



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITI OF LIPJAN

KONTRATË

E përpiluar me datën **03.07.2019** në Lipjan ndërmjet:

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i prokurimit Adem Duriqi (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë, dhe

NTP "Ferizi" nga Lipjan, që e përfaqëson Feriz Hasani, Drejtor (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara më poshtë:

"Ndërtimi i tribunave dhe zhveshtoreve në stadionin e futbollit të Dobrajës së Madhe"

me numër identifikues: **613 019 033 521**

Neni 1 Lënda

Qëllimi i kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim: **Ndërtimi i tribunave dhe zhveshtoreve në stadionin e futbollit të Dobrajës së Madhe** të gjitha të specifikuara të përshkrimi i çmimeve.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi përgjithshëm i punëve është: **144,678.90 €** apo shprehur me fjalë: njëqind e katërdhjetë e katërmijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tetë /euro/ e nëntëdhjetë /centë/.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër është e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai është i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Rishikimi dhe ndryshimi i çmimeve nuk pranohet dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2.1. Në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit do të rregullohet me aneks kontratë.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

3.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

3.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverballi i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Duat Reçica	Emri:	Feriz Hasani
Pozita:	U.D i drejtorit të prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	03.07.2019	Data:	03.07.2019
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga

marra e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjatimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuere të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuere të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuere e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohen se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kaloj periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim që do t'i kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certificate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpusë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpresë punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumica totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riqartësimin e

personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me púnët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni . Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: gjuha shqipe
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: Labinot Dedushi, Nr tel 044-315 603
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë : 3 dite nga data e nënshkrimit të kontratës prej 06.07.2019 dhe do të zgjatë deri 31.10.2019 ose 117 ditë kalendarike
Plani dinamik		Plani dinamik nuk duhet të jetë më i gjatë se 117 ditë kalendarike nga hapja e ditarit të punës dhe çdo vonesë pa arsye më gjatë se plani dinamik i ofertuar do të konsiderohet shkelje e kontratës dhe do të zbatohet penalet
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është 10% të vlerës së kontratës (sigurimi mbi kualitetin e punimeve) në afat 1 vjeçar pas pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : 2 ditë pas nënshkrimit të kontratës

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % e vlerës së kontratës/ për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: S'ka parapagim
		Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara në teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrijnë shumën 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e mjeteve do të mbahen deri në pranimin teknik, ndërsa pas pranimit teknik të punëve kontraktuesi do të sjellë sigurimin e garancionit të punëve në afat prej 12 muajve me të cilat do të përdoren për përmirësimin e defekteve nëse paraqiten gjatë kësaj kohe e kontraktuesi nuk përgjigjet
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : 10 % e vlerës së kontratës, ose 14,467.89€ e cila duhet të paguhet me rastin e nënshkrimit të kontratës në kohëzgjatje prej 150 ditëve.
Pagesa shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shumën e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Zyra për Ndërmjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	[shëno te dyja] Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Ekonomike në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë

PARAMASA ME PARALLOGARI PER NDERTIMIN E TRIBUNAVE DHE ZVESHTOREVE NE STADIUMIN E DOBRAJËS SE MADHE

Punëkryesi duhet të furnizoj dhe montoj nje gardh të përkohshëm me material të fortë përreth Parceles për të siguruar një zhvillim të punimeve pa rreziqe për jetën e pjesmarrësve në punime dhe palës së tretë . Punëkryesi në këtë ofertë duhet të përfshijë edhe koston e ndërtimit të rrugëve të përkoshme për qasje në punishte pa shkakto dëmtime në teren dhe të kthej terenin në gjendjen e planifikuar . Punëkryesi gjithashtu duhet bëjë furnizime me ujë , energji elektrike etj pranë autoriteteve lokale përkatëse gjatë fazës së ndërtimit. Verejtje : Pune kryesi duhet qe te posedoje te gjitha instrumentet e nevojshme per detektimin e instalimeve te ndryshme nentoksore dhe te shmang këtyre instalimeve nentoksore ne pozicionet ku mund te hasen keto instalime paraprakisht. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Pozicionet ne projekt jane te parallogaritura keshtu qe llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

