



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITI OF LIPJAN

KONTRATA

E lidhur me datën 30.11.2018 ne Lipjan ndërmjet:

Komunës se Lipjanit te cilën e përfaqëson drejtorit të Drejtorisë së Prokurimit në Lipjan z.Adem Duriqi ne njërën ane (në tekstin e mëtejme) Autoriteti Kontraktues, dhe

Emri i Kontraktuesit "N.N.P"Ndertimtari-Maxhunaj" Vushtrri të cilin e përfaqëson Sali Maxhuni (në anën tjetër) në tekstin e mëtejme kontraktuesi.

Titullin e kontratës: Renovimet e nyjeve sanitare në shkollat: SHFMU "Ismail Luma" Lipjan dhe SHFMU "Rexhep Akllapi" Akllapme numër Identifikues **613 018 100 536**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë: **Renovimet e nyjeve sanitare në shkollat: SHFMU "Ismail Luma" Lipjan dhe SHFMU "Rexhep Akllapi" Akllap**

1.2 Kontrata hyn ne fuqi prej dates se nenshkrimit ,plani dinamik nuk duhet të jetë më i gjatë se 20 ditë nga hapja e ditarit të punës dhe çdo vonesë pa arsye më gjatë se plani dinamik i ofertuar do të konsiderohet shkelje e kontratës dhe do të zbatohen penalet.

Me fillimin e punëve do hapet ditar i punës ne terren duhet të jetë çdo herë inxhinieri cili do ta nënshkruan ditarin së bashku me menaxherin e caktuar nga autoriteti , punimet do te kryhen sipas paramases e cila është pjese e kësaj dosje te tenderit kontraktues.

1.4 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jenë shkollat: **SHFMU "Ismail Luma" Lipjan dhe SHFMU "Rexhep Akllapi" Akllap**

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP¹ (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë LPP-04/L-042. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 Çmimi

¹ DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

3.1 Çmimi përgjithshëm për kryerjen e shërbimeve mirëmbajtja parqeve në qytetin e Lipjanit shprehur në shifra është 8572.20 €. Me fjalë (tetmije e pesqind e shtatedhjet e dy /euro/e njezet /centë)

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara në teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës deri sa të arrijn shumën 90% e kontratës, ndërsa pjesa e mbetur prej 10% do t'i paguhet pas pranimit teknik të punëve.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Kërkesat e garantimit: -Kontraktuesi duhet të ofroj garancion për materialin e përdorur dhe punët e kryera, në vlerë prej 1500 euro, për 12 muaj me siguri nga ndonjë bank apo kompani të licensuar të sigurimeve mbi kualitetin e punimeve. Sigurimi duhet të dorëzohet para marrjes së pagesës së fundit, nëse dështon në pagesën e garancionit të fundit nuk do të kryhet pagesa

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i punëve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin të realizojë ndonjë ose të gjitha punëve brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së Punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, e shërbimeve të kryera që, në mënyrë që të përcaktojë nëse shërbimet e Renovimit të nyjeve sanitare të kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti

Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 18 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në një pajtim me ligjin e Kosovës.

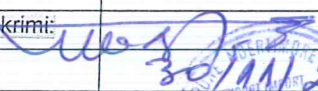
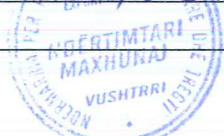
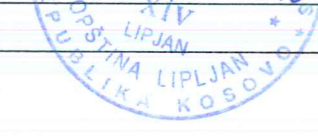
Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën *Shqip* në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Operatorin Ekonomik

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Sali Maxhuni	Emri:	Adem Durig
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Drejtori i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	30/11/2018	Data:	30/11/2018
Vula:		Vula:	

