REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

1 Nr.464-23129/1
Datë: 21.11.2018

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 11 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/1-205 datë 28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, Vendimit15Nr.464-28065 datë 02.05.2018 të Kuvendit Komunal Lipjan, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P Ë R F U N D I M T A R

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, Banullë dhe Gllogovc, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi, për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik, për hapjen, rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve "Bejtush Gërbeshi" dhe "Qamil Olluri" në Lipjan, me Vendimin e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit 15Nr.464-28065 datë 02.05.2018 sipas projektit "Rruga rreth hekurudhës prej udhëkryqit Gllogovc-Rubovc deri stadioni qytetit Lipjan".

II. Obligohet Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik që brenda pesë (5) ditëve të punës t'iu dërgojë Vendimin Përfundimtar personave të identifikuar në këtë Vendim.

III. Pjesë e këtij Vendimi është akti i vlerësimit në të cilin është përcaktuar shuma e kompensimit për ata Pronar apo Zotërues të Interesit, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.

IV. Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, obligohet Drejtorati për Buxhet dhe Financa, që brenda afatit prej dy (2) viteve të paguaj plotësisht shumën e kompensimit të pronës së shpronësuar të përcaktuar sipas raportit të vlerësimit të Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës.

V. Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar, Zyra e Kryetarit e shpall Vendimin në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

VI. Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes në fuqi të tij, kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotërues i Ineresit në pronën ose të drejtat pronësore të prekura nga Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/1-205 datë.28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

VII. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati për Shërbime Publike.

VIII. Ky vendim bashkë me pjesët tabelare dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Drejtorati për gjeodezi dhe Kadastër është i obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

IX. Vendimi Përfundimtar hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetat me tirazh më të madh.

Iu dërgohet:

- Pronarëve ose Zotëruesëve të Interesit
- Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorati për Buxhet dhe Financa
- Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtorati për Shërbime Publike
- Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Nr.	Komuna Lipjan						Zona Kadastrale Lipjan				
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi sipas ZVPP-së				
	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Sipërfaqja e mbetur m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Afrim Lekiq	1353-0	Ara 1	302	35	267	47.00			1,645.00
2	Afrim Lekiq	1354-2	Ara 1	168	14	154	47.00			658.00
3	Afrim Lekiq	1354-1	Ara 1	169	11	158	47.00			517.00
4	Remzi Haziri	1355-0	Ara 1	825	33	792	47.00			1,551.00
5	Remzi Haziri	1356-0	Ara 1	1038	15	1023	47.00			705.00
6	Safet Bilsimi	1358-1	Ara 4	2223	21	2202	47.00			987.00
7	Ekrem Bislimi	1358-11	Rrugë	620	41	579	30.00			1,230.00
8	Tahir Jetullahu	1358-2	Ara 1	2000	22	1978	47.00			1,034.00
9	Luljeta Streli - Sabit Zoaj	1423-13	Ara 4	480	45	435	47.00			2,115.00
10	Shemisi Qeriqi	1423-4	Rrugë	618	8	610	30.00			240.00
11	Ramiz Qeriqi	2031-1	Rrugë	870	4	866	30.00			120.00
12	Gazmend Arifi	2031-7	Ara 2	983	35	948	47.00			1,645.00
13	Isa Qeriqi	2034-1	Ara 1	515	24	491	47.00			1,128.00
14	Ramiz Qeriqi	2034-9	Rrugë	562	2	560	30.00			60.00
15	Ahmet Maksuti	1426-2	Ara 1	1172	29	1143	47.00			1,363.00
16	Ilir Zogaj	1427-3	Ara 1	328	17	311	47.00			799.00
17	Ilir Zogaj	1427-32	Ara 1	172	9	163	47.00			423.00
18	Osman Maliqi	1427-33	Rrugë	1600	7	1593	30.00			210.00
19	Isuf Zogaj	1432-6	Ara 1	500	20	480	47.00			940.00
20	Nazim Jashari	1432-3	Ara 1	3636	3	3633	47.00			141.00
21	Besim Jashari	1432-4	Ara 1	500	8	492	47.00			376.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Lipjan					Zona Kadastrale Banullë					
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi sipas ZVPP-së			
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Sipërfaqja e mbetur m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Mehmedali Salihu , Emrush Salihu	0001-1	Ara 3	16383	34	16349	30.00			1,020.00
2	Nazim Saliju	0001-2	Ara 3	6685	35	6650	30.00			1,050.00
3	Hisen Salihu	0001-3	Ara 2	2749	113	2636	30.00			3,390.00
4	Rrahim Thaqi	0002-0	Ara 3	4983	70	4913	30.00			2,100.00
5	Brahim Rrahimi	0003-0	Ara 3	1000	62	938	30.00			1,860.00
6	Maliq Salihu	0004-0	Ara 3	2964	48	2916	30.00			1,440.00
7	Ruzhdi Salihu	0005-0	Ara 3	2812	30	2782	30.00			900.00
8	Nazmi Salihu	0006-0	Ara 3	2997	34	2963	30.00			1,020.00
9	Enver Aliu	0057-0	Ara 3	4246	261	3985	30.00			7,830.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Lipjan							Zona Kadastrale Gllogoc			
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							Vlerësimi sipas ZVPP-së			
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Sipërfaqja e mbetur m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Enver Aliu	0089-0	Ara 3	3289	1	3288	20.00			20.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

