



KOMUNA LIPJAN

KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS:

E përpiluar më 15.05.2019

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i Drejtoria e Prokurimit z. Adem Duriqi në vazhdim (përmendet) Autoriteti kontraktues dhe

Konz."Parajsa SHPK & NPT "Mali Art", **të cilin e përfaqëson Milazim Lubovci**, Drejtor, në vazhdim do të përdoret ("Kontraktuesi") në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i kontratës: Ndërtimi i tregut të ri të kafshëve dhe drithrave në Lipjan-Kontratë dy vjeqare me numër referues: 613 019 034 521

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i tregut të ri të kafshëve dhe drithrave në Lipjan-Kontratë dy vjeqare**

Punët do të ekzekutohen brenda planit dinamik të ofruar nga kontraktuesi, punët përgaditore, transportimi i mjeteve të nevojshme, rrethimi i punishtës etj, demolimi, largimi dhe pastrimi i mbeturinave dhe objekteve të panevojshme në hapësirën e tregut. Materiali duhet të largohet në deponi legale gjurmimi me kujdes i dheut deri në 55 cm dhe nivelizimi i sipërfaqes së paraparë për treg, materiali i gjurmuar të largohet max 15km etj të përshkruara në paramas dhe parallogari përfundimi i të gjitha punëve nuk mund të jetë me shumë se 120 ditë punë.

Me fillimin e punëve do hapet ditari i punës dhe në teren duhet të jetë çdo herë inxhinieri i cili do ta nënshkruan ditarin së bashku me menaxherin e caktuar nga autoriteti kontraktues.

Hartimi i projekti detal (Projekti Zbatues) nga ana e kompanisë, pas përfundimit të projektit "ASB Drawing", duke përfshi të gjitha elementet përcjellëse të niveletës (situacion gjatësor, tërthor, diagrami i mbushjeve, diagrami i germimeve, kordinatat poligonale etj).

Neni 2 Çmimi 2.1 Çmimi përgjithshëm i punëve për ndërtimin e objektit shkollor, shprehur në shifra është **219,508.54 €**; **çmimin e punëve me fjalë: /dyqind e nëntëmbdhjetemije e pesqind e tetë/ euro/ pesedhjet e kater /centë/.**

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën, dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

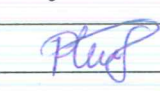
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në 4 origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues, një origjinale për Kontraktuesin dhe një për buxhet.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Adem Duriqi	Emri:	Milazim Lubovci
Pozita:	Drejtor i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	15.05.2014
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cildo njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

5.2 Nëse menaxheri i projektit i kërkon Kontraktuesit të heq një person i cili është anëtar i stafit të Kontraktuesit ose fuqi punëtore, duke deklaruar arsyet, Kontraktuesi duhet të siguroj që personi ta lë vendin e punimit brenda 72 orëve dhe nuk ka lidhje të mëtejshme me punën në kontratë.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj që ai/ajo do të kryej të drejtat dhe detyrat e tij në mënyrën e tillë që të përmbushen përgjegjësitë që janë në pajtim me kushtet e caktuara në kontratë.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.8 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.9 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.10 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim personal ose vdekje.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim, në të cilin do të paraqesë mënyrën e rregullt të kryerjes së punëve dhe metodat e përgjithshme që do të zbatojë, renditjen e aktiviteteve të punëve në baza prioriteti, dhe do të llogarisë kohën për secilin aktivitet të specifikuar gjer në përfundimin e punëve të kontraktuara.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të ris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim për çdo hollësi Autoritetit Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do ti sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë here te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

Neni 13

Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa te përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14

Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për casinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15

Vërtetimi e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve

dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të dorëzojë sigurimin e ekzekutimit, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Darës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguheshin Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të

defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet ti paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do ti paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmëve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tratë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimi dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) ose vendim arbitral në pajtim me KVK

PJESA III E KONTRATES

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe,
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 dite nga data e nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>120 ditë pune</i>
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: Kushtrim Salihu
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha punëve do të jetë <i>120 ditë pune</i> nga dita e fillimit të punëve. Kontraktuesi do të fillojë punët duke mbajtur ditarin e punës i cili do të nënshkruhet nga menagjeri i kontratës
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuere e defekteve është 1 Vite. Përveç garancionit të rregullt 1 vjeçar pas pranimit teknik duke siguruar garancion bankar 10 % nga vlera e kontratës Kërkohe deklarata mbi garancionin e cilësisë së punës dhe mallrave në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantes do të sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do të sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të fakturojë

		Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Në rast të konzorciumit kjo deklaratë ipet në emër të liderit të konzorciumit
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 dite pas aprovimit të Programit për Punët
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: <i>për të gjitha të metat që paraqiten te kontraktuesi me fajin e tij do të paguaj nga 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</i> Nëse vonohet në përmbushjen e kryerjes së punëve sipas planit dinamik gjithashtu do të zbatohet kjo përqindje. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Parapagimi	20.1	Nuk ka parapagim
Pagesa	20.2	Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara në teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrihet shuma 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve
Rishikimi i çmimeve		Rishikimi i çmimeve nuk pranohej ndryshime të çmimit, dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2 pjesa e parë, në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit, do të rregullohet me aneks kontratë
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% nga vlera e kontratës do mbahen deri sa nuk kryhet pranimi teknik për punët e kryera sipas kësaj kontrate.
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10%. Kontraktuesi do të paguaj shumën prej 21930.58 €, me rastin e nënshkrimit të kontratës për 15 muaj, nëse nuk ka vërejtje gjat kësaj kohe në punët e kryera, kontraktuesit do t'i kthehet siguri i ekzekutimit, në të kundërtën nëse kontraktuesi dështon në përfundimin e punëve apo nëse paraqiten vërejtje gjat kohës së sigurimit, siguri i ekzekutimit do të konfiskohet apo nëse ka mundësi të eliminimit të të metave këto mjete do të përdoren për këtë qëllim
Shkëputja e kontratës	23	Kontrata mund të shkëputet me vullnetin e njërit palë kontraktuese për shkak të shkeljeve materiale të kontratës, në rastet si në vijim: Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit të punëdhënësit; Menaxheri i projektit urdhëron pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; Pala tjetër kontraktuese falimenton apo hyn në likuidim, përveç me përjashtim të rastit të riorganizimit apo shkrirjes;

