



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KONTRATË

E përpiluar me datën **13.06.2019** në Lipjan ndërmjet:

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i prokurimit Adem Duriqi (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë, dhe

"A Con" Shpk nga Prishtina, që e përfaqëson Afrim Dvorani, Drejtor (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara më poshtë:

"Renovimi i sallës së sporteve në Gadime dhe sallës së sporteve të Gjimnazi Ulpiana" me numër identifikues: **613 019 059 521**

Neni 1 Lënda

Qëllimi i kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim: **Renovimi i sallës së sporteve në Gadime, dhe sallës së sporteve të Gjimnazi Ulpiana** të gjitha të specifikuara të përshkrimi i çmimeve.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi përgjithshëm i punëve është: **53,986.88 €** apo shprehur me fjalë: pesëdhjetë e tremijë e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë /euro/ e tetëdhjetë e tetë /centë/.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër është e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai është i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Rishikimi dhe ndryshimi i çmimeve nuk pranohet dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2.1. Në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit do të rregullohet me aneks kontratë.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

3.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

3.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Duat Reçica	Emri:	Afrim Dvorani
Pozita:	U.D i drejtorit të prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	<i>për [signature]</i>
Data:	13.06.2019	Data:	13.06.2019
Vula:		Vula:	

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga

marra e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rrezeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në veënd punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certificate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certificate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumat totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalojnë pagesën si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e

personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni . Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[shëno gjuhën e procedurës]</i> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: Valzim Mziu, Nr tel 044-597 644
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë : 3 dite nga data e nënshkrimit të kontratës prej 16.06.2019 dhe do të zgjatë deri 13.08.2019 ose 59 ditë kalendarike
Plani dinamik		Plani dinamik nuk duhet të jetë më i gjatë se 59 ditë kalendarike nga hapja e ditarit të punës dhe çdo vonesë pa arsye më gjatë se plani dinamik i ofertuar do të konsiderohet shkelje e kontratës dhe do të zbatohen penalet
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuere e defekteve është 10% të vlerës së kontratës (sigurimi mbi kualitetin e punimeve) në afat 1 vjeçar pas pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantes do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti fakturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Në rast të konzorciumit kjo deklaratë ipet në emër të liderit të konzorciumit.

Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : 2 ditë pas nënshkrimit të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % e vlerës së kontratës/ për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: S'ka parapagim
		Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara në teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrijnë shumën 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e mjeteve do të mbahen deri në pranimin teknik, ndërsa pas pranimit teknik të punëve kontraktuesi do të sjellë sigurimin e garancionit të punëve në afat prej 12 muajve me të cilat do të përdoren për përmirësimin e defekteve nëse paraqiten gjatë kësaj kohe e kontraktuesi nuk përgjigjet
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : 10 % e vlerës së kontratës, ose 5,398.68€ e cila duhet të paguhet me rastin e nënshkrimit të kontratës në kohëzgjatje prej 90 ditëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shumën e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Komisioni përbrenda Komunës, ose deri në instancë më të lartë që do të përbëhet nga drejtori i shërbimeve publike, drejtori i prokurimit dhe drejtori i Planifikimit dhe urbanizëm
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	[shëno te dyja] Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Ekonomike në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtare)].

Renovimi i salles së sporteve të Gjimnazit Ulpiana në Lipjan

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

A Punët ndërtimore dhe zejtare					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali me tvsh(€)
1	Punët përgatitore				
1.1	Sinjalizimi i punishtese (sipas standarteve te ndërtimit) hyrje dhe daljeve ne kantier, duke perfshire edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit etj.	paushall	1.00	160.00	160.00
1.2	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i ndërtesës si dhe tereni rreth saj.	paushall	1.00	80.00	80.00
		Shuma 1:			240.00
2	Punët e Demoluse				
2.1	Te behet demolimi i parketit dhe konstruksionit te dyshemese si dhe largimi i tij ne vendin e caktuar nga organi mbikeqyres.	m ²	515.00	0.80	412.00
2.2	Te behet demolimi dhe elimini i hidranteve te brendshem, largimi i tyre ne vendin e caktuar nga organi mbikeqyres, ne çmim te kalkulohe edhe furnizimet e nevojshme me mbyllesë dhe pjeset tjera percjellese fazonerike per ndaljen e ujit.	cope	2.00	16.00	32.00
		Shuma 2:			444.00
3	Punët e hidroizolimit				
3.1	Përgatitja dhe punimi i Hidroizolimit "Kondor 4" (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta) ngjitje me shkrirje termike – flakë, Përputhja/mbisaldimi i shiritave të membranave të jete min. 10cm. Me vendosje mbi pllakën e dyshemese (±0.00). Ne çmimi te parashihet pastrimi/ rrafshimi i pllakës ne tere sipërfaqen ku vendoset Hidroizilimi, paralyerja me mase "Bitulit" dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion.	m ²	515.00	3.20	1,648.00
		Shuma 3:			1,648.00

