

KOMUNA LIPJAN

KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS:

E përpiluar më 04.05.2017

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i Drejtoria e Prokurimit z. Adem Duriqi në vazhdim (përmendet) Autoriteti kontraktues dhe

Konzorciumi “Detari” Shpk & NNP “Euro Construction” nga Podujeva, të cilin e përfaqëson Besime Latifi, asistente me autorizim , në vazhdim do të përdoret (“Kontraktuesi”) ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i kontratës: “Ndërtimi i shkollës fillore SHFMU "Haradin Bajrami" Magure paralele e ndarë në Mirenë” me numër referues: 613 017 025 521

Neni 1 Lënda

.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit: **“Ndërtimi i shkolles fillore SHFMU "Haradin Bajrami" Magure paralele e ndarë në Mirenë S= 610.69m2 me etazhitet P+0 të gjitha të specifikuara në dosje të tenderit pasuri komunale Komuna - Lipjan afatin kohor për ekzekutim të punëve është 120 ditë pune nga Kontraktuesi, i punëve në vijim:**

1.2 Punët do të ekzekutohen brenda planit dinamik të ofruar nga kontraktuesi ku gjatë vitit 2017 do të ekzekutohen kryesisht në ndërtimin e vrazhd e siç janë: punët përgatitore, punët tokësore, punët e zhavorrit, punët betonuese, punët e armaturës, punët e muratimit, punët latuese dhe punët e mbulesës dhe të llamarinës, ndërsa pozicionet tjera të përshkruara në dosjen e tenderit do të kryhen gjatë vitit 2018, por plani dinamik për përfundimin e të gjitha punëve nuk mund të jetë me shumë se 120 ditë punë.

Përshkrimi i punëve është në projektin kryesor dhe do të punohet sipas paramasave dhe parallogarisë të specifikuara në dosje të tenderit me nr. Ref. 613 017 025 521 dhe projektit detal i cili gjendet në DPU

Neni 2 Çmimi 2.1 Çmimi përgjithshëm i punëve për ndërtimin e objektit shkollor, shprehur në shifra është 139.241,70 €; çmimin e punëve me fjalë: /njëqind e tridhjetë e nëntë mijë e dyqind e katërdhjetë e një/ euro/ shtatëdhjetë /centë/

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

¹ Para nënshkrimit të Kontratës “kjo Draft Kontrate” duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

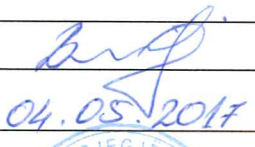
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në 4 origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues, një origjinale për Kontraktuesin dhe një për buxhet.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Adem Duriqi	Emri:	Besime Latifi
Pozita:	Drejtor i prokurimit	Pozita:	Asistente me autorizim
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	04.05.2017	Data:	04.05.2017
Vula:		Vula:	

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jete shqipe,
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 dite nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është Hanushe Berisha tel: 045 801 173
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha punëve do të jetë 120 ditë pune nga dita e fillimit të punëve. Kontraktuesi do të fillojë punët duke mbajtur ditarin e punës i cili do të nënshkruhet nga menagjeri i kontratës
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 5 Vite. Përveq garancionit të rregullt 1 vjeçar pas pranimit teknik duke siguruar garancion bankar 10 % nga vlera e kontratës Kërkohe deklarata mbi garancionin e cilësisë së punës dhe mallrave në kohëzgjatje 5 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do të sanohet në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do të sanohet me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të fakturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklarata mbi garantimin e punëve. Në rast të konzorciumit kjo deklarata ipet në emër të liderit të konzorciumit

Shkaqet për kompensim	për	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 dite pas aprovimit të Programit për Punët
Dëmet likuiduara	e	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: <i>për të gjitha të metat që paraqiten te kontraktuesi me fajin e tij do të paguaj nga 0.2% në ditë</i> . Nëse vonohet në përmbushjen e kryerjes së punëve sipas planit dinamik gjithashtu do të zbatohet kjo përqindje. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Parapagimi		20.1	Nuk ka parapagim
Pagesa		20.2	Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara ne teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrin shuma 90% e mjeteve të paguara. Pjesa e mbetur për pagesë prej 10% do t'i paguhet kontraktuesit pas pranimit teknik të punëve
Rishikimi çmimeve	i		Rishikimi i çmimeve - nuk pranohen ndryshime të çmimit, dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2 pjesa e parë, në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit, do të rregullohet me aneks kontratë
Mbajtja e Parasë		21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% nga vlera e kontratës do mbahen deri sa nuk kryhet pranimi teknik për punët e kryera sipas kësaj kontrate.</i>
Siguria ekzekutimit	e	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% . Kontraktuesi do të paguaj shumën prej 13924.17 € , me rastin e nënshkrimit të kontratës për 20 muaj, nëse nuk ka vërejtje gjat kësaj kohe në punët e kryera, kontraktuesit do t'i kthehet siguri i ekzekutimit, në të kundërtën nëse kontraktuesi dështon në përfundimin e punëve apo nëse paraqiten vërejtje gjat kohës së sigurimit, siguri i ekzekutimit do të konfiskohet apo nëse ka mundësi të eliminimit të të metave këto mjete do të përdoren për këtë qëllim
Shkëputja kontratës	e	23	Kontrata mund të shkëputet me vullnetin e njëres palë kontraktuese për shkak të shkeljeve materiale të kontratës, në rastet si në vijim: Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit të punëdhënësit; Menaxheri i projektit urdhëron pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; Pala tjetër kontraktuese falimenton apo hyn në likuidim, përveç me përjashtim të rastit të riorganizimit apo shkrirjes; Menaxheri i projektit në njoftimin me shkrim që i bënë punëmarrësit mbi evitimin e defekteve, e njofton edhe mbi atë se mos evitimi i defekteve paraqet shkelje bazë të kontratës, megjithatë punëmarrësi nuk ndërmerr masat e nevojshme paraprake për evitimin e defekteve, kështu që dështon në korrigjimin e defekteve brenda 30 ditë pune që përcaktohet nga menaxheri i projektit të Punëdhënësit; Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e defekteve mund të paguhet; Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje materiale të kontratës për raste të tjera nga

