



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITI OF LIPJAN

KONTRATA

E përpiluar me datën 20.09.2019 në Lipjan ndërmjet

Komunës së Lipjanit të cilën e përfaqëson drejtorit të Drejtorisë së Prokurimit në Lipjan z. Adem Duriqi në njërin anë (në tekstin e mëtejshëm) Autoriteti Kontraktues, dhe

Emri i Kontraktuesit NN "Global - Ing" nga Pudujeva të cilën e përfaqëson z. Fisnik Kajtazi (në anën tjetër) në tekstin e mëtejshëm kontraktuesi.

Titullin e kontratës: "Renovimi i toaleteve në SHFMU Migjeni Rufe i Ri" me numër identifikues 613 019 114 536

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë: "Renovimi i toaleteve në SHFMU "Migjeni" Rufe i Ri", të gjitha të specifikuar në përshkrimi i çmimeve

1.2 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit të kontratës gjegjësisht 20.09.2019 dhe do të përfundojë me përfundimin e punëve gjegjësisht më 19.10.2019.

1.4 Vendi i kryerjes së punëve do të jetë SHFMU "Migjeni" fshati Rufe i Ri

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP¹ (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë LPP-04/L-042. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykatë përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi i përgjithshëm për kryerjen e shërbimeve shprehur në shifra është 8,868.00 € shprehur me shkrim **tetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tetë / Euro/ zero /cent/**.

¹ DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bresës përkatëse).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Pagesa do të kryhet sipas situacioneve të përfunduara në terren dhe në bazë të raportit nga menaxheri i kontratës se janë përfunduar punët me sukses dhe nuk ka vërejtje në punët e kryera

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i punëve duhet në të gjitha aspektet të plotësojë specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Kontraktuesi duhet të garantojë që furnizimet janë të reja, të papërdorura, të modelit më të fundit dhe që inkorporojnë të gjitha përmirësimet e kohëve të fundit në material. Kontraktuesi do të garantojë se asnjë nga furnizimet nuk kanë asnjë defekt që shkaktohet në materialet dhe kryejnë funksionin pa pengesa. Kontraktuesi është i obliguar që pas kryerjes së punëve të bëjë sigurimin mbi kualitetin e punëve prej 10% të vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 12 muaj.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifiuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë materialet e furnizuara dhe shërbimet e të kryera, në mënyrë që të përcaktojë nëse shërbimet

janë kryer sipas paramasës në kontratë. Menaxher i kontratës është Metush Jashanica – drejtor i shkollës "Migjeni" – Rufe i Ri

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërrprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje, në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërrprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 18 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në pajtim me ligjin e Kosovës.

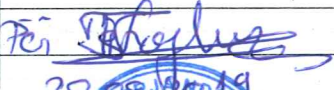
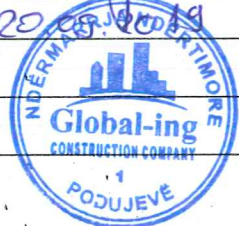
Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën Shqip në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Operatorin Ekonomik

Emri:	Adem Duriqi	Emri:	Fisnik Kajtazi
Pozita:	Drejtoi prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	20.09.2019	Data:	20.09.2019
Vula:		Vula:	

Renovimi i banjove në shkollën fillore "Migjeni" në Rufe të ri

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

A

PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH (€)	Totali me TVSH (€)
1	Punët përgatitore				
1.1	Sinjalizimi i punishtese (sipas standarteve të ndërtimit) hyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit etj.	paushall	1.00	10.00	10.00
1.2	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i ndërtesës si dhe terreni rreth saj.	paushall	1.00	10.00	10.00
1.3	Te bëhet pastrimi, grumbulimi i mbeturinave në lokacionin e ndërtimit dhe për rreth saj si dhe largimi i tyre në deponinë e caktuar nga organi mbikqyres.	paushall	1.00	30.00	30.00
Shuma 1:					50.00
2	Punët e Demoluse				
2.4	Të bëhet demolimi i dyerve ekzistuese me dimensione : 270x210cm, 100x210cm, 90x210cm dhe të largohen në deponinë e caktuar nga organi mbikqyres.	copë	12.00	5.00	60.00
2.5	Të largohet nga muret e brendshme të tërë suvaja e plasaritur dhe e lëvizshme , e cila nuk ka mundësi të riparohet, apo edhe në vendet ku e përcakton organi mbikqyres deri në nivelin muratures.	m ²	300.00	0.50	150.00

