



KOMUNA LIPJAN

KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS:

E përpiluar më 18.06.2018

Komuna e Lipjanit përfaqësuar nga drejtori i Drejtoria e Prokurimit z. Adem Duriqi në vazhdim (përmendet) Autoriteti kontraktues dhe

NTP "Ferizi" nga Lipjani të cilin e përfaqëson Feriz Hasani, në vazhdim do të përdoret ("Kontraktuesi") në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i kontratës: "Rrënimi i shkollës së vjetër dhe ndërtimi i shkollës së re në fshatin Sllovi (kontratë dy vjeqare)" me numër referues: 613 018 035 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit: Rrënimi i shkollës së vjetër dhe ndërtimi i shkollës së re në fshatin Sllovi (kontratë dy vjeqare). Rrënimi i shkollës së vjetër, pastrimi i terrenit ku do të ndërtohet shkolla e re dhe ndërtimi i shkollës së re –finale.

1.2 Punët do të ekzekutohen brenda planit dinamik të ofruar nga kontraktuesi gjatë vitit 2018-2019, por plani dinamik për përfundimin e të gjitha punëve nuk mund të jetë më shumë se 31 tetor 2019.

Përshkrimi i punëve është në projektin kryesor dhe do të punohet sipas paramasave dhe parallogarisë të specifikuar në dosje të tenderit me nr. Ref. 613 018 035 521 dhe projektit detaj i cili gjendet në DPU

Neni 2 Çmimi 2.1 Çmimi përgjithshëm i punëve për ndërtimin e objektit shkollor, shprehur në shifra është 161,842.62 €; çmimin e punëve me fjalë: /njëqind e gjashtëdhjetë e njëmijë e tetëqind e katërdhjetë e dy/ euro/ gjashtëdhjetë e dy/centë/

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

¹ Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontratë" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

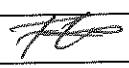
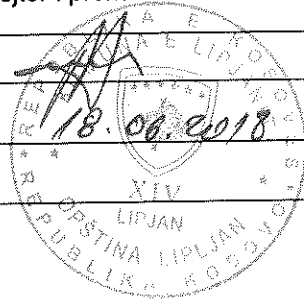
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në 4 origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues, një origjinale për Kontraktuesin dhe një për buxhet.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Adem Duriqi	Emri:	Feriz Hasani
Pozita:	Drejtor i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	18.06.2018	Data:	18.06.2018
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cillo njëri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfilimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personell

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

5.2 Nëse menaxheri i projektit i kërkon Kontraktuesit të heq një person i cili është anëtar i stafit të Kontraktuesit ose fuqi punëtore, duke deklaruar arsyet, Kontraktuesi duhet të siguroj që personi ta lë vendin e punimit brenda 72 orëve dhe nuk ka lidhje të mëtejshme me punën në kontratë.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj që ai/ajo do të kryej të drejtat dhe detyrat e tij në mënyrën të tillë që të përmbushen përgjegjësitë që janë në pajtim me kushtet e caktuara në kontratë.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.8 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.9 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.10 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim personal ose vdekje.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim, në të cilin do të paraqesë mënyrën e rregullt të kryerjes së punëve dhe metodat e përgjithshme që do t'i zbatojë, renditjen e aktiviteteve të punëve në baza prioriteti, dhe do të llogarisë kohën për secilin aktivitet të specifikuar gjatë përfundimit të punëve të kontraktuara.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim për çdo hollësi Autoritetit Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do ti sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.

- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj

periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certificate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certificate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkelputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkelputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta llojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkelputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) ose vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

PJESA III E KONTRATËS**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jete shqipe,
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Implaneve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implaneve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 dite nga data e nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është Kushtrim Salihu tel: 044 770 465
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë : 3 Dite nga data e nënshkrimit të kontratës prej 21.06.2018 dhe do të zgjatë 476 dite kalendarike gjatë viteve fiskale 2018-2019, por jo më vonë se deri më 31.10.2019. Plani dinamik përfshin kontratë dyvjeçare fiskale (2018-2019) Çdo vonesë pa arsye më gjatë se plani dinamik i kontraktuar (31.10.2019) do të konsiderohet shkelje e kontratës dhe do të zbatohen penalet.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 5 Vite. Përveq garancionit të rregullt 1 vjeçar pas pranimit teknik duke siguruar garancion bankar 10 % nga vlera e kontratës Kërkohe deklarata mbi garancionin e cilësisë së punës dhe mallrave në kohëzgjatje 5 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompenzim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti fakturojë

		Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Në rast të konzorciumit kjo deklaratë ipet në emër të liderit të konzorciumit
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 dite pas aprovimit të Programit për Punët
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: <i>për të gjitha të metat që paraqiten te kontraktuesi me fajin e tij do të paguaj nga 0.2% në ditë.</i> Nëse vonohet në përmbushjen e kryerjes së punëve sipas planit dinamik gjithashtu do të zbatohet kjo përqindje. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Parapagimi	20.1	Nuk ka parapagim
Pagesa	20.2	Pagesat do të bëhen: sipas situacioneve të përfunduara ne teren dhe të pranuar nga menaxheri i kontratës duke mbajtur 10% nga secila faturë deri sa të arrin shuma 90% e mjeteve të paguara. Punimet për vitin 2018 do të kryhen deri në vlerën prej 150.000.00€, ndërsa pjesa tjetër e mbetur prej 11,842.62 do të kryhen në vitin 2019 duke përfshirë edhe 10% të mbajtur nga secila faturë e cili do të paguhet pas lëshimit të Çertifikatës për përdorim dhe dorëzimit të garancionit për punët e kryera në afat prej 12 muajve
Rishikimi çmimeve	i	Rishikimi i çmimeve nuk pranohen ndryshime të çmimit , dhe do të paguhet vetëm shuma e cekur në nenin 2 pjesa e parë, në rast se paraqiten pengesa të cilat duhet eliminuar patjetër për realizimin e projektit , do të rregullohet me aneks kontratë
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <u>10% nga vlera e kontratës do mbahen deri sa nuk kryhet pranimi teknik për punët e kryera sipas kësaj kontrate.</u>
Siguria e ekzekutimit	e 22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <u>10%</u> . Kontraktuesi do të paguaj shumën prej 16,184.26€, me rastin e nënshkrimit të kontratës për 18 muaj, nëse nuk ka vërejtje gjat kësaj kohe në punët e kryera, kontraktuesit do t'i kthehet siguri i ekzekutimit ,në të kundërtën nëse kontraktuesi dështon në përfundimin e punëve apo nëse paraqiten vërejtje gjat kohës së sigurimit , siguri i ekzekutimit do të konfiskohet apo nëse ka mundësi të eliminimit të të metave këto mjete do të përdoren për këtë qëllim
Shkëputja e kontratës	e 23	Kontrata mund të shkëputet me vullnetin e njëjës palë kontraktuese për shkak të shkeljeve materiale të kontratës, në rastet si në vijim: Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit të punëdhënësit; Menaxheri i projektit urdhëron pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; Pala tjetër kontraktuese falimenton apo hyn në likuidim, përveç me përjashtim të rastit të riorganizimit apo shkrirjes; Menaxheri i projektit në njoftimin me shkrim që i bënë punëmarrësit mbi evitimin e defekteve, e njofton edhe mbi atë se mos evitimi i defekteve paraqet shkelje bazë të

		kontratës, megjithatë punëmarrësi nuk ndërmerr masat e nevojshme paraprake për evitimin e defekteve, kështu që dështon në korrigjimin e defekteve brenda 30 ditë pune që përcaktohet nga menaxheri projektit të Punëdhënësit; Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e defekteve mund të paguhet; Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje materiale të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me klauzolën 10.1, Menaxheri Projektues do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës. Kur punëdhënësi i paraqet shkresë përkatësisht vendim mbi shkëputjen e kontratës, me këtë kontraktuesi obligohet që brenda 15 ditë pune duke llogaritur nga data e marrjes së vendimit mbi shkëputjen e kontratës, ta pastrojë vend ndërtimin nga mbeturinat eventuale që janë paraqitur gjatë kryerjes së punës, ta sigurojë vend ndërtimin dhe të largohet.
20. Pagesa pas shkëputjes së kontratës	24	Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera. Penalitetet për te metat nuk futen në vlerësim; Nëse shuma totale e borxhit të punëdhënësit tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj punëdhënësit. Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale bazë të kontratës, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë punët e përfunduara gjer në momentin e ndërprerjes së kontratës, materialet e porositura, pagesën e punëtorëve për kryerjen e punëve të kontraktuara, koston e sigurimit të vend ndërtimit me minus pagesat në avans të marra para datës së marrjes së vendimit mbi shkëputjen e kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palët Kontraktuese pajtohen që kontestet eventuale që lindin me rastin e dispozitave të kësaj kontrate të zgjidhin me marrëveshje. Afati për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve palët kontraktuese pajtohen që të jetë 15 ditë nga dita e paraqitjes së kontestit nga ana e palës do t'i dorëzohen për arbitrim <specifiko organin për zgjidhje të mosmarrëveshjeve> në inicuesë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <u>gjykatën Supreme të Kosovës</u> në pajtim me ligjin në Kosovë.

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI : NDËRTIMI I SHKOLLËS FILLORE TË MESME TË ULËT, NË FSHATIN SLOVI

ETAZHITETI : P+0

LOKACIONI : SLOVI-LIPJAN

Vërejtje: Oferta për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të prezantuara janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet të prezantojë përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim. Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale. Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshijë certifikatat e kualitetit dhe të standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit.

