



KOMUNA LIPJAN

KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS:

E përpiluar më 22/10/2018

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i Drejtoria e Prokurimit z. Adem Duriqi në vazhdim (përmendet) Autoriteti kontraktues dhe

NNP “CTA” nga Prishtina , rr Mehmet Gradica hyrja 2 nr 6, të cilin e përfaqëson Zija Morina, drejtues ligjor dhe teknik, në vazhdim do të përdoret (“Kontraktuesi”) në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shkollës fillore SHFMU "Shtjefen Gjeqovi"-Janjeve, paralelja e ndarë në Brus

me numër identifikues: 613-18-041-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shkollës fillore SHFMU "Shtjefen Gjeqovi"-Janjeve, paralelja e ndarë në fshatin Brus- te gjitha te specifikuara ne paramasen dhe parallogarin e dosjes se tenderit** Punët do të ekzekutohen brenda planit dinamik të ofruar nga kontraktuesi ku gjatë vitit 2018 do të ekzekutohen: punët përgatitore, punët tokësore, punët e zhavorrit, punët betonuese, punët e armaturës, punët e muratimit, punët latuese , punët e mbulesës dhe të llamarinës, punët hidro dhe termoiluese, që kanë vlerën 57,139.89 € me TVSH ,ndërsa pozicionet tjera të përshkruara në dosjen e tenderit do të kryhen gjatë vitit 2019 dhe do të paguhet gjatë vitit 2018, por plani dinamik për përfundimin e të gjitha punëve nuk mund të jetë me shumë se **120 ditë punë por jo më vonë se 15 gusht 2019.**

Me fillimin e punëve do hapet ditari i punës dhe në teren duhet të jetë çdo herë inxhinieri cili do ta nënshkruan ditarin së bashku me menaxherin e caktuar nga autoriteti kontraktues.

Hartimi i projekti detal (Projekti Zbatues) nga ana e kompanisë, pas përfundimit të projektit "ASB Draiwing", duke përfshi të gjitha elementet përcjellëse të niveletës (situacion gjatësor, tërthor, diagrami i mbushjeve, diagrami i germimeve, kordinatat poligonale etj).

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve për **Ndërtimi i shkollës fillore SHFMU "Shtjefen Gjeqovi"-Janjeve, paralelja e ndarë në fshatin Brus shprehur në shifra është 98285.84 €**; apo shorehur me fjalë , nëntëdhjet e tetëmijë e dyqind e tetëdhjet e pesë Euro etetëdhjet e katër,centë.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të ceken titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

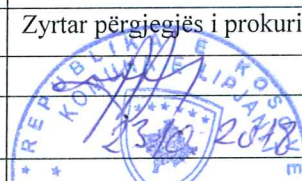
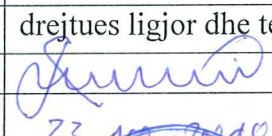
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në 4 origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues, një origjinale për Kontraktuesin dhe një për buxhet.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	<i>Adem Duriqi</i>	Emri:	Zija Morina,
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	drejtues ligjor dhe teknik
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23.10.2018	Data:	23.10.2018
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën;
- dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që

zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimi të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi

riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimi të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimi të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës Shprehur nominalisht 9868.50€ në periudhë prej 150 ditëve nëse nuk ka vërejtje gjat kësaj kohe në punët e kryera, kontraktuesit do t'i kthehet sigurimi i ekzekutimit, në të kundërtën nëse kontraktuesi dështon në përfundimin e punëve apo nëse paraqiten vërejtje gjat kohës së sigurimit, sigurimi i ekzekutimit do të konfiskohet apo nëse ka mundësi të eliminimit të të metave këto mjete do të përdoren për këtë qëllim
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 120 ditë pas hapjes së ditarit të punës
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 3 dite pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 120 ditë pune.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.5% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Me fillimin e punëve do të hapet ditari i punës
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit janë Milaim Qeriqi-menaxher drejtorinë e shërbimeve Publike Shyqeri Gashi –kordinator shkollen Shtjefan Gjeqovi

Periudha garantuese e defekteve	22.2	Periudha garantuese e defekteve është 5 Vite . Përveq garancionit të rregullt 1 vjeçar pas pranimit teknik duke siguruar garancion bankar 10 % nga vlera e kontratës Kërkohe deklarata mbi garancionin e cilësisë së punës dhe mallrave në kohëzgjatje 2 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do t'i faturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklarata mbi garantimin e punëve.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>nuk ka parapagim</i>
Pagesa	26.2	Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara në teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrijnë shumën 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve gjatë vitit 2018 do të paguhe 50000.€ ndërsa pjesa tjetër do të paguhet gjatë vitit 2019
Rishikimi i çmimeve	26.3	Rishikimi i çmimeve<nuk pranohen ndryshime të çmimit , dhe do të paguhet vetëm shumën e cekur në nenin 2 pjesa e parë, në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit , do të rregullohet me aneks kontratë
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % nga vlera e e përgjithshme e kontratës për 12 muaj pas pranimit teknik të punëve.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 24 muaj nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është 10%
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Komisioni përbrenda Komunës, ose deri në instanca më të larta që do të përbëhet nga drejtori i Drejtorisë Komonale të Arsimit, drejtori i prokurimit dhe drejtori i Planifikimit dhe urbanizëm dhe përfaqësuesi i operatorit ekonomik</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore në Lipjan] në pajtim

		me ligjet e Republikës së Kosovës.
--	--	------------------------------------

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI : NDËRTIMI I SHKOLLËS FILLORE NË FSHATIN BRUS

ETAZHITETI : P+0

LOKACIONI : BRUS-LIPJAN

Vërejtje: Oferta për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të prezantuar janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet t'ia prezantojë përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.. Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale. Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshijë certifikatat e kualitetit dhe të standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit.