		Menaxheri i projektit në njoftimin me shkrim që i bënë punëmarrësit mbi evitimin e defekteve, e njofton edhe mbi atë se mos evitimi i defekteve paraqet shkelje bazë të kontratës, megjithatë punëmarrësi nuk ndërmerr masat e nevojshme paraprake për evitimin e defekteve, kështu që dështon në korrigjimin e defekteve brenda 30 ditë pune që përcaktohet nga menaxheri projektit të Punëdhënësit; Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e defekteve mund të paguhet; Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje materiale të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me klauzolën 10.1, Menaxheri Projektues do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës. Kur punëdhënësi i paraqet shkresë përkarësisht vendim mbi shkëputjen e kontratës, me këtë kontraktuesi obligohet që brenda 15 ditë pune duke llogaritur nga data e marrjes së vendimit mbi shkëputjen e kontratës, ta pastrojë vend ndërtimin nga mbeturinat eventuale që janë paraqitur gjatë kryerjes së punës, ta sigurojë vend ndërtimin dhe të largohet.
20. PAGESA pas shkëputjes së kontratës	24	Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera Penalitetet për te metat nuk futen në vlerësim; Nëse shuma totale e borxhit të punëdhënësit tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj punëdhënësit. Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale bazë të kontratës, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë punët e përfunduara gjatë momentit të ndërprerjes së kontratës, materialet e porositura, pagesën e punëtorëve për kryerjen e punëve të kontraktuara, koston e sigurimit të vend ndërtimit me minus pagesat në avans të marra para datës së marrjes së vendimit mbi shkëputjen e kontratës.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	31.2	Palët Kontraktuese pajtohen që kontestet eventuale që lindin me rastin e dispozitave të kësaj kontrate të zgjidhin me marrëveshje. Afati për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve palët kontraktuese pajtohen që të jetë 15 ditë nga dita e paraqitjes së kontestit nga ana e palës do t'i dorëzohen për arbitrim <i>Komisioni përbrenda Komunës, ose deri në instanca më të larta që do të përbëhet nga drejtori i shërbimeve publike, drejtori i prokurimit dhe drejtori i Planifikimit dhe urbanizëm dhe përfaqësuesi i operatorit ekonomik</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>gjykatën Supreme e Kosovës</i> në pajtim me ligjin në Kosovë.

gjyqësore		
-----------	--	--

TREGU I KAFSHEVE NE LIPJAN

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

A. PUNET E PARTERIT TE TREGUT

1	PUNËT PARAPREGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi Njësi	Totali
1	Punët përgaditore, transportimi i mjeteve të nevojshme, rrëthimi i punishtes etj.	copë	1.00	500.00	500.00
2	Demolimi, largimi dhe pastrimi i mbeturinave dhe objekteve të panevojshme në hapësirën e tregut. Materiali duhet të largohet në deponi legale	m ²	15,086.12	0.20	3,017.22

TOTALI 1: 3,517.22

2	PUNËT TOKESORE	Njësia	Sasia	Çmimi Njësi	Totali
1	Gërmimi me kujdes i dheut deri në 55 cm dhe nivelizimi i sipërfaqes së paraparë për treg, materiali i gërmuar të largohet max 15km.	m ³	8,297.37	0.60	4,978.42
2	Nivelizimi dhe ngjeshja e bazamentit të sipërfaqes (20MN/m ²) .	m ³	15,086.12	0.20	3,017.22
3	Të bëhet furnizimi, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e materialit 0-125 mm me trashësi t=30 cm. (40MN/m ²)	m ³	4,525.84	4.00	18,103.34
4	Të bëhet furnizimi, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e materialit zhavorrit 0-63 mm me trashësi t=15 cm. (50MN/m ²)	m ³	2,252.92	4.00	9,051.67
5	Të bëhet furnizimi me material, shtrirja planifikimi dhe ngjeshja e shtresës së zhavorrit 0-31.5 mm (60MN/m ²) me trashësi t=10.0 cm në platon e tregut të kafshëve.	m ²	1,508.61	4.00	6,034.45
6	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e shtresës komunikuese nga asfaltbetoni AB 16 në platon e tregut me trashësi t=7.0 cm.	m ²	15,086.12	5.70	85,990.68
7	Të bëhet furnizimi me material dhe montimi i rigolave me dimensione 30x25x12 cm, për largimin e ujërave atmosferik të cilat vendosen në të dy anët e tregut, në çmim të kalkulohet edhe betoni i nevojshëm për shtangim	m ¹	505.00	4.00	2,020.00