Nr.	Aktiviteti	Njesia matese	Sasia	Çmimi/nj ësi	Vlera në euro
1	Furnizimi dhe montimi i kazanit per wc komplet me pjesë përcjellse	Copë	10	18	180
2	Furnizimi montomi I qeshmeve për lavaman me ujë te ftoht dhe nxeht prodhim origjinal	Copë	20	18	360
3	Furnizimi montomi I ek-ventilave	Copë	132	4	528
4	Furnizimi montomi I-ventilave fi-3/4	Copë	8	5	40
5	Furnizimi montomi I cifonave të plastikes per lavamana ekzistues	Copë	25	3	75
6	Furnizimi montomi I cifonave të plastikes per pisoar ekzistues	Copë	11	3	33
7	Furnizimi montomi I gupave për ujë per pisoar ekzistues	Copë	11	3	33
8	Furnizimi montimi I sholave nga filgjani per vc largimi I atyre te vjetrave	Copë	4	30	120
9	Furnizimi montimi I dyrve nga plastika me dimensione 80x210 dhe lyrja rreth deres me llaq dhe ngjyre pas montimit	Copë	2	140	280
10	Furnizimi montimi I dyrve nga plastika me dimensione 90x210 dhe lyrja rreth deres me llaq dhe ngjyre pas montimit	Copë	2	140	280
11	Furnizimi dhe montimi I kapakve për shola	Copë	10	7	70
12	Furnizimi dhe montimi I pipave për ujë në shole vc	Copë	10	2	20
13	Furnizimi dhe montimi I gypit fleksibil te sholes per ujë	Copë	70	3	210
14	Demolimi I ujëmbledhsave të dëmtuar ngadal pa I demtuar pllakat vendosja e e ujëmbledhsave të ri të njejtë me ata ekzistues duke llogaritu ngjitsin e punet tjera	Copë	17	11	187
15	Furnizimi dhe montimi I lavamanve	Copë	1	30	30
16	Furnizimi dhe montimi bravave për dyrë komplet me dorza.	Copë	10	14	140
19	Furnizimi I gypave gjakomin ata që janë dëmtuar ndërrimimi tyre gypat për ujë të ftoht dhe të nxehtë Ø 16 dhe Ø22	m1	60	2.2	132
20	Demolimi I linijumit të dëmtuar vendosja e linijumit te ri I njetë me ate ekzistues duke llogaritu ngjitsin e punet tjera	m ²	21.6	17	367.2
21	Rrafshimi I nivelizimit ku do të ngjitet linijumi pastrimi , furnizimi me beton gjyme të terur sipas nevojës	m ²	10	5	50
22	Grryrja e terracerit nëpër themele largimi I mbeturinave ne deponi	m ²	80	1	80
23	Furnizimi me material dhe rrafshimi I sipërfaqeve me ngjits për vnedosje të terracerit nëpër themele	m ²	80	3	240
24	Furnizimi me material dhe vendosja e bazës në sipërfaqeve për vnedosje të terracerit nëpër themele	m ²	80	1	80
25	Furnizimi me material dhe punimi i terracerit nëpër themele	m ²	80	7	560
26	Demolimi I fasades të dëmtuar duke llogarit dhe skelet në lartësi prej 6 m	m ²	5	6	30
27	Furnizimi me material dhe vendosja e gletit në dy shtresa dhe rrjeta rrafshimi para fasades	m ²	5	7	35
28	Furnizimi me material dhe vendosja e fasades e njejtë me atë ekzistuese	m ²	5	7	35
					0
1	Furnizimi dhe montimi i rregullatorit të shtypjes Ø3/4, paguhet me copë	Copë	1	40.00 €	40