A.1	PUNËT PERGADITORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m	Komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
A.1.2	Inqizimi gjeodezik i parceles, si dhe caktimi i pikave të objektit në terren duke ju pershtatur parceles egzistuese dhe projektit	Komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
A.1.3	Përgaditja e punishtës, transporti i mjeteve, stabilimenteve dhe paisjeve tjera të nevojshme për punë	Komplet	1.00	150.00 €	150.00 €
A.1.4	Furnizimi, montimi dhe rregullimi i zyreve të përkohshme në vendin e ndërtimit, zyret duhet të plotësohen kushtet standarte për punë, të paisura me inventar, kompjuter, rrym, internet etj.	Komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
A.1.5	Punimi i tabelës me dimensione 140x80, e cila shënon emrin e projektit, Investitorin, punëkryesin etj.	Copë	1.00	50.00 €	50.00 €
A.1.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e sinjalizimit adekuat, tabelat informuese të punishtës, shenjat e nevojshme të sigurojnë në punë etj.	Komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
A.1.7	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantjerit.	Komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
A.1.8	Të bëhet rrenimi, demolimi me kujdes i komplet objektit shkollor ekzistues, materialet të ndahen dhe dërgohen nëpër deponit adekuate, pozicioni përfshin largimin kulmit, përdhes komplet dhe bazës së themeleve	m2	280.00	5.00 €	1,400.00 €
GJITHSEJT..... A.1:					€ -

2,450.00 €

A.2	PUNËT TOKËSORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.2.1	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë III dhe IV për rrafshimin e terrenit, hapjen e rrugës për automjete, rrugës për këmbësorë. etj. Materiali i gërmuar largohet në deponi legale, gërmimi duhet të kryhet konformë rregullave teknike të ndërtimit.	m3	150.00	2.00 €	300.00 €
A.2.2	Gërmimi i dheut me makine dhe me dorë të kategorisë III dhe IV-të, për hapjen e themeleve shiritore. Materiali i gërmuar në raste nevojë do të përdoret për mbushjen dhe nivelizimin e oborrit. Gërmimi duhet të kryhet konformë rregullave teknike të ndërtimit. Në qmim të kalkulohet gërmimi si dhe planifikimi i materialit	m3	120.00	2.00 €	240.00 €
GJITHSEJT..... A.2:					540.00 €
					- €

A.3	PUNËT E ZHAVORRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	shuma
A.3.1	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja deri ne masen e duhur e zhavorit 0-60 mm nën themelet shiritore me trashesi t=25.0 cm anash cokelles me trashesi d= 20cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizëm përkates	m3	65.25	5.00 €	326.25 €
A.3.2	Furnizimi , transporti dhe ngjeshja e materialit mbushes adekuat nga guri I thyer per arritjen e kuotes ±0 te pllakes se dyshemes, materiali duhet te ngjeshet mire dhe ate ne shtresa t=20.0 cm	m3	52.00	5.00 €	260.00 €
A.3.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja mire e zhavorit te paster 0-60 mm deri ne masen e duhur nën pllaken e dyshemes (mbi materialin e vendosur me pare (poz. A.3.2) me trashesi t=20 cm,	m3	52.20	5.00 €	261.00 €
A.3.4	Furnizimi, hudhja, mbushja dhe ngjeshja e zhavorit 31-60 mm ne hapsirat per rreth cokllave per realizimin e drenazhes	m3	40.00	5.00 €	200.00 €
GJITHSEJT..... A.3:					€ -

1,047.25 €

A.4	PUNËT BETONUERE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.4.1	Furnizimi me material dhe betonimi i nën shtresave të betonit të „Varfër“ nën themelet shiritore dhe nen pllaken e dyshmes nënshtresa t~6.0 cm si shtrese mbrojtëse e armatures, betoni C-20 Mpa,	m3	7.00	50.00 €	350.00 €
A.4.2	Furnizimi me material patinimi dhe betonimi i themeleve shiritore, coklles dhe pllakes se dyshmes me trashesi t=18.0 cm me beton C-25/30 Mpa , me pahi adekuate komplet sipas projektit.	m3	82.00	50.00 €	4,100.00 €
A.4.3	Furnizimi, latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C-25/30 MPA në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	8.00	50.00 €	400.00 €
A.4.4	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes se themelit me beton C-25/30 Mpa ne teresi sipas projektit	m3	53.00	50.00 €	2,650.00 €
A.4.5	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes me beton C-25/30 Mpa ne teresi sipas projektit	m3	52.50	50.00 €	2,625.00 €
A.4.6	Latimi dhe betonimi i shkallëve te parahyrjes dhe pjerinave me beton C-25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	4.80	50.00 €	240.00 €