		ato të parapara me klauzolën 10.1, Menaxheri Projektues do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës. Kur punëdhënësi i paraqet shkresë përkatësisht vendim mbi shkëputjen e kontratës, me këtë kontraktuesi obligohet që brenda 15 ditë pune duke llogaritur nga data e marrjes së vendimit mbi shkëputjen e kontratës, ta pastrojë vend ndërtimin nga mbeturinat eventuale që janë paraqitur gjatë kryerjes së punës, ta sigurojë vend ndërtimin dhe të largohet.
20. Paga pas shkëputjes së kontratës	24	Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera Penalitetet për te metat nuk futen në vlerësim; Nëse shuma totale e borxhit të punëdhënësit tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj punëdhënësit. Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale bazë të kontratës, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë punët e përfunduara gjer në momentin e ndërprerjes së kontratës, materialet e porositura, pagesën e punëtorëve për kryerjen e punëve të kontraktuara, koston e sigurimit të vend ndërtimit me minus pagesat në avans të marra para datës së marrjes së vendimit mbi shkëputjen e kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palët Kontraktuese pajtohen që kontestet eventuale që lindin me rastin e dispozitave të kësaj kontrate të zgjidhin me marrëveshje. Afati për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve palët kontraktuese pajtohen që të jetë 15 ditë nga dita e paraqitjes së kontestit nga ana e palës do t'i dorëzohen për arbitrim <specifiko organin për zgjidhje të mosmarrëveshjeve> në inicuesë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>gjykatën Supreme e Kosovës</i> në pajtim me ligjin në Kosovë.

OBJEKTI : NDËRTIMI I SHKOLLËS FILLORE TË MESME TË ULËT, NË FSHATIN MIRENË

ETAZHITETI : P+0

LOKACIONI : MIRENË-LIPJAN

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të prezantuar janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet të prezantojë përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim. Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale. Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshijë certifikatat e kualitetit dhe të standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit me të cilat merr pjesë në tender. OE është i obliguar që t'i sjell edhe certifikatat e garancionit për pasigjet në fjalë të cilat paisje duhet të jenë plotësisht të njëjta me të dhënat teknike të përshkruara në katalogje apo broshura, po ashtu duhet të sjellë edhe certifikatën e origjinës së materialeve. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të prezantuar janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet të prezantojë përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.

A. PUNËT ARKITEKTONIKE

A.1	PUNËT PERGADITORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m	komplet	1.00	80.00	80.00
1.2	Inqizimi gjeodezik i parceles, si dhe caktimi i pikave të objektit në terren duke ju përshtatur parceles egzistuese dhe projektit	komplet	1.00	45.00	45.00
1.3	Përgaditja e punishtës, transporti i mjeteve, stabilimenteve dhe paisjeve tjera të nevojshme për punë	komplet	1.00	45.00	45.00
1.4	Furnizimi, montimi dhe rregullimi i zyreve të përkohshme në vendin e ndërtimit, zyret duhet të plotësohen kushtet standarte për punë, të paisura me inventar, kompjuter, rrym, internet etj.	komplet	1.00	75.00	75.00
1.5	Punimi i tabelës me dimensione 140x80, e cila shënon emrin e projektit, Investitorin, punëkryesin etj.	copë	1.00	25.00	25.00
1.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e sinjalizimit adekuat, tabelat informuese të punishtës, shenjat e nevojshme të sigurisë në punë etj.	komplet	1.00	25.00	25.00
1.7	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantjerit.	komplet	1.00	50.00	50.00

1.8	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si :tamponit, betonit, armatures elementeve tjera per shqyrtim. Kontraktori është i obliguar që të sjellë mostrat, ateste paraprake dhe përdhjen e materialit para fillimit të punimeve. Pastaj pas vurjes ne veper,nga menaxheret e projektit do te meren mostrat ne terren per keto materiale sipas standardeve dhe rregulloreve ne fuqi,dhe do te ekzaminohen ne laborator,shpenzimet per te gjitha keto pozicione duhet ti bart punktyesi.	komplet	1.00	80.00	80.00
GJITHSEJT..... A.1:				425.00 €	

A.2	PUNËT TOKËSORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.2.1	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë V dhe VI per rrafshimin e terrenit, hapjen e rrugës per automjete, rruges për kembesore. etj. Materiali i gërmuar largohet në deponi legale, gërmimi duhet të kryhet konformë rregullave teknike të ndertimit.	m3	440.00	2.40	1056.00
A.2.2	Gërmimi i dheut me makine dhe me dorë te kategorisë V dhe VI-të, per hapjen e themeleve te vequara, pllakore dhe shiritore . Materiali i gërmuar ne raste nevojë do të perdoret per mbushjen dhe nivelizimin e oborrit . germimi duhet të kryhet konforme rregullave teknike të ndertimit. Në qmim të kalkulohet gërmimi si dhe planifikimi i materialit	m3	288.00	2.40	691.20
GJITHSEJT..... A.2:				1747.20 €	

A.3	PUNËT E ZHAVORRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.3.1	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja deri ne masen e duhur e zhavorit 0-60 mm nën themelet te vequara, pllakore dhe nen cokell me trashesi d= 20cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizëm përkates	m3	58.00	7.50	435.00
A.3.2	Furnizimi , transporti dhe ngjeshja e materialit mbushes adekuat nga guri l thyer per arritjen e kuotes ±0 te pllakes se dyshemes, materialit duhet te ngjeshet mire dhe ate ne shtresa t=20.0 cm	m3	244.32	7.50	1832.40
A.3.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja mire e zhavorit 0-60 mm deri ne masen e duhur nën pllaken e dyshemese (mbi materialin e vendosur me pare (poz. A.3.2) me trashesi t=20 cm,	m3	122.16	7.50	916.20
A.3.4	Furnizimi, hudhja, mbushja dhe ngjeshja e zhavorit 31-60 mm ne hapsirat per rreth cokllave per realizimin e drenazhes	m3	50.00	7.50	375.00
GJITHSEJT..... A.3:				3558.60 €	

