



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

## KRYETARI I KOMUNËS

1 Nr.464-23129/1  
Datë: 15.10.2018

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/1-205 datë 28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, Vendimit 15Nr.464-28065 datë 02.05.2018 të Kuvendit Komunal Lipjan, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

## VENDIM PRELIMINAR

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, Banullë dhe Glllogovc, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi, për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik, për hapjen, rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve "Bejtush Gërbeshi" dhe "Qamil Olluri" në Lipjan, me Vendimin e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit 15Nr.464-28065 datë 02.05.2018 sipas projektit "Rruga rreth hekurudhës prej udhëkryqit Glllogovc-Rubovc deri stadiumi qytetit Lipjan".

II. Vendimi Preliminar i dërgohet subjektit kërkues Drejtoratit të Shërbimeve Publike dhe personave të identifikuar në kërkesë, brenda pesë (5) ditëve të punës.

III. Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit të Vendimit Preliminar, Zyra e Kryetarit e shpall Vendimin Preliminar në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

IV. Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëndo pjesë të tij brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotëruer i Ineresit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/1-205 datë 28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

V. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Shërbimeve Publike.

VI. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në një të një nga gazetat me tirazh më të madh.

VII. Pjesë e këtij Vendimi Preliminar është Lista e përshkrimit detaj të parcelave kadastrale nga pika I e këtij Vendimi.

Iu dërgohet:  
-të gjitha Drejtorive  
-Arkivit të Komunës



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikates-Njësisë kadastrale

Nr	Zona Kadastrale	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura / klasa	Sipërfaqe e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqe për shpronësim m <sup>2</sup>	Sipërfaqe për rrugë m <sup>2</sup>
1	Lipjan	Afrim Lekiqi (Mehdi)	1353-0	Arë (1)	302	35	267
2	Lipjan	Afrim Lekiqi (Mehdi)	1354-2	Arë (1)	168	14	154
3	Lipjan	Afrim Lekiqi (Mehdi)	1354-1	Arë (1)	169	11	158
4	Lipjan	Remzi Haziri (Avdullah)	1355-0	Ara 1	825	33	792
5	Lipjan	Remzi Haziri (Avdullah)	1356-0	Arë (1)	1038	15	1023
6	Lipjan	Safet Bilsimi	1358-1	Arë (4)	2223	21	2202
7	Lipjan	Ekrem Bislimi (Rasim)	1358-11	Rrugë	620	41	579
8	Lipjan	Tahir Jetullahu	1358-2	Arë (1)	2000	22	1978
9	Lipjan	Luljeta Strela - Sabit Zoaj	1423-13	Arë (4)	480	45	435
10	Lipjan	Skender Qerimi (Faik)	1423-4	Rrugë	618	8	610
11	Lipjan	Ramiz Qeriqi (Rexhep)	2031-1	Rrugë	870	4	866
12	Lipjan	Gazmend Arifi (Enver)	2031-7	Arë (2)	983	35	948
13	Lipjan	Isa Qeriqi (Rexhep)	2034-1	Ara (1)	515	24	491
14	Lipjan	Ramiz Qeriqi (Rexhep)	2034-9	Rrugë	562	2	560
15	Lipjan	Ahmet Maksuti (Shaban)	1426-2	Arë (1)	1172	29	1143
16	Lipjan	Illir Zogaj (Isuf)	1427-3	Arë (1)	328	17	311
17	Lipjan	Illir Zogaj (Isuf)	1427-32	Arë (1)	172	9	163
18	Lipjan	Osman Maliqi (Bislimi)	1427-33	Rrugë	1600	7	1593
19	Lipjan	Isuf Zogaj (Kadri)	1432-6	Arë (1)	500	20	480
20	Lipjan	Besim Jashari	1432-3	Arë (1)	3636	3	3633
21	Lipjan	Besim Jashari	1432-4	Arë (1)	500	8	492
22	Banullë	Mehmedali Salihu , Emrush Salihu	00001-1	Arë (3)	16383	34	16349
23	Banullë	Nazim Saliju	00001-2	Arë (3)	6685	35	6650
24	Banullë	Hisen Salihu	00001-3	Arë (2)	2749	113	2636
25	Banullë	Rrahim Thaqi	00002-0	Arë (3)	4983	70	4913
26	Banullë	Brahim Rrahimi	00003-0	Arë (3)	1000	62	938
27	Banullë	Maliq Salihu	00004-0	Arë (3)	2964	48	2916
28	Banullë	Ruzhdi Salihu	00005-0	Arë (3)	2812	30	2782
29	Banullë	Nazmi Salihu	00006-0	Arë (3)	2997	34	2963
30	Glllogovc	Enver Aliu	00057-0	Arë (3)	4246	261	3985
31	Glllogovc	Enver Aliu	00089-0	Arë (3)	3289	1	3288



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSIEDNIK OPŠTINE

1 Br.464-23129/1  
Dana:15.10.2018

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova , Br. 28 dt. 4 Juni 2008, člana 4, člana 10 Br.03/L-139 Ekspropriaciju nepokretne Imovine, promene i dopune obavljene sa Zakonom Br.03/1-205 dt.28 Oktobar 2010,( Službene Novine Republike Kosova Br 91,) stavove člana 83 zakona za Administrativno Proceduri Br.05/L-031 dt 25 Maj 2016, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt 26.09.2008, Odluka 15Br.464-28065 dt. 02.05.2018 Skupština Opštine Lipljan,Predsednik Opštine Lipljan donosi :

P R E L I M I N A R N A O D L U K A

I. USVAJA SE ekspropriacija nekretnosti imovine Katastarku Zonu Lipljan, Bandulič i Glogovce, prema listi sa ovom Odlukom ,za dostizanje legitimnog dobijanja ,za otvaranje izgradnje i asfaltiranje ulica "Bejtush Gërbeshi" i "Qamil Olluri" u Lipljan, sa usvojenom Odlukom od Skupštine Opštine Lipljan 15Br.464-28065 dt 02.05.2018 prema projektu "Put pored pruge od raskrsnice Glogovce-Rubovce do gradskog stadiona Lipjana".