PUNËT NDËRTIMORE

Nr.	PUNËT E PERGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1.1	Furnizimi dhe montimit i Tabeles Informuese nga llamarina dhe profila metalike me dimensione h=1.0m L=1.5 m duke bere pershkrimin e projektit sipas kerkese se investitorit .	copë	2.00	10.00	20.00
1.2	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe tereni rreth objektit. Të llogaritet çmimi njësi komplet për copë.	copë	1.00	10.00	10.00
			Totali 1.		30.00
2	PUNËT E DHEUT	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
2.1	Gërmimi i gjerë i shtreses humusore me trashesi t=25 cm, me mekanizëm si dhe ngarkimi dhe bartja e dheut gjerë në vendin e caktuar nga investitori (jo më larg se 5 km)	m ²	880.00	0.50	440.00
2.2	Gërmimi i gjerë dhe i thellë i dheut deri në thellësi - 2.6 m' për krijimin e hapsirës së nevojshme për punimin e tribunave dhe hapsirave te nevojshme te objektit . Gërmimi i dheut të të kategorisë së tretë me mekanizëm si dhe ngarkimi dhe bartja e dheut gjerë në vendin e caktuar nga investitori (jo më larg se 10 km).dheu duhet te germohet me shum nga	m ³	1,500.00	0.50	750.00

	skajet e objektit min per 1 m ne forme te thyer kaskade ne menyre qe te evitohet shembja e tij dhe rreshqitja.				
2.3	Gërmimi i dheut te kategorise se trete per hapjen e themeleve shiritore per shkallet me dim sipas projektit. Gërmimi i dheut te behet me mekanizëm si dhe ngarkimi dhe bartja e dheut gjerë në vendin e caktuar nga investitori (jo më larg se 10 km)	m ³	7.00	3.00	21.00
2.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja në shtresa me nivelizim e shtresave të zhavorit në fushen ekzistuese, sipas shtresave ekzistuese në trashësi t=60.0 cm, në çmim të kalkulohet shtresat e zhavorrit dhe gjeotekstili për këtë sipërfaqe e cila lidhet me pjesen ekzistuese llogaria në m ² .	m ²	440.00	0.30	132.00
2.5	Te behet nivelizimi dhe ngjeshja e siperfaqes se germuar, Ngjeshja duhet te arrij modulin minimum 180 KN/m2.	m ²	1,033.00	0.10	103.30
2.6	Furnizimi transporti dhe shtrirja e zhavorit mir i graduar me fraksion 0-63 mm nën themel ne shtresa t=40 cm si dhe ngjeshja e tij me makineri adekuate me vibrim për të kompaktësuar dhe konsoliduar zhavorin dhe tokën nën themel. Ngjeshja duhet të bëhet deri sa të arrihet modul i ngjeshjes 600 KN/m2	m ³	413.20	4.00	1,652.80
2.7	Furnizimi transporti dhe shtrirja e zhavorit mir i graduar 0-31.5 mm nën themel me trashësi t=10cm si dhe ngjeshja e tij me makineri adekuate me vibrim për të kompaktësuar dhe konsoliduar zhavorin dhe tokën nën themel. Ngjeshja duhet të bëhet deri sa të arrihet modul i ngjeshjes 700 KN/m2	m ³	103.30	6.00	619.80
2.8	Furnizimi transporti dhe shtrirja e zhavorit mir i graduar 0-31.5 mm mbi themellin pllake per ngritjen e nivelit te pllakes se dyshemes tek nyjet sanitare, ngjeshja duhet te behet ne shtresa	m ³	98.00	6.00	588.00
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i portave per fushen e futbollit profesional me dimensione standarde, material dhe konstruksion sipas standardeve nderkombetare të FIFA-së.Në qmim të llogariten të gjith aksesorët tjer :-rrjeta,shtangimi i shtyllës etj,konstruksioni duhet të jet i aluminit	copë	2.00	200.00	400.00
2.10	Furnizimi me material dhe punimi i vijave te fushes me ngjyre adekuate akrilike ne te bardh. Si dhe shenja ne fushe si psh flamujt, qmimi paushall per komplet gjatesin e vijave te fushave standarte	komplet	1.00	350.00	350.00
			Totali 2		5,056.90