A. PUNËT ARKITEKTONIKE

A.1	PUNËT PËRGADITORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m	m'	220.00	1.00	220.00
A.1.2	Inqizimi gjeodezik i parces, si dhe caktimi i pikave të objektit në terren duke ju pershtatur parces egzistuese dhe projektit	m2	2,000.00	1.00	2,000.00
A.1.3	Përgaditja e punishtës, transporti i mjeteve, stabilimenteve dhe paisjeve tjera të nevojshme për punë	komple t	1.00	50.00	50.00
A.1.4	Furnizimi, montimi dhe rregullimi i zyreve të përkohshme në vendin e ndërtimit, zyret duhet të plotësojnë kushtet standarte për punë, të paisura me inventar, kompjuter, rrym, internet etj.	komple t	1.00	80.00	80.00

A.1.5	Punimi i tabelës me dimensione 140x80, e cila shënon emrin e projektit, Investitorin, punëkryesin etj.	copë	1.00	60.00	60.00
A.1.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e sinjalizimit adekuat, tabelat informuese të punishtës, shenjat e nevojshme të sigurojnë në punë etj.	komple t	1.00	20.00	20.00
A.1.7	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantjerit.	komple t	1.00	50.00	50.00
A.1.8	Te bëhet rrenimi, demolimi me kujdes i komplet objektit shkollor ekzistues, materialet të ndahen dhe dërgohen nëpër deponit adekuate, pozicioni përfshin largimin kulmit, përdhës komplet dhe bazës së themeleve	m2	530.00	1.00	530.00
				GJITHSEJTI..... A.1:	3,010.00 €

A.2	PUNËT TOKËSORE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.2.1	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë III dhe IV për rrafshimin e terrenit, hapjen e rrugës për automjete, rruges për kembësorë. etj. Materiali i gërmuar largohet në deponi legale, gërmimi duhet të kryhet konformë rregullave teknike të ndërtimit.	m3	390.00	1.00	390.00
A.2.2	Gërmimi i dheut me makine dhe me dorë të kategorisë III dhe IV-të, për hapjen e themeleve shiritore. Materiali i gërmuar në raste nevojë do të përdoret për mbushjen dhe nivelizimin e oborrit. Gërmimi duhet të kryhet konformë rregullave teknike të ndërtimit. Në qmim të kalkulohet gërmimi si dhe planifikimi i materialit	m3	288.00	1.00	288.00
				GJITHSEJTI..... A.2:	678.00€

A.3	PUNËT E ZHAVORRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
-----	-------------------	--------	-------	----------------	--------

A.3.1	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja deri ne masen e duhur e zhavorit 0-60 mm nën themelet shiritore me trashesi t=25.0 cm anash cokelles me trashesi d= 20cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizëm përkates	m3	145.00	5.00	725.00
A.3.2	Furnizimi , transporti dhe ngjeshja e materialit mbushes adekuat nga guri i thyer per arritjen e kuotes ±0 te pllakes se dyshemes, materiali duhet te ngjeshet mire dhe ate ne shtresa t=20.0 cm	m3	325.00	1.50	487.50
A.3.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja mire e zhavorit te paster 0-60 mm deri ne masen e duhur nën pllaken e dyshemese (mbi materialin e vendosur me pare (poz. A.3.2) me trashesi t=20 cm,	m3	130.00	5.00	650.00
A.3.4	Furnizimi, hudhja, mbushja dhe ngjeshja e zhavorit 31-60 mm ne hapsirat per rreth cokllave per realizimin e drenazhes	m3	85.00	5.00	425.00
GJITHSEJT..... A.3:					2,287.50€

A.4	PUNËT BETONUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.4.1	Furnizimi me material dhe betonimi i nën shtresave të betonit të „Varfër“ nën themelet shiritore dhe nën pllaken e dyshmes nën shtresa t~6.0 cm si shtrese mbrojtëse e armatures, betoni C-20 Mpa,	m3	56.00	45.00	2,520.00
A.4.2	Furnizimi me material patinimi dhe betonimi i themeleve shiritore, coklles dhe pllakes se dyshmes me trashesi t=18.0 cm me beton C-25/30 Mpa , me pahi adekuate komplet sipas projektit,	m3	356.00	48.00	17,088.00
A.4.3	Furnizimi, latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C-25/30 MPA në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	17.00	48.00	816.00
A.4.4	Furnizimi, latimi dhe betonimi pjeseve te pllakes nga beton armeja (simpsi, pllaka para hyrjes) me trashesi h=20 cm, betonimi i trajeve kryesor dhe sekondare në tër siperfaqen e objektit me beton te armuar C-25/30 MPA në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	64.00	48.00	3,072.00

