



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITI OF LIPJAN

KONTRATË

E përpiluar me datën **14.10.2019** në Lipjan ndërmjet:

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i prokurimit Adem Duriqi (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë, dhe

N.T.P "EURO COOP", nga Shtimja, që e përfaqëson **Skender Gashi**, Drejtor (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara më poshtë:

"Renovimi i banjove në shkollat Ismail Luma -Lipjan, Shtjefen Gjeqovi -Janjevë, gjimnazi Ulpiana -Lipjan dhe ndërtimi i banjove në shkollën fillore Ernest Koliqi -Babush - Ritenderim 3", me numër identifikues: 613 019 039 521

Neni 1 Lënda

Qëllimi i kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim:

Renovimi i banjove në shkollat Ismail Luma -Lipjan, Shtjefen Gjeqovi -Janjevë, gjimnazi Ulpiana - Lipjan dhe ndërtimi i banjove në shkollën fillore Ernest Koliqi -Babush - Ritenderim 3. Sasitë janë të parapara të përshkrimi i çmimeve, të gjitha të specifikuar të përshkrimi i çmimeve.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi përgjithshëm i punëve është: **28,111.75€**; apo shprehur me fjalë: njezete e tete mije e njeqind e njembedhjete /euro / e shtatedhjete e pese centë.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër është e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai është i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Rishikimi dhe ndryshimi i çmimeve nuk pranohet dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2.1. Në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit do të rregullohet me aneks kontratë.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

3.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

3.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

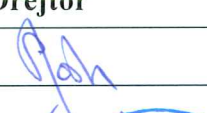
5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Adem Duriqi	Emri:	Skender Gashi
Pozita:	Drejtore i prokurimit	Pozita:	Drejtore
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	14.10.2019	Data:	14.10.2019
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATËS

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cili do njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2

Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3

Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5

Personeli

5.1 Kontraktuesiduhet tëpunësojpersonelkyçdhe të përdorpajisjetë identifikuaranë tendere tij, për të kryerpunë osepersoneltjetërdhepajisje tëaprovuarangamenaxheri i projektit. Menaxheri i Projektitdo tëaprovtojëdozëvendësim të propozuar të personelitkyçdhepajisjevevetëmnësekalifikimete tyre përkatese, ose karakteristikatjanë në thelb tëbarabarta ose më të mirëse atotë propozuaragjatë tenderit.

Neni 6

Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesido të siguroj sepunëtdo tëfillojnëdhe tëpërfundojnëbrenda afatit tëcaktuarënë dakordnëprogramin ebërë sipasNenit8.

6.6 Kontraktuesido tësigurojqëtë gjithapunëtdheai/ajodotë bëjë, sidheriparimine defektevegjaterealizimit të punimevedotë bëhennëkohëdhenë përputhje me standardet, praktikat, metodatdheproceduratekzistuese dhe për më tepër meshkallëneaftësisëdhezellit, e cilado tëpritetnganjëkontraktues iaftë dheme përvojë që ka ndërmarrpunë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesido të sigurojpërcilësinë epunësdhepërcilësinëematerialevedhecilësisëprofesionaletëpunonjësveqëjanëpërdorurpër realiziminepunëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesiduhet tësigurojzonën e ndërtimitmenjëherëpasfillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë sepërkryerjenepunëvepajisjet e rënda si: ekskavatorët llojeve të ndryshme, vinça, kamionët llojevetë ndryshme, skela të larta, etjdotë përdorendhe
- b. nëmënyrë që të mosdëmtojëkalimtarëte rastit, objektetpërreth, trafikunetj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Përçdopakënaqësiapomosmarrëveshjenë lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argumente shkrimi Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimin të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me

autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do te zgjatet deri sa te përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesatdotë rregullohenpër zbritjepër pagesat paradhëniedhe tëmbajtjes. AutoritetiKontraktuesduhet të paguajKontraktuesitshumën e certifikuarnga Menaxheri i Projektitbrenda30ditëvengadataeçdocertifikate. Nëse Autoriteti Kontraktuesbënnjë pagesëme vonesë, Kontraktuesitdo tipaguhetinterespërpagesë me vonesënëpagesëne ardhshme. Interesido tëllogaritetngadata në tëcilënpagesaduhet të ishtebërë, derinëdatënkurpagesaështë bërëme vonesë, e rregulluar sipas bankavevendasepërkredinë sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues dotë bëjëpagesëparadhënieKontraktuesittëshumave tëpërcaktuara nëKVKngadata e caktuarnë KVK kundërdispozitëngaKontraktuesiinjëGarancioni të Pakushtëzuar Bankarnënjëformëdhenganjëbankëtë pranueshme për AutoritetinKontraktuesnësasidhe valutë të barabartëmparapagim. Garanciado të mbetetnë fuqideri sa të bëhet pagesa eparë, porshumaegarancisëduhetreduktohetnë mënyrë progresivengashuma që paguhetngaKontraktuesi. Interesinukdotë paguhet përparapagim.

20.2 Kontraktuesi do tëpërdorinparapagiminvetëmpër të paguarPajisjet, materialetdheshpenzime tëtjeratë nevojshmeposaçërishtëpërkryerjen epunëve. Kontraktuesiduhet të dëshmojë sepagesaparadhënieështëpërdorurnëkëtëmënyrëmfurnizim tëkopjevetë faturave ose dokumenteve të tjerapërMenaxherin e Projektit.

20.3 Parapagimdotëpaguhetduke zbriturshumaproporcionalengapagesat përndryshepër shkak tëKontraktuesit, pasoraritëpërqindjeve tëpërfunduartëPunëvenëbazë tëpagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit

kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimi te punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jone përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimi të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimi të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimi të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimi të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmtimit të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët,

shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë

mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[gjuha shqipe]</i> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve,

		Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është Muharrem Gashi
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë: 3 Dite nga data e nënshkrimit të kontratës prej 17.10.2019 dhe do të zgjatë deri 03.12.2019 ose 40 ditë pune.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 10% të vlerës së kontratës (sigurimi mbi kualitetin e punimeve) në afat 12muaj, pas pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti fakturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Në rast të konzorciumit kjo deklarate ipet në emër të liderit të konzorciumit.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.2 % e vlerës së kontratës/ për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: S'ka parapagim
		Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara në teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrijnë shumën 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e mjeteve do të mbahen deri në pranimin teknik, ndërsa pas pranimit teknik të punëve kontraktuesi do të sjellë sigurimin e garancionit të punëve në afat prej 12 muajve me të cilat do të përdoren për përmirësimin e defekteve në rrugë nëse

		paraqiten gjatë kësaj kohe e kontraktuesi nuk përgjigjet
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është : 10 % e vlerës së kontratës, ose 2811.17euro , e cila duhet të paguhet me rastin e nënshkrimit të kontratës në kohëzgjatje prej 70 dite.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Komisioni përbrenda Komunës, ose deri në instanca më të larta që do të përbëhet nga drejtori i shërbimeve publike, drejtori i prokurimit dhe drejtori i Planifikimit dhe urbanizëm</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	[shëno te dyja]a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Ekonomike në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

**B. RENOVIMI I BANJOVE NË SHKOLLEN "GJIMNAZI ULPIANA" LIPJAN
NYJA SANITARE - 1**

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

1	Punët përgaditore	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1.1	Sinjalizimi i punishtes (sipas standarteve të ndërtimit mbrenda dhe jashtë objektit) duke përfshirë edhe montimin e tabelave informuese për siguri në punë.	Komplet	1.00	50.00	€ 50.00
Shuma 1:					€ 50.00