TOTALI 2: 129,195.99

3	PUNËT E RRETHOJES	Njësia	Sasia	Çmimi Njësi	Totali
1	Gërmimi i themelit për punimin e rrethojës së betonit për rreth parces dhe në mes të tregut të kafshëve sipas detalit në projekt, materiali i gërmuar largohet në deponi.	m ³	262.80	2.00	525.60
2	Të bëhet furnizimi, vendosja me ngjeshje e zhavorrit 0-63 mm nën themelet shiritore me trashësi t=15 cm.	m ²	65.70	6.00	394.20
3	Të bëhet furnizimi, patinimi dhe punimi me beton i murit rrethues të tregut të kafshëve sipas detalit të projektit D1. Llogaria në m ³ të betonit	m ³	306.60	80.00	24,528.00
4	Të bëhet furnizimi, prerja lakimi dhe vendosja e armatures për punimin e murit rrethues D-500	kg	15,862.00	0.60	10,117.80
5	Të bëhet furnizimi, prerja dhe vendosja e profilat metalik rrethues Ø60X3 mm i galvanizuar, sipas projektit i cili ankerohet në murin rrethues të betonit Llogaria në m ¹ të profilat.	m ¹	1,032.00	4.50	4,644.00
6	Të bëhet furnizimi dhe punimi i derës hyrëse rrëshqitëse me dimensione 610x166 cm dera është e punuara nga profilet e metalit. Në çmim të kalkulohet themeli, mbyllja me profile, mekanizmat për lëvizje, hapje dhe mbyllje ngjyroja si dhe elementet tjera përcjellëse sipas detalit D2.	copë	1.00	400.00	400.00
7	Të bëhet furnizimi dhe punimi i derës hyrëse me dimensione 150x166 cm dyert janë të punuara nga profilet e metalit. Në çmim të kalkulohet themeli, mbyllja me profile, mekanizmi për hapje dhe mbyllje, ngjyroja si dhe elementet tjera përcjellëse. Sipas detalit D3.	copë	1.00	200.00	200.00

TOTALI 3: 40,809.60

4	PUNËT TJERA TE TREGUT	Njësia	Sasia	Çmimi Njësi	Totali
1	Të bëhet furnizimi me material dhe vendosja e gypit PEHD PN 10 Ø63, për furnizim me ujë të objekteve, nyjet sanitare dhe objektin ndihmës, pozicioni përfshin hapjen dhe mbylljen e kanalit, vendosjen e reres, largimin e dheut të tepert, fazenerit përcjellëse, testimin llogaria per m ¹	m ¹	280	4	1,120.00
2	Të bëhet furnizimi me material dhe montimi i gypit brinjëzuar të kanalizimit HDPE SN 8 Ø 160 mm për largimin e ujërave të objekteve; nyjet sanitare dhe objektin ndihmës, në çmim të kalkulohet hapja dhe mbyllja e kanalit, vendosja e reres, largimi i dheut, pusetat me kapak metalik 20 T të kompletuara të cilat vendosen në qdo 40 m me thellësi mes. 2m	m ¹	220	18	3,960.00
3	Furnizimi dhe vendosja e kabllit NYY-J4X120 mm ² - Cu nga burimi me i afërm elektrik (Trafo), hapja e kanalit 80 cm në thellësi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kabllit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.	m ¹	280	12	3,360.00

1	Te bëhet furnizimi dhe vendosja e peshores: Platforma punuar nga konstruksioni metalik, dhe profila nga lëmmarino me saldime dhe e llyer me ngjyrë. 1 Indikator i peshores TEM-TEB. 4 Dhënësë Ngarkese (Load Cells) SN A1000.C3. 1 Platforme peshore dhe grila anësore nga profila dhe dy hyer hyrje dhe dalje me dimensionet e platformes: 220X125 cm. Kapaciteti i peshimit 2000 kg. Bazamenti i ndërtuar nga beton armë me dimensione 240X140 cm dhe shtresa 20 cm, me rrjetë hekuri ndërtimi.	copë	1.00	2,000.00	2,000.00
				Gjithsej 5:	10,440.00

8.	A. PUNET E PARTERIT TE TREGUT	3,517.22
1	PUNËT PARAPREGADITORE	129,195.95
2	PUNËT TOKESORE	40,809.60
3	PUNËT E RRETHOJES	10,440.00
4	PUNËT TJERA TE TREGUT	133,962.82
TOTALI A.PUNET E PARTERIT TE TREGUT		133,962.82