2	Furnizimi dhe montimi i gjysemldhseve Ø22mm, paguhet me copë	Copë	2	5.00 €	10
3	Furnizimi dhe montimi i valvulave Ø22mm me mundesi zbraseje, paguhet me copë	Copë	1	5.00 €	5
4	Furnizimi dhe montimi i gypit Jiakomin Ø22mm, paguhet me m'.	m'	6	2.30 €	13.8
5	Furnizimi dhe montimi i gjysemldhseve Ø22mm femrore, paguhet me copë	Copë	1	6.00 €	6
6	Furnizimi dhe montimi i reduktuesit Ø3/4-1/2, paguhet me copë	Copë	1	3.00 €	3
7	Furnizimi dhe montimi i T lidhseve Ø1/2 filet e jashteme, paguhet me copë	Copë	1	4.00 €	4
8	Furnizimi dhe montimi i T lidhseve Ø1/2 filet të mbrendeshme, paguhet me copë	Copë	10	4.00 €	40
9	Furnizimi dhe montimi i gypit PE Ø1/2 I jashtem, paguhet me m'.	m'	60	1.80 €	108
10	Furnizimi dhe montimi i kokave dalese në muri Ø1/2mm, paguhet me copë	Copë	20	4.40 €	88
11	Furnizimi dhe montimi i EK vintilave Ø3/8mm, paguhet me copë	Copë	6	4.00 €	24
12	Furnizimi dhe montimi i EK vintilave Ø3/8mm për pisuar, paguhet me copë	Copë	2	4.00 €	8
13	Furnizimi dhe montimi i kthesave Ø1/2mm të thjesht, paguhet me copë	Copë	30	2.00 €	60
14	Furnizimi dhe montimi i T lidhseve të thjeshta Ø1/2mm të thjesht, paguhet me copë	Copë	20	1.00 €	20
15	Furnizimi dhe montimi i gypave të brinoksit Ø3/8-3/8mm , paguhet me copë	Copë	8	3.00 €	24
16	Furnizimi dhe montimi I fontanes në muri për Wc me pjeset e nevojshme fazonike, paguhet me copë	Copë	6	18.00 €	108
17	Furnizimi dhe montimi I lavabos me kamë komplet me pjeset e nevojshme, paguhet me copë	Copë	2	43.00 €	86
18	Furnizimi dhe montimi I pisuarve komplet me pjeset e nevojshme, paguhet me copë	Copë	2	43.00 €	86
19	Furnizimi dhe montimi I qeshmeve uji i ftoft komplet me pjeset e nevojshme, paguhet me copë	Copë	6	10.00 €	60
20	Hapja e kanalit për furnizimin me uje nga pompa deri mbrenda në WC, në qmim të llogaritet edhe thyerja e murit për kalimin e gypit.	m'	6	6.00 €	36
21	Izolimi I gypit dhe mbrojtja në pjesen ku bëhet depertimi në distanc 50cm.	Copë	1	20.00 €	20
22	Furnizimi me pjese të imta si mbajttese, bulona me tiplla dhe pjese tjera te nevojshme, paguhet paushall per komplet pozicionin.	ps	1	55.00 €	55
TOTALI					5100

PARAMASA E PARALLOGARIA PER RENOVIMIN E KANALIZIMIT DHE VC-ve NË SHKOLLEN
"REGJEP AKLLAPI" NË AKLLAP

Nr.	Aktiviteti	Njesia matese	Sasia	Çmimi/një si	vlera në €
1	Gërmimi I dheut nën pllaken e poshtme te vc-ve për të mundsuar instalimin e kanalizimin .	m ³	2	10	20.0
2	Demolimi I gropes septike për vendohen e gypit të kanalizimit për hyrje, dalje nga groja dhe sanimi I saje pas vendosjes të gypit.	Copë	2	20	40.0
3	Mihja e kanalit me dorë për vendosjen e gypit .dheu i kat. -IV-V-të thellsia e kanalit mesatarja 1,1m dhe gjërsi 0,8 m	m ¹	4	7	28.0