2	Punët demoluese	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
2.1	Të bëhet demolimi me kujdes I të gjitha dyerve nga druri në Wc-të e objektin të shkolles, dyert kanë dimensione duke filluar nga 80X190cm deri 90x210cm, pozicioni përfshinë largimin e dyereve dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	copë	2.00	10.00	€ 20.00
2.2	Të bëhet demolimi me kujdes I të gjitha dyerve nga PVC në Wc-të e objektin të shkolles, dyert kanë dimensione duke filluar nga 80X190cm deri 90x210cm, pozicioni përfshinë largimin e dyereve dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	copë	6.00	15.00	€ 90.00
2.3	Të bëhet demolimi me kujdes I të gjitha Panelev ndares nga PVC në Wc-të e objektin të shkolles, dyert kanë dimensione duke filluar nga 150X180cm deri 150x210cm, pozicioni përfshinë largimin e dyereve dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	copë	3.00	15.00	€ 45.00

2.4	Të bëhet demolimi dhe largimi i nyjeve sanitare (Guaskave, Pisuarëve, Lavamanëve) nga kati perdhës, kati I parë dhe kati I dytë, materiali i demoluar largohet në deponi legale.	komplet	1.00	80.00	€ 80.00
2.5	Të bëhet demolimi dhe largimi i pllakave të keramikës në dyshemen tek Wc-të në objektin e shkollës, ky pozicion duhet të kryhet me kujdes, materiali i demoluar largohet në deponi legale.	m ²	40.00	4.00	€ 160.00
2.6	Të bëhet demolimi me shumë kujdes dhe largimi i nën-shtresave ekzistuese të dyshemesë (nivelizimi), ky pozicion duhet të kryhet nën masë të rrepta dhe nën përcjellje të vazhdueshme nga organi mbikqyrës, materiali i demoluar largohet në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	40.00	5.00	€ 200.00
2.7	Të bëhet demolimi dhe largimi i të gjithë instalimit të kanalizimit dhe ujësjellësit nga wc-të, pozicioni përfshinë largimin e gypave dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës.	komplet	1.00	40.00	€ 40.00
2.8	Të largohet nga muret e brendshme e tërë suvaja e plasaritur dhe e lëvizshme, e cila nuk ka mundësi të riparohet, apo në vendet ku e përcakton organi mbikqyrës, Deri në nivelin muratues.	m ²	57.50	1.00	€ 57.50
2.9	Të bëhet demolimi i trupave ndriçues, në WC-të e objektit të shkollës. Pozicioni përfshinë punët demoluese dhe bartjen e materialit të demoluar në deponinë e përcaktuar nga organi mbikqyrës.	copë	9.00	2.00	€ 18.00
Shuma 2:					€ 710.50

3	Punët e zdrëkthtarisë	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
---	-----------------------	--------	-------	----------	-----------

	Të bëhet furnizimi me material, transporti dhe montimi i dyerve të nyjeve sanitare nga PVC-ja, me ngjyrë të bardhë të prodhuesit Aluplast ose ndojnë prodhuesi tjetër, ndërsa mbushja në mes tyre, respektivisht paneli duhet të jetë termoizolues i mbushur me shkumë poliuretani dhe llamarinë të aluminit të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me dizajn të pastër, të gjitha masat duhet të mirren në vend.				
3.1	Dyert me dimensione D-01 80x210 cm	copë	6.00	170.00	€ 1,020.00
3.2	Dyert me dimensione D-02 90x210 cm	copë	2.00	170.00	€ 340.00
Shuma 3:					€ 1,360.00

4	Punët e Muratimit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
4.1	Muratimi i mureve ndarese t=120 mm ne llac te cimentos (cement;rere=1:2). Ne llogari te merret edhe brezi shtangues me dim.150x220 mm nga betoni i armuar MB20 ne nivel te mbidyerve te armuar konstruktive 2x 2Ø12mm. Llogaria ne m2 te murit te muratuar.	m ²	10.00	15.00	€ 150.00
Shuma 4:					€ 150.00

5	Punët e suvatimi, gletimi dhe lysterjes	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
5.1	Suvatimi i mureve të brendëshme ndares ne kthinat e nyjeve Sanitare me llac të cimentos në dy shtresa me shtresë paraprake me qumshtë çimentos.	m ²	35.00	3.00	€ 105.00
5.2	Te behet furnizimi me material dhe punimi i shtresave te gletimit ne ter siperfaqen e mureve dhe plafonit, furnizimin dhe rrafshimin me material te gatshem MP 75 sipas gjendjes se paraqitur, kendet e nevojshme metalike, si dhe dy shtresa glet me siperfaqe te lemuar e gatshme per ngjyrosje.	m ²	57.50	4.00	€ 230.00

5.3	Te behet furnizimi me material dhe lyerja me suva e siperfaqeve te mureve rreth dyereve dhe dritareve ku me pare eshte larguar suvaja e demtuar, pozicioni perfshin lyerjen me shtresen baze, materiali MP75, kendet metalike, dy shtersa glet, siperfaqja duhet te jet e lemuar dhe e gtashme per ngjyrosje, ngjyrosja me ngjyre polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m'	12.00	3.00	€ 36.00
5.4	Furnizimi me material dhe lyerja me baze e siperfaqeve te mureve dhe plafoneve, parprakishte siperfaqja te pastrohet me makine larëse me presion të ajrit. Sipërfaqet duhet të jenë të pastra, të forta, të terura, të qëndrueshme, të mos kenë: efloresencë (kripëra, kalcite ose gjips), përmbajtje të lëmuara që pengojnë ngjitjen (release agents), alga dhe myshqe. Të aplikohet aqueous solucioni për trajtimin mureve dhe fasadave të infektuara me kërpudha dhe alga. Sipërfaqja e mureve (substrati) mbi të cilën vendoset suvaja e re duhet të jetë e rrafshët sipas standardeve në fuqi, pjesa e jashtme e substratit duhet të jetë e thatë dhe nuk duhet të liron lagështi.	m ²	57.50	4.00	€ 230.00
5.5	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonave me ngjyre polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m ²	57.50	0.80	€ 46.00
Shuma 5:					€ 647.00

6	Punët e izolimit, punët e dyshemesë dhe pllakave të granitit dhe WC montuese	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
6.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i hidroizolimit Horizontal h=50cm dhe hidroizolimit Vertikal në tërë dyshemen e nyjeve sanitare - me lyrje te ftoht dy/komponenteshe.	m ²	54.50	5.00	€ 272.50

6.2	Te behet furnizimi me material, dhe punimi i nivelizimit, ne llogari hyne stirpori 2-3 cm folja plastike, shiriti adekuat dhe shtresa e betonit t-5-8cm e perpunuar me me makine adekuate	m ²	35.50	6.00	€ 213.00
6.3	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare me pllaka keramike-porcelan të klasit të parë me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturave, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues. Në çmim të parashihet mbushja e fugave me masë adekuate kualitative rezistente ndaj ujit.	m ²	21.50	15.00	€ 322.50
6.4	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së nyjeve sanitare dhe kaldase me pllaka keramike-porcelan të klasit të parë me dimension ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturave, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues. Në çmim të parashihet mbushja e fugave me masë adekuate kualitative rezistente ndaj ujit.	m ²	35.50	15.00	€ 532.50
Shuma 6:					€ 1,340.50

7	Elektrika	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
7.1	Furnizimi dhe montimi i dritave LED Panel rrethore me fuqi ndriçuese 24W. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha furnizimet me elementet e nevojshme për montimin e dritës(kabllo dhe kanalet plastike për kabllo)etj.	copë	8.00	8.00	€ 64.00
Shuma 7:					€ 64.00

Instalimet e Ujësjetllësi dhe Kanalizimi

Rrjeti i kanalizimit dhe i ujësjetllësit në tërësi duhet të ndërtohet sipas rregullave teknike në fuqi në bazë të projektit.