4	Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes				
4.1	Te behet furnizimi dhe ngjyrosja mureve dhe te gjitha sipërfaqeve tjera te brendshme ne dy shtresa, ne çmim te kalkulohet permreisimi me MP75 dhe glet ne vendet e nevojshme duke perdorur rrjeten rabc dhe kendet metalike, siperfaqet parprakishte te gërryhen, pastrohen dhe lyhen me material baze. Ngjyra finale duhet te jete për ambiente te brendshme ekologjike, e cila eshte rezistente ne fërkim te thate. Ngjyrosja duhet te bëhet ne dy shtresa.	m ²	790.00	1.20	948.00
		Shuma 4:			948.00
5	Punët e nivelizimit dhe dyshemese				
5.1	Te behet furnizimi me material dhe punimi i shtreses se estrihut me trashesi t=4-8 cm, punimi me precizitet te larte me makina adekuate, ne çmim te kalkulohet rrjeta konstruktive Q-84 Ø4/15/15 cm, ne çmim te kalkulohen te gjitha punet tjera percjellese per kompletimin e ketij pozicioni, siperfaqja duhet te jete e gatshme per vendosjen e shtreses finale te gomes.	m ²	515.00	4.00	2,060.00
5.2	Te behet furnizimi me material dhe montimi i dyshemese "PVC.sport flooring" apo me karakteristika te ngjajshme, me karakteristika te volitshme per zhvillimin e aktiviteteve sportive si basketboll, volejboll dhe futboll i vogel "Multi sport halls", me koeficient te ferkimit 0.4-0.7. Ne çmim te parashihet vendosja e te gjitha elementeve percjellese per funksionimin e plote te dyshemese.	m ²	515.00	23.20	11,948.00
5.3	Te behet furnizimi me material per shënimin e fushave sportive me ngjyra adekuate per kete lloj te dyshemese e cila përdoret për shënimin e trenit sportiv mbi dysHEME. Te gjitha dimensionet te punohen sipas standardeve për sportet adekuate. - vija e bardhë e trenit të futbollit , - vija e verdhë e trenit për basketboll.(apo ngjyra e vijave te caktohet nga organi mbikqyres) Llogarite ne cope për lloj te lojës/fushës (një futboll i vogël, një basketboll).	copë	2.00	200.00	400.00
		Shuma 5:			14,408.00
6	Punët e ndryshme				
6.1	Furnizimi dhe montimi i rrjetave adekuate mbrojetese nga konopi ne gjatesi 16 m dhe lartesi 6 m ne te dy anet e fushes, per mbrojtjen e driatereve e cila vendoset pas portes, ne çmim te kalkulohet edhe ankerimi i profileve te qelikut ne forme L me gjatesi 30 cm per krijimin e distances nga muret. Ne çmim te kalkulohen te gjithë aksesoret tjere percjelles.	m ²	192.00	2.40	460.80

6.2	Furnizimi dhe mbesthjella e refelektroveve me rrjet qeliku te zinkuar per mbrojtjen e tyre nga goditjet e topit, ne çmim te kalkulohen profilat e nevojshem, bolunat saldimet dhe elementet percjellese, çmimi ne cope te reflektroit.	copë	10.00	14.40	144.00
6.3	Te behet ngjitja per rreth perimetrit te mureve te salles e elementeve EKZISTUESE te gatshme nga goma e bute, me dimensionet 200x95x2 cm tërë pozicioni punohet dhe montohet sipas paneleve ekzistuese me te gjitha elementet adekuate per kryerjen e plote te ketij pozicioni	m'	94.00	2.40	225.60
6.4	Te behet furnizimi me materialet e nevojshme dhe shtangimi i konstruksionit metalik ekzsitues vares i cili eshte i vendosur ne muret e salles per mbajtjen e konstruksionit per loje, ky kunstruksion sherben per lojen ngritja ne shkalle te konopit.	cope	2.00	200.00	400.00
6.5	Te behet furnizimi dhe montimi i xhamave nga policarboni (sipas atyre ekzistuese) ne çmim te llogariten the gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	m²	10.00	16.00	160.00
		Shuma 6:			1,390.40
7	Pjesa e Makinerise				
7.1	Furnizimi dhe montimi i kalorifereve model: "SFC2-5K"	copë	6.00	360.00	2,160.00
7.2	Valvole per kalorifer 1" komplet prodhim "GIACOMONI" Itali	copë	6.00	2.40	14.40
7.3	Furnizimi dhe montimi i gupi i zinguare FEZn Ø 63 per riparimi e gupit ekzistues per montim e kalorifereve	m'	100.00	9.60	960.00
7.4	Holander per lidhjen e kalorifereve e "	copë	6.00	8.00	48.00
		Shuma 7:			3,182.40
RIKAPITULLIMI: PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE					
1	Punët përgatitore				240.00
2	Punët e Demoluse				444.00
3	Punët e hidroizolimit				1,648.00
4	Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes				948.00
5	Punët e nivelizimit dhe dyshemese				14,408.00
6	Punët e ndryshme				1,390.40
7	Pjesa e Makinerise				3,182.40
TOTAL					22,260.80