II. Preliminarna Odluka se subjektima tražioce Drekotoratu Javnih Usluga i identifikovane prsone u zahtevu, u roku (5) radnih dana.

III. tokom deset (10) radnih dana nakon usvajanja preliminarne Odluke ,Kancelarija Predsednika objavljuje preliminarnu Odluku u Službene Novine Republike Kosova i na jednu novinu sa većim tiražom na Kosovu.

IV.Protiv ovog preliminarne Odluke ili bilo kog njenog dela unutar petnaest (15) dana nakon stupanja na snazi ,ima pravo da podnese žalbu na Osnovnom Sudu u Prištini-ogranak Lipljan svak individ koji je vlasnik ili vlasnik interesa u imanju koje dotiče Preliminarna Odluka ,ili koji ima mišljenje da ova Odluka je u sporno sa jednim ili više uslove određenih u stavu 1 člana 4,u skladu sa članom 35 Zakona Br.03/L-139 za Ekspropriaciju Nepokretne Imovine sa promenama dopunama sa Zakonom Br.03/1-205 dt.28 Tetor 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91).

V. Za sprovođenje ove Odluke obavezuju se: Kancelarija Predsednika –Pravno Imovinski Sektor, Direktor Urbanizma Planiranje i Zaštite Sredine, Direktor Budžeta i Financije Direktor Geodezije i Katastra i Direktor javnih Usluga.

VI. Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanje iste u neku novine sa većim tiražem.

VII. Deo ove Preliminarne Odluke je detalna opisna lista katastarskih parcela iz tačke 1 ove Odluke .

Dostaviti:

-Svim Direktoratima

-Opštinskoj Arhivi

PREDSEDNIK OPŠTINE

Imri Ahmeti



Detalni opis katastarskih parcela prema Certificatima- kadastrarske Jedinice

Br.	Katastarska Zona	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura / klasa	Okupna Površina m <sup>2</sup>	Površina ekspropriacija m <sup>2</sup>	Ostatak Površine m <sup>2</sup>
1	Lipjan	Afrim Lekiqi (Mehdi)	1353-0	Njiva (1)	302	35	267
2	Lipjan	Afrim Lekiqi (Mehdi)	1354-2	Njiva (1)	168	14	154
3	Lipjan	Afrim Lekiqi (Mehdi)	1354-1	Njiva (1)	169	11	158
4	Lipjan	Remzi Haziri (Avdullah)	1355-0	Njiva (1)	825	33	792
5	Lipjan	Remzi Haziri (Avdullah)	1356-0	Njiva (1)	1038	15	1023
6	Lipjan	Safet Bilsimi	1358-1	Njiva (4)	2223	21	2202
7	Lipjan	Ekrem Bislimi (Rasim)	1358-11	Put	620	41	579
8	Lipjan	Tahir Jetullahu	1358-2	Njiva (1)	2000	22	1978
9	Lipjan	Luljeta Strelj - Sabit Zoaj	1423-13	Njiva (4)	480	45	435
10	Lipjan	Skender Qerimi (Faik)	1423-4	Put	618	8	610
11	Lipjan	Ramiz Qeriqi (Rexhep)	2031-1	Put	870	4	866
12	Lipjan	Gazmend Arifi (Enver)	2031-7	Njiva (2)	983	35	948
13	Lipjan	Isa Qeriqi (Rexhep)	2034-1	Njiva (1)	515	24	491
14	Lipjan	Ramiz Qeriqi (Rexhep)	2034-9	Put	562	2	560
15	Lipjan	Ahmet Maksuti (Shaban)	1426-2	Njiva (1)	1172	29	1143
16	Lipjan	Illir Zogaj (Isuf)	1427-3	Njiva (1)	328	17	311
17	Lipjan	Illir Zogaj (Isuf)	1427-32	Njiva (1)	172	9	163
18	Lipjan	Osman Maliqi (Bislimi)	1427-33	Put	1600	7	1593
19	Lipjan	Isuf Zogaj (Kadri)	1432-6	Njiva (1)	500	20	480
20	Lipjan	Besim Jashari	1432-3	Njiva (1)	3636	3	3633
21	Lipjan	Besim Jashari	1432-4	Njiva (1)	500	8	492
22	Bandolič	Mehmedali Salihu , Emrush Salihu	00001-1	Njiva (3)	16383	34	16349
23	Bandolič	Nazim Saliju	00001-2	Njiva (3)	6685	35	6650
24	Bandolič	Hisen Salihu	00001-3	Njiva (2)	2749	113	2636
25	Bandolič	Rrahim Thaqi	00002-0	Njiva (3)	4983	70	4913
26	Bandolič	Brahim Rrahimi	00003-0	Njiva (3)	1000	62	938
27	Bandolič	Maliq Salihu	00004-0	Njiva (3)	2964	48	2916
28	Bandolič	Ruzhdi Salihu	00005-0	Njiva (3)	2812	30	2782
29	Bandolič	Nazmi Salihu	00006-0	Njiva (3)	2997	34	2963
30	Glllogovce	Enver Aliu	00057-0	Njiva (3)	4246	261	3985
31	Glllogovce	Enver Aliu	00089-0	Njiva (3)	3289	1	3288