

**REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA LIPJAN**

**REPUBLIC OF KOSOVA MUNICIPALITY OF LIPJAN**

|  |
| --- |
|  |

**Shtojca1A.** Formulari standard i aplikimit për leje të legalizimit për përfundim të ndërtimit për kategorinë I (përveç depove deri 1500 m2) dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)

|  |
| --- |
| **Vetëm për përdorim në zyrë** |
| **Numri i vrojtimit i lejes** |  |
| **Data e pranimit:** |  |
| **Pranuar nga:** |  |

**DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM**

**DHE MBROJTJE TË MJEDISIT**

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

**Vërejtje: Kategorizimi i ndërtimeve të papërfunduara pa leje bëhet në bazë të sipërfaqes dhe veçorive tjera ekzistuese dhe atyre të planifikuara për përfundimin e ndërtimit**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit**
 | A është aplikuesi i autorizuar? Jo [ ]  Po [ ] Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje |
| Emri: |  | Nr. i ID: |  |
| Adresa: |  |
| Telefoni: |  | [ ]  | Kontakti përmes telefonit apo përmes emailit? |
| E-maili: |  | [ ]  |

|  |
| --- |
| **2.Informatat rreth pronarit të ndërtimit** |
| Emri: |  | Nr.i ID: |  |
| Adresa: |  |

|  |
| --- |
| **3.Detajet rreth ndërtimit ekzistues të papërfunduar** |
| Adresaendërtimit(ose përshkrimii lokacionit): |  |
| ZonaKadastrale: |  | Nr.i ParcelësKadastrale: |  |
| Koordinatate vendndodhjesGPS: |  |
| **Funksioni:** Shtëpi 🞏 Garazh në shërbim të shtëpisë 🞏 Objekt bujqësor (deri 600m2) 🞏Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) 🞏 Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) 🞏Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Viti i ndërtimit** |
| **Plotësoni nën A ose nën B** |
| **A) Ndërtim pa leje:** Ndërtim pa leje ndërtimore 🞎 Tejkalim i lejes ndërtimore 🞎Sipërfaqjabrutoendërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve të ndërtimit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:** Mbindërtim 🞎 Zgjerim 🞏 Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës 🞏Sipërfaqjabrutondërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve tëndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 8, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 8 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a.Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin |  |  |  |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.Punët e planifikuara ndërtimore** | **Po** | **Jo** |
| **Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues**Nëse keni zgjedhur opsionin “PO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7, 8, 10 dhe 12.Nëse keni zgjedhur opsionin “JO”, në vijim i plotësoni tabelat: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 dhe 12. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.Dokumentacionii profesionisteve që përgatisin matjen / incizimin te gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | **Po** | **Jo** |
|  **Ekipi hartues i projektit të gjendjes ekzistuese** |
| a. Inxhinier i ndërtimtarisë**(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  | Telefoni: | Emaili: |
| b. Gjeodeti i licencuar |  | Telefoni: | Emaili: |
| c. Deklaratë e ekipit të matjes/incizimit **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  |  |
| d. Diplomat e ekipit te matjes/incizimit  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.Matja / incizimi igjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të papërfunduar** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **a.** Matjet gjeodezike- Rilevimigjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizm me energji elektrike), **-** Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h) - krijimi i skicave për secilin kat - bodrumit, përdheses dhe kateve te ndërtimit.  - krijimi i regjistrit të fletëparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës**Vërejtje:** te ndërhyrjet pa leje ne ndërtimet me leje, incizimi behet për pjesën ndërhyrjes (Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë na AKK) |  |  |  |
| **b.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)**Verejtje:** Te ndërhyrjet pa lejene ndertimet me leje fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje, si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë  |  |  |  |
| **c.** Raporti i profesionistit për stabilitetin e strukturës duke përfshirë perfundimin për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit; (te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)**(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  |  |  |
| **d.** Fotografitë e ndërtesave fqinje në zonën prej së paku pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin**(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)****(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |
| --- |
| **10. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje****(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “PO”)** |
| **Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave** |
| Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të përfundojë ndërtimin pa leje të papërfunduar:* 1. A ekzistojnë ndërtime ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