3	PUNËT E BETONIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
3.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm , kallupimi dhe betonimi I Shtreses Nivelizuese-mbrojtese nga Betoni C-20 t=7cm. Llogarimi ne m ² te Siperfaqes së punuar.	m ²	920.00	3.00	2,760.00
3.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm , kallupimi dhe betonimi I Shtreses mbrojtese te hidroizolimit nga Betoni C-20 t=5 cm. Llogarimi ne m ² te Siperfaqes së punuar.	m ²	920.00	3.00	2,760.00
3.3	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi I themelit pllakë C 25/30, me dimensione sipas llogarise statike si dhe ngjeshja e tij gjatë tërë kohës së hudhjes së betonit në vepër. Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës.	m ³	370.00	48.00	17,760.00
3.4	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi I mureve beton arme C 25/30 , me dimensione sipas llogarise statike si dhe ngjeshja e tij gjatë tërë kohës së hudhjes së betonit në vepër. Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës.	m ³	431.00	45.00	19,395.00
3.5	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi pllakes se pjerret te tribunave dhe shkalleve lidhese te tribunave. Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të Statikës. Klasa e betonit C25/30.	m ³	250.00	45.00	11,250.00
3.6	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi I pllakes monofite mbi nyjet sanitare te shikuesve .Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës. Klasa e betonit C25/30.	m ³	17.00	45.00	765.00
3.7	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi i shkalleve te brendshme ne hapsiren e ambineteve ndihmese te stadiumit (zhveshtoreve). Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës.Klasa e betonit C25/30.	m ³	5.00	45.00	225.00
3.8	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi i shkalleve te jashtme te tribunave .Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës. Klasa e betonit C25/30.	m ³	9.00	45.00	405.00

3.9	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi i shkalleve te jashtme te parterit .Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës. Klasa e betonit C25/30.	m ³	12.00	45.00	540.00
3.10	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi i parapetit ne pjesen fundore te tribunave dhe shkalleve .Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës.Klasa e betonit C25/30.	m ³	18.00	45.00	810.00
3.11	Furnizimi, trasnporti dhe betonimi I elementeve tjera konstruktive .Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahia dhe tërë armatura e projektuar sipas projektit të statikës. Klasa e betonit C25/30.	m ³	30.00	45.00	1,350.00
			Totali 3		58,020.00

4	PUNËT E ARMIRIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
4.1	Furnizimi, pastrimi, përpunimi dhe montimi i armaturës së brinjëzuar RA 400/500 , konform detaleve dhe specifikave të prezentuara (themelet , xokolla , shtyllat , traret , pllakat etj), llog në kg të hekurit të punuar dhe të montuar sipas detaleve të projektit të statikës.	kg	101,690.00	0.50	50,845.00
			Totali 4		50,845.00
5	PUNËT E MURATIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
5.1	Furnizimi , transporti dhe monitmi me material blloqe argjillore 'GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve të tualeteve dhe mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve d= 20 cm nga dyshemeja deri në lartësi 280.0 cm. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m ³	110.00	17.00	1,870.00
5.2	Furnizimi , transporti dhe montimi me material blloqe argjillore 'GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve d= 12 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m ³	25.00	20.00	500.00
			Totali 7		2,370.00