A.4.7	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut e plotësuar me fibra dhe e trajtuar me makinë me trashësi 4-5cm ne pozicion te parashihet edhe punim i shtresave izoluese te strioporit t=2* 3 cm dhe foljes plastike	m2	260.00	4.00 €	1,040.00 €
A.4.8	Furnizimi dhe motnimi I kubzave nga betoni me tarshesi t=6.0 cm, ne qmim te kalkulohet punet e germimit, nivelizimit, ngjeshjes, furnizimin dhe vendosjen e zhavorrit 0-63 mm me ngjeshje t=20.0 cm, furnizimin dhe vendosjen e zhavorrit 0-31.5 mm me ngjeshje t=10.0 cm, furnizimin dhe planifikimin e reres 4.0 mm me trashesi t=5.0 cm, si dhe furnizimin dhe vendosjen e skajoreve 8x20 cm me beton per kufizimin e siperfaqes se kubzave	m2	140.00	10.00 €	1,400.00 €
A.4.9	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si :tamponit, betonit, armatures elementeve tjera per shqyrtim. Kontraktori është i obliguar që të sjellë mostrat, ateste paraprake dhe përdhjen e materialit para fillimit të punimeve. Pastaj pas vurjes ne veper,nga menaxheret e projektit do te meren mostrat ne terren per keto materiale sipas standardeve dhe rregulloreve ne fuqi,dhe do te ekzaminohen ne laborator,shpenzimet per te gjitha keto pozicione duhet ti bart punkryesi.	komplet	1.00	110.00 €	110.00 €

GJITHSEJT..... A.4: 12,915.0 €

- €

A.5	PUNËT E ARMATURËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.5.1	Furnizimi, transporti ,prerja si dhe vendosja e armaturës ÇBR-400/500 Mpa në tërësi sipas llogarisë statike. - RA 400/500 - Ø8; - RA 400/500 - Ø 10 - RA 400/500- Ø 12 - RA 400/500 -Ø14 - RA 400/500 -Ø 16 Llogaria ne kg	Kg	20,350	0.55 €	11,192.5 €
A.5.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave ne pllake te themelit dhe pllake te meskatit Q-378 me specifikacion Ø8.5x15x15 cm (5.94 kg/m2)	Kg	3,088.8	0.55 €	1,698.84 €

GJITHSEJT..... A.5: 12,891.3 €

- €

A.6	PUNËT E MURATIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.6.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme me giter blloka d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit	m3	70.00	30.00 €	2,100.00 €

A.6.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m3	57.74	30.00 €	1,732.13 €
A.6.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarese me giter bllok ose tulle d=12 cm me llaq vazhdues 1:2:6	m3	3.72	30.00 €	111.60 €
A.6.4	Furnizimi me material dhe muratimi i atikes me giter bllok d=20 cm me llaq vazhdues 1:2:6, ne kete qmim llogaritet edhe shtangimi me shtylla dhe trazezen e betonit	m3	20.40	30.00 €	612.00 €
A.6.5	Furnizimi me material dhe ekzekutimi i oxhakut per ngrohje qendrore dhe ventilim me blloqe adekuat me te gjitha elementet percjellese	m'	7.00	30.00 €	210.00 €
A.6.6	Furnizimi me material dhe muratimi i oxhakut te pjesa ne nenkulem dhe mbikulem dimensionet e jashtme te oxhakut jane 140x105 cm, ne kete pozicion te llogaritet edhe koka e oxhakut	m'	4.00	30.00 €	120.00 €

GJITHSEJT..... A.6: 4,885.73 €

- €

A.7	PUNËT LATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar, në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te	m2	300.00	8.00 €	2,400.00 €
A.7.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi, konstruksionin përkatës, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te	m2	300.00	4.00 €	1,200.00 €
A.7.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listellave 3/5 në çdo 70cm, apo paralel me pahit. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	300.00	2.00 €	600.00 €
A.7.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 60cm te cilat montohen mbi kontralistela. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	300.00	2.00 €	600.00 €

GJITHSEJT..... A.7: 4,800.00 €

- €

A.8	PUNËT MBULUESE DHE TË LLAMARINES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar LV-4 Në ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Lllamarina duhet te jete me luge ne lartesi hmin. 4.0 cm Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit, Ne kete pozicion te llogariten kulmaret, mbrojtësit e bores si dhe elemntet tjera lidhese	m2	300.00	5.50 €	1,650.00 €

A.8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes se murit të atikes nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. Me gjeresi zhvilluese b=1.60 m.	m2	75.00	5.00 €	375.00 €
A.8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm, duke parapa edhe shtresen hidroizoluese nen ulluk	m1	20.00	5.00 €	100.00 €
A.8.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertical nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m1	14.00	4.00 €	56.00 €
A.8.5	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar ne nuance te kulmit per punimin e mveshjeve te oxhakut. Llogaria per copë	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
A.8.6	Furnizimi dhe mveshja e pikoreve te dritaret ne anen e jashtme nga llamarina e plastifikuar me gjeresi zhvilluese b=28 cm. Llogaria ne m1	m'	30.00	5.00 €	150.00 €

GJITHSEJT..... A.8: 2,361.00 €
- €

A.9	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.9.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime të lidhjeve në nivelin e pllakes se dyschemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, t=3mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti. Llogaria ne m2	m2	260.00	2.00 €	520.00 €
A.9.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dyscheme dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldime të lidhjeve në muret e kthinave sanitare me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, me DY SHITESA t=2x3mm dhe në mes të shtresave lyerje me bitulit.	m2	50.00	2.00 €	100.00 €
A.9.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohte ne dy shtresa ne dyshemene e nyjeve sanitare mbi nivelizim dhe ne lartesi te mureve h=30.0 cm	m2	50.86	2.00 €	101.72 €
A.9.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore . Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	302.00	0.80 €	241.60 €

GJITHSEJT..... A.9: 963.32 €
- €

A.10	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
------	---	--------	-------	-------------	--