A.4	PUNËT BETONUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.4.1	Furnizimi me material dhe betonimi i nën shtresave të betonit të „Varfër” nën themelet e veqara nënshtresa t~5.0 cm si shtrese mbrojtëse e armatures, betoni C-20 Mpa,	m3	22.00	60.00	1320.00
A.4.3	Furnizimi me material patinimi dhe betonimi i themeleve te veqanta , pllakore si dhe coklla me beton C-25/30 Mpa , me pahi adekuate komplet sipas projektit,	m3	264.00	62.00	16368.00
A.4.5	Furnizimi, latimi dhe betonimi i pllakes së dyshemes t=20.0 cm me beton të armuar C- 25/30 MPA ne teresi sipas projektit.	m3	122.16	62.00	7573.92
A.4.6	Furnizimi, latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C-25/30 MPA në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	16.83	62.00	1043.46
A.4.7	Furnizimi, latimi dhe betonimi i trajeve kryesor dhe sekondare nëpër tër lartësit e objektit me beton te armuarC-25/30 MPA në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	28.00	62.00	1736.00
A.4.8	Furnizimi, latimi dhe punimi i pllakes se meskatit te tipit fert me trashësi h=(15+5) cm ne llogari te merret fert trajet te dimensionuara sipas hapsirave perkatese dhe montat ne teresi sipas projektit	m2	610.80	9.00	5497.20
A.4.8	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes mbi fertit me beton C-25/30 Mpa ne teresi sipas projektit	m2	610.80	3.50	2137.80
A.4.7	Furnizimi, latimi dhe betonimi i simpsit, dhe pllakes se parahyrjes me beton te armuarC-25/30 MPA në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	12.60	62.00	781.20
A.4.11	Latimi dhe betonimi i shkallëve te parahyrjes dhe pjerinave me beton C-25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	4.80	62.00	297.60
A.4.12	Latimi dhe betonimi i arkitrave, trajeve shtangues si dhe elementeve tjera me beton C-25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	16.00	62.00	992.00
A.4.13	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut e plotësuar me fibra dhe e trajtuar me makinë me trashësi 4-5cm ne pozicion te parashihet edhe punim i shtresave izoluese striporit t= 3 cm dhe shtreses hidroizoluese.	m2	610.80	2.10	1282.68
A.4.14	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses mbrojtëse te termoizolimit mbi pllaken e kulmit nga betoni C-20 Mpa me trashësi t~4.0 cm e plotësuar me rrjete Q84 (Φ4/15/15 cm) ne pozicion te parashihet edhe punim i shtresave termoizoluese striporit t= 5 cm dhe PVC Folje.	m2	658.30	2.40	1579.92

A.4.15	Betonimi i trotuareve per rreth objektit me beton të ngjeshur C-25/30 Mpa, trashesi t=10 cm . Në cdo 2m' te trotuarit te punohet fuga. Trotuari ka gjeresi b=80cm. Ne qmim te kalkulohet pergaitjet paraprake te dheut, si dhe shtresat e zhavorrit me ngjeshje t=15 cm	m2	146.20	3.00	438.60
			GJITHSEJT..... A.4:		41048.38 €

A.5	PUNËT E ARMATURËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.5.1	Furnizimi, transporti ,prerja si dhe vendosja e armaturës ÇBR-400/500 Mpa në tërësi sipas llogarisë statike. - RA 400/500 - Ø8; - RA 400/500 -Ø 10 - RA 400/500- Ø 12 - RA 400/500 -Ø14 - RA 400/500 -Ø 16 Llogaria ne kg	kg	29,450.00	0.60	17670.00
A.5.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave ne dyshe me meskat Q-378 me specifikacion Ø8.5x15x15 cm	kg	11,000.00	0.60	6600.00
			GJITHSEJT..... A.5:		24270.00 €

A.6	PUNËT E MURATIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.6.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme me giter blloka d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjesë 1:2:6 ne teresi sipas projektit	m3	74.00	23.00	1702.00
A.6.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjesë 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m3	92.00	23.00	2116.00
A.6.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d = 20cm me llaq vazhdues ne perpjesë 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m3	24.00	23.00	552.00
A.6.5	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarese me giter bllok ose tulle d=12 cm me llaq vazhdues 1:2:6	m2	12.30	5.00	61.50
A.6.6	Furnizimi me material dhe muratimi i atikes me giter bllok d=20 cm me llaq vazhdues 1:2:6, ne kete qmim llogaritet edhe shtangimi me shtylla dhe trazezen e betonit	m3	20.40	23.00	469.20
A.6.7	Furnizimi me material dhe ekzekutimi i oxhakut per ngrohje qendrore dhe ventilim me blloqe adekuatë me te gjitha elementet percjellese	m'	7.00	30.00	210.00

A.6.8	Furnizimi me material dhe muratimi i oxhakut te pjesa ne nenkulem dhe mbikulem dimensionet e jashtme te oxhakut jane 140x105 cm, ne kete pozicion te llogaritet edhe koka e oxhakut	m'	4.00	30.00	120.00
GJITHSEJT..... A.6:				5230.70 €	

A.7	PUNËT LATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar, në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit	m2	643.00	8.00	5144.00
A.7.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi, konstruksionin përkatës, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit	m2	643.00	1.65	1060.95
A.7.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listellave 3/5 në çdo 70cm, apo paralel me pahit. Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit	m2	643.00	0.45	289.35
A.7.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 60cm te cilat montohen mbi kontralistela. Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit	m2	643.00	0.45	289.35
GJITHSEJT..... A.7:				6783.65 €	

A.8	PUNËT MBULUESE DHE TË LLAMARINES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar LV-4 me shtresën kundër kondensimit Në ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llamarina duhet te jete me luge ne lartesi hmin. 4.0 cm Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit, Ne kete pozicion te llogariten kulmaret, mbrojtësit e bores si dhe elemntet tjera lidhese	m2	643.00	4.70	3022.10
A.8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes se murit të atikes nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. Me gjerësi zhvilluese b=1.60 m.	m2	215.00	4.70	1010.50
A.8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm, duke parapa edhe shtresën hidroizoluese nën ulluk	m1	41.60	3.30	137.28
A.8.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertical nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m1	16.00	3.30	52.80
A.8.5	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar ne niance te kulmit per punimin e mveshjeve te oxhakut. Llogaria per copë	copë	1.00	16.50	16.50