6	PUNËT E ZDRUKHTARISE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
6.1	Furnizimi dhe montimi i derës dykrihëshe për korridorin e zhveshtoreve, nga materialet kompozite, me kornizë metalike, të plastifikuar, me dritaren rrethore me qelq sigures, të zalluar, mekanizmi i hapjes në tri pika me hapje emergjente nga ana e brendshme, nëpërmjet shufte në lartësinë 100 cm, mekanizmi për përforcim të derës në pozitë të hapur, bagllamet dykahore, të gjitha ngjyrë dhe finish sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës. Dimensione 160X210 cm.	copë	7	130.00	910.00
	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve për nyjet sanitare të zhveshtoreve, dhe nyjeve sanitare publike nga materiali PVC - Brugman, Sallamnder apo Rehau ose të ngjashem me karakteristika më të mira, me trashësi të profilit 92 mm, profil gjerman. Të gjitha dyert janë të pajisura me mekanizëm përkatës për hapje, mbyllje.				
6.2	Dimensioni i dyerve : 80 x 210 cm	copë	3	130.00	390.00
6.3	Dimensioni i dyerve : 90 x 210 cm	copë	5	130.00	650.00
	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e aluminit të eloksuar, me nderprerje termike, brava perkatese sistemi Schuko, me qelq termoizolues 6+12+6mm, kufizues të hapjes dhe shufer sigures vandallproof, dim. Sipas specifikacionit				
6.4	Dritare metalike, me dimensione: 180 x 80 cm.	copë	22	100.00	2,200.00
6.5	Dritare metalike, me dimensione: 120 x 80 cm.	copë	12	110.00	1,320.00
6.6	Dritare metalike, me dimensione: 120 x 50 cm.	copë	3	110.00	330.00
6.70	Dritare metalike, me dimensione: 80 x 80 cm.	copë	1	60.00	60.00
			Totali 6		5,860.00
7	PUNËT E DYSHEMESE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
7.1	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e bazës së zhveshtoreve. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 6 cm mbi shtresën e termoizolimit të dyshemës së objektit "Stiropor i presuar N4" në trashësi t= 5 cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe punimi i fugave dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit.	m ²	100.00	5.00	500.00
			Totali 8		500.00

8	PUNËT E NDRYSHME	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
8.1	Punimi dhe montimi i parmakëve të shkallëve jashtme te inkastruara në faqen anesore te rampes se shkalleve, e punuar në lartësi h= 90 cm prej profileve metalik . Horizontalja në formë rrethore me diametër 5 cm. Vertikale në çdo të katërtën shkallë. Vertikalet me formë dhe diametër si mbështetësja. Parmakët të punohen sipas detalit arkitektonik.	m'	180.00	10.00	1,800.00
8.2	Punimi dhe montimi i parmakëve konzoles jashtme te inkastruar në faqen ballore te tribunes , e punuar në lartësi h= 90 cm prej profileve metalik. Horizontalja në formë rrethore me diametër 5 cm. Vertikale në qdo të katërtën shkallë. Vertikalet me formë dhe diametër si mbështetësja. Parmakët të punohen sipas detalit arkitektonik.	m'	100.00	5.00	500.00
8.3	Punimi dhe montimi i parmakëve të shkallëve te brendeshme per dalje ne fushe te lojtareve dhe hyrje ne zhveshtore te inkastrume në faqen anesore te murit te shkalleve, e punuar në lartësi h= 90 cm prej profilin metalik. Horizontalja në formë rrethore me diametër 5 cm. Parmakët të punohen sipas detalit arkitektonik.	m'	16.00	15.00	240.00
8.4	Punimi dhe montimi i gilinderave për mbrojtjen e dritareve nga rrezikët e jashtme hudhja e topit dhe gjesendeve tjera te demshme ne dritare me profile te çelikut në formë rrethore me diametër 30X30X2.4 mm te inkastrume në faqen anesore te murit beton arme te dritareve, e punuar në lartësi h= 80 cm prej profilin metalik. Gilinderat të punohen sipas detalit arkitektonik tek skema e dritareve.	m ²	110.00	10.00	1,100.00
8.5	Furnizimi dhe montimi dhe punimi i ndarjeve te nyjet sanitare nga panelet e PVC te perforcuara me profile vertikale dhe horizontale me trashesi t=8cm. Pozicioni perfshine te gjitha elementet percjellese te paneleve.	m ²	36.00	40.00	1,440.00
8.6	Furnizimi dhe montimi i mbuleses tek hyrja e lojtareve ne zhveshtore, transparente polipropilen 16 mm , LEXAN thermoclear solar controll IR DOUBLE UV-COLOR GEAY, Tipi: 2 UVIR 163X29	m ²	20.00	10.00	200.00
			Totali 10		5,280.00

A. RIKAPITULLIMI PER NDERTIMIN OBJEKTIT TE STADIUMIT					
1	PUNËT E PERGADITORE				30.00
2	PUNËT E DHEUT				5,056.90
3	PUNËT E BETONIT				58,020.00
4	PUNËT E ARMIRIMIT				50,845.00
5	PUNËT E MURATIMIT				2,370.00
6	PUNËT E ZDRUKHTARISE				5,860.00
7	PUNËT E DYSHEMESE				500.00
8	PUNËT E NDRYSHME				5,280.00
				TOTAL A ME TVSH:	127,961.90