B. PUNËT NDËRTIMORE ZELTARE - NYJET SANITARE

1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET	Mjësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Eskavimi masiv i dheut për themelet e nyjeve sanitare, dhe largimi në deponi i dheut dhe materialeve tjera nga eskavimi, duke përfshir edhe eskavimet precize (manuale) për bazamentin e themelet. Pozicioni përrishinë edhe të gjitha punat tjera paraprake përgaditore	m³	42.00	3.00	126.00
2	Furnizimi me zhavor nga gurihyesi 0-50mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktimi 20Mpa, t=20 cm	m³	12.40	14.00	173.60
				Totali 1	299.60
2	PUNIMET E BETONIT	Mjësia	Sasia	Çmimi Mjës	Totali
<i>Klasa e betonit caktohet sipas rezultateve të logaritme statike. Të gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme të përfshihen në cmim (numri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbikqyres).</i>					
1	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e themeleve, collet dhe pllakat me trashësi h _{plli} = 15cm, me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m³	17.50	70.00	1,225.00
2	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shtyllave me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m³	1.50	120.00	180.00
3	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e pllakës mbi përdhese me trashësi h _{plli} = 18 cm me klasë të betonit C-25/30 - natyrë beton, sipas specifikimit me projekt.	m³	5.90	70.00	413.00
4	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin trajve me dimensionet 20/30/30, me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m³	1.50	80.00	120.00
5	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e rampes për qasje në nyjeve sanitare me trashësi d=12cm	m²	2.35	75.00	176.25
				Totali 2	2,114.25
3	PUNIMET E ARMIMIT	Mjësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
<i>Vërejtje:</i> Lloji i armaturave të përdorura janë: S-500 dhe Q-325.					
1	Furnizimi me material, përgatitja dhe vendosja në vend e armatures për themelet, shtyllat, rrjetat dhe pllakat sipas logarit statike dhe spec. teknik.	kg	2,400.00	0.70	1,680.00
				Totali 3	1,680.00
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	Mjësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
<i>Sipërfaqja ehte e kallupuar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasadë, këndoret me ngjyrosje nga PVC me th dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë më të mëdha se 3m² (vetëm hapjet deri në 3m² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këtu pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve</i>					
1	Suvatimi i mureve të brendshme të objektit. Ilaq çimentoje në pjesën ku vendosen pllakat e keramikës në minimum tri shtresa.	m²	110.00	6.00	660.00
2	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të jashtme me giter blloka d = 25cm me Ilaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m²	56.00	17.00	952.00
3	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të mbrendshme me giter bllok d=20cm, muri me Ilaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m²	10.00	17.00	170.00
4	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të atikas me giter bllok d = 12cm me Ilaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit	m²	20.50	12.00	246.00
				Totali 4	2,028.00

5	PUNET E IZOLIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit te ftohte dy komponentesh ne dysHEME, në nyjen sanitare me ngjitje në mure në lartësi minimale 60 cm. kjo përfshinë tharjen e dyshemësë, llogaritja në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	44.50	8.00	356.00
2	Furnizimi me material si dhe punimi i termoizolimit ne muret e cokiles me styrodur =20mm (H4), pozicioni përfshinë dhe materialin lidhes.	m ²	12.00	6.00	72.00
3	Furnizim me material si dhe mveshja e mureve me material TEFOND për mbrojtjen e murit te cokiles .	m ²	6.00	2.00	12.00
Totali 5.					440.00

6	PUNET E DYSHEMESË	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashesi 5 cm, me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrije fortësine e nevojshme). Lageshtia e asitrihut para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%.	m ²	25.80	6.00	154.80
Totali 6.					154.80

7	PUNËT E PLLAKAVE	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes(të klasit të parë, me trashësi 8-12 mm) me ngjitës në dysHEME. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini.	m ²	25.80	15.00	387.00
2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes(të klasit të parë, me trashësi 8-12 mm) me ngjitës në mure të banjove me lartësi H=272cm. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha këndet e nevojshme prej alumini.	m ²	101.30	15.00	1,519.50
Totali 7.					1,906.50

8	PUNËT E ZDRUKHTARISË	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
	Në Pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe harrnimi (sanimi) i perimetrit të dverve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Të gjitha llojet e materialeve duhet të jen identike me ato ekzistuese si në pjesën e mbernsnme të objektit oo ashtu edhe në fasadë.				
1	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e aluminit të prodhuesit ALUMIL ose ekuivalent, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar	copë	3.00	100.00	300.00
2	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes nga profilet e aluminit të prodhuesit ALUMIL ose ekuivalent, mekanizma për hapje mbyllje, Dera duhet te ankorohet me bulona te galvanizuar.	copë	2.00	160.00	320.00
	90/210	copë	2.00	160.00	320.00
	80/210	copë	1.00	160.00	160.00
	100/210				
Totali 8.					1,100.00

9	PUNIMET E KULMIT	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllake nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm//75cm; Menmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; Idanat=(15x7)x3cm, në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2	m ²	34.00	18.00	612.00
2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 te projeksonit te pierret	m ²	34.00	6.00	204.00
3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemënë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në m2 projeksoni i pierret	m ²	34.00	2.00	68.00
4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/3 në çdo 30 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2 projeksoni i pierret	m ²	34.00	2.00	68.00
5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashesi t=8.0 cm e cila vendoset mbi pllaken e kulmit. sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike si dhe shtresa rrafshuese prej betonit (estrihut) me trashesi minimale d=50 m e armuar me rrjet Q 112	m ²	34.00	8.00	272.00
6	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfshi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët.	m ²	34.00	12.00	408.00
7	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m ² mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore .Llogaria per m2 bazës së kulmit	m ²	34.00	2.00	68.00
8	Furnizimi me material si dhe mveshja e atikas me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar 120 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	13.50	3.00	55.50
9	Furnizimi me material si dhe mbullimi i atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar deri 60 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	24.90	9.00	224.82

10	Furnizimi me material si dhe punimi i ujëdaljeve për ulluqet vertikale - ujimarrësi 160x160mm (horizontal) i punuar nga llamarinë e prokromit dhe avendosur në nivelin e pllakave të terracos me rrjeten ujimarrëse nga qeliku i kokoradiv.	copë	3.00	8.00	24.00
11	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, bailloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrirje deri në 100 cm me llamarinë të plastifikuar sipas datajeve të treguara në konstruksionin e kulmit, dim. i ullukut	m'	19.50	6.00	111.00
12	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø140mm,	m'	6.20	6.00	37.20
Totali 9.					2,152.52