A.4.5	Furnizimi, latimi dhe punimi i pllakes se meskatit te tipit fert me trashesi $h=(15+5)$ cm ne llogari te merret fert trajet te dimensionuara sipas hapsirave perkatese dhe montat ne teresi sipas projektit, rregulloreve dhe standarteve per keto lloj pllakave	m2	610.80	10.00	6,108.00
A.4.6	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes mbi fertit me beton C-25/30 Mpa ne teresi sipas projektit	m2	610.80	4.00	2,443.20
A.4.7	Latimi dhe betonimi i shkallëve te parahyrjes dhe pjerinave me beton C-25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	4.80	48.00	230.40
A.4.8	Latimi dhe betonimi i arkitrajeve, trajeve shtangues si dhe elementeve tjera me beton C-25/30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m3	16.00	48.00	768.00
A.4.9	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut e plotesuar me fibra dhe e trajtuar me makinë me trashësi 4-5cm ne pozicion te parashihet edhe punim i shtresave izoluese te striporit $t=2*3$ cm dhe foljes plastike	m2	602.00	2.50	1,505.00
A.4.10	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses mbrojtëse te termoizolimit mbi pllaken e kulmit nga betoni C-20 Mpa me trashesi $t=4.0-6.0$ cm e plotesuar me rrjete Q84 ($\Phi 4/15/15$ cm) ne pozicion te parashihet edhe punim i shtresave termoizoluese striporit $t=5$ cm dhe PVC Folje.	m2	658.30	2.80	1,843.24
A.4.11	Betonimi i trotuareve per rreth objektit me beton të ngjeshur C-25/30 Mpa, trashesi $t=10$ cm . Në cdo 2m' te trotuarit te punohet fuga. Trotuari ka gjerësi $b=80$ cm. Ne qmim te kalkulohet pergaitjet paraprake te dheut, si dhe shtresat e zhavorrit me ngjeshje $t=15$ cm	m2	146.20	4.00	584.80
A.4.12	Furnizimi dhe motnimi i kubzave nga betoni me tarshesi $t=6.0$ cm, ne qmim te kalkulohet punet e germimit, nivelizimit, ngjeshjes, furnizimin dhe vendosjen e zhavorrit 0-63 mm me ngjeshje $t=20.0$ cm, furnizimin dhe vendosjen e zhavorrit 0-31.5 mm me ngjeshje $t=10.0$ cm, furnizimin dhe planifikimin e reres 4.0 mm me trashesi $t=5.0$ cm, si dhe furnizimin dhe vendojen e skajoreve 8x20 cm me beton per kufizimin e siperfaqes se kubzave	m2	280.00	10.00	2,800.00

A.4.13	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si :tamponit, betonit, armatures elementeve tjera per shqyrtim. Kontraktori është i obliguar që të sjellë mostrat, ateste paraprake dhe përardhjen e materialit para fillimit të punimeve. Pastaj pas vurjes ne veper,nga menaxheret e projektit do te meren mostrat ne terren per keto materiale sipas standardeve dhe rregulloreve ne fuqi,dhe do te ekzaminohen ne laborator,shpenzimet per te gjitha keto pozicione duhet ti bart punkryesi.	komple t	1.00	100.00	100.00
GJITHSEJT..... A.4:					39,878.64 €

A.5	PUNËT E ARMATURËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.5.1	Furnizimi, transporti ,prerja si dhe vendosja e armaturës ÇBR-400/500 Mpa në tërësi sipas llogarisë statike. - RA 400/500 - Ø8; - RA 400/500 -Ø 10 - RA 400/500- Ø 12 - RA 400/500 -Ø14 - RA 400/500 -Ø 16 Llogaria ne kg	kg	26,450.00	0.60	15,870.00
A.5.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave ne dysHEME dhe meskat Q-378 me specifikacion Ø8.5x15x15 cm (5.94 kg/m2)	kg	15,546.00	0.60	9,327.60
GJITHSEJT..... A.5:					25,197.60 €

A.6	PUNËT E MURATIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.6.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme me giter blloka d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit	m3	74.00	22.00	1,628.00
A.6.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m3	92.00	20.00	1,840.00

A.6.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me giter bllok d = 20cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m3	24.00	18.00	432.00
A.6.5	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarese me giter bllok ose tulle d=12 cm me llaq vazhdues 1:2:6	m2	12.30	18.00	221.40
A.6.6	Furnizimi me material dhe muratimi i atikes me giter bllok d=20 cm me llaq vazhdues 1:2:6, ne kete qmim llogaritet edhe shtangimi me shtylla dhe trazezen e betonit	m3	20.40	44.00	897.60
A.6.7	Furnizimi me material dhe ekzekutimi i oxhakut per ngrohje qendrore dhe ventilim me blloqe adekuate me te gjitha elementet percjellese	m'	7.00	15.00	105.00
A.6.8	Furnizimi me material dhe muratimi i oxhakut te pjesa ne nenkulem dhe mbikulem dimensionet e jashtme te oxhakut jane 140x105 cm, ne kete pozicion te llogaritet edhe koka e oxhakut	m'	4.00	20.00	80.00
GJITHSEJTI..... A.6:					5,204.00€

A.7	PUNËT LATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar, në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	675.00	12.50	8,437.50
A.7.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi, konstruksionin përkatës, si bazament për vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	675.00	1.00	675.00
A.7.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listellave 3/5 në çdo 70cm, apo paralel me pahit. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	675.00	0.30	202.50
A.7.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 60cm te cilat montohen mbi kontralistela. Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	675.00	0.30	202.50
GJITHSEJTI..... A.7:					9,517.50€