PUNET HIDROSANITARE

1	UJËSJELLËSI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
1.1	Germimi I dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave të ujit 1.40m'x0.60m'	m ³	168.00	0.50	84.00
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m ³	m ³	65.00	3.00	195.00
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e germuar në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m ³	93.00	1.00	93.00
1.4	Largimi I dheut te tepert nga punishtja deri në deponin me te afert te qytetit 15km.	m ³	75.00	1.00	75.00
	Furnizimi transporti dhe montimi I gypave PE-100 PN 10bar. Ne çmim te kalkulohet edhe lidhja ne gypin egzistues si dhe kthesat dhe nyjet e nevojshme ne ket gyp. Gypii furnizues sanitar dhe për hidranta.				
1.5	PE-100 Ø75mm PN 10bar	m'	95.00	2.00	190.00
1.6	PE-100 Ø63mm PN 10bar	m'	65.00	3.00	195.00
1.7	PE-100 Ø40mm PN 10bar	m'	20.00	4.00	80.00
1.8	PE-100 Ø20mm PN 10bar	m'	20.00	4.00	80.00
1.9	Furnizimi transporti si dhe montimi I pusetes betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.4/1.2/1.8 . Ne qmim te kalkulohet kapaku metalik t=25ton së bashkume ormatesin DN65 dy mbyllsa DN65 . Te kompletetohet me te gjith fazonerit e nevojshme për ket puset.	copë	1.00	150.00	150.00
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantëve të brëndshëm për shuarjen e zjarrit. Në cmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi dhe valvula e ajrit).	copë	4.00	40.00	160.00

1.11	Furnizimi transporti dhe montimi I gypit ZnFe - PN 10bar . Ne çmim te kalkulohet komplet fazonerit(lidhset, nyjet, si dhe mbyllsat sipas kerkeses). Hidranat e brendshem - ZnFe Ø63-2"	m'	85.00	20.00	1,700.00
1.12	Furnizimi transporti dhe montimi I fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura ne objet.Të vendosen ne vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	8.00	30.00	240.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materialai termoizolues (Armaflex).				
1.13	Ø50	m'	12.00	3.00	36.00
1.14	Ø40	m'	12.00	4.00	48.00
1.15	Ø32	m'	30.00	4.00	120.00
1.16	Ø25	m'	15.00	3.00	45.00
	Furnizimi transporti si dhe montimi I gypave nga materiali bakër I paraizoluar I futur ne gypin special mbrojtës. Ne qmim te kalkulohet komplet lidhjet deri ne shperndarje te kutijave. (uji i nxehtë)				
1.17	Ø32	m'	8.00	3.00	24.00
1.18	Ø25	m'	15.00	3.00	45.00
1.19	Ø20	m'	6.00	3.00	18.00
1.2	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (uji i ftohtë).	m'	600.00	2.00	1,200.00
1.21	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (uji i nxehtë)	m'	434.00	2.00	868.00
1.22	Furnizimi transporti dhe montimi I kutijave shperndarese 80/60 dhe 120/60 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	10.00	20.00	200.00
1.23	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbylles në kolektor dhe ne kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar. (ujë të ftohtë dhe ujë të nxehtë)	copë	146.00	2.00	292.00
1.24	Pozicioni ku gypi I ujësjellesi kalon ne asfaltin ekzistuese . Ne qmim te parashifet komplet puna dhe materiali ne kthimin e gjendjes ekzistuese. Qmimi komplet per gjatësi te kanalit.	m'	8.00	5.00	40.00
1.25	Furnizimi transporti si dhe montimi I pjeseve fazonike per kyqjen e gypit te ujsjellesit Ø75 ne gypin ekzistues Ø160. Ne qmim te parashihet komplet kyqja ne rrjetin e ujesjellesit te qytetit.	copë	1.00	50.00	50.00
1.26	Testimi I rrjetit te ujsjellesit.	copë	1.00	10.00	10.00
			Totali 2.		6,238.00