A.8.6	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e jashtme nga llamarina e plastifikuar me gjeresi zhvilluese b=28 cm. llogaria ne m1	m'	66.60	2.00	133.20
				GJITHSEJT..... A.8:	4372.38 €

A.9	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.9.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve në nivelin e pllakes se dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, t=3mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti. Llogaria ne m2	m2	544.30	1.18	642.27
A.9.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dysheme dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldim të lidhjeve në muret e kthinave sanitare ne perdhes dhe kat me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, me DY SHTRESA t=2x3mm dhe në mes të shtresave lyerje me bitulit.	m2	50.86	1.40	71.20
A.9.4	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohte ne dy shtresa ne dyshemen e nyjeve sanitare mbi nivelizim	m2	30.20	1.18	35.64
A.9.5	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore . Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit	m2	643.00	0.25	160.75
				GJITHSEJT..... A.9:	909.86 €

A.10	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
	Funizimi, punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metali. Trashesia t=8 cm ne hapje sipas projektit(detaleve te dritareve) me qelq termopan dhe mekanizma te kualitetit te larte				
A.10.1	dimensione 430x210 cm	copë	10.00	510.00	5100.00
A.10.2	dimensione 210x210 cm	copë	8.00	236.00	1888.00
A.10.3	dimensione 80x60 cm	copë	5.00	55.00	275.00
A.10.4	dimensione 430x40 cm	copë	5.00	90.00	450.00

	Furnizimi dhe montimi i dyerve hyrëse prej profileve të plastikës sipas standardeve ISO, DIN. Te perforcuar prej profileve te metalit Trashesia t=8 cm ne hapje sipas projektit(detaleve te dyerve) me qelq termopan dhe mekanizma te kualitetit te larte				
A.10.5	dimensione 280x300 cm (dera hyrese)	copë	1.00	460.00	460.00
	Furnizimi dhe montimi i deres se erembrojtësit (fluturuese) prej profileve te plastikës me trashë te profileve 8 cm sipas standardeve ISO, DIN. Te perforcuar prej profileve te metalit ne niance sipas perzgjedhjes se investitorit dhe qelqim sipas skemës				
A.10.6	dimesione 180*240	copë	1.00	240.00	240.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve te Nyjeve Sanitare nga materijali i plastikës sipas ISO,DIN standardeve trashesia e profilit t=8cm				
A.10.7	dimensione 80x210 cm	copë	4.00	90.00	360.00
A.10.8	dimensione 100x210 cm	copë	2.00	110.00	220.00
A.10.9	dimensione 70x210 cm	copë	7.00	80.00	560.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të klaseve dhe kthinave tjera nga druri-furniri. Dyert duhet te jene te klasit te pare, dhe me te gjitha elementet tjera perxjellese				
A.10.10	dimesione 100X240 cm	copë	5.00	110.00	550.00
A.10.11	dimesione 100X210 cm	copë	3.00	90.00	270.00
	Furnizimi dhe montimi i deres te hyrja ekonomike-Kaldatores . Dyert duhet te jene nga metali, dhe me te gjitha elementet tjera perxjellese				
A.10.11	dimensione 140x240 cm (dy kriheshe)	copë	1.00	135.00	135.00
A.10.12	dimensione 100x210 cm	copë	1.00	90.00	90.00
GJITHSEJT..... A.10:				10598.00 €	

A.11	PUNËT SUVATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
------	-----------------	--------	-------	-------------	----------------

A.11.1	Pastrimi dhe sperkatja me qumshte qimentoje e mureve te brendshme dhe pllafoneve para fillimit te suvatimit. Llogaria ne m2	m ²	2,656.00	0.22	584.32
A.11.2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet	m ²	2,111.70	2.80	5912.76
A.11.3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror ne ne përpjesë 1:3 ne dy duar me finalizim të lëmuar. .Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet.	m2	544.30	2.80	1524.04
GJITHSEJT..... A.11:					8021.12 €

A.12	PUNET E GLETIT DHE FASADES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.12.1	Furnizimi me material dhe gletimi i te gjitha mureve të brendshme ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	2,043.70	0.96	1961.95
A.12.2	Furnizimi me material dhe gletimi i pllafoneve ne dy shtresa paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje, ne pozicionin e pllafonit jane marre ne siperfaqe katror trajet e leshuara	m2	544.30	0.96	522.53
A.12.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme nga tullat e fasades dizajni dhe forma sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohet inkastrimet e nevojshme, trau i poshtem dhe shtangimet tjera nga beton armeja, punimi i shtreses termoizoluese nga leshi i gurit me dy shtresa 2x5.0 cm te mbeshtjellur me foli te integruar difuzive, llogaria ne m2	m2	274.17	25.00	6854.25
A.12.4	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme-atika nga tullat e fasades dizajni dhe forma sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohet inkastrimet e nevojshme, shtangimet nga beton armeja, llogaria ne m2	m2	96.51	17.00	1640.67
A.12.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i kolirit ne cokull dhe pjesen e mureve te ngritura te coklles në niansë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyres paraprakihte siperfaqja duhet te pargaditet dhe lyhet me shtresat e nevojshme	m ²	70.38	3.50	246.33
GJITHSEJT..... A.12:					11225.73 €

A.13	PUNËT E NGJYROSJES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.13.1	Ngjyrosja e mureve te mbrendeshme dhe pllafoneve mbi bazament të gletuar me polikolor ne dy shtresa me niansë të bardhë.	m ²	2,241.71	0.90	2017.54
A.13.2	Furnizimi dhe lyerja e mureve te klasave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.5 m.	m ²	346.29	1.65	571.38
A.13.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me ngjyre akrilike e shtyllave rrethore te jashtme dekorative, paraprakishte siperfaqet te trajtohen dhe lyhen me baze,	m ²	27.00	1.65	44.55
GJITHSEJT..... A.13:					2633.47 €