- Ndërrimet mund të bëhen vetëm me pëlqimin e personit përgjegjës.

-Paraqitjen e fillimit të punimeve tek organet përgjegjëse, si dhe thirrjen për kontrollimin dhe pranimin e instalimeve, punëkryesit është i obliguar ta bëjë me kohë dhe në harxhimet e veta.

-Llogaria të bëhet sipas sasive reale të ndërtuara në objekt pa marrë parasysh preventivin në projekt.

-Të gjithë gypat të rrjetit të kanalizimit dhe ujësjetllësit duhen të maten në mesin e gypit.

-Të gjitha pjesët fazonike të rrjetit të kanalizimit (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet, shtanguesit etj) dhe pjesët fazonike të rrjetit të ujësjetllësi (kthesat, redukuesit, T-pjesët, shtanguesit etj) nuk llogariten dhe nuk paguhen të veçant, por matet dhe llogariten si gypa të drejtë.

8	Rrjeti i Kanalizimit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
8.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave te kanalizimit me thellësi mesatare 1.2m dhe gjërësi 0.4m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.	m ³	5.60	20.00	€ 112.00
8.2	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e rrës rreth gypave (Ujësjetllësi+kanalizimimi)	m ³	1.20	20.00	€ 24.00
8.3	Demolimi i kubëza me kujdes për instalimin e gypit te Kanalizimit, pas perfundimit te punimeve te behet montimi i Kubëzave. Në cmim të llogariten, planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) t=5cm te nivelizohet, si dhe kubzat me ngjeshje dhe mbushje te fugave.	m ³	10.00	20.00	€ 200.00

8.4	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimët në vendet e caktuara, shpimet e mureve dhe pllakave beton arme për kalimin e gypave.				€ -
	Ø50mm	m'	18.50	1.50	€ 27.75
	Ø75mm	m'	6.40	2.00	€ 12.80
	Ø110mm	m'	12.60	2.50	€ 31.50
	Ø125mm	m'	6.00	3.50	€ 21.00
8.5	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i të shtrënguar për dysheme.				€ -
	Ø75mm	copë	5.00	4.00	€ 20.00
8.6	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	komp- let	1.00	30.00	€ 30.00
Shuma 8:					€ 479.05

9	Rrjeti i Ujësjellësit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
9.1	Indetifikimi dhe Kycja në rrjetin kryesor të ujësjellësit brenda në objektin shkollor. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për funksionalizimin e rrjetit.	Komplet	1.00	80.00	€ 80.00
9.2	Furnizimi dhe montimi i gypave PP-R dhe pjesëve fazonike të duhura të për instalimin e gypave të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga materiali PP-R, të instaluar jashtë dyshemes dhe mureve. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, shtangimet, lidheset, shpimet e mureve dhe pllakaes beton arme për kalimin e gypave etj.				€ -
a	Ø32mm	m'	8.00	4.00	€ 32.00
b	Ø16mm	m'	24.60	2.50	€ 61.50

9.3	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse 20x20cm me material plastike për të izoluar kolektorin nga muret por dhe si pike kontrolli për monitorim ose nderhyrje.	copë	1.00	10.00	€ 10.00
9.4	Furnizimi dhe montimi i Rubinetave 1/2 ne WC për guacat (alla turka) me të gjitha elementet percjellëse për funksionalizim.	copë	4.00	5.00	€ 20.00
9.5	Furnizimi dhe montimi i kokave për fiksimin e Ek-valvulave në mur.	copë	4.00	3.00	€ 12.00
9.6	Blerja dhe montimi i Ek-valvulave 3/4 në kutinë shpërndarëse .	copë	1.00	3.00	€ 3.00
9.7	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komp- let	1.00	30.00	€ 30.00
Shuma 9:					€ 248.50

10	Nyjet Sanitare	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori.				
10.1	Blerja dhe montimi i WC Guaskës së rrafshët (alla-turka) nga materiali procelani, komplet (kazani me mekanizëm, gypi, EK-valvula, etj)	copë	4.00	50.00	€ 200.00
10.2	Blerja dhe montimi i WC Guaskës për Hendikep nga materiali procelani, komplet (kazani me mekanizëm, gypi, EK-valvula, mbajtësit etj)	copë	1.00	50.00	€ 50.00
10.3	Blerja dhe montimi i Pisuareve nga materiali procelani, komplet (me mekanizëm, gypi, EK-valvula, etj)	copë	3.00	50.00	€ 150.00
10.4	Blerja dhe montimi i Lavamanit, komplet (rubineta për ujë , sifonin, EK-valvula etj). rubineta duhen të jenë për kontrollim dhe presionin për ujë të nxehtë dhe të ftohtë.	copë	6.00	50.00	€ 300.00
10.5	Blerja dhe montimi i Lavamanit për Hendikep, komplet (rubineta për ujë , sifonin, EK-valvula etj). rubineta duhen të jenë për kontrollim dhe presionin për ujë të nxehtë dhe të ftohtë.	copë	1.00	50.00	€ 50.00
10.6	Blerja dhe montimi i Pasqyrave me dimensione 70x50cm, trashësi 0.5cm të montuar në mur (të gjithë elementët e nevojshëm për montim).	copë	6.00	10.00	€ 60.00
Shuma 10:					€ 810.00

Vërejtje: Punëkryesi duhet ti paraqesë menaxherit të projektit mostrat për materialet që kërkohen me karakteristikat për çdo material dhe nuk ka të drejtë të aplikojë materiale pa aprovimin e mostrës nga organi mbikqyrës si dhe t'i siguroj atestet dhe të bëjë shqyrtimet e funksionimit të elementeve. Sasitë e llogaritura janë paraparë për të gjitha nyjet sanitare ne objektin e Gjmnazit

B. RIKAPITULLIMI I SHFMU „GJIMNAZI ULPIANA" NE LIPJAN NYJA SANITARE 1

1	Punët përgaditore	50.00 €
2	Punët demoluese	710.50 €
3	Punët e zdrukthtarisë	1,360.00 €
4	Punët e Muratimit	150.00 €
5	Punët e suvatimi, gletimi dhe lyerjes	647.00 €
6	Punët e izolimit, punët e dyshemesë dhe pllakave të granitit dhe WC montuese	1,340.50 €
7	Elektrika	64.00 €
8	Rrjeti i Kanalizimit	479.05 €
9	Rrjeti i Ujësllësit	248.50 €
10	Nyjet Sanitare	810.00 €
Totali me TVSH.		5,859.55 €

B. RENOVIMI I BANJOVE NË SHKOLLEN "GJIMNAZI ULPIANA" LIPJANNYJA SANITARE - 2 dhe 3

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

1	Punët përgaditore	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1.1	Sinjalizimi i punishtes (sipas standarteve të ndërtimit mbrenda dhe jashte objektit) duke përfshirë edhe montimin e tabelave informuese për siguri në punë.	Komplet	1.00	80.00	€ 80.00
Shuma 1:					€ 80.00
2	Punët demoluese	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)