1 Br.464-23129/1
Dana: 21.11.2018

Na osnovi dispozicija članova 11,13 Zakona o Lokalnoj Samouprave br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova , Br. 28 dt O4 Juni 2008, člana 4 i člana 11 Zakona Br.03/L-139 Za ekspropriaciju nepokretne imovine sa dopunama I promenama Zakona Br.03/1-205 dt 28 Oktober 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91), stavova člana 83 Zakona o Opštoj Administrativnoj Proceduri Br.05/L-031 dt. 25 Maj 2016, člana 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt 26.09.2008, Odluke 15Nr.464-28065 dt. 02.05.2018 Skupštine Opštine Lipljan, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

ZAVRŠNU ODLUKU

I. UVAJA SE ekspropriacija nepokretnih imovina katastarska Zona Lipljan, Bandolič i Glogovce, prema listi zajedno sa Odlukom, za dostizanje namere i zakonskom Javnom dobijanju,za otvaranje,uređivanje i asfaltiranje ulice "Bejtush Gërbeshi" i "Qamil Olluri" u Lipljan, sa Odlukom usvojeno u Skupštini Opštine Lipljan 15Br.464-28065 dt 02.05.2018 prema projektu "Put pored pruge od raskrsnice Glogovce-Rubovce do gradskog stadiuma u Lipljan ".

II. Obavezuje se kancelarija Predsednika –Pravno imovinski Sektor da u roku od pet (5) radnih dana da dostavi završnu Odluku identifikovanim licima u ovoj Odluci.

III. De ove Odluke akat procenjivanja u kojem je određen iznos kompenziranja za one vlasnike ili imalaca interesa, pravo vlasništva ili zakonskih interesa kojima je dotaknulo imanje u procesu ekspropriacije.

IV. Od dana stupanja na snazi ove Odluke, obavezuje se Direktorat za Budžet i Financije, da u roku od dve (2) godine isplati u celini iznos kompezacije eksproprisane imanje određene prema izveštaju procenjivanja Kancelarije Procenjivanja Nepokretne Imanja u okviru Ministarstva Financije Republike Kosova.

V. U roku od dest (10) radnih dana nakon Usvajanja završne Odluke, Kancelarija Predsednika objavljuje Odluku u Službenom Novine Republike Kosova i u jednom novini sa največim tiražom na Kosovi.

VI. Protiv ove Odluke unutar trideset (30) kalendarskih dana nakon stupanja na snazi, imaju pravo da podnesu žalbu u Osnovni Sud Priština-ogranak Lipljan svako lice je vlasnik ili vlasnik interesa ili pravo vlasništvo dodatnute , kao svako zainteresiovano lice ima neki direktan materialni interes u nepokretnu imovinu,nezavisno ako nije identifikovan ili ne u Odluci ,za protivljenju iznos kompenzacije u skaldu sa članom 36 i 37 Zakona Br.03/L-139 za Ekspropriaciju Nepokretne Imovine sa dopunama i promenama Zakona Br.03/1-205 dt.28 Oktobar 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91).

VII. Za sprovođenje ove Odluke obavezuje se kancelarija Predsednika-Pravno imovinski Sektor, Direktorat Urbanizma i Zaštite Sredine,Direktorat za Budžet i Financije, Direktorat Geodezije i Katastar i Direktorat javnih Usluga.