2	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE FEKAL	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
2.1	Germimi I dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave e kanalizimit me 2.50m'x0.60m'	m ³	661.44	0.50	330.72
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe .- llogaritet në m ³	m ³	114.48	2.00	228.96
2.3	Mbulimi I kanalit me dheun e germuar në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m ³	506.96	1.00	506.96
2.4	Largimi I dheut te tepert nga punishtja deri ne deponin me te afert te qytetit 15km.	m ³	154.48	0.20	30.90
2.5	Punimi I pusetave me gypa betonarme Ø1000 te parafabrikuar me konus , kapaku metalik T=25ton , te vendosur ne pllak betonarme d=15cm dhe zhavori. Komplet sipas standardeve .	copë	18.00	40.00	720.00
2.6	Furnizimi transporti dhe punimi I pusetave nga materiali PVC 0.6/0.6 per shkarkimin e ujit nga kalldatorja. Ne qmim te kalkulohet puseta montazh e vendosur te vertikale e kulmit.	copë	1.00	20.00	20.00
	Blerja dhe montimi I gypave nga PVC-ja dhe PE-100 së bashku me materialin e nevojshëm për lidhjen e tyre (pjesëve fazonike te nevojshme Psh T,Y, etj)				
2.7	PE SN8 Ø160 mm	m'	155.00	2.00	310.00
2.8	PE SN8 Ø315 mm	m'	138.00	7.00	966.00
2.9	PE SN8 Ø400 mm	m'	25.00	10.00	250.00
2.10	Gyp PVC Ø160mm	m'	15.00	2.00	30.00
2.11	Gyp PVC Ø110mm	m'	98.00	2.00	196.00
2.12	Gyp PVC Ø75mm	m'	54.00	1.60	86.40
2.13	Gyp PVC Ø50mm	m'	10.00	1.60	16.00
2.14	Kulluese vertikal ne dyshemet e banjove Ø75mm komplet.	copë	28.00	3.00	84.00
2.15	Kulluese vertikal ne dyshemet e Dushave 390/60mm komplet.	copë	20.00	4.00	80.00
2.16	Furnizimi transporti dhe montimi I grillave metalike ne brendi te objektit ne pjesen ku ka qasja e shkalleve Grillat me gjeresi 20cm dhe ne dy pjes. Grilla ne pjesen ne dalje te stadionin me gjatesi 3.5m' dhe Grilla ne hyrje te objektit me gjatesi 1.5m'. Te kalkulohet komplet per gjatesi.	m'	5.00	40.00	200.00
2.17	Blerja dhe montimi I gypave nga PPE SN8 Ø200 mm drenazhues, së bashku me materialin e nevojshëm për lidhjen e tyre (pjesëve fazonike) Ne qmim te kalkulehen komplet per gjatesi.	m'	360.00	2.00	720.00
2.18	Furnizimi transporti dhe montimi I drenazhes me zhavor lumi Ø (4-8)mm rreth tërë perimetrit te objektit si pas standardit per drenazh komplet per m ³ te zhavorit.	m ³	249.00	1.00	249.00

2.19	Furnizimi transporti dhe montimi I gjeotekstilit 300gr/m ² per ndarjen e zhavorit nga materiali egzistues komplet sipas standardit per m ² .	m ²	1,908.00	0.20	381.60
2.20	Furnizimi transporti dhe vurja ne veper e argjiles per bazamentin e gypit drenazhues , komplet sipas standardit per ket pozicion.	m ³	14.00	5.00	70.00
			Totali 2.		5,476.54
3	ELEMENTET SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
3.1	Furnizimi trnsporti dhe montimi I WC-uleseve Geberit komplet me kazan dhe EK-valvulen . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Ne qmim te kalkulohet edhe knaufi me mbajtset e metalta me dimensione 1.5/0.9 ne form katrori.	copë	4.00	120.00	480.00
3.2	Furnizimi trnsporti dhe montimi I lavamaneve me material inox (Anti vandal) dhe dollapat , komplet me leshuese te ujit te mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres. Lavamanet jan me nje njesi . te pershtaten me dimensione sipas projektit.Qmimi per njesi te lavamanit komplet.	copë	4.00	80.00	320.00
			Totali 3.		800.00
REKAPITULIMI I PUNEVE HIDROSANITARE					
1	UJËSJELLËSI				6,238.00
2	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE FEKAL				5,476.54
3	ELEMENTET SANITARE				800.00
			TOTAL C ME TVSH:		12,514.54
REKAPITULLIMI TOTAL					
	PUNËT NDËRTIMORE				127,961.90
	PUNET HIDROSANITARE				12,514.54
			TOTALI ME TVSH		140,476.44