4	Mbulimi me dhe i kanalit dhe ngjeshja në shtresa në 30 cm	m ³	2.0	4	8.0
5	Largimi I dheut të tepërt deri 3 km	m ³	4.0	3	12.0
6	Furnizimi, shtrirja ngjeshja e rërës me trashësi t=10cm nën,mbi ,rreth gypave	m ³	1.0	12	12.0
7	Rrafshimi I fundit të kanalit me saktësi +/-3cm para shtrurjes të rërës	m ¹	10	3	30.0
8	furnizimi,vendosja e gypave nga PVC të brinzuar fi-200 mm deri gropa septike	m ¹	4	7	28.0
9	furnizimi,vendosja e gypave nga PVC të brinzuar fi-150 mm deri jashtë vc -ve	m ¹	5	5	25.0
10	furnizimi,vendosja e sifonave nën shole fi-120 nga PVC	Copë	6	10	60.0
11	Furnizimi,vendosja e (T) ,(Y) redukusve fi 150/120 nën shole fi-120 nga PVC dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme për lidhje të kanal;izimittë vc -ve	Copë	6	10	60.0
12	Gërmimi I dheut për vendosjen e pusetave me thelsi nga 1-2,5 metra dhe largimim I dheut	Copë	3	70	210.0
13	Furnizimi,vendosja e gypave të betonit të armuar fi-1000 /1000 mm për puseta	m ¹	3	40	120.0
14	Furnizimi,vendosja e konuseve të betonit të armuar fi-1000 /700 mm për puseta	Copë	3	40	120.0
15	Furnizimi dhe montimi I kapakëve nga betoni I armuar me dimensione fi -70cm	Copë	3	15	45.0
16	Furnizimi me material , punimi fundit te pusetes dhe kinetes me beton te armuar t= 15 cm me armaturë fi 10-she e brizuar Mb 20	Copë	3	12	36.0
17	Furnizimi me material dhe punimi kokës te pusetes me beton te armuar t= 15 cm me armaturë fi 10-she e brizuar	Copë	3	15	45.0
18	Furnizimi me material dhe punimi kokës te me beton te armuar armaturë fi 10-she e brizuar në shkarkim të ujit	Copë	1	15	15.0
19	Furnizimi me material dhe vendosja e zhavorit me fraksione te ndryshme pa zero ne puseten për filtrim në shkarkim të ujit	m ³	4	10	40.0
20	Furnizimi me montimi kazanave për VC-e nga plastika me pjesë përcjellse	Copë	6	18	108.0
21	Furnizimi me montimi qeshmeve 1/2 për VC-e me pjesë përcjellse	Copë	8	8	64.0
22	Furnizimi me montimi vintillave 1/2 për VC-e me pjesë përcjellse	Copë	10	5	50.0
23	Furnizimi me montimi ekvintillave 1/2 për VC-e me pjesë përcjellse	Copë	6	5	30.0
24	Furnizimi me gypa fi 1/2 dhe vendosja e rrjetit ujit lidhja nga rrjeti ekzistues I ujit duke llogaritur dhe gjitha pjesët përcjellse si 9kthesa T,Redukus lidhse etj.tipi REHAU A shtangimi I gypave në muri lidhja e ujit ne vc dhe te lavobot	m1	50	2	100.0
25	Furnizimi dhe montimi dritareve nga plastika me dimensione 50x 200 cm trashësia t=6 cm termopan me dy qelq	Copë	2	70	140.0
26	Furnizimi me material dhe punimi tavanit me rigips të qendrueshem nga lagështia si dhe lryja me gled dhe ngjyrë në pjesën e poshtme	m ²	18	12	216.0

27	Furnizimi me material dhe vendosja e stiroporit me trashësi t= 5cm N4 ne tavan dhe punimi I nivelizimit me beton te thjeshte	m ²	18	8	144.0
28	Demolim I plakave të vjetra dhe vendosja e plakave të reja ne VC dhe koridor duke llogarit ngjitsin dhe fugat dizajni dhe dimensionet sipas menagjerit	m ²	70	16	1120.0
29	Furnizimi dhe montimi dyrve në hyrje të koridorit nga plastika me dimensione 90x 210 cm trashësia t=6 cm	Copë	2	140	280.0
30	Furnizimi dhe montimi deres për Vc nga plastika me dimensione 80x 210 cm trashësia t=6 cm	Copë	1	140	140.0
31	Furnizimuim dhe vemdosja e drasave 2.5 cm per tavan mbi traje	m ²	18	7	126.0
32	GJITHSEJT				3472.0

TOTALI

8572.0