A.8	PUNËT MBULUESE DHE TË LLAMARINES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
-----	----------------------------------	--------	-------	-------------	--------

A.8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar LV-4 Në ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llamarina duhet te jete me lugje ne lartesi hmin. 4.0 cm Llogaria në m2 ne projektionin horizontal te kulmit, Ne kete pozicion te llogariten kulmaret, mbrojtetit e bores si dhe elemntet tjera lidhese	m2	675.00	6.00	4,050.00
A.8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes se murit të atikes nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. Me gjeresi zhvilluese b=1.60 m.	m2	215.00	6.00	1,290.00
A.8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm, duke parapa edhe shtresen hidroizoluese nen ulluk	m1	41.60	6.00	249.60
A.8.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertical nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m1	16.00	6.00	96.00
A.8.5	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar ne niance te kulmit per punimin e mveshjeve te oxhakut. Llogaria per copë	copë	1.00	100.00	100.00
A.8.6	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e jashtme nga llamarina e plastifikuar me gjeresi zhvilluese b=28 cm. llogaria ne m1	m'	66.60	15.00	999.00
GJITHSEJT..... A.8:					6,784.60€

A.9	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.9.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime të lidhjeve në nivelin e pllakes se dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=3mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti. Llogaria ne m2	m2	602.00	6.00	3,612.00
A.9.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dysheme dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldime të lidhjeve në muret e kthinave sanitare me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, me DY SHTRESA t=2x3mm dhe në mes të shtresave lyerje me bitulit.	m2	50.86	8.00	406.88

A.9.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohte ne dy shtresa ne dyshemen e nyjeve sanitare mbi nivelizim dhe ne lartesi te mureve h=30.0 cm	m2	50.86	8.00	406.88
A.9.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore . Llogaria në m2 ne projeksionin horizontal te kulmit	m2	675.00	0.20	135.00
GJITHSEJT..... A.9:					4,560.76 €

A.10	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Funizimi, punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN. Trashesia t=8 cm ne hapje sipas projektit(detaleve te dritareve) me qelq termopan dhe mekanizma te kualitetit te larte				
A.10.1	dimensione 150x140 cm	copë	4.00	320.00	1,280.00
A.10.2	dimensione 325x210 cm	copë	20.00	240.00	4,800.00
A.10.3	dimensione 80x80 cm	copë	14.00	80.00	1,120.00
A.10.4	dimensione 220x210 cm	copë	6.00	150.00	900.00
A.10.5	Furnizimi me material dhe punimi i siperfaqes ndriqese (fasades gjysem strukturale pa hapje) me profila te aluminit dhe xham termopan me dimensione 235x210x2 cm kjo e llogaritur ne m2	m2	9.87	10.00	98.70
A.10.6	Furnizimi me material dhe punimi i siperfaqes ndriqese (fasades gjysem strukturale pa hapje) me profila te aluminit dhe xham termopan me dimensione 210x360x2 kjo e llogaritur m2	m2	15.12	10.00	151.20
	Furnizimi dhe montimi i dyerve hyrëse prej profileve te aluminit t= ne niance sipas perzgjedhjes se investitorit dhe qelqim sipas skemës				
A.10.8	dimensione 325x314 cm (dera hyrese)	copë	2.00	320.00	640.00
A.10.9	dimensione 325x332 cm (dyer emergjente)	copë	2.00	352.00	704.00

A.10.13	dimensione 90x210 (me ajrosje)	copë	1.00	240.00	240.00
	Furnizimi dhe montimi i derës së erembrojtës (fluturuese) prej profileve të plastikës me trashë të profileve 8 cm në niancë sipas përzgjedhjes së investitorit dhe qelqim sipas skemës				
A.10.14	dimensione 315x314	copë	1.00	320.00	320.00
A.10.15	dimensione 150x265	copë	1.00	250.00	250.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Njësive Sanitare nga materiali i plastikës sipas ISO, DIN standardeve trashësia e profilin t=8cm				
A.10.16	dimensione 80x210 cm	copë	7.00	100.00	700.00
A.10.17	dimensione 100x210 cm	copë	2.00	110.00	220.00
A.10.18	dimensione 70x180 cm	copë	10.00	100.00	1,000.00
A.10.19	dimensione 70x210 cm	copë	4.00	100.00	400.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të klaseve dhe kthirave tjera nga furniri. Dyert duhet të jenë të klasit të parë, dhe me të gjitha elementet tjera përxjellese				
A.10.20	dimensione 100x210 cm	copë	13.00	55.00	715.00
A.10.21	dimensione 90x210 cm	copë	3.00	44.00	132.00
				GJITHSEJTI.....	13,670.90
				A.10:	€

A.11	PUNËT SUVATUESE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.11.1	Pastrimi dhe sperkatja me qumësht qimentoje e mureve të brendshme dhe pllafoneve para fillimit të suvatimit. Llogaria në m ²	m ²	2,656.00	0.30	796.80
A.11.2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e këndoreve në të gjitha këndet	m ²	2,111.70	3.00	6,335.10