2.1	Të bëhet demolimi me kujdes I të gjitha dyerve nga druri në Wc-të e objektin të shkolles, dyert kanë dimensione duke filluar nga 80X190cm deri 90x210cm, pozicioni përfshinë largimin e dyereve dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	copë	4.00	10.00	€ 40.00
2.2	Të bëhet demolimi me kujdes I të gjitha dyerve nga PVC në Wc-të e objektin të shkolles, dyert kanë dimensione duke filluar nga 80X190cm deri 90x210cm, pozicioni përfshinë largimin e dyereve dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	copë	12.00	10.00	€ 120.00
2.3	Të bëhet demolimi me kujdes I të gjitha Panelev ndares nga PVC në Wc-të e objektin të shkolles, dyert kanë dimensione duke filluar nga 150X180cm deri 150x210cm, pozicioni përfshinë largimin e dyereve dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	copë	6.00	15.00	€ 90.00
2.4	Të bëhet demolimi dhe largimi i nyjeve sanitare (Guaskave, Pisuarëve, Lavamanëve) nga kati perdhës, kati I parë dhe kati I dytë, materiali i demoluvar largohet në deponi legale.	komplet	1.00	100.00	€ 100.00
2.5	Të bëhet demolimi dhe largimi i pllakave të keramikës në dyshemen tek Wc-të ne objektin e shkollës, ky pozicion duhet të kryhet me kujdes, materiali i demoluvar largohet në deponi legale.	m ²	55.00	5.00	€ 275.00
2.6	Të bëhet demolimi me shumë kujdes dhe largimi i nën-shtresave ekzistuese të dyshemesë (nivelizimi), ky pozicion duhet të kryhet nën masa të rrepta dhe nën përcjellje të vazhdueshme nga organi mbikqyrës, materiali i demoluvar largohet në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	55.00	5.00	€ 275.00

2.7	Të bëhet demolimi dhe largimi i të gjithë instalimi të kanalizimit dhe ujësjellësit nga wc-të, pozicioni përfshinë largimin e gypave dhe vendosjen në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	komplet	1.00	50.00	€ 50.00
2.8	Të largohet nga muret e brendshme e tërë suvaja e plasaritur dhe e lëvizshme, e cila nuk ka mundësi të riparohet, apo ne vendet ku e percakton organi mbikqyrës, Deri në nivelin muratures.	m ²	115.00	1.00	€ 115.00
2.9	Të bëhet demolimi i trupave ndriçues, në WC-të e objektit të shkollës. Pozicioni përfshinë punët demoluese dhe bartjen e materialit të demoluar në deponinë e përcaktuar nga organi mbikqyrës.	copë	16.00	2.00	€ 32.00
Shuma 2:					€ 1,097.00

3	Punët e zdrukthtarisë	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
	Të bëhet furnizimi me material, transporti dhe montimi i dymve të njeve sanitare nga PVC-ja, me ngjyrë të bardhë të prodhuesit Aluplast ose ndojnë prodhuesi tjetër, ndërsa mbushja në mes tyre, respektivisht paneli duhet të jetë termoizolues i mbushur me shkumë poliuretani dhe llamarinë të aluminut të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me dizajn të pastër, të gjitha masat duhet të mirren në vend.				
3.1	Dymt me dimensione D-01 80x210 cm	copë	12.00	170.00	€ 2,040.00
3.2	Dymt me dimensione D-02 90x210 cm	copë	4.00	170.00	€ 680.00
Shuma 3:					€ 2,720.00

4	Punët e Muratimit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
4.1	Muratimi i mureve ndarese t=120 mm në llac të cimentos (cement;rere=1:2). Në llogari të merret edhe brezi shtangues me dim.150x220 mm nga betoni i armuar MB20 në nivel të mbidryeve të armuar konstruktive 2x 2Ø12mm.	m ²	20.00	25.00	€ 500.00

	Llogaria ne m2 te murit te muratuar.				
Shuma 4:					€ 500.00

5	Punët e suvatimi, gletimi dhe lyerjes	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
5.1	Suvatimi i mureve të brendëshme ndares ne kthinat e nyjeve Sanitare me llac të cimentos në dy shtresa me shtresë paraprake me qumshtë çimentos.	m ²	70.00	3.00	€ 210.00
5.2	Te behet furnizimi me material dhe punimi i shtresave te gletimit ne ter siperfaqen e mureve dhe plafonit, furnizimin dhe rrafshimin me material te gatshem MP 75 sipas gjendjes se paraqitur, kendet e nevojshme metalike, si dhe dy shtresa glet me siperfaqe te lemuar e gatshme per ngjyrosje.	m ²	115.00	3.00	€ 345.00
5.3	Te behet furnizimi me material dhe lyerja me suva e siperfaqeve te mureve rreth dyereve dhe dritareve ku me pare eshte larguar suvaja e demtuar, pozicioni perfshin lyerjen me shtresen baze, materiali MP75, kendet metalike, dy shtersa glet, siperfaqja duhet te jet e lemuar dhe e gtashme per ngjyrosje, ngjyrosja me ngjyrë polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m'	24.00	3.00	€ 72.00

5.4	Furnizimi me material dhe lysterja me baze e siperfaqeve te mureve dhe plafoneve, parprakishte siperfaqja te pastrohet me makine larëse me presion të ajrit. Sipërfaqet duhet të jenë të pastra, të forta, të terura, të qëndrueshme, të mos kenë: eflorescencë (kripëra, kalcite ose gjips), përmbajtje të lëmuara që pengojnë ngjitjen (release agents), alga dhe myshqe. Të aplikohet aqueous solucioni për trajtimin mureve dhe fasadave të infektuara me kërpudha dhe alga. Sipërfaqja e mureve (substrati) mbi të cilën vendoset suvaja e re duhet të jetë e rrafshët sipas standardeve në fuqi, pjesa e jashtme e substratit duhet të jetë e thatë dhe nuk duhet të liron lagështi.	m ²	115.00	1.00	€ 115.00
5.5	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafonave me ngjyrë polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m ²	115.00	1.00	€ 115.00
Shuma 5:					€ 857.00

6	Punët e izolimit, punët e dyshemesë dhe pllakave të granitit dhe WC montuese	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
6.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i hidroizolimit Horizontal h=50cm dhe hidroizolimit Vertikal në tërë dyshemen e njeve sanitare - me lysterje te ftoht dy/komponenteshe.	m ²	90.00	5.00	€ 450.00
6.2	Te behet furnizimi me material, dhe punimi i nivelizimit , ne llogari hyne stirpori 2-3 cm folja plastike, shiriti adekuat dhe shtresa e betonit t-5-8cm e perpunuar me me makine adekuate	m ²	55.00	6.00	€ 330.00

6.3	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve të nyjeve sanitare me pllaka keramike-porcelan të klasit të parë me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturave, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues. Në çmim të parashihet mbushja e fugave me masë adekuate kualitative rezistente ndaj ujit.	m ²	43.00	15.00	€ 645.00
6.4	Furnizimi me material dhe mvëshja e dyshemesë së nyjeve sanitare dhe kaldase me pllaka keramike-porcelan të klasit të parë me dimension ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturave, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues. Në çmim të parashihet mbushja e fugave me masë adekuate kualitative rezistente ndaj ujit.	m ²	55.00	15.00	€ 825.00
Shuma 6:					€ 2,250.00

7	Elektrika	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
7.1	Furnizimi dhe montimi i dritave LED Panel rrethore me fuqi ndriçuese 24W. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha furnizimet me elementet e nevojshme për montimin e dritës(kabllo dhe kanalet plastike per kabllo)etj.	copë	16.00	8.00	€ 128.00

Shuma 7:

€ 128.00

Instalimet e Ujësjetlësi dhe Kanalizimi

Rrjeti i kanalizimit dhe i ujësjetlësit në tërësi duhet të ndërtohet sipas rregullave teknike në fuqi në bazë të projektit.