**PO JO , Nëse PO, Cila Kategori e I II III** * 1. Përshkruani ndërtimet ne rrethinë përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës tuaj:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Kushtet e propozuara ndërtimore**  |
| * 1. **Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

a.1. **Përdorimi i propozuar i ndërtesës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| * 1. Vija rregulluese (VRR) nga skaji i rrugës publike.
 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit (VN) nga kufijtë e parcelës kadastrale kah:

c.1. Pjesa ballore kah rruga publikec.2. Anët – djathtas (AD)c.3. Anët – majtas (AM)c.4. Pasmë  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m’ |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
 | **\_\_\_\_\_** / **\_\_\_\_\_** |
| * 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale
 | **P \_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_****AD \_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_****AM \_\_\_\_\_** / \_\_\_\_\_ |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes te përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale

(Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës Kadastrale për Zhvillim - ISHPKZh) |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim te reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale

(Sipërfaqja absorbuese gjelbëruese e parcelës SAGJP) |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes se përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale

(Indeksi i Sipërfaqes së Ndërtuar - ISN) |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale

Sipërfaqja nëntokësore e parcelës (SNP) |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve
 |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtimit:
 |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po Jo Nuk aplikohet

Sqaro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po Jo Nuk aplikohet Sqaro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet

Sqaro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| * 1. Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| **Projekti Konceptual për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje Po Jo**  |

|  |
| --- |
| **11.Punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit** **(Aplikohet nëse në TABELËN 6 përgjigja është “JO”)** |
| Instalimi i sistemit të ujësjellësit 🞏 | Hidroizolimi 🞏 |
| Instalimi i sistemit të kanalizimit 🞏 | Fasadimi 🞏 |
| Instalimi i sist. të furnizimit me energji elektrike 🞏 | Mbulesa e pullazit 🞏 |
| Instalimi i sistemit të ngrohjes 🞏 | Zdrukthëtaria e jashtme 🞏 |
| Izolimi termik 🞏 | Punët e finalizimit të enterierit 🞏 |
| Punë tjera për finalizim (përshkruaj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **12.Deklarata e aplikuesit**  |
| Unë aplikoj për lejen e legalizimit për përfundim të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.Nëse për **përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues**, jam i njoftuar se ky aplikim konsiderohet i kompletuar vetëm pasi që ta dorëzoj edhe **projektin ideor për përfundimin e ndërtimit**, sipas kushteve ndërtimore të miratuara nga Organi Kompetent |
| Nënshkrimi i aplikuesit: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:(pranimi i dokumenteve të aplikacionit **para dorëzimit të projektit ideor,** nëse aplikohet**)****se ap3526het**)  | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent **pas kompletimit të aplikacionit**:  | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:**Paraaplikimitpërlegalizim duhet të lexohetLigjiNr. 06/L-024 përtrajtimine ndërtimevepa lejedhe kyUdhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet enevojshmepëraplikim,apotë kërkojsqarimenë Komunë.**\*\*\* Julutemikërkoninga Zyrtari/ja fletë-dëshminëpërdorëzimin ekësajkërkesedhedokumentevetebashkangjitura \*\*\*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\*\*\* Julutemikërkoninga Zyrtari/ja fletë-dëshminëpërdorëzimin ekësajkërkesedhedokumentevetebashkangjitura \*\*\*** |

i Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë një autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

**Vërejtje:** Për informata shtesë rreth këtij aplikacioni mund t’i drejtoheni Drejtorisë për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit në:

Tel. 038/200 41550, ose

përmes postës elektronike: emina.rexhiq@rks-gov.net bajramsinani@live.com, dhe hana.berisha@rks-gov.net