Renovimi i salles së sportive ne Gadime

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në terren.

A PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali me tvsh(€)
1	Punët përgatitore				
1.1	Sinjalizimi i punishtese (sipas standarteve te ndërtimit) hyrje daljeve ne kantier, duke perfshire edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investirotrit, punëkryesit etj.	paushall	1.00	160.00	160.00
1.2	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i ndërtesës si dhe tereni rreth saj.	paushall	1.00	80.00	80.00
1.3	Te behet pastrimi, grumbulimi I mbeturinave ne lokacionin e ndertimit dhe per rreth saj si dhe largimi I tyre ne deponine e caktuar nga organi mbikqyres.	paushall	1.00	120.00	120.00
Shuma 1					360.00
2	Punët e Demoluse				
2.1	Demolimi I shkallëve nga beton armeja në pjesën e hyrjes, me dimnsione 400x90cm ,duke përfshirë përgaditjen e hapësirës për betonimin e shkallëve të reja, të gjitha mbeturinat të largohen në deponine e caktuar nga organi mbikqyrës.	cope	1.00	96.00	96.00
2.2	Demolimi i parketit te salles dhe te gjithë nenshtresave te tjera ekzistuese, bartja e materialit ne deponine e caktuar nga organi mbikqyres me te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion.	m ²	440.00	0.80	352.00
2.3	Demolimi I trotuarit ekzistues nga betoni si dhe pergaditja e terrenit për shtrimin e trotuarit te ri, ne qmim te kalkulohet largimi I mbeturinave ne deponine e caktuar nga organi mbikqyres.	m ²	90.00	1.60	144.00
2.4	Të bëhet demolimi i dyerve ekzistuese me dimensione : 270x210cm, 100x210cm, 90x210cm dhe te largohen ne deponin e caktuar nga organi mbikqyres.	cope	18.00	16.00	288.00
2.5	Të largohet nga muret e brendshme e tërë suvaja e plasaritur dhe e lëvizshme , e cila nuk ka mundesi të riparohet, apo edhe ne vendet ku e percakton organi mbikyres deri në nivelin muratures.	m ²	50.00	1.20	60.00