- Ndërrimet mund të bëhen vetëm me pëlqimin e përsosnit përgjegjës.

- Paraqitjen e fillimit të punimeve tek organet përgjegjëse, si dhe thirrjen për kontrollimin dhe pranimin e instalimeve, punëkryesit është i obliguar ta bëjë me kohë dhe në harxhimet e veta.

- Llogaria të bëhet sipas sasive reale të ndërtuara në objekt pa marrë parasysh preventivin në projekt.

- Të gjithë gypat të rrjetit të kanalizimit dhe ujësjetlësit duhen të maten në mesin e gypit.

- Të gjitha pjesët fazonike të rrjetit të kanalizimit (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet, shtanguesit etj) dhe pjesët fazonike të rrjetit të ujësjetlësi (kthesat, redukuesit, T-pjesët, shtanguesit etj) nuk llogariten dhe nuk paguhet të veçant, por matet dhe llogariten si gypa të drejtë.

8	Rrjeti i Kanalizimit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
8.1	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara, shpimet e mureve dhe pllakave beton arme për kalimin e gypave.				
	Ø50mm	m'	12.00	1.50	€ 18.00
	Ø75mm	m'	19.20	2.00	€ 38.40
	Ø110mm	m'	8.00	2.50	€ 20.00
	Ø125mm	m'	12.00	3.50	€ 42.00
8.2	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i të shtrënguar për dysheme.				€ -
	Ø75mm	copë	10.00	10.00	€ 100.00
8.3	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	komp-let	1.00	50.00	€ 50.00
Shuma 8:					€ 268.40

9	Rrjeti i Ujësjetlësit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
---	-----------------------	--------	-------	----------	-----------

9.1	Indetifikimi dhe Kycja në rrjetin kryesor të ujësjellësit brenda ne objektin shkollor. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për funksionalizimin e rrjetit.	Komplet	1.00	50.00	€ 50.00
9.2	Furnizimi dhe montimi i gypave PP-R dhe pjesëve fazonike të duhura të për instalimin e gypave të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga materiali PP-R , të instaluar jashtë dyshemes dhe mureve. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, shtangimet, lidhëset, shpimet e mureve dhe pllakaes beton arme për kalimin e gypave etj.				€ -
a	Ø32mm	m'	16.00	3.50	€ 56.00
b	Ø16mm	m'	49.40	2.50	€ 123.50
9.3	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse 20x20cm me material plastike për të izoluar kolektorin nga muret por dhe si pike kontrolli për monitorim ose nderhyrje.	copë	1.00	10.00	€ 10.00
9.4	Furnizimi dhe montimi i Rubinetave 1/2 ne WC për guacat (alla turka) me të gjitha elementet percjellëse për funksionalizim.	copë	8.00	3.00	€ 24.00
9.5	Furnizimi dhe montimi i kokave për fiksimin e Ek-valvulave ne mur.	copë	8.00	3.50	€ 28.00
9.6	Blerja dhe montimi i Ek-valvulave 3/4 në kutinë shpërndarëse .	copë	2.00	3.00	€ 6.00
9.7	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komp-let	1.00	30.00	€ 30.00
Shuma 9:					€ 327.50

10	Nyjet Sanitare	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori.				
10.1	Blerja dhe montimi i WC Guaskës së rrafshët (alla-turka) nga materiali procelani, komplet (kazani me mekanizëm, gypi, EK-valvula, etj)	copë	8.00	50.00	€ 400.00

10.3	Blerja dhe montimi i Pisuareve nga materiali procelani, komplet (me mekanizem, gypi, EK-valvula, etj)	copë	6.00	50.00	€ 300.00
10.4	Blerja dhe montimi i Lavamanit, komplet (rubineta për ujë , sifonin, EK-valvula etj). rubineta duhen të jenë për kontrollim dhe presionin për ujë të nxehte dhe të ftohtë.	copë	12.00	50.00	€ 600.00
10.5	Blerja dhe montimi i Pasqyrave me dimensione 70x50cm, trashesi 0.5cm te montuar ne mur (të gjithë elementët e nevojshëm për montim).	copë	12.00	8.00	€ 96.00
Shuma 10:					€ 1,396.00

Vërejtje: Punëkryesi duhet ti paraqesë menaxherit të projektit mostrat për materialet që kërkohen me karakteristikat për çdo material dhe nuk ka të drejtë të aplikojë materiale pa aprovimin e mostrës nga organi mbikqyrës si dhe t'i sigurojë atestet dhe të bëjë shqyrtimet e funksionimit të elementeve. Sasitë e llogaritura janë paraparë për të gjitha nyjet sanitare ne objektin e Gjimnazit

B. RIKAPITULLIMI I SHFMU „GJIMNAZI ULPIANA" NE LIPJAN NYJA SANITARE -2 dhe 3		
1	<i>Punët përgaditore</i>	80.00 €
2	<i>Punët demoluese</i>	1,097.00 €
3	<i>Punët e zdrukthtarisë</i>	2,720.00 €
4	<i>Punët e Muratimit</i>	500.00 €
5	<i>Punët e suvatimi, gletimi dhe lyerjes</i>	857.00 €
6	<i>Punët e izolimit, punët e dyshemesë dhe pllakave të granitit dhe WC montuese</i>	2,250.00 €
7	<i>Elektrika</i>	128.00 €
8	<i>Rrjeti i Kanalizimit</i>	268.40 €
9	<i>Rrjeti i Ujësjiellit</i>	327.50 €
10	<i>Nyjet Sanitare</i>	1,396.00 €
Totali me TVSH.		9,623.90 €

RIKAPITULLIMI I SHFMU „GJIMNAZI ULPIANA" NE LIPJAN KOMPLET		
1	<i>B. RIKAPITULLIMI I SHFMU „GJIMNAZI ULPIANA" NE LIPJAN NYJA SANITARE 1</i>	5,859.55 €
2	<i>B. RIKAPITULLIMI I SHFMU „GJIMNAZI ULPIANA" NE LIPJAN NYJA SANITARE -2 dhe 3</i>	9,623.90 €
Totali me TVSH.		15,483.45 €

C. NDËRTIMI I BANJOVE NË SHKOLLEN "ERNEST KOLIQI" NË BABUSHË

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

1	Punët përgaditore	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1.1	Sinjalizimi i punishtes (sipas standarteve të ndërtimit) hyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorin, punekryesin, etj.	komplet	1.00	50.00	€ 50.00
1.2	Instalimi i perkohshëm i rrjetit elektrik, ujesjellesit, kanalizimit dhe ndriçimi i kantierit.	komplet	1.00	100.00	€ 100.00
1.3	Punimi i rrethojës së kantierit në tërë perimetrin e caktuar të punishtës.	komplet	1.00	100.00	€ 100.00
1.4	Pastrimi i terrenit ndërtimor germimi, largimi i shtresës së humusit t=0-40 cm, me makinë, rrafshimi dhe pershtatja e terrenit për objekt në lokacionin ku do të ndërtohet objekti. Bartja e dheut bëhet deri në deponinë e autorizuar.	m3	16.00	10.00	€ 160.00
Shuma 1:					€ 410.00

