo Art, kulturë, argëtim Arsim, shkencë Shëndetësi Sport, rekreacion Bujqësi Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Viti i ndërtimit** | | | | |
| **Plotësoni nën A ose nën B !** | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje:**  Ndërtim pa leje ndërtimore 🞎 Tejkalim i lejes ndërtimore 🞎  Sipërfaqjabrutoendërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:**  Mbindërtim🞎  Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës 🞏  Sipërfaqjabrutondërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve tëndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a.Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin |  |  |  |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.Dokumentacionii kompanisëprojektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje** | | | | **Po** | | **Jo** | |
| 1. Certifikata e biznesit | | | |  | |  | |
| 1. Informatat e biznesit | | | |  | |  | |
| **Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje** | | | | | | | |
| Arkitekti: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinieri i ndërtimit: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinierii hidroteknikes: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinierii makinerisë: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinierii elektrikes: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinierigjeodezisë: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| 1. Deklaratë e ekipit hartues | | | | |  | |  |
| 1. Diplomat e ekipit hartues | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.Prezentimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje**  **Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A.** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni,viti i ndërtimit.  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet pa lejetë jepet edhendërlidhja/impakti në ndërtimin me leje |  |  |  |
| **b.** Matjet gjeodezike  - Rilevimigjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizm me energji elektrike),  **-** Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)  - krijimi i skicave per secilin kat - bodrumit, perdheses dhe kateve te ndertimit.  - krijimi i regjistrit të fletparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës  **Verejtje:** te nderhyrjet pa leje ne ndertimet me leje, incizimi behet per pjesen nderhyrjes  (Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë na AKK) |  |  |  |
| **c.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Verejtje:** Te ndërhyrjet pa lejene ndertimet me leje fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë |  |  |  |
| **d**. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **e**. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **f.** Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **g.** Raporti i instalimeve mekanike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **h**. Elaborat për mbrojtje nga zjarri  - Analiza e gjendjes ekzistuese në raport me aktet ligjore në fuqi, apo në krahasim me standardet përkatëse. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **8.Deklarata eaplikuesit** | |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta. | |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:**Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim,apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

**Vërejtje:** Për informata shtesë rreth këtij aplikacioni mund t’i drejtoheni Drejtorisë për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit në:

Tel. 038/200 41550, ose

përmes postës elektronike: [emina.rexhiq@rks-gov.net](mailto:emina.rexhiq@rks-gov.net) [bajramsinani@live.com](mailto:bajramsinani@live.com), dhe [hana.berisha@rks-gov.net](mailto:hana.berisha@rks-gov.net)

iRubrika“Nuk Aplikohet”(N/A)plotësohet ne rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbimenë ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

i Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë një autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.