A.14	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.14.1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	68.00	7.50	510.00
A.14.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	30.20	7.50	226.50
A.14.3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se koridorit, hollit hyres, hapsirave per shume qellime erembrojteseve dhe hapsirave tjera me pllaka te granitit artificial 60x60 cm me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave dizajni sipas investitorit.	m ²	148.30	7.50	1112.25
A.14.5	Furnizimi dhe vendosja e keramikës ose granitit artificial rreth perimetrit te mureve ne lartesi t=10.0 cm	m1	101.00	1.10	111.10
A.14.8	Furnizimi dhe mveshja e shkalleva dhe platove te jashtme me pllaka teraco me trashesi t=2.0 cm . Dizajni sipas perzgjedhjes se Investitorit	m2	145.00	9.50	1377.50
A.14.9	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e mbrendeshme nga mermeri me trashesi t=2.0 cm, me b=20 cm te ngjiture me ngjites adekuat llogaria ne m1	m'	66.60	5.30	352.98
					3690.33 €

					GJITHSEJT..... A.14:
--	--	--	--	--	----------------------

A.15	PUNËT E LINOLEUMIT	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.15.1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemese se linoleumit (ne rolne) liidhja behert me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m ²	309.52	6.00	1857.12
GJITHSEJT..... A.15:					1857.12 €

A.16	PUNËT TJERA	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
A.16.1	Furnizimi, dhe vendosja ne mure mbrojtetit nga druri I perpunuar dhe I lyer me dimensione 150x20 mm,	m'	110.00	2.20	242.00
A.16.6	Furnizimi I materialit dhe punimi I gardhit te rampave dhe hyrjeve te jashtme me profile matalike duke parapa edhe ngjyrosjen	m'	10.10	11.80	119.18
GJITHSEJT..... A.16:					361.18 €

A. REKAPITULLIMI I PUNEVE NDERTIMORE-ZANATORE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMAT ME TVSH
A1	PUNËT PERGADITORE	425.00
A2	PUNËT TOKËSORE	1747.20
A3	PUNËT E ZHAVORRIT	3558.60
A4	PUNËT BETONUESE	41048.38
A5	PUNËT E ARMATURËS	24270.00
A6	PUNËT E MURATIMIT	5230.70
A7	PUNËT LATUESE	6783.65
A8	PUNËT MBULUESE DHE TË LLAMARINES	4372.38
A9	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	909.86
A10	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	10598.00
A11	PUNËT SUVATUESE	8021.12
A12	PUNET E GLETIT DHE FASADES	11225.73
A13	PUNËT E NGJYROSJES	2633.47
A14	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	3690.33
A15	PUNËT E LINOLEUMIT	1857.12
A16	PUNËT TJERA	361.18
	TOTALI ARKITEKTURA	126732.70

B. PUNËT HIDROSANITARE

B. 1	UJËSJELLËSI	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
B.1.1	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellesi mesatare =1.2 m per instalimin e gypave të ujit... L=30 m	m ³	120.00	0.90	108.00

B.1. 2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me h=5cm dhe d=50cm,	m ³	40.00	4.50	180.00
B.1. 3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje. ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m ³	100.00	0.65	65.00
B.1. 4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja, largimi duhet te bëhet në vendin e përshtatshëm	m ³	20.00	0.65	13.00
B.1. 5	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 80, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj). Në cmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	copë	1.00	25.00	25.00
B.1. 6	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 25mm, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj). Në cmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	copë	1.00	18.00	18.00
B.1. 7	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypit te FeZn, komplet me te gjitha pjeset e nevojshme, DN 50	m'	12.00	3.00	36.00
	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit te HDPE, komplet me te gjitha pjeset e nevojshme Ø90mm				
B.1. 9	Ø63mm	m'	35.00	1.10	38.50
	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit Giacomini me izolim (uji i ftohtë).				
B.2. 0	Pe-XØ22mm	m'	24.00	0.65	15.60
B.2. 1	Pe-XØ16mm	m'	85.00	0.65	55.25
B.2. 3	Blerja,transporti dhe montimi i kutiave shpërndarëse	copë		8.85	26.55
B.2. 4	Blerja,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	copë	28.00	0.90	25.20
B.2. 6	Blerja ,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	copë	28.00	0.90	25.20
B.2. 8	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike	paushall	1.00	8.85	8.85
B.2. 9	Blerja dhe montimi i Hidrantëve te murit me te gjitha pjeset e nevojshme, per funksionim te plote.	copë	1.00	25.00	25.00
B.2. 10	Blerja dhe transporti i Hidrantëve te jashtem nentokesorë me te gjitha pjeset e nevojshme, per funksionim te plote.	copë	1.00	50.00	50.00

B.2. 11	Punimi i pusëtës së ujës/jellës nga betoni i armuar me MB-20 dhe trashësi d=15cm ,punimi i kornizës për vendosjen e kapakut të pusëtës ,montimi i shallëve nga profilet metalike me Ø22mm të cilat duhet të mbrohen nga korodimi me lyerje,si dhe blerja dhe montimi i kapakut prej hekurit me pesh prej 40 kg	copë	1.00	30.00	30.00
				GJITHSEJT..... A.16:	745.15 €

B. 1	KANALIZIMI	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
B.2. 1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 2,0m dhe gjërësi 0.7,L=80m	m³	112.00	0.90	100.80
B.2. 2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen, me h=20cm dhe d=70cm	m³	11.20	4.50	50.40
B.2. 3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m³	100.80	0.65	65.52
B.2. 4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja,largimi duhet te behet ne vendin e pershtatshem	m³	12.00	0.65	7.80
B.2. 5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit dhe drenazhës. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø800mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 0,8x0,8m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm dhe shkallet,	copë	4.00	45.00	180.00
B.2. 6	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PESN4 Ø125mm	m'	45.00	1.30	58.50
B.2. 7	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø160mm	m'	80.00	1.50	120.00
B.2. 8	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm per instalimine mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	8.00	1.10	8.80
B.2. 9	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	28.00	0.90	25.20
B.2. 10	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	26.00	0.65	16.90
				GJITHSEJT..... B.2:	633.92 €

B. 3	DRENAZHA	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
	Blerja, transporti dhe montimi i gypave të drenazhes për largimin e ujerave atmosferike për rreth tërë perimetrit të objektit.				
B.3.1	Gypi i drenazhit PESN4, Ø110mm (brinjezuar)	m'	130.00	1.80	234.00
B.3.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e zhavorit mbi gypat e drenazhes, mbushja duhet të bëhet deri në nivelin e tokës. h=1,5m, d=0.80m	m³	48.00	3.00	144.00
B.3.3	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve metalikë të ujërave atmosferike që bien nga kulmi. Puseta ka dimensionet e brendshme 0.4x0.4 dhe thellesi 0.60 cm. Në çmim të llogaritet komplet punimi i pozicionit.	copë	6.00	1.80	10.80
			GJITHSEJT..... B.3:		388.80 €