2	Punimet e dheut dhe mbushjet	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
2.1	Germimi i dheut për hapjen e themeleve shiritore me precizitet të lartë për sallën e kaldatores, materiali largohet në deponi	m3	12.00	8.00	€ 96.00
2.2	Furnizimi, shtrirja me ngjeshje e zhavorit nga gurthyësi, f=0/60mm, t=15 cm nën themelet dhe pllaken e dyshemes së objektit	m3	4.50	8.00	€ 36.00
2.3	Furnizimi, shtrirja me ngjeshje e materialit të fortë nën pllaken e dyshemes për ngritjen e coklës	m3	6.00	8.00	€ 48.00

2.4	Sjellja e materialit dhe mbushja me dhe nga germimi, nivelizimi i sipërfaqes së germuar	m ³	1.40	8.00	€ 11.20
Shuma 2:					€ 191.20

3	Punimet e betonit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
3.1	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore me zgjerime, koklles me beton të armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashtme e pahive të jete e lemuar .	m ³	6.09	55.00	€ 334.95
3.2	Furnizimi, latimi dhe betonimi i pllakes së dyshemes t=15.0 cm me beton të armuar C- 25/30 MPA ne teresi sipas projektit.	m ³	4.04	55.00	€ 222.20
3.3	Furnizimi, latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25-30 Mpa në kallepet përkatëse sipas projektit.	m ³	0.70	55.00	€ 38.50
3.4	Furnizimi, latimi dhe betonimi i trajeve dhe pllakes pllakes së perdhese me trashësi t=18.0 cm nga betoni i armuar C- 25/30 MPA ne teresi sipas projektit	m ³	6.38	55.00	€ 350.90
3.5	Furnizimi dhe betonimi i elementeve tjera konstruktive si parahyrjet, pjerrinat, arkitrajet etj. Me beton C25-30 Mpa ne kallepet perkatese sipas projektit.	m ³	1.80	55.00	€ 99.00
3.6	Sjellja e materialit, kalëpimet dhe betonimi i trotuarit rrethues (d=10cm) dhe bazamentit të oxhakut C-25/30, d=10cm.	m ³	2.00	55.00	€ 110.00
					€ 1,155.55

4	Punimet e armimit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
4.1	Furnizimi, transporti , prerja si dhe vendosja e armaturës ÇBR-400/500 Mpa në tërësi sipas llogarisë statike. - RA 400/500 - Ø8; - RA 400/500 - Ø 10; - RA 400/500- Ø 12; - RRJETAT Q-335 Llogaria në kg	Kg	1,520.00	0.80	€ 1,216.00
Shuma 4:					€ 1,216.00

5	Punimet e muratimeve	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe atikes me blloka te argjlies d=25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:0.5:5 ne teresi sipas projektit	m3	12.60	30.00	€ 378.00
5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe atikes me blloka te argjlies d=20cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:0.5:5 ne teresi sipas projektit	m3	4.00	30.00	€ 120.00
5.3	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe atikes me blloka te argjlies d=15cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:0.5:5 ne teresi sipas projektit	m3	1.60	30.00	€ 48.00
Shuma 5:					€ 546.00

6	Punimet e kulmit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
6.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i konstruksionit (nga druri) te kulmit me nje ramje: Mahite=10/8 cm/ qdo 70cm; Nenmahite=10x10cm; Shtangimet, danat , Derrasimi d=2.2cm; Listellat=5x8cm/50cm; Kontralistellat=3x8cm/70cm; etj. Llogaria ne meter katror te projekcionit horizontal te kulmit.	m2	33.90	10.00	€ 339.00
6.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i mbuleses me llamarine te plastifikuar, d=0.7mm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfshire aksesoret percjelles per kompletim. Llogaria ne meter katror te projekcionit horizontal te kulmit.	m2	33.90	15.00	€ 508.50
6.3	Furnizimi i materialit dhe punimi i mbrojtjesve te bores, nga profilet metalike,	m'	5.70	2.00	€ 11.40
6.4	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale gjysem rrethore , nga llamarina e plastifikuar d=0.54mm, perfshi ankorimet dhe aksesoret percjelles per funksionim.	m'	5.70	7.00	€ 39.90

6.5	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve vertikale rrethore nga llamarina e plastifikuar d=0.54mm, perfshi ankorimet dhe aksesoret pecjellës deri ne derdhje mbi trotuar.	m'	3.20	7.00	€ 22.40
6.6	Furnizimi dhe montimi i mveshjes se llamrines ne forme L mes te murit ekzistues te shkolles dhe kulmit te ri te salles se kaldatores nga llamarina e plastifikuar d=0.54mm, me gjeresi te zhvilluar b~80.0 cm perfshi ankorimet dhe aksesoret pecjellës deri ne funksionalizim te plote.	m'	5.70	5.00	€ 28.50
Shuma 6.					€ 949.70

7	Punimet zdrukthtarise	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
7.1	Te behet demolimi me kujdes i murit per qasjen tek Nyjet Sanitare. Në çmim te llogaritet kendet e nevojshme metalike, si dhe dy shtresa glet me siperfaqe te lemuar dhe ngjyrosja me polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	copë	1.00	100.00	€ 100.00
7.2	Te behet furnizimi me material, fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metali. Trashesi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma te kualitetit te larte dhe me mekanizem përkates për hapje dhe mbyllje sipas skemës. Të gjitha matjet duhet të bëhen në vend. Në çmim të kalkulohet edhe sallobanka-pikorja e jashtme.				€ -
a	Dritaret me dimensione Dr.01 60X60 cm	copë	4.00	70.00	€ 280.00

7.3	Të bëhet furnizimi me material, transporti dhe montimi i dyerve të nyjeve sanitare nga PVC-ja, me ngjyrë të bardhë të prodhuesit Aluplast ose ndojnë prodhuesi tjetër, ndërsa mbushja në mes tyre, respektivisht paneli duhet të jetë termoizolues i mbushur me shkumë poliuretani dhe llamarinë të aluminut të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me dizajn të pastër, të gjitha masat duhet të mirren në vend.				€ -
a	Dyert me dimensione D-01 90x210 cm	copë	3.00	160.00	€ 480.00
b	Dyert me dimensione D-02 80X200 cm	copë	4.00	150.00	€ 600.00
Shuma 7.					€ 1,460.00

8	Punet e suvatimit dhe lysterjes	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
8.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafonit me llaq të parafabrikuar "NP 75" (ose ngjashëm), në trashësi standarde për të garantuar struktur stabile. Përfshirë: paralyerjet me ngjites; mbulimet me rrjeta polikarboni në vijat takuese argjille/beton; këndoret metalike. etj. llogaritur në m2	m2	142.60	3.00	€ 427.80
8.2	Sjellja e materialit dhe punimi i paterimit sipërfaqësor me "gletofix" (ose ngjashëm), mbi suvatim të ri (në mure dhe pllafon), përfshi ngjitesin dhe ngjyrosjen në dy shtresa me ngjyrë polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m2	81.00	3.00	€ 243.00