2.6	Të gërryhen dhe pastrohen muret e brendshme me larëse me presion të ajrit. Sipërfaqet duhet të jenë të pastra, të forta, të terura, të qëndrueshme, të mos kenë: efloresencë (kripëra, kalcite ose gjips), përmbajtje të lëmuara që pengojnë ngjitjen (release agents), alga dhe myshqe. Të aplikohet aqueous solucioni për trajtimin mureve dhe fasadave të infektuara me kërpudha dhe alga. Sipërfaqja e mureve (substrati) mbi të cilën vendoset suvaja e re duhet të jetë e rrafshët sipas standardeve në fuqi, pjesa e jashtme e substratit duhet të jetë e thatë dhe nuk duhet të liron lagështi. Substrati duhet demonstrojë forcë elastike të ngjitjes (tensile bond strength) të së paku 0.25 N/mm ² .	m ²	1,126.00	0.40	450.40
2.7	Të bëhet largimi i llamarines të kulmit të demtuar në objekt. Pozicioni përfshinë punët demoluese dhe bartjen e materialit të demtuar në deponinë e përcaktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	42.00	8.80	369.60
2.8	Demolimi me kujdes i komplet paisjeve sportive ekzistuese, dhe rimontimi i tyre pas kryerjes së punimeve në sallë, në qmim të kalkulohet edhe permisimet e nevojshme, lyerjet dhe aksesoret tjer për montim.	komplet	1.00	240.00	240.00
		Shuma 2			2,000.00
3	Punet betonuese				
3.1	Furnizimi transporti si dhe ngjeshja e zhavorit (0-31.5)mm në bazamentin e shkalleve.	m ³	9.00	10.40	93.60
3.2	Të bëhet furnizimi me material dhe betonimi i shkalleve të jashtme, pushimores dhe rampes për hendikep, me beton C-25/30 Mpa, në qmim të kalkulohet edhe furnizimi, prerja dhe armimi i këtyre elementeve në kallupet përkatëse sipas projekti.	m ³	7.10	60.00	426.00
3.3	Të bëhet furnizimi dhe punimi i shtresës së estrihut në tërë sipërfaqen e fushës me makine adekuate, në qmim të kalkulohet rrjeta e armatës Ø4x15 cm, trashësia e shtresës 4-7 cm.	m ²	440.00	4.00	1,760.00
3.4	Të bëhet përgatitja dhe punimi i hidroizolimit në tërë sipërfaqen e fushës, lloji "Kondor 4" (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta) me trashësi 4mm, ngjitje me shkrirje termike – flakë, Përputhja/mbi-saldimi i shiritave të membranave të jete min. 10cm. Me vendosje mbi pllakën e dyshemese (para sipërfaqes së nivelizimit). Në çmimi të parashihet pastrimi/ rrafshimi i pllakës në tërë sipërfaqen ku vendoset hidroizolimi, paralyerja me masë "Bitulit" dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	m ²	440.00	3.20	1,408.00
		Shuma 3			3,687.60

4	Punët e suvatimit, ngjyrosjes dhe fasadës				
4.1	Te behet furnizimi me material dhe permisimi i fasades ekzistuese ne vendet e demtuara, pozicioni perfshine furnizimin me te gjitha materialet e nevojshme, parprakisht siperfaqet e demtuara te grryhen pastrohen dhe lyhen me material baze, ngjyra e fasades te njete e njeje me ate te fasades ekzistuese ,ketu llogariten edhe vendosja e skeleve dhe largimi i tyre pas perfundimit te punes.	m ²	120.00	12.80	1,536.00
4.2	Te behet furnizimi me material dhe lysterja me baze e siperfaqeve te mureve ekzistuese pas pas grryerjes dhe pastrimit te suvas.	m ²	1,126.00	0.40	450.40
4.3	Suvatimi i mureve ekzistuese me material te gatshëm MP75 ne dy shtresa ne siperfquen suvatimit te demoluar . Në pozicion të parashihet vendosja e këndorëve në këndet e mureve.	m ²	50.00	4.80	240.00
4.3	Suvatimi i mureve ekzistuese me material i gatshëm MP75 finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e këndorëve në këndet e mureve.	m ²	1,126.00	0.40	450.40
4.4	Furnizimi me material dhe gletimi në hapësirat e suvatuara ne dy shtresa , parprakisht të bëhet përgaditja me lëndën bazë, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe e gatshme për ngjyrosje.	m ²	1,046.00	1.60	1,673.60
4.5	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve dhe te gjitha sipërfaqeve te brendshme me ngjyre e cila duhet te jete për ambiente te brendshëm ekologjike, rezistente ne fërkim te thate, Ngjyrosje bëhet ne dy shtresa, nuanca percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	870.50	0.96	835.68
4.6	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve te brendshme pergjate gjithë perimetrit te salles me ngjyre yndyrore me lartesi h=250cm,ngjyra duhet te jete per ambiente te brendshme ekologjike. Ngjyra caktohet nga organi mbikqyres.	m ²	237.50	1.44	342.00
		Shuma 4			5,528.08
5	Punët e dyshemesë				
5.1	Te behet furnizimi me material dhe mveshja e shkalleve te jashtme ne pjesen e hyrjes me pllaka te granitit artificial d=10-12mm tipi mat sipas projektit. Pllakat duhet te jene rezistente ndaj rreshqitjes, rezistente ndaj temperaturave te larta ,rezistente ndaj ngricave, me shkalle te vogel te thithjes se lageshtise, rezistente ndaj abrazionit rezistente ndaj kemikateve dhe ndaj krijimit te njollave . Ngjitja e pllakes te behet me ngjites kualitiv fleksibil dhe hidroizolues. Ne qmim te parashihet mbushaj e fugave me mase adekuat kualitive dhe rezistente ndaj ujit.	m ²	12.00	17.60	211.20