B. 4	SANITARIA	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
B.4.1	Blerja dhe montimi i të WC-së së rrafshet (turke) komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	7.00	18.00	126.00
B.4.2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së për persona të hendikepuar, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	1.00	30.00	30.00
B.4.3	Blerja dhe montimi i lavamanit me shtyllë, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	10.00	20.00	200.00
B.4.4	Blerja dhe montimi i pisuarëve, komplet me të gjitha elementet e nevojshme.	copë	2.00	18.00	36.00
B.4.5	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve me dimensione 120x80 cm me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes së investitorit	copë	2.00	8.90	17.80
B.4.6	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve me dimensione 60x80 cm me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes së investitorit	copë	3.00	6.00	18.00
			GJITHSEJT..... B.4:		427.80 €

B. REKAPITULLIMI I PUNEVE HIDROSANITARE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
B1	UJËSJELLËSI	745.15
B2	KANALIZIMI	633.92
B3	DRENAZHA	388.80
B4	SANITARIA	427.80
	TOTALI B	2195.67

C. PUNET ELEKTRIKE

C.1	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
1.1.1	Kablloja furnizuese-NYY-J-4x35mm ² (Cu)gypin Ø100mm me gjatësi te perafert l=30m	m	30.00	7.00	210.00
1.1.2	Kablloja furnizuese- prej agregatit NYJ-J-4x25mm ² (Cu)gypin Ø75mm me gjatësi te perafert l=30m	m	30.00	5.00	150.00
1.1.3	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllore (KKK) të njëfishtë dhe me 3 siguresa thikë të tipit NVO 200A	copë	1.00	25.00	25.00
1.1.4	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës(OKSH))me dimensione (120x120)cm.Ormani është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Ormani është i vendosur në hapësiren e parayrjes të koridorit të përdhesës(tek koriri).Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	copë	1.00	118.00	118.00
1.1.5	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës(ksh1 dhe ksh2 dhe ksh e kalldatores)me dimensione (60x60)cm.ormani është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Ormanet janë te vendosur në hapësiren të koridorit të përdhesësne te dy anet.Përçuesit për skematizim të përshkohen	copë	3.00	30.00	90.00

	në PVC-gypa fleksibil plastik.				
1.1.6	Zbarra per barazimin e potencila	copë	9.00	7.00	63.00
1.1.7	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive 1-5A	copë	1.00	30.00	30.00
1.1.8	Transformator matës të rrymës TMRr 200/5A	copë	3.00	7.00	21.00
1.1.9	Voltmetër 0-250V	copë	3.00	7.00	21.00
1.2.0	Llampa sinjalizuese 230V;5W	copë	6.00	1.10	6.60
1.2.1	Ora e tarifes se lire 220,10A	copë	1.00	8.85	8.85
1.2.2	Kontaktor CN -160A	copë	2.00	80.00	160.00
1.2.3	"FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	2.00	11.80	23.60
1.2.4	Siguresa tripolare 63A	copë	6.00	11.80	70.80
1.2.5	Siguresa automatike tripolare L10A,L16A	copë	3.00	1.50	4.50
1.2.6	Siguresa automatike njëpolare L10A-L16A,	copë	83.00	0.90	74.70
1.2.7	Shkarkues katodik KOA 0.5	copë	4.00	15.00	60.00
1.2.8	Kablloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP 4x25mm ² +1x16mm ² (Cu) prej kuadrit të kyqjes kabllorë(KKK) deri te OKSH i perdhese.Kablloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik.	m	32.00	6.00	192.00
1.2.9	Kablloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP-y5x16mm ² (Cu) prej OKSH-së deri te kuadri ksh1,ksh2 shpërndarëse.Kablloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik .	m	46.00	3.80	174.80
1.3.1	Kablloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP-y5x10mm ² (Cu) prej OKSH-së deri te kuadri I kalldatores ksh3 .Kablloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik .	m	65.00	1.79	116.35
1.3.7	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me kablo të tipit PP-y 3x1.5mm ² .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm.Ketu perfshihet:kutia shpërndarëse.	m	325.00	0.25	81.25
1.3.2	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me kablo të tipit PP-y5 x1.5mm ² .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm.Komplet një çark rrymor përfshin:kutinë shpërndarëse.	m	598.00	0.50	299.00

1.3.3	Kabloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njefazore 1x16A,380V dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,kabloja për furnizimin e qarqeve njefazore ,kutia shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.	m	795.00	0.35	278.25
1.3.4	Kabloja PP-y5x2.5mm ² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,kabloja për furnizimin e qarqeve trefazore në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=16m.	copë	1.00	1.30	1.30
1.3.5	Priza njefazore njëshe,dyshe I tipit iskra	copë	62.00	0.60	37.20
1.3.6	Ndrepreses OG 0,1, 10A për korridore	copë	2.00	0.90	1.80
1.3.7	Kontaktor CN10A	copë	2.00	7.00	14.00
1.3.8	Zile elektrike e kompletuar 250W	copë	2.00	25.00	50.00
1.3.9	Ndrepreses serik,të thjeshte,alternativ	copë	44.00	0.60	26.40
1.4.0	Kutija(10x10)cm	copë	35.00	0.25	8.75
1.4.1	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	35.00	35.00
				GJITHSEJT..... C.1:	2453.15 €

C.2	INSTALIMI I NDRIQIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoerente 4x18W, TBS326 4xTL-D18W HFP C5 GT ose te ngjajshme.	copë	12.00	11.80	141.60
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoerente FSN 2X36W i tipit PILUX ose te ngjajshme.	copë	39.00	11.80	460.20
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i hallogjene per hyrjet e shkolles dhe parahyrjes(ermbrojtesit)	copë	3.00	8.85	26.55
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i sfera e banjos (60W) LPër hapsirat e banjove dhe WC-ve ose te ngjajshme	copë	17.00	3.50	59.50