10	PUNËT E FASADES	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatatimit për fasadë, këndoret me ngjites nga PVC rrathë dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë me të mëdha se 3m ² (vetëm hapjet deri në 3m ² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këto pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktivitetave. Sipërfaqet e fasadës duhet të jenë të thata para se të ngjyrosen. Sipërfaqet të lyhen në se paku dy shtresa, përkatësisht aq herë sa mjafton që ngjyra në fasadë tërësisht të nientësohet. Kalkulimi për m ² . Punimi i fasadës termike Kulir Fasad me stirodur me trashësi 3 cm, pozicioni përfshin këto aktivitete: a) Montimi i stirodurit me ngjitës, përforcimi me tiplla (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajset këndore si dhe rrjeta rabc c) Lyerja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me terraplast, Ujti i ngjyrës të caktohet nga ana e organit mbikëqyrës.	m ²	24.00	22.00	528.00
2	Punimi i fasadës termike Demit me stirodur me trashësi 3 cm, pozicioni përfshin këto aktivitete: a) Montimi i stirodurit me ngjitës, përforcimi me tiplla (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajset këndore si dhe rrjeta rabc c) Lyerja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me fasadë, Ujti i ngjyrës të caktohet nga ana e organit mbikëqyrës.	m ²	62.00	22.00	1,364.00
3	Furnizimi me material si dhe punimi i parapetëve të jashtëme të dritareve me pllakë nga graniti natyral d=20mm, përfshi ngjitesin, mbushjet siguruse për silikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesoret përcjellës për kompletim. gjerësia e pllakes së parapetit është 24cm.	m'	5.00	30.00	150.00
4	Furnizimi me material si dhe vendosja e sallobangut prej mermerit me t=2cm mbi parapet të dritareve pjesa e mbrendshme me gjerësi deri 50 cm në pjesën e brendëshme të saj. Në çmim të përfshihet edhe punimi i pikores.	m'	5.00	30.00	150.00
5	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakatave dekoruese në hyrje të lokaliteteve publike me punim të zgavruar nga alumini i zinkuar, në çmim të përfshihet edhe punimi i dizajnit në pllakatë. llogaritja në m ²	m ²	5.00	15.00	75.00
Totali 10					2,267.00

11	PUNËT HIDROSANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
RRJETI I UJËSJELLESIT					
1	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.2m'x0.50m'	m ³	41.00	2.50	102.50
2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit mbi të cilin shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe llogaritet në m ³	m ³	12.00	15.00	180.00
3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m ³	28.00	2.00	56.00
4	Largimi i dheut të tepër nga punishja	m ³	13.00	2.00	26.00
5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pjesëve për kafen e ujësjeljesit në gypin e lagjes. Në çmim kullohet komplet kyqja.	copë	1.00	30.00	30.00
6	Ø (25mm) PE-100	m'	55.00	2.30	126.50
7	Ø 3/4" (25mm) PPR Uji i ftohtë	m'	8.00	2.40	19.20
8	Ø 16mm (uji i ftohtë) Jakomin	m'	46.00	1.70	78.20
9	Sigurimi dhe montimi i kutis shpërndarëse	copë	1.00	25.00	25.00
10	Sigurimi dhe montimi i kolektorit	copë	1.00	12.00	12.00
11	me 7 vrima (ule të ftohtë)	copë	1.00	21.00	21.00
12	Blerja dhe montimi i ujëmatësit (3/4 ") së bashku me dy mbyllës.	copë	1.00	65.00	65.00
13	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme.	copë	1.00	150.00	150.00
RRJETI I KANALIZIMIT					
14	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të kanalizimit me 0.30m'x0.40m'	m ³	7.00	2.00	14.00
15	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit mbi të cilin shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe llogaritet në m ³	m ³	2.50	4.00	10.00
16	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m ³	4.50	0.80	3.60
17	Largimi i dheut të tepër nga punishja	m ³	2.50	2.00	5.00
18	Punimi i pusëtës së kanalizimit nga gypat e parafabrikuar betonarme 2xØ1000 me konusin në kokë dhe kapaku nga materiali koniposit për peshë 25ton. Në çmim të kullohet komplet puseta dhe bazamenti betonarme.	copë	1.00	260.00	260.00

19	PE SNO Ø160 mm	m'	6.00	3.50	21.00
20	Gyp PVC Ø110mm	m'	11.00	2.00	22.00
21	Gyp PVC Ø75mm	m'	5.00	1.70	8.50
22	Gyp PVC Ø50mm	m'	2.00	1.50	3.00
23	Nyjet dhe kthesat komplet rrieti.	copë	1.00	45.00	45.00
24	Revizuesi Ø110mm	copë	1.00	2.50	2.50
25	Kulluesi Ø75mm	copë	3.00	3.50	10.50
26	Sigurimi dhe montimi i kokes ventiluese prej llaumarines se zinsuar	copë	1.00	35.00	35.00
ELEMENTET SANITARE					
27	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC nga matreilal inox komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	2.00	150.00	300.00
28	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC nga matreilal inox per hendikep komplet (kazani, gypi, bateritë, etj) si dhe mbajtësi statike dhe levizes	copë	1.00	320.00	320.00
29	Furnizimi dhe montimi i urinales s se WC-se(pisuari) nga matreilal inox sanitar komplet. Me armature gypash te pazhurmshme dhe me gypin plastik per lareimin e ujit Ø 32mm, me kyçje vertikale.	copë	1.00	110.00	110.00
30	Blerja dhe montimi i lavamanit nga matreilal inox, komplet (bateritë, sifonin etj), si dhe pasqyra.	copë	2.00	90.00	180.00
31	Blerja dhe montimi i lavamanit per hendikep nga matreilal inox, komplet (bateritë, sifonin etj), si dhe pasqyra me dimensione 1.0x1.0m.	copë	1.00	120.00	120.00
				Totali 11.	2,389.00