2.6	Të gërryhen dhe pastrohen muret e brendshme me larëse me presion të ajrit. Sipërfaqet duhet të jenë të pastra, të forta, të terura, të qëndrueshme, të mos kenë: eflorescencë (kripëra, kalcite ose gjips), përmbajtje të lëmuara që pengojnë ngjitjen (release agents), alga dhe myshqe. Të aplikohet aqueous solucioni për trajtimin mureve dhe fasadave të infektuara me kërpudha dhe alga. Sipërfaqja e mureve (substrati) mbi të cilën vendoset suvaja e re duhet të jetë e rrafshët sipas standardeve në fuqi, pjesa e jashtme e substratit duhet të jetë e thatë dhe nuk duhet të liron lagështi. Substrati duhet demonstrojë forcë elastike të ngjitjes (tensile bond strength) të së paku 0.25 N/mm ² .	m ²	300.00	0.30	90.00
2.7	Të bëhet largimi i llamperis në pllafon; demolimi i pllakave në banjo, llavaboreve, wc guackave si dhe të rrjetit të ujës dhe kanalizimit në banjot egzistuese. Pozicioni përfshinë punët demoluese dhe bartjen e materialit të demoluar në deponinë e përcaktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	300.00	0.50	150.00
2.8	Demolimi me kujdes komplet i dritareve, si dhe rrjetit elektrik egzistues	komplet	1.00	5.00	5.00
Shuma 2:					455.00

4	Punët e suvatimit, ngjyrosjes dhe fasadës				
4.2	Te bëhet furnizimi me material dhe lyerja me baze e sipërfaqeve të mureve ekzistuese pas pas gërryerjes dhe pastrimit të suvas.	m ²	300.00	0.30	90.00
4.3	Suvatimi i mureve ekzistuese me material të gatshëm MP75 në dy shtresa në sipërfaqen suvatimit të demoluar. Në pozicion të parashihet vendosja e këndorëve në këndet e mureve.	m ²	300.00	4.00	1,200.00
4.4	Furnizimi me material dhe gletimi në hapësirat e suvatuara në dy shtresa, paraprakisht të bëhet përgaditja me lëndën bazë, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe e gatshme për ngjyrosje.	m ²	300.00	1.50	450.00
4.5	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe të gjitha sipërfaqeve të brendshme me ngjyre e cila duhet të jetë për ambiente të brendshme ekologjike, rezistente në fërkim të thatë, Ngjyrosje bëhet në dy shtresa, nuanca përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	300.00	0.50	150.00
Shuma 4:					1,890.00

5	Punët e dyshemesë				
5.1	Te behet furnizimi me material dhe mvëshja e mureve dhe podit me pllaka. Pllakat duhet te jene rezistente ndaj rreshqitjes, rezistente ndaj temperaturave te larta ,rezistente ndaj ngricave, me shkalle te vogel te thithjes se lageshtise, rezistente ndaj abrazionit rezistente ndaj kemikateve dhe ndaj krijimit te njollave . Ngjitja e pllakes te behet me ngjites kualitiv fleksibil dhe hidroizolues. Ne qmim te parashihet mbushaj e fugave me mase adekuate kualitive dhe rezistente ndaj ujit.	m ²	108.00	11.00	1,188.00
5.2	Te behet furnizimi me material dhe montimi lllamperis alu-Plast, se bashku me llajsnet per rreth	m ²	45.00	6.00	270.00
5.3	Te behet furnizimi me material dhe punimi l nivelizimit me trashesi T=5 cm, si dhe hidroizilimi per komplet siperfaqen e banjove dhe koridorit,	m ²	200.00	6.30	1,260.00
Shuma 5:				2,718.00	