5.2	Te behet furnizimi me material dhe montimi i dyshemese "PVC sport flooring"; me karakteristika te volitshme per zhvillimin e aktiviteve sportive si basketboll, volejboll dhe futboll i vogel " Multi sport halls , me koeficient te ferkimit 0.4-0.7 . Ne cmim parashihen vendosja e te gjitha elementeve percjellese per funksionimin e plote te dyshemese.	m ²	440.00	23.20	10,208.00
5.3	Te behet furnizimi dhe shënimi i fushave sportive me ngjyra të ndryshme (adekuate) e cila përdoret për shënimin e trenit sportiv mbi materialin e perdorur per dyshemene e fushes . Te gjitha dimensionet te punohen sipas projektit për sportet adekuate. Llogarite ne cope për lloj te lojës/fushës (një futboll i vogël, një basketboll,volejboll).	cope	3.00	120.00	360.00
Shuma 5					10,779.20
6	Punët e zdrukthtarisë				
	Te behet furnizimi dhe montimi i dyerve nga druri i furniri me kornize prej metali, dyert te jene te kualitet te larte. Ne pozicion te llogaritet edhe materiali per permiresimin e perimetrit perreth dyerve pas montimin, materiali mbushes, gletimi dhe lyerja. Verejtje : Te gjitha masat duhen te merren ne vend.				
6.1	Dyert me dimensione D-2 100X210 cm	cope	10.00	152.00	1,520.00
	Të bëhet furnizimi dhe montimi i dyerve nga PVC-ja, me ngjyrë të bardhë të prodhuesit Aluplast ose ndojnë prodhuesi tjetër, ndërsa mbushja në mes tyre, respektivisht paneli duhet të jetë termoizolues i mbushur me shkumë poliuretani dhe llamarinë të aluminut të ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me dizajn të pastër. Verejtje : Te gjitha masat duhen te merren ne vend.				
6.2	Dyert me dimensione D-3 90X210 cm	cope	6.00	144.00	864.00
	Furnizimi trasnporti dhe montimi i Dyerve Dykrihëshe nga profile të Aluminit të ngrohtë t=8cm me 2 ura termike. Profilet dhe mekanizmat montues prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Pajisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Dyert kanë dimensione 270X250 cm. Sipas skemës D-1. Dyert kanë ngjyrë antracidi. Verejtje : Te gjitha masat duhen te merren ne vend.				
6.3	Dyert me dimensione D-1 270x210cm	cope	2.00	360.00	720.00
Shuma 6					3,104.00
7	Punët e ndryshme				
7.1	Te behet germimi, rrafshimi dhe ngjeshja e siperfaqes se parterit per pergaditjen e hapësirës per vendosjen e trotuarit .	m ²	30.00	1.60	48.00
7.2	Furnizimi ,shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion 0-60,me trashësi 20cm. Furnizimi,shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion 0-30,me trashësi 10cm. Furnizimi ,shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion 4-8,me trashësi 5cm.	m ²	30.00	4.00	120.00

7.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e kubzave të betonit klasa C30/37 me trashësi 8 cm me dimensione 100mm x 200mm. Kubzat duhet të ken edhe aditivët për qëndrueshmëri ndaj lagështisë si dhe shqyrtimet në laborator për rezistencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjes, në qmim të kalkulohet edhe mbushja e fugave me rere.	m2	30.00	6.40	192.00
7.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e anesoreve të betonit klasa C30/37 me trashësi 8 cm me dimensione, Në qmim duhet të parashihen edhe aditivët për qëndrueshmëri ndaj lagështisë si dhe shqyrtimet në laborator për rezistencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjes.	m	60.00	5.60	336.00
7.5	Te bëhet furnizimi dhe montimi i kabllorës furnizuese prej kuadrore shpërndarës i tipit NYM-J 5X4 mm ² deri te kutiza shpërndarëse në sallë. Kabllorë kyçet në orëmatësin/instalimin ekzistues të shkollës.	m	100.00	4.80	480.00
7.6	Te bëhet furnizimi dhe ndërimi i gypave floreshent ndriqes.	copë	14.00	4.00	56.00
7.7	Te bëhet kontrollimi dhe evidentimi i rrjedheve në kulm, largimi i llamarinës së dhe zëvendësimi i saj me llamarinë të re, modeli duhet të jetë sikur ai ekzistues	m ²	10.00	9.60	96.00
		Shuma 7			1,328.00