12	PUNET ELEKTRIKE	Njësia	Sasia	Cmimi (€)	Shuma (€)
1	Furnizimi transporti dhe vendosja e trupave ndriqese LED 30W, 2700lm, 3000K IP65, komandimi i te cilave behet me ane te sensorit te levizjes.	copë	6.00	30.00	180.00
2	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese të prizave NYM 3x2.5 mm².	m'	30.00	1.50	45.00
3	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese te ndriqimit NYM 3x2.5 mm².	m'	70.00	1.20	84.00
4	Furnizimi transporti dhe montimi i prizave monofazore, IP65.	copë	3.00	10.00	30.00
5	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 25 x3mm.	m'	60.00	1.00	60.00
6	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 20 x4mm.	m'	30.00	1.00	30.00
7	Furnizimi transporti dhe vendosja e sondave për tokëzim me gjatësi 2m.	copë	2.00	20.00	40.00
8	Porosia dhe vendosja e ventilatorëve	copë	3.00	15.00	45.00
9	Porosia dhe vendosja e gypit te brinjzuar PVC Ø35	m'	100.00	1.50	150.00
10	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve për matjen e rezistencës së tokëzimit mbrojtës dhe rezistencës së tokëzimit të rrufrëprirësit.	copë	1.00	1.00	1.00
				Totali 12.	665.00

B. PEXAPITULIMI PUNET NDERTIMORE ZEJTARE NYJET SANITARE:					
1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET				299.60
2	PUNIMET E BETONIT				2,114.45
3	PUNIMET E ARMIMIT				1,600.00
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				2,028.00
5	PUNET E IZOLIMEVE				440.00
6	PUNET E DYSHEMESË				154.80
7	PUNËT E PLLAKAVE				1,208.50
8	PUNËT E ZDRUKTHANISË				1,100.00
9	PUNIMET E KULMIT				2,152.52
10	PUNËT E PASADES				2,267.00
11	PUNET HIDROSANITARE				2,389.00
12	PUNET ELEKTRIKE				665.00
TOTALI B. NYJET SANITARE					17,196.87

C. PUNËT NDERTIMORE ZEJTARE - TE OBJEKTIT NDIHMES

1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET	Njësia	Sasia	Cmimi (€)	Shuma (€)
1	Eskavimi masiv i dheut për themelet e objektit ndihmes, dhe largimi ne daponi i dheut dhe materialeve tjera nga eskavimi, duke perfshir edhe eskavimet precize (manuale) per bazamentin e themelit. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha punet tjera paraprake përgaditore	m³	42.00	3.00	126.00
2	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi 0-30mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 20Mpa, t=20 cm, nen themelet shiritore dhe pllakes se dyshemes	m³	12.00	14.00	168.00
Totali 1					294.00

		Njësia	Sasia	Çmimi Njësi	Totali
2	PUNIMET E BETONIT				
	Klasa e betonit caktohet sipas rezultateve të llogarise statike. Të gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme të perfshihen në çmim (numri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbarqyres)				
1	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e themeleve, cokilles dhe pllakës së dyshemes, shtyllave, trajeve, pllakes së meskstit dhe elementet tjera me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m ³	28.00	70.00	1,960.00
				Totali 2	1,960.00
3	PUNIMET E ARMIMIT				
	Vërejtje: Lloji i armaturave të përdorura janë: S-500 dhe Q-335.				
1	Furnizimi me material, pregaditja dhe vendosja në vend e armatures për themelet, shtyllat, trajtë dhe pllakat sipas llogaris statike dhe spec. teknik.	kg	2,240.00	0.70	1,568.00
				Totali 3	1,568.00
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasadë, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë me të mëdha se 3m ² (vetëm hapjet deri në 3m ² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këtë pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktivitetave				
1	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të jashtme me giter blloka d = 25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m ²	65.24	17.00	1,109.08
2	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve të atikes me giter bllok d = 20 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m ²	20.50	12.00	246.00
3	Suvatimi i mureve të brendshme të objektit llaq çimentoje në tri shtresa duke llogaritur këndet metalike	m ²	57.04	6.00	342.24
4	Furnizimi me material, suvatimi, gjetimi dhe ngjyrosja e pilafonit në çmim të kalkulohet të gjitha pozicionet paraopake	m ²	29.48	2.75	81.07
				Totali 4	1,778.39
5	PUNET E IZOLIMEVE				
1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit nga kondori në pilaken e dyshemes	m ²	29.48	8.00	235.84
2	Furnizimi me material si dhe punimi i termoizolimit në muret e cokilles me styrodur =20mm (N4), pozicioni përfshinë dhe materialin lidhes.	m ²	13.08	6.00	78.48
3	Furnizim me material si dhe punimi i termoizolimit me stiropor N4 t=5.0 cm	m ²	61.04	2.75	167.86
				Totali 5	481.18
6	PUNET E DYSHEMESE				
1	Furnizimi me material dhe shteruarja e estrin betonit me trashësi 5 cm, me armaturë rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Foile (Vërejtje: estrin betoni duhet të mbërrijë fortësinë e nevojshme). Lagështia e estrinut para shtërjes së dyshemese duhet të jetë < 4%.	m ²	29.48	6.00	176.88
				Totali 6	176.88
7	PUNET E PLLAKAVE				
1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (të klasit të parë, me trashësi 9-12 mm) me ngjites në dyshemë. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha këndet e nevojshme prej alumini.	m ²	29.48	17.00	501.16
2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (të klasit të parë, me trashësi 9-12 mm) me ngjites në mure tërthores me lartësi H=230 cm. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha këndet e nevojshme prej alumini.	m ²	54.00	17.00	918.00
				Totali 7	1,419.16
8	PUNET E ZDRUKHTARISË				
	Në Pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe harrimi (sarimi) i perimetrit të dverve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional. Të gjitha llojet e materialeve duhet të jenë identike me ato ekzistuese si në pjesën e mberishme të objektit po ashtu edhe në fasadë.				
1	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e aluminit të prodhuesit ALUMIL ose ekuivalent, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulonë të galvanizuar.	copë	4.00	100.00	400.00
2	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes nga profilet e aluminit të prodhuesit ALUMIL ose ekuivalent, mekanizma për hapje mbyllje, Dera duhet të ankorohet me bulonë të galvanizuar.	copë	1.00	160.00	160.00
	90/210	copë	1.00	350.00	350.00
	1250/210 (dy krëshe)				
				Totali 8	950.00