2.1.5	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente 2x26W, TC-DEL 200 LDB WH[STD] ose te ngjajshme.	copë	9.00	7.00	63.00
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat jane te paisura me bateri qe e furnizojne qarkun se paku deri ne nje ore.	copë	17.00	10.00	170.00
2.1.7	Shqyrtimi komplet i instalimit, lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale. Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	35.00	35.00
				GJITHSEJT..... C.2:	955.85 €

C.3	INSTALIMI I TV-PRIZAVE DHE PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
3.1.3	Furnizimi dhe montimi me switch 24 port	copë	1.00	50.00	50.00
3.1.4	Furnizimi dhe montimi me switch 16 port	copë	1.00	30.00	30.00
3.1.5	Furnizimi dhe montimi me splitter me dy dalje	copë	1.00	6.00	6.00
3.1.6	Kabllimi I prizave te internetit UTP se bashku me elementet percjellse siq eshte RJ-45 me gjatshi mesatare 20m	copë	18.00	8.85	159.30
3.1.7	Furnizimi dhe montimi me priza te telefonis ,internetit dhe televizionit	copë	24.00	3.00	72.00
3.1.8	Gyp Ø 22 per furnizim kryesor te internetit	m	50.00	0.12	6.00
3.2.9	materiali I imet I paspecifikuar	paushall	1.00	25.00	25.00
				GJITHSEJT..... C.3:	348.30 €

C.4	PUNËT E ALARMIT KUNDËR ZJARRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
4.1.1	Furnizimi dhe montimi i centralit kontrollues adresibil i perber nga paneli-mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.00	165.00	165.00
4.1.2	Detektor adresabil I tymit I tipit "PARADOX" ose ngjajshemtik i tymit RF-501 ose ngjajshëm	copë	14.00	18.00	252.00
4.1.3	Furnizimi dhe montimi me kuadra	copë	1.00	11.80	11.80

	shperndares te kateve				
4.1.4	Furnizimi dhe montimi me taster manual I lajmrimit te zjarrit -model :PARADOX"	copë	2.00	5.00	10.00
4.1.5	Furnizimi dhe montimi me sirena adresabile e mbrendshme-model "PARADOX"	copë	1.00	30.00	30.00
4.1.6	Furnizimi dhe montimi me zile 85 dBe ose ngjajshem	copë	1.00	30.00	30.00
4.1.7	Kabllimi i detektorëve, butonave manual të zjarrit dhe sirenës alarmues me kabllon e tipit: ls(t)2x0.8mm ² të cilët shtrihen në PVC-gypa plastik fleksibil Ø13.5mm	m	380.00	0.60	228.00
4.1.5	Furnizimi dhe montimi me sirena adresabile e jashtme-model "PARADOX"	copë	1.00	35.00	35.00
4.1.8	Shqyrtimi, matjet e nevojshme dhe lëshimi në punë I instalimit te zjarrit në gjendje të rregullt të funksionimit, mënjanimi i lëshimeve eventuale.	paushall	1.00	35.00	35.00
				GJITHSEJT..... C.4:	796.80 €

C.5	INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
5.1.1	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën e poshtme të themelit. I njëjti të saldohet në çdo 3-5m gjatësi për armaturën e themelit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Pjesët e salduara dhe vazhduese të lyhen me bitumen të nxehtë. Lartësia e daljeve nga kuota e trotuarit është: 0.8m -kuadri i kyqjes kabllore (KKK)	kg	250.00	0.65	162.50
5.1.2	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn20x3mm në pjesën e kulmit .Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Ketu hyjne edhe rrufekapesit dhe 4 kuadrot testuese	kg	195.00	0.65	126.75

5.1.3	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve per dru të tipit JUS.N.B4.923 në kulm,të larguara në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i kulmit .	copë	95.00	0.90	85.50
5.1.4	Porosia,furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	copë	55.00	0.35	19.25
6.1.5	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm,e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit,gropa mbushet me dhe të ngjeshur.Sondat përmes lidhëseve(paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	copë	8.00	5.00	40.00
6.1.6	Matja,atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	35.00	35.00
					469.00 €

C. REKAPITULLIMI I PUNEVE ELEKTRIKE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
C1	ELEKTROINSTALIMI I RRYMËS FORTË	2453.15 €
C2	INSTALIMI I NDRIQIMIT	955.85 €
C3	INSTALIMI I TV-PRIZAVE DHE PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT	348.30 €
C4	PUNET E ALARMIT KUNDRA ZJARRIT	796.80 €
C5	INSTALIMI I PERTOKZIMIT MBROJTES-RRUFEPRITESIT	469.00 €
	TOTALI PUNET ELEKTRIKE	5023.10 €

D. PUNET MAKINERIKE

D. 1	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
	<i>Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët</i>				
1	Tip 22-600/1000	copë	10.00	18.00	18.00
2	Tip 22-600/1200	copë	3.00	25.00	75.00
3	Tip 22-600/1800	copë	11.00	30.00	330.00
4	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	24.00	1.80	43.20
5	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	24.00	1.79	42.96
6	<i>Furnizimi dhe montimi i tubave zi të çelikut</i>				
6	DN15	m	110.00	0.65	71.50
6	DN20	m	30.00	0.80	24.00
6	DN25	m	25.00	1.50	37.50
6	DN32	m	40.00	1.80	72.00
7	DN40	m	70.00	2.00	140.00
7	DN50	m	20.00	2.60	52.00
7	Fitingu 50% e pozicioneve:6.1,6.2,6.3,6.4,6.5,6.6	%	0.50	468.49	234.25
8	Shpimi i vrimave me mjete adekuate jo me vibrim dhe depërtimi i tubave, në çmim të kalkolohet edhe pjeset e nevojshme për depertim : silikoni,unazat prej gypi etj,Pas depertimit te tubave vendet e demtuara te kthehen ne gjendjen e meparshme	copë	22.00	8.85	194.70
9	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	50.00	50.00
10	Para fillimit tepunimeve instaluese duhet te behet largimi me kujdes-levizja e perkohshme e orendive, tavolinave korrikave ormanave etj, dhe kthimi dhe rregullimi i tyre ne gjendje te gatshme per pune i tere ky proces duhet te kontrollohet nga personat pergjegjes te objektit	komplet	1.00	25.00	25.00
GJITHSEJT..... D.1:					1572.11 €