	Funizimi, punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN. Trashësie t=8 cm ne hapje sipas projektit(detaleve te dritareve) me qelq termopan dhe mekanizma te kualitetit te larte				- €
A.10.1	dimensione 420x200	Copë	2.00	400.00 €	800.00 €
A.10.2	dimensione 252x200 cm	Copë	7.00	250.00 €	1,750.00 €
A.10.3	dimensione 60x60 cm	Copë	4.00	50.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i dyerve hyrëse prej profileve te aluminit t= ne niance sipas perzgjedhjes se investitorit dhe qelqim sipas skemës				
A.10.8	dimensione 300x300 cm (dera hyrese dhe ne erembrojtjes)	Copë	2.00	500.00 €	1,000.00 €
	Furnizimi dhe montimi i dyerve te Nyjeve Sanitare nga materijali i plastikes sipas ISO,DIN standardeve trashesija e profilit t=8cm				- €
A.10.1	dimensione 80x210 cm	Copë	4.00	110.00 €	440.00 €
A.10.1	dimensione 90x210 cm	Copë	3.00	110.00 €	330.00 €
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të klaseve dhe kthinave tjera nga furniri. Dyert duhet te jene te klasit te pare, dhe me te gjitha elementet tjera perxjellese				- €
A.10.2	dimesione 100X210 cm	Copë	6.00	150.00 €	900.00 €
A.10.2	dimesione 135x210 cm (dera e kaldajes)	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €

GJITHSEJT..... A.10: 5,570.00 €

A.11	PUNËT SUVATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.11.1	Pastrimi dhe sperkatja me qumshte qimentoje e mureve te brendshme dhe pllafoneve para fillimit te suvatimit. Llogaria ne m2	m²	507.00	0.50 €	253.50 €
A.11.2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet	m²	507.00	3.00 €	1,521.00 €
A.11.3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror ne ne përpjesë 1:3 ne dy duar me finalizim të lëmuar. .Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet.	m2	301.00	3.00 €	903.00 €

GJITHSEJT..... A.11: 2,677.50 €

A.12	PUNET E GLETIT DHE FASADES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	#VALUE!
------	----------------------------	--------	-------	-------------	---------

A.14.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	30.00	11.00 €	330.00 €
A.14.3	Furnizimi dhe mveshja e shkalleve dhe platove te jashtme me pllaka teraco me trashesi t=2.0 cm . Dizajni sipas perzgjedhjes se Investitorit	m ²	48.00	11.00 €	528.00 €
GJITHSEJT..... A.14:					€ -

1,694.00 €

A.15	PUNËT E LINOLEUMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.15.1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemese se linoleumit ne koridore dhe klasa (ne rolne) lidhja behet me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m ²	230.00	10.00 €	2,300.00 €
GJITHSEJT..... A.15:					€ -

2,300.00 €

A. REKAPITULLIMI I PUNEVE NDERTIMORE				
---	--	--	--	--

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMAT
A1	PUNËT PERGADITORE	2,450.00 €
A2	PUNËT TOKËSORE	540.00 €
A3	PUNËT E ZHAVORRIT	1,047.25 €
A4	PUNËT BETONUERE	12,915.00 €
A5	PUNËT E ARMATURËS	12,891.34 €
A6	PUNËT E MURATIMIT	4,885.73 €
A7	PUNËT LATUESE	4,800.00 €
A8	PUNËT MBULUESE DHE TË LLAMARINES	2,361.00 €
A9	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	963.32 €
A10	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	5,570.00 €
A11	PUNËT SUVATUESE	2,677.50 €
A12	PUNET E GLETIT DHE FASADES	5,585.00 €
A13	PUNËT E NGJYROSJES	981.60 €
A14	PUNËT E KERAMIKËS	1,694.00 €
A15	PUNËT E LINOLEUMIT	2,300.00 €
	TOTALI ARKITEKTURA	61,661.74 €

B. PUNËT HIDROSANITARE					
B. 1	UJËSJELLËSI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
B.1.1	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellesi mesatare =1.2 m per instalimin e gypave të ujit... L=30 m	m ³	120.00	3.00 €	360.00 €
B.1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me h=5cm dhe d=50cm,	m ³	40.00	7.00 €	280.00 €

B.1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m ³	100.00	1.00 €	100.00 €
B.1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja,largimi duhet te bëhet në vendin e përshtatshem	m ³	20.00	1.00 €	20.00 €
B.1.5	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 80, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj). Në cmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
B.1.6	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 25mm, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj). Në cmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
B.1.7	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypit te FeZn, komplet me te gjitha pjeset e nevojshme, DN 50	m'	12.00	7.00 €	84.00 €
	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit te HDPE, komplet me te gjitha pjeset e nevojshme Ø90mm				- €
B.1.9	Ø63mm	m'	35.00	5.00 €	175.00 €
	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit Giacomini me izolim (uji i ftohtë).				- €
B.2.0	Pe-XØ22mm	m'	24.00	3.00 €	72.00 €
B.2.1	Pe-XØ16mm	m'	85.00	3.00 €	255.00 €
B.2.3	Blerja,transporti dhe montimi i kutiave shpërndarëse	Copë	3.00	35.00 €	105.00 €
B.2.4	Blerja,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	Copë	28.00	5.00 €	140.00 €
B.2.6	Blerja ,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	Copë	28.00	5.00 €	140.00 €
B.2.8	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike	paushall	1.00	150.00 €	150.00 €
B.2.9	Blerja dhe montimi i Hidrantëve te murit me te gjitha pjeset e nevojshme, per funksionim te plote.	Copë	1.00	80.00 €	80.00 €
B.2.10	Blerja dhe transporti i Hidrantëve te jashtem nentokesorë me te gjitha pjeset e nevojshme, per funksionim te plote.	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €

B.2.11	Punimi i pusëtës së ujësjellësit nga betoni i armuar me MB-20 dhe trashësi d=15cm ,punimi i kornizës për vendosjen e kapakut të pusëtës ,montimi i shallëve nga profilet metalike me Ø22mm të cilat duhet të mbrohen nga korodimi me lyerje,si dhe blerja dhe montimi i kapakut prej hekurit me pesh prej 40 kg	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €
--------	---	------	------	----------	----------

GJITHSEJT..... A.16:

2,511.00 €

- €

B. 1	KANALIZIMI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
B.2.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 2,0m dhe gjërësi 0.7,L=80m	m³	112.00	2.00 €	224.00 €
B.2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen, me h=20cm dhe d=70cm	m³	11.20	2.00 €	22.40 €
B.2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m³	100.80	1.00 €	100.80 €
B.2.4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja,largimi duhet te behet ne vendin e pershtatshem	m³	12.00	1.00 €	12.00 €
B.2.5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit dhe drenazhës. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø800mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusëtë 0,8x0,8m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm dhe shkallet,	copë	4.00	150.00 €	600.00 €
B.2.6	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PESN4 Ø125mm	m'	45.00	1.50 €	67.50 €
B.2.7	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø160mm	m'	80.00	2.00 €	160.00 €
B.2.8	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm per instalimine mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	8.00	2.00 €	16.00 €
B.2.9	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	28.00	2.00 €	56.00 €
B.2.10	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	26.00	2.00 €	52.00 €

GJITHSEJT..... B.2:

1,310.70 €

- €

B. 3	DRENAZHA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
	Blerja,transporti dhe montimi i gypave te drenazhes per largimin e ujerave tatmosferike per rreth tere perimetrit te objektit.				- €
B.3.1	Gypi i drenazhit PESN4, Ø110mm (brinjezuar)	m'	130.00	2.00 €	260.00 €

B.3.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e zhavorit mbi gypat e drenazhes ,mbushja duhet te behet deri ne nivelin e tokes. h=1,5m, d=0.80m	m³	48.00	2.50 €	120.00 €
B.3.3	Furnizimi dhe montimi i ujembledhesve metalik të ujërave atmosferike që bien nga kulmi. Puseta ka dimensionet e brendshme 0.4x0.4 dhe thellesi 0.60 cm. Në cmim të llogaritet komplet punimi i pozicionit.	Copë	6.00	5.00 €	30.00 €
GJITHSEJT..... B.3:					410.00 €
					- €

B. 4	SANITARIA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
B.4.1	Blerja dhe montimi i të WC-së se rrafshet (turke) komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	Copë	5.00	50.00 €	250.00 €
B.4.3	Blerja dhe montimi i lavamanit me shtylle, komplet (bateritë, sifonin etj)	Copë	5.00	50.00 €	250.00 €
B.4.5	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve me dimensione 120x80 me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes se investitorit	Copë	2.00	12.00 €	24.00 €
B.4.6	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve me dimensione 60x80 cm me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes se investitorit	Copë	3.00	12.00 €	36.00 €
GJITHSEJT..... B.4:					€ -
					560.00 €

B. REKAPITULLIMI I PUNEVE HIDROSANITARE					
REKAPITULLIMI I POZICIONEVE		SHUMA			
B1	UJËSJELLËSI				2,511.00 €
B2	KANALIZIMI				1,310.70 €
B3	DRENAZHA				410.00 €
B4	SANITARIA				560.00 €
TOTALI HIDROSANITARIA					4,791.70 €

C.					
----	--	--	--	--	--

C.1	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
1.1.1	Kabloja furnizuese-NYY-J-4x35mm²(Cu)gypin Ø100mm me gjatësi te perafert l=30m	m	30.00	5.00 €	150.00 €
1.1.2	Kabloja furnizuese- prej agregatit NYJ-J-4x25mm²(Cu)gypin Ø75mm me gjatësi te perafert l=30m	m	30.00	5.00 €	150.00 €
1.1.3	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllore (KKK) të njëfishtë dhe me 3 siguresa thikë të tipit NVO 200A	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €

1.1.4	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës(OKSH))me dimensione (120x120)cm.Ormani është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Ormani është i vendosur në hapësirën e parayrjes të koridorit të përdhësës(tek koriri).Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	Copë	1.00	70.00 €	70.00 €
1.1.5	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës(ksh1 dhe ksh2 dhe ksh e kalldatores)me dimensione (60x60)cm.ormani është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Ormanet janë të vendosur në hapësirën të koridorit të përdhësësne te dy anet.Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	Copë	3.00	35.00 €	105.00 €
1.1.6	Zbarra per barazimin e potencilait	Copë	9.00	1.00 €	9.00 €
1.1.7	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive 1-5A	Copë	1.00	65.00 €	65.00 €
1.1.8	Transformator matës të rrymës TMRr 200/5A	Copë	3.00	50.00 €	150.00 €
1.1.9	Voltmetër 0-250V	Copë	3.00	10.00 €	30.00 €
1.2.0	Llampa sinjalizuese 230V;5W	Copë	6.00	3.00 €	18.00 €
1.2.1	Ora e tarifes se lire 220,10A	Copë	1.00	65.00 €	65.00 €
1.2.2	Kontaktor CN -160A	Copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.2.3	"FID"-ndërprerësi 40/0.5A	Copë	2.00	35.00 €	70.00 €
1.2.4	Siguresa tripolare 63A	Copë	6.00	2.00 €	12.00 €
1.2.5	Siguresa automatike tripolare L10A,L16A	Copë	3.00	2.00 €	6.00 €
1.2.6	Siguresa automatike njëpolare L10A-L16A,	Copë	83.00	2.00 €	166.00 €
1.2.7	Shkarkues katodik KOA 0.5	Copë	4.00	2.00 €	8.00 €
1.2.8	Kablloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP 4x25mm ² +1x16mm ² (Cu) prej kuadrit të kyqjes kabllorë(KKK) deri te OKSH i perdheses.Kablloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik.	m	32.00	5.00 €	160.00 €
1.2.9	Kablloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP-y5x16mm ² (Cu) prej OKSH-së deri te kuadri ksh1,ksh2 shpërndarëse.Kablloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik .	m	46.00	3.00 €	138.00 €
1.3.1	Kablloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP-y5x10mm ² (Cu) prej OKSH-së deri te kuadri I kalldatores ksh3 .Kablloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik .	m	65.00	3.00 €	195.00 €