8.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasades me shtresat: Shtresa e stiroporit (N4) d=100mm + 5 amkorime /m2 + ngjitja me ngjites + shtresa e rrjetes nga polikarboni (1-2 shtresa) + 2 ose 3 suvatime me llaq te parafabrikuar adekuat per fasada + shtresa e ngjitesit + Shtresa e fasades "0.1" + Ngjyra plastike + Abullajsnet ndarese te hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe te gjitha aksesoret percjelles, ne llogari te merret edhe ndarja e fasades ne fugen e dilatimit me llajsne adekuate nga plastika e dyfishuar.	m2	45.50	15.00	€ 682.50
8.4	Sjellja e materialit dhe punimi i fasades ne pjesen e ulet coklles me shtresat: Shtresa e styrodurit (N6) d=20mm + 5 ankorime /m2 + ngjitja me ngjites + shtresa e rrjetes nga polikarboni (1-2 shtresa) + 2 ose 3 suvatime me llaq te parafabrikuar adekuat per fasada + shtresa e ngjitesit + Shtresa e fasades "KULIRPLAST" - Ne zonen e soklles dhe zonat e frekuentimit nga lagshtija + Ngjyra plastike + Abullajsnet ndarese te hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe te gjitha aksesoret percjelles.	m2	6.50	15.00	€ 97.50
Shuma 8.					€ 1,450.80

9	Punët e izolimit, punët e dyshemesë dhe pllakave të granitit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
9.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i hidroizolimit Horizontal h=50cm dhe hidroizolimit Vertikal në tërë dyshemen e nyjeve sanitare - me lyrje te ftoht dy/komponenteshe.	m ²	23.80	5.00	€ 119.00
9.2	Te behet furnizimi me material, dhe punimi i nivelizimit ne siperfaqen e perdheses dhe katit, ne llogari hyne stirpori 2-3 cm folja plastike, shiriti adekuat dhe shtresa e betonit t-5-8cm e perpunuar me me makine	m ²	21.00	6.00	€ 126.00

	adekuate				
9.3	Furnizimi me material dhe mvëshja me pllaka mermeri të parapeteve të dritareve në anën e brendshme. Pllakat e mermerit duhet të jenë me trashësi së paku 2 cm, gjerësi d=20-25 cm, Vija kontaktuese në mes të pllakës së mermerit dhe dritareve duhet të mbyllet me silikon.	m'	2.80	10.00	€ 28.00
9.4	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve të nyjeve sanitare me pllaka keramike-porcelan të klasit të parë me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturave, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues. Në çmim të parashihet mbushja e fugave me masë adekuate kualitative rezistente ndaj ujit.	m ²	85.00	15.00	€ 1,275.00
9.5	Furnizimi me material dhe mvëshja e dyshemesë së nyjeve sanitare dhe kaldase me pllaka keramike-porcelan të klasit të parë me dimension ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturave, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues. Në çmim të parashihet mbushja e fugave me masë	m ²	21.00	15.00	€ 315.00

	adekuate kualitative rezistente ndaj ujit.				
Shuma 9.					€ 1,863.00

10	Elektrika	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
10.1	Indetifikimi dhe kyçja ne rrjetin elektrik ne objektin e shkolles. Në këtë pozicion te llogaritet kablo tipit pp-y nga kyçja deri te kasete shpendarëse.	komplet	1.00	50.00	€ 50.00
10.2	Furnizimi dhe montimi I Siguresa automatike njëpolare L16A.	copë	11.00	2.50	€ 27.50
10.3	Furnizimi dhe montimi kasetes shpendarese nga materiali PVC.	copë	1.00	15.00	€ 15.00
10.4	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritave me kablo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm ² .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe.Komplet një çark rrymor përfshin:kutinë shpërndarëse,tasterin 6A,230V dhe kabllloja.Gjatësia mesatare e një çarku është l=20m.	copë	6.00	5.00	€ 30.00
10.5	Kabllloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave dhe ndërpresave njëfazore 16A,250V.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=15m.	copë	5.00	5.00	€ 25.00
10.6	Furnizimi dhe montimi I dritave LED Panel katror 50X50 cm me fuqi ndriçuese 50W. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha furnizimet me elementet e nevojshme për montimin e dritës(kablllo dhe kanalet plastike per kablllo)etj.	copë	4.00	20.00	€ 80.00

10.7	Furnizimi dhe montimi I dritave LED Panel rrethore me fuqi ndriçuese 24W. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha furnizimet me elementet e nevojshme për montimin e dritës(kabllo dhe kanalet plastike per kabllo)etj.	copë	2.00	8.00	€ 16.00
10.8	Furnizimi dhe montimi i nderpresave elektrik te reja me te gjitha elementet percjellese.	copë	3.00	3.00	€ 9.00
10.9	Furnizimi dhe montimi i prizave elektrike te reja me te gjitha elementet tjera percjellese.	copë	2.00	3.00	€ 6.00
Shuma 10.					€ 258.50

Instalimet e Ujësjiellësi dhe Kanalizimi					
Rrjeti i kanalizimit dhe i ujësjiellësit në tërësi duhet të ndërtohet sipas rregullave teknike në fuqi në bazë të projektit - Ndërrimet mund të bëhen vetëm me pëlqimin e përsosnit përgjegjës -Paraqitjen e fillimit të punimeve tek organet përgjegjëse, si dhe thirrjen për kontrollimin dhe pranimiten instalimeve, punëkryesit është i obliguar ta bëjë me kohë dhe në harxhimet e veta -Llogaria të bëhet sipas sasive reale të ndërtuara në objekt pa marrë parasysh preventivin në projekt -Të gjithë gypat të rrjetit të kanalizimit dhe ujësjiellësit duhen të maten në mesin e gypit -Të gjitha pjesët fazonike të rrjetit të kanalizimit (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet, shtanguesit etj) dhe pjesët fazonike të rrjetit të ujësjiellësi (kthesat, redukuesit, T-pjesët, shtanguesit etj) nuk llogariten dhe nuk paguhen të veçant, por matet dhe llogariten si gypa të drejtë.					
10	Rrjeti i Kanalizimit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
10.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave te kanalizimit me thellësi mesatare 1.2m dhe gjërësi 0.6m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.	m ³	86.40	3.00	€ 259.20
10.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave (Ujësjiellësi+kanalizimimi)	m ³	14.40	8.00	€ 115.20
10.3	Mbulimi I kanalit te kanalizimit me dheun e germuar dhe planifimi I dheut ne parcelen e germuar.	m ³	72.00	1.00	€ 72.00

10.4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare h=1.50m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallet 3copë/m' dhe kapaku i metalit me peshë 100kg.	copë	5.00	50.00	€ 250.00
10.5	Lidhja në rrjetin kryesor në rrjetin e kanalizimit fekal. Lidhja të bëhet në pusetën ekzistuese. Në çmim të llogaritet shpuarja e pusetës, vendosja e gypit dhe izolimi i vrimës me llaç betoni	Komplet	1.00	60.00	€ 60.00
10.6	Blerja dhe montimi i gypave të kanalizimit sistemit te korriguar SN8 me standarte EN 13476-3 dhe ISO 9969 dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. <i>Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.</i>				€ -
a	Ø160mm	m'	120.00	3.50	€ 420.00
10.7	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				€ -
	Ø50mm	m'	10.50	1.50	€ 15.75
	Ø75mm	m'	10.00	2.00	€ 20.00
	Ø110mm	m'	8.00	2.50	€ 20.00
10.8	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i të shtrënguar për dysheme.				€ -
	Ø75mm	copë	2.00	10.00	€ 20.00
10.9	Shqyrtimi i gjithë rrjetit te kanalizimit.	komp- let	1.00	50.00	€ 50.00
Shuma 10.					€ 1,302.15

