

**REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA LIPJAN**

**REPUBLIC OF KOSOVA MUNICIPALITY OF LIPJAN**

|  |
| --- |
|  |

**Shtojca 2A.** Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë II (jo shtëpitë)

|  |  |
| --- | --- |
| **Vetëm për përdorim në zyrë** | |
| **Numri i vrojtimit i lejes** |  |
| **Data e pranimit:** |  |
| **Pranuar nga:** |  |

**DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM**

**DHE MBROJTJE TË MJEDISIT**

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

**Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: |  | | Nr. i ID: | |  |
| Adresa: |  | | | | |
| Telefoni: |  | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes emailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.Informatat rreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: |  | Nr.i ID: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar** | | | | |
| Adresaendërtimit(ose përshkrimii lokacionit): |  | | | |
| ZonaKadastrale: |  | | Nr.i Parcelës  Kadastrale: |  |
| Koordinatate vendndodhjesGPS: |  | | | |
| **Funksioni:** Banim me shumë njësi 🞏 Konvikte apo ngjashëm 🞏 Hotele apo ngjashëm 🞏 Afarizëm dhe administratë 🞏 Industri, depo 🞏 Art, kulturë, argëtim 🞏 Arsim, shkencë 🞏 Shëndetësi 🞏 Sport, rekreacion 🞏 Bujqësi 🞏 Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Viti i ndërtimit** | | | | |
| **Plotësoni nën A ose nën B** | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje:**  Ndërtim pa leje ndërtimore 🞎 Tejkalim i lejes ndërtimore 🞎  Sipërfaqjabrutoendërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vlera investive e ndërtimit të papërfunduar:\_\_\_\_\_\_\_€ | | **B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:**  Mbindërtim 🞎Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës 🞏  Sipërfaqjabrutondërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve tëndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vlera investive e ndërhyrjes së papërfunduar: \_\_\_\_\_\_€ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e filluar para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a.Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.Dokumentacionii kompanisëprojektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | | | | **Po** | | **Jo** | |
| 1. Certifikata e biznesit | | | |  | |  | |
| 1. Informatat e biznesit | | | |  | |  | |
| **Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje** | | | | | | | |
| Arkitekti: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinieri i ndërtimit: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Inxhinierigjeodezisë: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri: |  | Telefoni: | Emaili: | | | | |
| 1. Deklaratë e ekipit hartues | | | | |  | |  |
| 1. Diplomat e ekipit hartues | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.Prezentimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni aktual, funksioni i synuar.  **Vërejtje:** Te ndërhyrjet pa lejetë jepet edhendërlidhja/impakti në ndërtimin me leje |  |  |  |
| **b.** Matjet gjeodezike  - Rilevimigjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizm me energji elektrike),  **-** Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)  - krijimi i skicave per secilin kat - bodrumit, perdheses dhe kateve te ndertimit.  - krijimi i regjistrit të fletparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës  **Verejtje:** te nderhyrjet pa leje ne ndertimet me leje, incizimi behet per pjesen nderhyrjes (Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë na AKK) |  |  |  |
| **c.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Verejtje:** Te ndërhyrjet pa lejene ndertimet me leje fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë |  |  |  |
| **d**. Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin |  |  |  |
| **e**. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit  (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje) |  |  |  |
| **f.** Elaborat për mbrojtje nga zjarri  - Analiza e gjendjes ekzistuese në raport me aktet ligjore në fuqi, apo në krahasim me standardet përkatëse. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.Punët e planifikuara ndërtimore** | **Po** | **Jo** |
| **Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues** |  |  |
| **VËREJTJE – MOS e plotësoni tabelën vijuese 9 dhe kaloni në tabelën 10 nëse:**   * e keni zgjedhur opsionin **“jo”** në këtë tabelë, ose * ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të përfundoni ndërtimin. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje** | |
| **Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave** | |
| Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:   * 1. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:   **PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e I II III**   * 1. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| **Kushtet e propozuara ndërtimore** | |
| * 1. **Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   a.1. **Përdorimi i propozuar i ndërtesës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| * 1. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:   c.1. Pjesa ballore kah rruga publike  c.2. Anët – djathtas (AD)  c.3. Anët – majtas (AM)  c.4. Pasmë | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’ |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **\_\_\_\_\_** / **\_\_\_\_\_** |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale | **P \_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_**  **AD \_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_**  **AM \_\_\_\_\_** / \_\_\_\_\_ |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes te përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale   (Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim te reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale   (Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes se përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale   (Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit: |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po Jo Nuk aplikohet   Sqaro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?   Po Jo Nuk aplikohet  Sqaro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet   Sqaro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| * 1. Tjetër:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po Jo** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **10.Deklarata e aplikuesit** | |
| Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.  Jam i njoftuar se ky aplikim mund të konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe **projektin kryesor për përfundimin e ndërtimit**, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent. | |
| Nënshkrimii aplikuesit: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimii Zyrtaritkompetent:  (pranimi i dokumenteve të aplikacionit **para dorëzimit të projektit kryesor**) | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimii Zyrtaritkompetent **pas kompletimit të aplikacionit**: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:**Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet LigjiNr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimevepa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet enevojshmepëraplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Ju lutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\*** | |

**Vërejtje:** Për informata shtesë rreth këtij aplikacioni mund t’i drejtoheni Drejtorisë për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit në:

Tel. 038/200 41550, ose

përmes postës elektronike: [emina.rexhiq@rks-gov.net](mailto:emina.rexhiq@rks-gov.net) [bajramsinani@live.com](mailto:bajramsinani@live.com), dhe [hana.berisha@rks-gov.net](mailto:hana.berisha@rks-gov.net)

iRubrika“Nuk Aplikohet”(N/A)plotësohet ne rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbimenë ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

i Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë një autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.