1.3.7	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me kablo të tipit PP-y 3x1.5mm ² .Kabllo të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm.Ketu perfshihet:kutia shpërndarëse.	m	325.00	1.00 €	325.00 €
1.3.2	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me kablo të tipit PP-y5 x1.5mm ² .Kabllo të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm.Komplet një çark rrymor përfshin:kutinë shpërndarëse.	m	598.00	1.00 €	598.00 €
1.3.3	Kabloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njefazore 1x16A,380V dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,kabloja për furnizimin e qarqeve njefazore ,kutia shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.	m	795.00	1.00 €	795.00 €
1.3.4	Kabloja PP-y5x2.5mm ² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,kabloja për furnizimin e qarqeve trefazore në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=16m.	Copë	1.00	1.00 €	1.00 €
1.3.5	Priza njefazore njëshe,dyshe l tipit iskra	Copë	62.00	2.00 €	124.00 €
1.3.6	Ndrepres OG 0,1, 10A për korridore	Copë	2.00	3.00 €	6.00 €
1.3.7	Kontaktor CN10A	Copë	2.00	3.00 €	6.00 €
1.3.8	Zile elektrike e kompletuar 250W	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
1.3.9	Nderpreses serik,të thjeshte,alternativ	Copë	44.00	15.00 €	660.00 €
1.4.0	Kutija(10x10)cm	Copë	35.00	0.25 €	8.75 €
1.4.1	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	Paushall	1.00	150.00 €	150.00 €

GJITHSEJT..... C.1:

4,420.75 €

- €

C.2	INSTALIMI I NDRIQIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente 4x18W, TBS326 4xTL-D18W HFP C5 GT ose te ngjajshme.	Copë	12.00	18.00 €	216.00 €
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente FSN 2X36W i tipit PILUX ose te ngjajshme.	Copë	39.00	18.00 €	702.00 €
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i hallogjene per hyrjet e shkolles dhe parahyrjes(ermbrojtesit)	Copë	3.00	18.00 €	54.00 €
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i sfera e banjos (60W) LPër hapsirat e banjove dhe WC-ve ose te ngjajshme	Copë	17.00	8.00 €	136.00 €

2.1.5	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoesciente 2x26W, TC-DEL 200 LDB WH[STD] ose te ngjajshme.	Copë	9.00	8.00 €	72.00 €
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat jane te paisura me bateri qe e furnizojne qarkun se paku deri ne nje ore.	Copë	17.00	5.00 €	85.00 €
2.1.7	Shqyrtimi komplet i instalimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	Paushall	1.00	50.00 €	50.00 €

GJITHSEJT..... C.2:

1,315.00 €

C.3	I I TV-PRIZAVE DHE PRIZAVE TELEFONIKE DHE IN	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
3.1.3	Furnizimi dhe montimi me switch 24 port	Copë	1.00	200.00 €	200.00 €
3.1.4	Furnizimi dhe montimi me switch 16 port	Copë	1.00	100.00 €	100.00 €
3.1.5	Furnizimi dhe montimi me splitter me dy dalje	Copë	1.00	200.00 €	200.00 €
3.1.6	Kabllimi I prizave te internetit UTP se bashku me elementet percjellse siq eshte RJ-45 me gjatsi mesatare 20m	Copë	18.00	25.00 €	450.00 €
3.1.7	Furnizimi dhe montimi me priza te telefonis ,internetit dhe televizionit	Copë	24.00	3.00 €	72.00 €
3.1.8	Gyp Ø 22 per furnizim kryesor te internetit	m	50.00	0.30 €	15.00 €
3.2.9	materiali I imet I paspecifikuar	Paushall	1.00	50.00 €	50.00 €

GJITHSEJT..... C.3:

1,087.00 €

C.4	PUNËT E ALARMIT KUNDËR ZJARRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
4.1.1	Furnizimi dhe montimi i centralit kontrollues adresibil i perber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge- adresibile	Copë	1.00	350.00 €	350.00 €
4.1.2	Detktor adresabil I tymit I tipit "PARADOX" ose ngjajshemtik i tymit RF-501 ose ngjajshëm	Copë	14.00	13.00 €	182.00 €
4.1.3	Furnizimi dhe montimi me kuadra shperndares te kateve	Copë	1.00	13.00 €	13.00 €
4.1.4	Furnizimi dhe montimi me taster manual I lajmrimit te zjarrit -model :PARADOX"	Copë	2.00	20.00 €	40.00 €
4.1.5	Furnizimi dhe montimi me sirena adresabile e mbrendshme-model "PARADOX"	Copë	1.00	15.00 €	15.00 €
4.1.6	Furnizimi dhe montimi me zile 85 dBe ose ngjajshem	Copë	1.00	15.00 €	15.00 €
4.1.7	Kabllimi i detektorëve,butonave manual të zjarrit dhe sirenës alarmues me kabllon e tipit:ls(t)2x0.8mm ² të cilët shtrihen në PVC-gypa plastik fleksibil Ø13.5mm	m	380.00	1.00 €	380.00 €