D.2	KALDATORJA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI ME TVSH
1	Liferimi dhe montimi I kaldajes me lëndë djegëse të ngurtë(PELET) për djegëje me kapacitet Q=90 kW, per temperatura 90/70 °C, komplet me brener ,me rezervuar,regulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldasë dhe termostat.	copë	1.00	1652.00	1652.00
2	Liferimi dhe montimi I pompës riqarkulluese TOP - S 50/10 3~PN6/10	copë	1.00	236.00	236.00
3	Punimi I bazamentit per vendosjen e kaldase	copë	1.00	25.00	25.00
4	Liferimi dhe montimi I Enës ekspanduese të mbyllur komplet me gypin sigurues, çajrosje, etj. V= 80 l	copë	1.00	35.00	35.00
5	Liferimi dhe montimi I valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona,diktung,				
5	DN 50, NP6	copë	4.00	35.00	140.00
5	DN 32, NP6	copë	2.00	17.70	35.40
6	Liferimi dhe montimi I ndalesit të papastëtirsë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.				
6	DN50 NP6	copë	1.00	25.00	25.00
7	Liferimi dhe montimi I valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				
7	DN50NP6	copë	1.00	17.70	17.70
8	Liferimi dhe montimi I valvolave për mbushje zbrazje 1/2 ``	copë	2.00	1.80	3.60
9	Liferimi dhe montimi I valvoles siguruese me sustë PN 4bar DN 32	copë	2.00	6.00	12.00
10	Liferimi dhe montimi I valvoles sferike DN32	copë	2.00	6.00	12.00
11	Liferimi dhe montimi I shpërndarësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN 50				
11	Ø 64.4 x 4,85, L=600 mm,	copë	1.00	50.00	50.00
12	Liferimi dhe montimi I përmbledhësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN40				
12	Ø 64.4 x 4,85, L=600 mm,	copë	1.00	50.00	50.00
13	Liferimi dhe montimi I termomanometrit	copë	2.00	4.80	9.60
14	Liferimi dhe montimi I termometrit	copë	1.00	4.00	4.00

15	Liferimi dhe montimi I manometrit	copë	1.00	4.00	4.00
16	Liferimi dhe montimi I enës për qajrosje automatike				
16	DN 15	copë	2.00	3.00	6.00
16	DN 25	copë	2.00	6.00	12.00
17	Furnizimi dhe montimi I tubave zi të Çelikut				
17	DN 65	m	15.00	4.00	60.00
17	DN 50	m	10.00	2.40	24.00
17	DN 32	m	6.00	1.50	9.00
18	Mbajteset e gypave te Çelikut në kaldarore	copë	3.00	8.50	25.50
19	Izolimi i gypave te Çelikut dhe kolektoreve shperndares me llamarine te aluminit me izolim lesh qelqi me trashesi 50 mm	copë	1.00	118.00	118.00
20	Liferimi dhe montimi I qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 250 mm, L=3000 mm	copë	1.00	50.00	50.00
21	Furnizimi dhe muratimi I oxhakut të nxemjës me diametër Ø250 mm, me të gjitha elementet percjellese . Ne llogari të mirret edhe mveshja e oxhakut me tulla të plota . Oxhaku duhet te jete I gatshem per funksion	m'	10.00	35.00	350.00
22	Izolimi termik i kolektorve,tubacioneve dhe çynkes me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m ²	20.00	8.50	170.00
23	Hapja në murin e jashtëm per ajer te fresket e mbrojtur me rrjete ose grile(sip.e hapjes A=662.2 cm ²)	copë	1.00	50.00	50.00
24	Liferimi dhe montimi I ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kablli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompat)	copë	1.00	80.00	80.00
25	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit S-9	copë	2.00	30.00	60.00
26	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit CO2-5	copë	1.00	35.00	35.00
27	Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m ³	copë	1.00	118.00	118.00

28	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara 5% e pozicioneve nga 5 deri te pozicioni 18	copë	0.05	589.70	29.49
29	Nxhyrosja e gypave te ngrohje me ngjyre të bardhë (antikorozeve)	m ²	15.00	3.00	45.00
30	Pastrimi I punishtes pas perfundimit te projektit	copë	1.00	150.00	150.00
31	Hartim, perpilimi I projektit ekzekutues pas perfundimit te punimeve, projekti dorezohet ne tri kopje dhe CD	copë	1.00	15.00	15.00
				GJITHSEJT..... D.2:	3718.29 €

REKAPITULLIMI I PUNEVE MAKINERIKE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
D1	KALDATORJA	3718.29 €
D2	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI	1572.00 €
	TOTALI PUNET MAKINERIKE	5290.29 €

REKAPITULIMI I PËRGJITHSËM

A	PUNËT NDËRTIMORE - ARKITEKTONIKE	126732.70 €
B	PUNËT HIDROSANITARE	2195.57 €
C	PUNËT ELEKTRIKE	5023.10 €
D	PUNËT E MAKINERISË	5290.29 €
	TOTALI ME TVSH	139241.70 €

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

5.2 Nëse menaxheri i projektit i kërkon Kontraktuesit të heq një person i cili është anëtar i stafit të Kontraktuesit ose fuqi punëtore, duke deklaruar arsyet, Kontraktuesi duhet të siguroj që personi ta lë vendin e punimit brenda 72 orëve dhe nuk ka lidhje të mëtejshme me punën në kontratë.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj që ai/ajo do të kryej të drejtat dhe detyrat e tij në mënyrën të tillë që të përmbushen përgjegjësitë që janë në pajtim me kushtet e caktuara në kontratë.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.8 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.9 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.10 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim personal ose vdekje.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e faktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblyer nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim, në të cilin do të paraqesë mënyrën e rregullt të kryerjes së punëve dhe metodat e përgjithshme që do të zbatohen, renditjen e aktiviteteve të punëve në baza prioriteti, dhe do të llogarisë kohën për secilin aktivitet të specifikuar gjatë përfundimit të punëve të kontraktuara.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim për çdo hollësi Autoritetit Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do ti sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.

- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj

periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimi të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimi të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimi të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimi të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimi të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shpëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shpëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shpëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) ose vendim arbitrimi në pajtim me KVK.