Sistemi i Ujites në Fushen Dobrajë e Madhe

Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

Punëkryesi duhet të furnizoj dhe montoj nje gardh të përkohshëm me material të fortë përreth Parceles për të siguruar një zhvillim të punimeve pa rreziqe për jetën e pjesmarrësve në punime dhe palës së tretë. Punëkryesi në ofertën e tij duhet të përfshijë koston për nje Derë të përkoshme operacionale, kabinen e rojtarit, kontejnerve të punëtorve, stafit, materialeve fragjile, mjeteve të punës, tualete etj sipas nevojës së projektit. Punëkryesi në këtë ofertë duhet të përfshijë edhe koston e ndërtimit të rrugëve të përkoshme për qasje në punishte pa shkakto demtime në teren dhe të kthej terenin në gjendjen e planifikuar. Punëkryesi gjithashtu duhet që me kosto vetanake të kërkoj dhe siguroj furnizime me ujë, energji elektrike etj pranë autoriteteve lokale përkatëse gjatë fazës së ndërtimit. Verejtje: Punekryesi duhet qe te posedoje te gjitha instrumentet e nevojshme per detektimin e instalimeve te ndryshme nentoksore dhe te shmang mbjelljen e drunjeve ne pozicionet ku mund te hasen keto instalime paraprakisht. Cdo demtim I ketyre instalimeve gjate mbjelljeve te drunjeve pune kryesi duhet ta sanoje me buxhet vetanak sipas kerkesave te autoriteteve perkatese Komunale/Regjionale.

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
Nr	Sistemi i Ujitjes				
1	Punët tokësore	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1.1	Gërmimi i dheut të kat. III dhe IV për kanalin me gjërësi 0.6m dhe thellësi 1.0 m, dhe i teperet largohet ne deponi	m ³	246.00	0.50	123.00
1.2	Furnizimi, trnasporti, shpërndarja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës të nënbazës me shtresë 20cm nën, anash dhe mbi gypat e ujësjellësit	m ³	49.20	3.00	147.60
1.3	Kthimi I dheut të gërmuar me makinë në shtresa 30cm duke e ngjesh secilën shtresë.	m ³	196.80	0.20	39.36
		Shuma 1:			309.96
2	Punët montuese				
	Furnizimi dhe montimi i paisjeve për ujitjen e stadiumit në mënyrë automatike në tërë sipërfaqjen ky sistem duhet të jetë me standarde të FIFA-së				
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit të PEHD 100 PN10. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të nevojshem edhe materiali tjetër i nevojshëm (për lidhjen në gypin kryesor, në ujëmatës etj)				
	Φ90mm	m'	280.00	2.50	700.00
	Φ63 mm	m'	180.00	2.00	360.00
2.2	Filter mbrojtës ujitë(screen filter) 3" 60 MESH SSS	copë	2.00	30.00	60.00
2.3	Bërryl femër (Elbow female threaded) 90x3" PN10	copë	4.00	1.00	4.00
2.4	Bërryl me montim të shpejtë(Elbow quick coupling) 90x90 PN10	copë	5.00	1.00	5.00