4.1.5	Furnizimi dhe montimi me sirena adresabile e jashtme-model "PARADOX"	Copë	1.00	20.00 €	20.00 €
4.1.8	Shqyrtimi,matjet e nevojshme dhe lëshimi në punë I instalimt te zjarrit në gjendje të rregullt të funksionimit,mënjanimi i lëshimeve eventuale.	Paushall	1.00	50.00 €	50.00 €

GJITHSEJT..... C.4:

1,065.00 €

- €

C.5	LIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
5.1.1	Porosia,furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën e poshtme të themelit.I njëjti të saldohet në çdo3-5m gjatësi për armaturën e themelit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit,kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Pjesët e salduara dhe vazhduese të lyhen me bitumen të nxehtë.Lartësia e daljeve nga kuota e trotuarit është:0.8m -kuadri i kyqjes kabllore (KKK)	Kg	250.00	1.00 €	250.00 €
5.1.2	Porosia,furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn20x3mm në pjesën e kulmit .Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit,kurse lidhjet të bëhenme paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III.Ketu hyjne edhe rrufekapesit dhe 4 kuadrot testuese	Kg	195.00	1.00 €	195.00 €
5.1.3	Porosia, furnizimi dhe montimi I mbajtësve per dru të tipit JUS.N.B4.923 në kulm,të larguara në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i kulmit .	Copë	95.00	1.00 €	95.00 €
5.1.4	Porosia,furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	Copë	55.00	1.00 €	55.00 €
6.1.5	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm,e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit,gropa mbushet me dhe të ngjeshur.Sondat përmes lidhëseve(paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	Copë	8.00	8.00 €	64.00 €
6.1.6	Matja,atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës.Çmimi ipet paushall.	Paushall	1.00	50.00 €	50.00 €
					€ -

709.00 €

C. REKAPITULLIMI I PUNEVE ELEKTRIKE

REKAPITULLIMI I POZICIONEVE		SHUMA
C1	ELEKTROINSTALIMI I RRYMËS FORTË	4,420.75 €
C2	INSTALIMI I NDRIQIMIT	1,315.00 €
C3	INSTALIMI I TV-PRIZAVE DHE PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT	1,087.00 €
C4	PUNET E ALARMIT KUNDRA ZJARRIT	1,065.00 €
C5	INSTALIMI I PERTOKZIMIT MBROJTES-RRUFEPRITESIT	709.00 €
TOTALI PUNET ELEKTRIKE		8,596.75 €

D. PUNET MAKINERIKE

D. 1	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët				
1	Tip 22-600/600	Copë	2	55.0	110.00 €
2	Tip 22-600/1000	Copë	7	65.0	455.00 €
3	Tip 22-600/1400	Copë	4	90.0	360.00 €
4	Tip 22-600/1800	Copë	1	110.0	110.00 €
5	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	Copë	14	13	182.00 €
6	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	Copë	14	13	182.00 €
7	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	Copë	14	13	182.00 €
8	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	Copë	14	13	182.00 €
9	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >7x ½")	Copë	2	5.0	10.00 €
10	Valvola me holander me kokë 1"	Copë	4	5.00	20.00 €
11	T- shtik për çajrosje 1"-½"-½"	Copë	4	5.0	20.00 €
12	Kaseta per kolektor nga llamarina 500 x 450 mm për montim në mure	Copë	2	35.00	70.00 €
13	Gypat të bakrit Cu -PVCØ15 x 0.8, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri të trupat ngrohës	m	270	3.00	810.00 €
14	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				- €
15	DN25	m	20	10.0	200.00 €
16	DN32	m	30	10.0	300.00 €
17	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldim etj. 50% nga poz.13,14,15,16.	%	0.5	1,310.0	655.00 €

A.12.1	Furnizimi me material dhe gletimi i te gjitha mureve të brendshme ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	507.00	2.00 €	1,014.00 €
A.12.2	Furnizimi me material dhe gletimi i pllafoneve ne dy shtresa paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje, ne pozicionin e pllafonit jane marre ne sipërfaqe katror trajet e leshuara	m ²	301.00	2.00 €	602.00 €
A.12.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme me stiropor t=10cm duke perfshire ngjitesin, rrjeten rabric, tipllat, demit fasaden me granule 2mm si dhe elementet tjera perberese. Ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyrese	m ²	180.00	15.00 €	2,700.00 €
A.12.4	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme-atikes nga stiropor t=5cm duke perfshire ngjitesin, rrjeten rabric, demit fasaden me granule 2mm. Ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	90.00	12.00 €	1,080.00 €
A.12.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i kolirit ne cokull dhe pjesen e mureve te ngritura te coklles në nuancë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyres paraprakihte sipërfaqja duhet te pargaditet dhe lyhet me shtresat e nevojshme	m ²	31.50	6.00 €	189.00 €

GJITHSEJT..... A.12: 5,585.00 €

- €

A.13	PUNËT E NGJYROSJES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.13.1	Ngjyrosja e mureve te mbrendeshme dhe pllafoneve mbi bazament të gletuar me polikolor ne dy shtresa me niansë të bardhë.	m ²	807.00	0.80 €	645.60 €
A.13.2	Furnizimi dhe lyerja e mureve te klasave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.5 m.	m ²	420.00	0.80 €	336.00 €

GJITHSEJT..... A.13: 981.60 €

- €

A.14	PUNËT E KERAMIKËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
A.14.1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	76.00	11.00 €	836.00 €