A.11.3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror ne ne përpjesë 1:3 ne dy duar me finalizim të lëmuar. .Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne te gjitha kendet.	m2	544.30	3.50	1,905.05
GJITHSEJT..... A.11:					9,036.95 €

A.12	PUNET E GLETIT DHE FSADES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.12.1	Furnizimi me material dhe gletimi i te gjitha mureve të brendshme ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	2,043.70	0.50	1,021.85
A.12.2	Furnizimi me material dhe gletimi i pllafoneve ne dy shtresa parprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje, ne pozicionin e pllafonit jane marre ne siperfaqe katror trajet e leshuara	m ²	544.30	0.50	272.15
A.12.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme nga tullat e fasades dizajni dhe forma sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohet inkastrimet e nevojshme, trau i poshtem dhe shtangimet tjera nga beton armeja, punimi i shtreses termoizoluese nga leshi i gurit me dy shtresa 2x5.0 cm te mbeshtjellur me foli te integruar difuzive, llogaria ne m2	m ²	284.00	16.00	4,544.00
A.12.4	Furnizimi me material dhe punimi i fasades se jashtme-atika nga tullat e fasades dizajni dhe forma sipas organit mbikqyres, ne qmim te kalkulohet inkastrimet e nevojshme, shtangimet nga beton armeja, llogaria ne m2	m ²	102.00	19.00	1,938.00
A.12.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i kolirit ne cokull dhe pjesen e mureve te ngritura te coklles në niansë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyres paraprakihte siperfaqja duhet te pargaditet dhe lyhet me shtresat e nevojshme	m ²	70.38	2.00	140.76

GJITHSEJT..... A.12:	7,916.76 €
-------------------------	------------

A.13	PUNËT E NGJYROSJES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.13.1	Ngjyrosja e mureve te mbrendeshme dhe pllafoneve mbi bazament të gletuar me polikolor ne dy shtresa me niansë të bardhë.	m ²	2,241.71	0.70	1,569.20
A.13.2	Furnizimi dhe lyerja e mureve te klasave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.5 m.	m ²	346.29	1.00	346.29
A.13.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me ngjyre akrilike e shtyllave rrethore te jashtme dekorative, paraprakishte siperfaqet te trajtohen dhe lyhen me baze,	m ²	12.00	3.00	36.00
GJITHSEJTI..... A.13:					1,951.49 €

A.14	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.14.1	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	68.00	16.00	1,088.00
A.14.2	Furnizimi me material dhe mvëshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m ²	36.00	18.00	648.00
A.14.3	Furnizimi dhe mvëshja e dyshemesë se koridorit, hollit hyres, hapsirave per shume qellime erembrojteseve dhe hapsirave tjera me pllaka te granitit artificial 60x60 cm me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave dizajni sipas investitorit.	m ²	148.30	12.00	1,779.60
A.14.4	Furnizimi dhe vendosja e keramikës ose granitit artificial rreth perimetrit te mureve ne lartesi t=10.0 cm	m1	101.00	13.00	1,313.00
A.14.5	Furnizimi dhe mvëshja e shkalleve dhe platove te jashtme me pllaka teraco me trashesi t=2.0 cm . Dizajni sipas perzgjedhjes se Investitorit	m2	48.00	10.00	480.00

A.14.6	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e mbrendeshme nga mermeri me trashesi t=2.0 cm, me b=20 cm te ngjiture me ngjites adekuat llogaria ne m1	m'	66.60	10.0	666.00
GJITHSEJT..... A.14:					5,974.60 €

A.15	PUNËT E LINOLEUMIT	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.15.1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemese se linoleumit (ne rolne) liidhja behert me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m²	309.52	11.00	3,404.72
GJITHSEJT..... A.15:					3,404.72€

A.16	PUNËT TJERA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
A.16.1	Furnizimi, dhe vendosja ne mure mbrojtetit nga druri I perpunuar dhe I lyer me dimensione 150x20 mm,	m'	110.00	4.00	440.00
A.16.2	Furnizimi I materialit dhe punimi I gardhit te rampave dhe hyrjeve te jashtme me profile matalike duke parapa edhe ngjyrosjen	m'	10.10	9.00	90.90
GJITHSEJT..... A.16:					530.90€

A. REKAPITULLIMI I PUNEVE NDERTIMORE-ZANATORE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMAT
A1	PUNËT PERGADITORE	3,010.00 €
A2	PUNËT TOKËSORE	678.00 €
A3	PUNËT E ZHAVORRIT	2,287.50 €
A4	PUNËT BETONUESE	39,878.64 €
A5	PUNËT E ARMATURËS	25,197.60 €
A6	PUNËT E MURATIMIT	5,204.00 €
A7	PUNËT LATUESE	9,517.50 €
A8	PUNËT MBULUESE DHE TË LLAMARINES	6,784.60 €
A9	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	4,560.76 €
A10	PUNËT AGJUSTATORE DHE TË ZDRUKTHËTARISË	13,670.90 €
A11	PUNËT SUVATUESE	9,036.95 €
A12	PUNET E GLETIT DHE FSADES	7,916.76 €
A13	PUNËT E NGJYROSJES	1,951.49 €
A14	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	5,974.60 €
A15	PUNËT E LINOLEUMIT	3,404.72 €
A16	PUNËT TJERA	530.90 €
	TOTALI ARKITEKTURA	139,604.92 €