2.5	TEE lidhëse 90x90x90 PN10	copë	8.00	1.00	8.00
2.6	Terminal 63 mm PN10	copë	3.00	1.50	4.50
2.7	Reduktorë 90x63 PN10	copë	3.00	1.00	3.00
2.8	Bërryl me montim të shpejt (Elbow quick coupling) 63x63 PN10	copë	4.00	1.50	6.00
2.9	Spërkatëse pop ap tipi EAGLE ADJ. 900-E28 me elktro valvulë ose të ngjashme në qmim të llogariten edhe pjesë e imta deri në kyqje të gypit të ujit 90x1"	copë	10.00	2.00	20.00
2.10	Spërkatëse pop ap tipi EAGLE 900-E F/C me elktro valvulë ose të ngjashme në qmim të llogariten edhe pjesë e imta deri në kyqje të gypit të ujit 90x1"	copë	3.00	2.00	6.00
2.11	Kyqë për zgjatje ACME 1 1/2" (12")	copë	13.00	1.00	13.00
2.12	Kontrollues të sistemit ESP-4	copë	1.00	2.00	2.00
2.13	Vazhdues ESP-3-5M	copë	4.00	1.00	4.00
2.14	Elektro valvulë F-F 24V RN 180 3"X3"	copë	6.00	2.00	12.00
2.15	Lidhëse me montim të shpejtë (coupling)90x90 PN10	copë	10.00	2.00	20.00
2.16	Lidhëse me montim të shpejtë (coupling)63x63 PN11	copë	3.00	3.00	9.00
2.17	Bari artificial për mbulimin e spërkatsëve	copë	18.00	2.00	36.00
		Shuma 2:			1,272.50
3	Punët e pusëtës dhe pusit				
3.1	Blerja dhe montimi i stacionit të pompave Single RAIN BIRD me karakteristika Q=10l/s dhe H=80m. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike dhe elementet tjera për funksionimin e stacionit të pompave (automatika, valvulat, lidhëset, gjysem lidhëset, kthesa etj)	copë	1.00	250.00	250.00
3.2	Ndërtimi i pusëtës për stacionin e pompave. Puseta duhet të jetë nga betoni i armuar me dimensione të brendshme 2.0x2.0m h=1.80m. Në çmim të llogaritet kapaku nga materiali kompozit për peshat 4Ton, gypi ventilues, shkallët metalike, etj.	copë	1.00	200.00	200.00
3.3	Furnizimi me material si dhe hapja e pusit me diametër Ø1000cm, pozicioni përfshinë këto aktivitete: - Gërmimi i dheut për hapjen e pusit me diameter Ø1000cm, largimi i dheut të bëhet deri në deponi. - Furnizimi me material si dhe vendosja e gypave të betonit me diameter Ø800cm -Furnizimi me material si dhe mbushja e hapësirës ndërmjet gypit dhe sipërfaqes së dheut me zhavor për drenazhë -Furnizimi me material si dhe vendosja e kapakut beton	m'	20.00	45.00	900.00

	arme për mbulljen e gupit Ø800 (vërejtje:kapaku duhet të jetë i armuar me rrjetë Q338 në dy zonat dhe me trashësi 15cm) Llogartitja për m' të pusit				
3.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e të gjitha pjesëve lidhëse për kyqjen e gypave nga stacioni I pompimit deri në pusin(bunarin). Pozicioni parasheh të gjitha materialet si dhe punët e nevojshme që ky sistem të jet funksional.	komplet	1.00	10.00	10.00
3.5	Gërmimi i dheut të kat. III dhe IV për kanalin me gjërësi 0.6m dhe thellësi 1.0m per instalimin e kabllit elektrik, dheu i teperet largohet ne deponi.	m³	210.00	1.00	210.00
3.6	Furnizimi, trnasporti, shpërndarja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës të nënbazës me shtresë 20cm nën,anash dhe mbi kabllin elektrik.	m³	42.00	5.00	210.00
3.7	Furnizim dhe shtrirje e kablllos energjetike PP00 5X10mm²(Cu) nga Shtylla Elektrike deri tek pompat brenda objektit.	m'	350.00	2.00	700.00
3.8	Furnizimi me material si dhe vendosja e gypit fleksibil për vendosjen e gypit energjetik	m'	350.00	0.30	105.00
3.9	Furnizimi me material si dhe vendosja e shiritit detektues per sinjalizimin e kabllit elektrik (me shkrim KUJDES KABLLO ELEKTRIKE) I cili vendoset 30cm mbi gypin e instaluar ne kanal.	m'	350.00	0.10	35.00
		Shuma 10:			2,620.00
RIKAPITULLIMI: PUNËT E UJËSJELLËSIT					
1	Punët tokësore				309.96
2	Punët montuese				1,272.50
3	Punët e pusetës dhe pusit				2,620.00
		Totali ME TVSH			4,202.46
RIKAPITULLIMI:					
	NDERTIMI I TRIBUNAVE DHE ZVESHTOREVE NE STADIUMIN E DOBRAJËS SE MADHE				140,476.44
	SISTEMI I UJITJES				4,202.46
	TOTALI ME TVSH				144,678.90