6	Punët e zdrukthtarisë				
	Te behet furnizimi dhe montimi l dyereve nga druri l furniri me kornize prej metali, dyert te jene te kualitet te larte. Ne pozicion te llogaritet edhe materiali per permiresimin e perimetrit perreth , dyerve pas montimin, materiali mbushes, gletimi dhe llyerja. Verejtje : Te gjitha masat duhen te merren ne vend.				
6.1	Dyert me dimensione D-2 100X210 cm	cope	1.00	175.00	175.00
	Të bëhet furnizimi dhe montimi i dyerve nga PVC-ja, me ngjyrë të bardhë të prodhuesit Aluplast ose ndojnë prodhuesi tjetër, ndërsa mbushja në mes tyre, respektivisht paneli duhet të jetë termbizolues i,mbushur me shkumë poliuretani dhe llamarinë të aluminit të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me dizajn të pastër. Verejtje : Te gjitha masat duhen te merren ne vend.				
6.2	Dyert me dimensione D-3 90X210 cm	cope	8.00	115.00	920.00
	Të bëhet furnizimi dhe montimi i dritareve nga PVC-ja, me ngjyrë të bardhë të prodhuesit Aluplast ose ndojnë prodhuesi tjetër. Verejtje : Te gjitha masat duhen te merren ne vend.				
6.2	Dritre me dimensione 100*80 cm	cope	4.00	80.00	320.00

6.2	Dritret me dimensione 60*50 cm	cope	4.00	70.00	280.00
			Shuma 6:		1,695.00
7	Punët e ndryshme				
7.1	Te behet furnizimi dhe montimi i wc guackave sipas standardeve per banjo te objekte shkollore, komplet me paisjet percjellse (fontana, si dhe gypat percjelles).	copë	8.00	45.00	360.00
7.2	Te behet furnizimi dhe montimi i llavaboreve sipas standardeve per banjo te objekte shkollore, komplet me paisjet percjellse (qeshmja, ek vintilla,si dhe gypat percjelles) deri ne leshuarje ne funksion.	copë	10.00	40.00	400.00
7.3	Te montohet komplet sistemi i ujesjellsit deri ne funksionalizim te plote per 8 banjo, si dhe per llavabo, ne qmim te perfshihen rrjeti gypor per mbulimin e 8 banjove ne siperfaqe 42 m2,dhe elementet tjera percjellse si : qeshmet,ek vintillat, lidheset etj, deri ne funksionalizim te plot te rrjetit te ujesjellsit.	Komplet	1.00	800.00	800.00
7.4	Te montohet komplet sistemi i kanalizimit deri ne funksionalizim te plote per 8 banjo, si dhe per llavabo, ne qmim te perfshihen rrjeti gypor per mbulimin e 8 banjove ne siperfaqe 42 m2,dhe elementet tjera percjellse si : lidheset, gypat, kthesat, reshetkat, dhe elementet tjera percjellse etj, deri ne funksionalizim te plot te rrjetit te kanalizimit.	Komplet	1.00	300.00	300.00
7.5	Te montohet komplet sistemi i rrjetit elektrik deri ne funksionalizim te plote per 8 banjo, si dhe per koridor, ne qmim te perfshihen rrjeti gypor per mbulimin e 8 banjove ne siperfaqe 42 m2,dhe elementet tjera percjellse si : prizat, nderpersat, kutiat, kablllo, ndriquesit neper banjo dhe koridor etj	Komplet	1.00	200.00	200.00
			Shuma 7:		2,060.00

RIKAPITULLIMI: PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE			
1	Punët përgatitore		50.00
2	Punët e Demoluse		455.00
4	Punët e suvatimit, ngjyrosjes dhe fasadës		1,890.00
5	Punët e dyshemesë		2,718.00
6	Punët e zdrukthtarisë		1,695.00
7	Punët e ndryshme		2,060.00
TOTALI A:			8,868.00