B. PUNËT HIDROSANITARE

B. 1	UJËSJELLËSI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
B.1.1	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellesi mesatare =1.2 m per instalimin e gypave të ujit... L=30 m	m ³	120.00	2.00	240.00
B.1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me h=5cm dhe d=50cm,	m ³	40.00	10.00	400.00
B.1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m ³	100.00	2.00	200.00
B.1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja,largimi duhet te bëhet në vendin e përshtatshem	m ³	20.00	1.00	20.00
B.1.5	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 80, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj). Në cmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	copë	1.00	350.00	350.00
B.1.6	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 25mm, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj). Në cmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	copë	1.00	35.00	35.00
B.1.7	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypit te FeZn,komplet me te gjitha pjeset e nevojshme, DN 50	m'	12.00	8.00	96.00
	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit te HDPE,komplet me te gjitha pjeset e nevojshme Ø90mm				
B.1.8	Ø63mm	m'	35.00	5.00	175.00
	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit Giacomini me izolim (uji i ftohtë).				
B.1.9	Pe-XØ22mm	m'	24.00	2.00	48.00
B.1.10	Pe-XØ16mm	m'	85.00	2.00	170.00

B.1.11	Blerja,transporti dhe montimi i kutiave shpërndarëse	copë	3.00	35.00	105.00
B.1.12	Blerja,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohët)	copë	28.00	3.00	84.00
B.1.13	Blerja ,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohët)	copë	28.00	3.00	84.00
B.1.14	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike	paushall	1.00	10.00	10.00
B.1.15	Blerja dhe montimi i Hidrantëve te murit me te gjitha pjeset e nevojshme, per funksionim te plote.	copë	1.00	250.00	250.00
B.1.16	Blerja dhe transporti i Hidrantëve te jashtem nentokesorë me te gjitha pjeset e nevojshme, per funksionim te plote.	copë	1.00	250.00	250.00
B.1.17	Punimi i pusetës së ujësjellësit nga betoni i armuar me MB-20 dhe trashësi d=15cm ,punimi i kornizës për vendosjen e kapakut të pusetës ,montimi i shallëve nga profilet metalike me Ø22mm të cilat duhet të mbrohen nga korodimi me lyerje,si dhe blerja dhe montimi i kapakut prej hekurit me pesh prej 40 kg	copë	1.00	550.00	550.00
GJITHSEJT..... B.1:					3,067.00€

B. 2	KANALIZIMI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
B.2.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 2,0m dhe gjërësi 0.7,L=80m	m ³	112.00	2.00	224.00
B.2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen, me h=20cm dhe d=70cm	m ³	11.20	10.00	112.00
B.2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m ³	100.80	2.00	201.60
B.2.4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja,largimi duhet te behet ne vendin e pershtatshem	m ³	12.00	1.00	12.00

B.2.5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit dhe drenazhës. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø800mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 0,8x0,8m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm dhe shkallet,	copë	4.00	190.00	760.00
B.2.6	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PESN4 Ø125mm	m'	45.00	5.00	225.00
B.2.7	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø160mm	m'	80.00	6.00	480.00
B.2.8	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm per instalimine mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	8.00	4.00	32.00
B.2.9	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	28.00	3.00	84.00
B.2.10	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	26.00	2.00	52.00
GJITHSEJT..... B.2:				2,182.60€	

B. 3	DRENAZHA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	Blerja,transporti dhe montimi i gypave te drenazhes per largimin e ujerave atmosferike per rreth tere perimetrit te objektit.				
B.3.1	Gypi i drenazhit PESN4, Ø110mm (brinjezuar)	m'	130.00	2.00	260.00
B.3.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e zhavorit mbi gypat e drenazhes ,mbushja duhet te behet deri ne nivelin e tokes. h=1,5m, d=0.80m	m³	48.00	10.00	480.00
B.3.3	Furnizimi dhe montimi i ujembledhesve metalik të ujërave atmosferike që bien nga kulmi. Puseta ka dimensionet e brendshme 0.4x0.4 dhe thellesi 0.60 cm. Në çmim të llogaritet komplet punimi i pozicionit.	copë	6.00	70.00	420.00
GJITHSEJT..... B.3:				1,160.00€	

B. 4	SANITARIA	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
B.4.1	Blerja dhe montimi i të WC-së se rrafshet (turke) komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	7.00	65.00	455.00
B.4.2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së per persona te hendikepuar, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	1.00	80.00	80.00
B.4.3	Blerja dhe montimi i lavamanit me shtylle, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	10.00	55.00	550.00
B.4.4	Blerja dhe montimi i pisuareve, komplet me të gjitha elementet e nevojshme.	copë	2.00	65.00	130.00
B.4.5	Furnizimi dhe montimi I pasqyreve me dimensione 120x80 me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes se investitorit	copë	2.00	30.00	60.00
B.4.6	Furnizimi dhe montimi I pasqyreve me dimensione 60x80 cm me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes se investitorit	copë	3.00	25.00	75.00
GJITHSEJT..... B.4:					1,350.00€