VIII. Ova Odluka zajedno sa tabelarnim i grafičkim deom predstavlja pravni osnov za upisivanje u katastarskim knjigama na ime novih vlasnika tehničke podele katastarskoih parcela. Sa staupanjem na snazi ove Odluke, Direktorat za Geodeziju i Katastar je obavezan da obavlja proceduralne i tehničke postupke za njegovo sprovođenje.

IX.Završna Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanju u neku novinu sa večim tiražom.

Dostaviti:

- Vlasnicima i posedovniocima interesa
- Direktoratu Planiranja Urbanizma i zaštite Sredine
- Direktoratu za Budžet i Financije
- Direktoratu Geodezije i Katastra
- Direktoratu Javnih Usluga
- Arhivi Opštine

PREDSEDNIK OPŠTINE
Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT
LIPJAN
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA LIPLJAN

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Nr.	Komuna Lipjan				Zona Kadastrale Lipjan		Vlerësimi sipas ZVPP-së			
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese									
	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Sipërfaqja e mbetur m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Afrim Lekiq	1353-0	Ara 1	302	35	267	47.00			1,645.00
2	Afrim Lekiq	1354-2	Ara 1	168	14	154	47.00			658.00
3	Afrim Lekiq	1354-1	Ara 1	169	11	158	47.00			517.00
4	Remzi Haziri	1355-0	Ara 1	825	33	792	47.00			1,551.00
5	Remzi Haziri	1356-0	Ara 1	1038	15	1023	47.00			705.00
6	Safet Bilsimi	1358-1	Ara 4	2223	21	2202	47.00			987.00
7	Ekrem Bislimi	1358-11	Rrugë	620	41	579	30.00			1,230.00
8	Tahir Jetullahu	1358-2	Ara 1	2000	22	1978	47.00			1,034.00
9	Luljeta Streli - Sabit Zoaj	1423-13	Ara 4	480	45	435	47.00			2,115.00
10	Shemisi Qeriqi	1423-4	Rrugë	618	8	610	30.00			240.00
11	Ramiz Qeriqi	2031-1	Rrugë	870	4	866	30.00			120.00
12	Gazmend Arifi	2031-7	Ara 2	983	35	948	47.00			1,645.00
13	Isa Qeriqi	2034-1	Ara 1	515	24	491	47.00			1,128.00
14	Ramiz Qeriqi	2034-9	Rrugë	562	2	560	30.00			60.00
15	Ahmet Maksuti	1426-2	Ara 1	1172	29	1143	47.00			1,363.00
16	Ilir Zogaj	1427-3	Ara 1	328	17	311	47.00			799.00
17	Ilir Zogaj	1427-32	Ara 1	172	9	163	47.00			423.00
18	Osman Maliqi	1427-33	Rrugë	1600	7	1593	30.00			210.00
19	Isuf Zogaj	1432-6	Ara 1	500	20	480	47.00			940.00
20	Nazim Jashari	1432-3	Ara 1	3636	3	3633	47.00			141.00
21	Besim Jashari	1432-4	Ara 1	500	8	492	47.00			376.00

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

	Komuna Lipjan				Zona Kadastrale Banullë						
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi sipas ZVPP-së				
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Sipërfaqja e mbetur m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	Mehmedali Salihu , Emrush Salihu	0001-1	Ara 3	16383	34	16349	30.00			1,020.00	
2	Nazim Saliju	0001-2	Ara 3	6685	35	6650	30.00			1,050.00	
3	Hisen Salihu	0001-3	Ara 2	2749	113	2636	30.00			3,390.00	
4	Rrahim Thaqi	0002-0	Ara 3	4983	70	4913	30.00			2,100.00	
5	Brahim Rrahimi	0003-0	Ara 3	1000	62	938	30.00			1,860.00	
6	Maliq Salihu	0004-0	Ara 3	2964	48	2916	30.00			1,440.00	
7	Ruzhdi Salihu	0005-0	Ara 3	2812	30	2782	30.00			900.00	
8	Nazmi Salihu	0006-0	Ara 3	2997	34	2963	30.00			1,020.00	
9	Enver Aliu	0057-0	Ara 3	4246	261	3985	30.00			7,830.00	

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Lipjan							Zona Kadastrale Gllogoc			
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							Vlerësimi sipas ZVPP-së			
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m^2	Sipërfaqja për shpronësim m^2	Sipërfaqja e mbetur m^2	Çmimi i tokës (€/m^2)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Enver Aliu	0089-0	Ara 3	3289	1	3288	20.00			20.00