11	Rrjeti i Ujësjiellësit	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
11.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave te kanalizimit me thellësi mesatare 1.0m dhe gjërësi 0.4m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.	m'	26.00	3.00	€ 78.00
11.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave (Ujësjiellësi+kanalizimimi)	m ³	5.20	10.00	€ 52.00
11.3	Mbulimi i kanalit te kanalizimit me dheun e germuar dhe planifimi i dheut ne parcelen e germuar.	m ³	20.80	5.00	€ 104.00
11.4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare h=1.20m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallet 3copë/m' dhe kapaku i metalit me peshë 100kg.	copë	1.00	50.00	€ 50.00
11.5	Kyqja në rrjetin kryesor të ujësjiellësit. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për funksionalizimin e rrjetit.	Komplet	1.00	60.00	€ 60.00
11.6	Furnizmi dhe montimi i gypave HDPE PN10bar dhe pjesëve fazonike të dhura të ujësjiellësit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike.				€ -
	Ø32mm	m'	70.00	3.50	€ 245.00
11.7	Furnizmi dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të dhura të ujësjiellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika Pexal, tipi GIACOMINI të futura në dyshe dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike.				€ -
	Ø16mm	m'	89.60	1.50	€ 134.40

11.8	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse 60x50cm me material plastike për të izoluar kolektorin nga muret por dhe si pike kontrolli për monitorim ose nderhyrje.	copë	1.00	15.00	€ 15.00
11.9	Furnizimi dhe montimi i Kolektoreve (shpërndarës) M-F 3/4x1/2 nga materiali Bronzi.	copë	14.00	8.00	€ 112.00
11.1	Furnizimi dhe montimi i Rubineteve 1/2 në WC për guacat (alla turka) me të gjitha elementet përcjellëse për funksionalizim.	copë	4.00	5.00	€ 20.00
11.1	Furnizimi dhe montimi i kokave për fiksimin e Ek-valvulave në mur.	copë	14.00	5.00	€ 70.00
11.1	Blerja dhe montimi i mbyllesit perfundimtar 3/4 në kutinë shpërndarëse .	copë	1.00	2.00	€ 2.00
11.1	Blerja dhe montimi i Ek-valvulave 3/4 në kutinë shpërndarëse .	copë	1.00	3.00	€ 3.00
11.1	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komp- let	1.00	20.00	€ 20.00
Shuma 11.					€ 965.40

12	Nyjet Sanitare	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori.				
12.1	Blerja dhe montimi i WC Guaskës së rrafshët (alla-turka) nga materiali procelani, komplet (kazani me mekanizëm, gypi, EK-valvula, etj)	copë	4.00	50.00	€ 200.00
12.2	Blerja dhe montimi i Lavamanit, komplet (rubineta për ujë , sifonin, EK-valvula etj). rubineta duhen të jenë për kontrollim dhe presionin për ujë të nxehtë dhe të ftohtë.	copë	4.00	50.00	€ 200.00
12.3	Blerja dhe montimi i Pasqyrave me dimensione 70x50cm, trashësi 0.5cm të montuar në mur (të gjithë elementët e nevojshëm për montim).	copë	4.00	10.00	€ 40.00
12.4	Blerja dhe montimi i Pisuareve nga procelani klasit të parë me të gjitha elementet përcjellëse për funksionalizim të plotë.	copë	2.00	50.00	€ 100.00

Shuma 12.	€ 540.00
-----------	----------

Vërejtje: Punëkryesi duhet ti paraqesë menaxherit të projektit mostrat për materialet që kërkohen me karakteristikat për çdo material dhe nuk ka të drejtë të aplikojë materiale pa aprovimin e mostrës nga organi mbikqyrës si dhe t'i siguroj atestet dhe të bëjë shqyrtimet e funksionimit të elementeve.

C. NDERTIMI I BANJOVE NE SHKOLLEN "ERNEST KOLIQI" NE BABUSH

1.0	<i>Punët pergaditore</i>	410.00 €
2.0	<i>Punimet e dheut dhe mbushjet</i>	191.20 €
3.0	<i>Punimet e betonit</i>	1,155.55 €
4.0	<i>Punimet e armimit</i>	1,216.00 €
5.0	<i>Punimet e muratimeve</i>	546.00 €
6.0	<i>Punimet e kulmit</i>	949.70 €
7.0	<i>Punimet zdrukthtarise</i>	1,460.00 €
8.0	<i>Punet e suvatimit dhe lyerjes</i>	1,450.80 €
9.0	<i>Punët e izolimit, punët e dyshemesë dhe pllakave të granitit</i>	1,863.00 €
10.0	<i>Elektrika</i>	258.50 €
11.0	<i>Rrjeti i Kanalizimit</i>	1,302.15 €
12.0	<i>Rrjeti i Ujësjiellësit</i>	965.40 €
13.0	<i>Nyjet Sanitare</i>	540.00 €
Totali me TVSH.		12,308.30 €

RENOVIMI I BANJOVE NE SHFMU „ISMAIL LUMA,, LIPJAN PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren. ne ket projekt duhet te behet implementimi i materialeve efqiente

A	SHKOLLA "Ismail Luma"
---	------------------------------

2	Pershkrimi I puneve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Totali (€)
---	---------------------	--------	-------	-----------	------------

1	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve te nyjeve sanitare ne tere objektin e shkolles me ngjyrë polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m ²	200.00	0.80	€	160.00
Shuma 13:					€	160.00

Vërejtje: Punëkryesi duhet ti paraqesë menaxherit të projektit mostrat për materialet që kërkohen me karakteristikat për çdo material dhe nuk ka të drejtë të aplikojë materiale pa aprovimin e mostrës nga organi mbikqyrës si dhe t'i siguroj atestet dhe të bëjë shqyrtimet e funksionimit të elementeve.

RIKAPITULLIMI I PUNEVE

#REF	#REF	€
2.0	Pershkrimi I puneve	160.00 €
Totali me TVSH.		160.00 €

RENOVIMI I BANJOVE NE SHKOLLEN "SHTJEFEN GJEQOVI" NE JANJEVE, LIPJAN

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

A	SHKOLLA "Shtjefen Gjeqovi"				
2	Pershkrimi I puneve	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve te nyjeve sanitare ne tere objektin e shkolles me ngjyrë polikolor në dy shtresa sipas ISO standardeve EKO me nuancë të bardhë.	m ²	200.00	0.80	€ 160.00

Shuma 13:	€ 160.00
------------------	-----------------

Vërejtje: Punëkryesi duhet ti paraqesë menaxherit të projektit mostrat për materialet që kërkohen me karakteristikat për çdo material dhe nuk ka të drejtë të aplikojë materiale pa aprovimin e mostrës nga organi mbikqyrës si dhe t'i siguroj atestet dhe të bëjë shqyrtimet e funksionimit të elementeve.

RIKAPITULLIMI		
	Shume e pergjithshme per te gjitha shkollat	28,111.75 €