9	PUNIMET E KULMIT	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm//75cm; Nenmahite=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=15x7x2cm; në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2	m ²	48.00	18.00	864.00
2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 te projeksonit te pierret	m ²	48.00	6.00	288.00
3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshtemenë e dërrasave për krijimin e sipërfaqes ajruese . Llogaria në m2 projeksoni i pierret	m ²	48.00	2.00	96.00
4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2 projeksoni i pierret	m ²	48.00	2.00	96.00
5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset mbi pllaken e kulmit, sipas projektit. Në çmim të llogaritët edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike si dhe shtresa rrafshuese prej betonit (estrihut) me trashësi minimale d=50 m e armuar me rrjet Q 118	m ²	48.00	3.00	384.00
6	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë t=4cm - "Tip T50" (100% e mbulesës), përfshi kulmaret, aksesoret perçelless per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët.	m ²	48.00	12.00	576.00
7	Furnizimi dhe shitja e letres difuzive 110gr/m ² mbi sipërfaqen parapreksht të mveshur me dërrasa të konstruksionit të kulmit, përfshire te gjitha punet perçatore .Llogaria per m ² bazës së kulmit	m ²	48.00	2.00	96.00
8	Furnizimi me material si dhe mveshja e atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar 120 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' te paraparit te kulmit.	m'	28.00	3.00	84.00
9	Furnizimi me material si dhe mbulimi i atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar deri 60 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' te paraparit te kulmit.	m'	28.00	9.00	252.00
10	Furnizimi me material si dhe punimi i ujëdaljeve për ulluqet vertikale - ujimarrësi 160x160mm (horizontal) i punuar nga llamarina e prokromit dhe evendosur ne nivelin e pllakave te terracos me rrjeten ujimarrëse nga qeliku i kokorediv.	copë	2.00	8.00	16.00
11	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anesoreve me gjatësi të shtërje dero në 100 cm me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstruksionin e kulmit, dim. i ullukut	m'	28.00	6.00	168.00
12	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër 2140mm.	m'	6.00	6.00	36.00
				Totali 9:	2,956.00

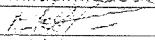
10	PUNET E FASADES	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshire shpallërat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e diladimit per fasade, këndoret me ngjitës nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 3m ² (vetem hapjet deri ne 3m ² llogariten ne sipërfaqe bruto). Ne kete pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktivitetëve. Sipërfaqet e fasadës duhet të jenë të thata para se të ngjyrosen. Sipërfaqet të lyhen në se paku dy shtresa, përkatësisht aq herë sa mjafton që meivra në fasadë tërësisht të rrehtësohet. Kalkulimi per m ² .				
1	Punimi i fasadës termike Kulir Fasad me stirodur me trashësi 3 cm, pozicioni përfshinë këto aktivitetet: a) Montimi i stirodurit me ngjitës, përfshirë me tiolla (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajset këndore si dhe rrjeta rabc c) Lyerja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me terraplast. Lloji i neivritës të caktohet nga ana e organit mbikëqyrës.	m ²	13.08	22.00	287.76
2	Punimi i fasadës termike Demit me stirodur me trashësi 8 cm, pozicioni përfshinë këto aktivitetet: a) Montimi i stirodurit me ngjitës, përfshirë me tiolla (5 copë/m ²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajset këndore si dhe rrjeta rabc c) Lyerja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me fasad . Lloji i neivritës të caktohet nga ana e organit mbikëqyrës.	m ²	61.04	22.00	1,342.88
3	Furnizimi me material si dhe punimi i parapeteve te jashtme dhe te mbrendshme te dritareve me pllaka nga graniti natyral d=20mm, përfshi ngjitësin, mbushjet siguruse per silikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesoret perçelless per kompletim	m'	4.00	30.00	120.00
				Totali 10:	1,750.64

