



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 par. 12.1 dhe nenit 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 4 Qershor 2008, nenit 9 par. 1, nenit 10 të Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, nenit 9 par.1 të Udhëzimit Administrativ Nr.18/2010 për Përmbajtjen e Kontratës për Banesën me Qira Joprofitabile, nenit 9 dhe nenit 20 par. 20.1 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26.09.2008, Kuvendi i Komunës së Lipjanit, në mbledhjen e mbajtur me 28. 02. 2019, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM

PËR CAKTIMIN E LARTËSISË SË QIRASË JOPROFITABILE PËR BANESAT KOMUNALE NË KUADËR TË NDËRTESAVE ME KONCESION “DINO” DHE “EUROKOS” NË LIPJAN

Neni 1

Me këtë Vendim caktohet lartësia e qirasë joprofitabile për banesat komunale të dhëna me qira sipas legjislacionit në fuqi, të cilat gjenden në kuadër të objekteve me koncesion “DINO”, rruga “Lidhja e Prizrenit dhe “EUROKOS”, rruga “Isa Olluri” në Lipjan.

Neni 2

Bazuar në nenin 9 par.1 të Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, përcaktimi i vlerës së qirasë bëhet sipas formulës:

$$Q_{jm} = \frac{V_b \times 0.04}{12} \quad \text{ku:}$$

Q_{jm}-Qiraja joprofitabile mujore

V_b-Vlera e ndërtimit të banesave e cila llogaritet sipas sipërfaqes së shfrytëzueshme të banesës dhe vlerës totale të ndërtimit.

Neni 3

Shuma e qirasë e cekur në nenin 2 të këtij Vendimi do të shfrytëzohet për mbulimin e kostos së administrimit, mirëmbajtjes, amortizimit, riparimet e rregullta dhe investuese të pjesës komunale të objektit të banimit.

Neni 4

Pjesa prej 50 % e shumës së qirasë joprofitabile siq përcaktohet në nenin 2, subvencionohet nga buxheti i Komunës bazuar në nenin 10 par.1 të Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Buxhet dhe Financa dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

Neni 6

Vendimi hynë në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 360-14821

Lipjan, më 04. 03. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