18	Ventila automatik per ç'ajrosje per rrjeten horizontale	Copë	4	5.0	20.00 €
19	Pastrimi I tubave nga korodimi dhe ngjyrosja e tyre me ngjyr bazike (minium) ngjyr e qëndrueshme në temp. 120 °C	m²	25	5.00	125.00 €
20	Ngjyrosja e tubacioneve me ngjyr të qëndrueshme në temp. 120 °C	m²	25	5.00	125.00 €
21	Shpimi I vrimave dhe depërtimi I tubave	Copë	5	2.0	10.00 €
22	Materialet e imta dhe punët e pa parapara 5% nga poz 1 deri te poz.24.	%	0.05	4128.00	206.40 €
23	Shqyrtimi I instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	Paushall	1	100.00	100.00 €

GJITHSEJT..... D.1:

4,434.40 €

D.2	KALDATORJA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	
1	Liferimi dhe montimi I kaldajes me lëndë djegëse të ngurtë (PELET) për djegëje me kapacitet Q=40 kW, per temperatura 90/70 °C, "Centrometal"ose te ngjajshem komplet brener me regulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldasë,rezervuar te peletit dhe termostat.	Copë	1.00	1,850.0 €	1,850.00 €
2	Liferimi dhe montimi I pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme TOP-S 32/5 1~PN10	Copë	2.00	80.00 €	160.00 €
3	Punimi I bazamentit per vendosjen e kaldase	Paush	1.00	80.00 €	80.00 €
4	Liferimi dhe montimi I Enës ekspanduese të mbyllur komplet me gypin sigurues, çajrosje, etj. V=30 l	Copë	1.00	40.00 €	40.00 €
5	Liferimi dhe montimi I valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona, diktung,				- €
6	DN 32, NP6	Copë	4.00	15.00 €	60.00 €
7	DN 25, NP6	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
8	Liferimi dhe montimi I valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				- €
9	DN 32 NP6	Copë	2.00	15.00 €	30.00 €
10	DN 25 NP6	Copë	1.00	10.00 €	10.00 €
11	Liferimi dhe montimi I valvolave për mbushje zbrazie 3/4 "	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
12	Liferimi dhe montimi I valvoles siguruese me sustë PN 4bar DN25	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
13	Liferimi dhe montimi I valvoles sferike DN25	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
14	_Ndarësi i ndytësirave me flanaxhe dhe kundër flanaxhe, diktung dhe bulona				- €
15	DN-32, PN 16	Copë	1.00	10.00 €	10.00 €

16	DN-25, PN 10 kycja me filete	"	2.00	10.00 €	20.00 €
17	_Furnizimi dhe montimi I gjuntave antivibruese DN 32	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
18	_Manometri 0...10 bar, me valvolë R-15, PN 16	Copë	2.00	5.00 €	10.00 €
19	_Termometri me bokol, 0.....120 °C	Copë	2.00	9.00 €	18.00 €
20	_Termomanometrat për nxemje qendrore, 0 - 130° C / 0 - 6 bar	Copë	2.00	11.00 €	22.00 €
21	_Valvola për ajrojsë R-15	Copë	2.00	5.00 €	10.00 €
22	Liferimi dhe montimi I shpërndarësit me të gjitha vrimat për kycje dhe një kycje rezervë DN32				- €
23	Ø64.2 x 4,05 , L=800 mm	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €
24	Liferimi dhe montimi I përmbledhësit me të gjitha vrimat për kycje dhe një kycje rezervë DN32				- €
25	Ø64.2 x 4,05 , L=800 mm	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €
26	Liferimi dhe montimi I termomanometrit	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
27	Liferimi dhe montimi I qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 200mm, L=1.5 m	Copë	2.00	55.00 €	110.00 €
28	Furnizimi dhe muratimi I oxhakut të nxemjës me diametër Ø 200mm, me të gjitha elementet percjellese . Ne llogari të mirret edhe mveshja e mureve të kanalit me tulla të plota . Oxhaku duhet te jet I gatshem per funksion	m²	5.00	50.00 €	250.00 €
29	Izolimi termik i kolektorve,tubacioneve dhe çynkes me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m²	5.00	5.00 €	25.00 €
30	Mbajteset e gypave te çelikut	cc	1.00	5.00 €	5.00 €
31	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara 5% e pozicioneve nga 5 deri te pozicioni 30	%	0.05	979.00 €	48.95 €
32	Liferimi dhe montimi I ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kablli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €
33	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit S-9	Copë	2.00	50.00 €	100.00 €
34	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit CO2-5	Copë	1.00	80.00 €	80.00 €
35	Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m³	Copë	1.00	100.00 €	100.00 €
36	Hartim, perpilimi I projektit ekzekutues pas perfundimit te punimeve, projekti dorezohet ne tri kopje dhe CD	Copë	1.00	50.00 €	50.00 €
37	Pastrimi I punishtes pas perfundimit te projektit	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €
GJITHSEJT..... D.2:				€	-

3,808.95 €

REKAPITULLIMI I PUNEVE MAKINERIKE

REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI	4,434.40 €
KALDATORJA	3,808.95 €
TOTALI PUNET MAKINERIKE	8,243.35 €

REKAPITULIMI I PËRGJITHSËM

PUNËT NDËRTIMORE - ARKITEKTONIKE	61,661.74 €
PUNËT HIDROSANITARE	4,791.70 €
PUNËT ELEKTRIKE	8,596.75 €
PUNËT E MAKINERISË	8,243.35 €
TOTALI pa TVSH	83,293.54 €
TVSH 18%	14,992.84 €
TOTALI me TVSH	98,286.37 €