RIKAPITULLIMI: PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

1	Punët përgatitore				360.00
2	Punët e Demoluse				2,000.00
3	Punët betonuese				3,687.60
4	Punët e suvatimit, ngjyrosjes dhe fasadës				5,528.08
5	Punët e dyshemesë				10,779.20
6	Punët e zdrukthtarisë				3,104.00
7	Punët e ndryshme				1,328.00
TOTALI A:					26,786.88

B PUNËT MAKINERIKE

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali me tvsh(€)
1	ELEMENTET LIDHESE, RADIATORET, KALORIFERET DHE TUBACIONET				
	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët				
1.1	Tip 22-600/600	copë	6.00	52.00	312.00
1.2	Tip 22-600/1000	copë	2.00	96.00	192.00
1.3	Tip 22-600/1200	copë	1.00	112.00	112.00
1.4	Tip 22-600/1800	copë	1.00	160.00	160.00
1.5	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	9.00	2.40	21.60
1.6	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	9.00	2.40	21.60
1.7	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	9.00	3.20	28.80
1.8	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	9.00	4.80	43.20
1.9	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >5x ½")	copë	1.00	36.00	36.00
1.1	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >4x ½")	copë	1.00	24.00	24.00
1.11	Valvola me holander me kokë 1"	copë	2.00	12.00	24.00
1.12	T- shtik për çajrosje 1"-½"-½"	copë	2.00	12.00	24.00
1.13	Kaseta per kolektor nga llamarina 500 x 450 mm për montim në mure	copë	2.00	48.00	96.00
1.14	Gypat të bakrit Cu -PVCØ15 x 0.8, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri të trupat ngrohës	m	150.00	2.80	420.00
1.15	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				
1.16	DN20	m	10.00	2.40	24.00
1.17	DN25	m	50.00	3.20	160.00
1.18	DN32	m	70.00	4.00	280.00
1.19	Izolimi termik i gypave të çelikut me armaflex 9 mm				
1.20	DN20	m	10.00	1.60	16.00
1.21	DN25	m	50.00	2.40	120.00
1.22	DN32	m	70.00	3.20	224.00
1.23	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegeli, gasi për saldim etj.	%	0.50	464.00	232.00

1.24	Ventila automatik per ç'ajrosje per rrjeten horizontale	copë	2.00	16.00	32.00
1.25	Pastrimi i tubave nga korodimi dhe ngjyrosja e tyre me ngjyr bazike (minium) ngjyr e qëndrueshme në temp. 120 °C	m ²	2.00	8.00	16.00
1.26	Ngjyrosja e tubacioneve me ngjyr të qëndrueshme në temp. 120 °C	m ²	2.00	8.00	16.00
1.27	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	1.00	16.00	16.00
1.28	Kaloriferët industrial për ngrohje, me ujë ngrohtë 80/60°C, prodhim Osa Termosistemi ose ngjashem				
	Q=10 kW	copë	4.00	280.00	1,120.00
1.29	Ventil sferik me holander DN20 për kalorifer	copë	8.00	16.00	128.00
1.30	Rrjeta metalike 5x5x3mm për mbrojtje fizike të kaloriferëve	kg	20.00	12.00	240.00
1.31	Mbajtësit e kaloriferëve nga U dhe L profilet	kg	25.00	1.60	40.00
1.32	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	40.00	40.00
		Shuma 1			4,219.20
2	KALDAJA ELEKTRIKE				
2.1	Kaldaja për ngrohje qendrore me energji elektrike me kapacitet Qn=28KW (porositet komplet: pompe, ene te zgjerim, ventil siguroese, termomanometer, etj.) prodhim Vailant apo te ngjajshem	copë	2.00	360.00	720.00
		Shuma 2			720.00
RIKAPITULIMI: PUNËT MAKINERIKE					
1	ELEMENTET LIDHESE, RADIATORET, KALORIFERET DHE TUBACIONET				4,219.20
2	KALDAJA ELEKTRIKE				720.00
	TOTALI ME TVSH B:				4,939.20
RIKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM					
A	PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE				26,786.88
B	PUNËT MAKINERIKE				4,939.20
	TOTALI ME TVSH :				31,726.08
RIKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM					
A	Renovimi i salles së sporteve të Gjimnazit Ulpiana në Lipjan				22,260.80
B	Renovimi i salles së sporteve ne Gadime				31,726.08
	TOTALI ME TVSH :				53,986.88