11	PUNET HIDROSANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
	RRJETI I UJËSHELLESIT				
1	Germimi i dhut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi masatare të gypave të ujit 1.2m"x0.60m'	m ³	20.00	2.50	50.00

2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit mbi të cilin shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m³	m³	5.00	15.00	75.00
3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	10.00	2.00	20.00
4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja	m²	4.00	2.00	8.00
5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pjeseve per kyqjen e ujësjellesit. Ne qmimi kalkulohet komplet kyqja.	copë	1.00	30.00	30.00
6	Ø (25mm) PE-100	m'	55.00	2.80	154.00
7	Ø 3/4" (25mm) PPR Uji i ftoft	m'	8.00	2.40	19.20
8	Ø 15mm (uji i ftoht dhe i ngrohte) Jaktolin	m'	40.00	1.70	68.00
9	Sigurimi dhe montimi i kutis shperndarëse se bashku me kolektoret dhe elementet tjera perxjellese.	copë	1.00	25.00	25.00
12	Blerja dhe montimi i ujëmatësit (3/4 ") së bashku me dy mbyllësa. Ujmatsi ngjitet te kutia shperndarëse brenda objektit.	copë	1.00	65.00	65.00
13	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike te nevojshme.	copë	1.00	150.00	150.00
RRJETI I KANALIZIMIT					
14	Germimi i dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave e kanalizimit me 0.80m'x0.40m'	m³	7.00	2.00	14.00
15	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit mbi të cilin shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m³	m³	2.50	4.00	10.00
16	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	4.50	0.80	3.60
17	Largimi i dheut te tepert nga punishtja	m²	2.50	2.00	5.00
18	Punimi i pusetës së kanalizimit nga gypat e parafabrikuar betonarme 2xØ1000 me konusin ne kok dhe kapsku nga materiali kompozit per pesha 25ton.Ne qmimi te kalkulohet komplet puzeta dhe bazamenti betonarme.	copë	1.00	260.00	260.00
19	PE SN8 Ø160 mm	m'	20.00	3.50	70.00
20	Gyp PVC Ø110mm	m'	10.00	2.00	20.00
21	Gyp PVC Ø75mm	m'	5.00	1.70	8.50
22	Gyp PVC Ø50mm	m'	2.00	1.50	3.00
25	Kulluesi Ø75mm	copë	3.00	3.50	10.50
25	Te behet furnizimi dhe vendosja e pusetes seperuese adekuata nga Pvc per ndarjen dhe trajtimin e ujrave te thertores me vellim min. 6 m³, ne qmim te kalkulohen te gjitha punet tjera perxjellese	copë	1.00	2,500.00	2,500.00
ELEMENTET SANITARE					
26	Blerja dhe montimi i lavamanit nga material inox, komplet (bateridë, sifonin etj), si dhe pasqyra.	copë	2.00	90.00	180.00
27	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 10 litra, komplet duke parpar edhe montimin dhe instalimin ne rrejin elektrike	copë	1.00	120.00	120.00
				Totali 11.	3,868.80
12	PUNET ELEKTRIKE	Njësia	Sasia	Cmimi (€)	Shuma (€)
1	Te behet furnizimi me te gjitha materialat e nevojshme dhe punimi komplet i rrjetit elektrik të objektit ndihmës duke parpa ndriqimin, kabllimin, prizat nderpresat dhe te gjitha elementet tjera perxjellese per kompletimin e keti pozicioni. Llogaria ne m2 te objektit	m²	30.00	30.00	900.00
2	Te behet furnizimi me te gjitha materialat e nevojshme dhe punimi i rrufepritesit te objektit te thertores, llogaria ne m2 te objektit	m²	30.00	1.50	45.00
3	Shqyrtimi dhe pergadiqja e protokoleve për matjen e rezistencës së tokëzimit mbroites dhe rezistencës së tokëzimit të rrufepritesit.	copë	1.00	200.00	200.00
				Totali 12.	1,145.00

C.	REKAPITULLIMI PUNËT NDËRTIMORE ZËJTARE NYJET SANITARE:			
1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET			284.00
2	PUNIMET E BETONIT			1,260.00
3	PUNIMET E ARMIIMIT			1,568.00
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYRGJES			1,778.39
5	PUNET E IZOLIMEVE			482.13
6	PUNET E DYSHEMESË			176.38
7	PUNET E FLAKAVE			1,419.16
8	PUNET E ZDRUKHTARISË			950.00
9	PUNIMET E KULMIT			2,956.00
10	PUNET E FASADES			1,750.64
11	PUNET HIDROSANITARE			3,868.80
12	PUNET ELEKTRIKE			1,145.00
TOTALI C. OBJEKTI I THERTORES				18,349.05

REKAPITULLIMI NDERTIMI I TREGUT TE KAFSHEVE ME LIPJAN		
A	A. PUNET E PARTERIT TE TREGUT	193,962.82
B	B. PUNET NDERTIMORE ZEJTARE - NYJET SANITARE	17,196.67
C	C. PUNET NDERTIMORE ZEJTARE - TE OBJEKTIT NDIHMES	18,349.05
TOTALI me TVSH		219,508.54

Identifikim i operatorit ekonomik (OE)	
Emri i OE:	Parajsa Sh.P.K
Emri dhe mbiemri i bërfaqësuesit te OE:	Milazim Gubaj
Nënshkrimi:	
data:	15/04/2019
vula:	