B. REKAPITULLIMI I PUNEVE HIDROSANITARE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
B1	UJËSJELLËSI	3,067.00 €
B2	KANALIZIMI	2,182.60 €
B3	DRENAZHA	1,160.00 €
B4	SANITARIA	1,350.00 €
	TOTALI HIDROSANITARIA	7,759.60 €

C. PUNET ELEKTRIKE

C.1	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.1.1	Kabloja furnizuese-NYY-J-4x35mm ² (Cu)gypin Ø100mm me gjatësi te perafert l=30m	m	30.00	12.00	360.00
C.1.2	Kabloja furnizuese- prej agregatit NYJ-J-4x25mm ² (Cu)gypin Ø75mm me gjatësi te perafert l=30m	m	30.00	12.00	360.00
C.1.3	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kablore (KKK) të njëfishtë dhe me 3 siguresa thikë të tipit NVO 200A	copë	1.00	140.00	140.00
C.1.4	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës(OKSH))me dimensione (120x120)cm.Ormani është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Ormani është i vendosur në hapësiren e parayrjes të koridorit të përdhesës(tek koriri).Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	copë	1.00	100.00	100.00
C.1.5	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës(ksh1 dhe ksh2 dhe ksh e kalldatores)me dimensione (60x60)cm.ormani është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Ormanet janë te vendosur në hapësiren të koridorit të përdhesësne te dy anet.Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	copë	3.00	35.00	105.00
C.1.6	Zbarra per barazimin e potencilait	copë	9.00	15.00	135.00
C.1.7	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive 1-5A	copë	1.00	88.00	88.00
C.1.8	Transformator matës të rrymës TMRr 200/5A	copë	3.00	9.00	27.00
C.1.9	Voltmetër 0-250V	copë	3.00	3.00	9.00
C.1.10	Llampa sinjalizuese 230V;5W	copë	6.00	3.00	18.00
C.1.11	Ora e tarifes se lire 220,10A	copë	1.00	35.00	35.00
C.1.12	Kontaktor CN -160A	copë	2.00	9.00	18.00
C.1.13	"FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	2.00	9.00	18.00
C.1.14	Siguresa tripolare 63A	copë	6.00	4.00	24.00

C.1.15	Siguresa automatike tripolare L10A,L16A	copë	3.00	5.00	15.00
C.1.16	Siguresa automatike njëpolare L10A-L16A,	copë	83.00	2.00	166.00
C.1.17	Shkarkues katodik KOA 0.5	copë	4.00	20.00	80.00
C.1.18	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP 4x25mm ² +1x16mm ² (Cu) prej kuadrit të kyqjes kablore(KKK) deri te OKSH i perdheses.Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik.	m	32.00	2.00	64.00
C.1.19	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP-y5x16mm ² (Cu) prej OKSH-së deri te kuadri ksh1,ksh2 shpërndarëse.Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik .	m	46.00	1.00	46.00
C.1.20	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PP-y5x10mm ² (Cu) prej OKSH-së deri te kuadri I kalldatores ksh3 .Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik .	m	65.00	6.00	390.00
C.1.21	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me kablo të tipit PP-y 3x1.5mm ² .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm.Ketu perfshihet:kutia shpërndarëse.	m	325.00	0.90	292.50
C.1.22	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me kablo të tipit PP-y5 x1.5mm ² .Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm.Komplet një çark rrymor përfshin:kutinë shpërndarëse.	m	598.00	1.00	598.00
C.1.23	Kabloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njëfazore 1x16A,380V dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,kabloja për furnizimin e qarqeve njëfazore ,kutia shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.	m	795.00	1.00	795.00
C.1.24	Kabloja PP-y5x2.5mm ² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,kabloja për furnizimin e qarqeve trefazore në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=16m.	copë	1.00	100.00	100.00
C.1.25	Priza njëfazore njëshe,dyshe I tipit iskra	copë	62.00	3.00	186.00
C.1.26	Ndrepreres OG 0,1, 10A për korridore	copë	2.00	3.00	6.00
C.1.27	Kontaktor CN10A	copë	2.00	20.00	40.00

C.1.28	Zile elektrike e kompletuar 250W	copë	2.00	20.00	40.00
C.1.29	Nderpreres serik,të thjeshte,alternativ	copë	44.00	3.00	132.00
C.1.30	Kutija(10x10)cm	copë	35.00	2.00	70.00
C.1.31	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	10.00	10.00
				GJITHSEJT..... C.1:	4,467.50€

C.2	INSTALIMI I NDRIQIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.2.1	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescnte 4x18W, TBS326 4xTL-D18W HFP C5 GT ose te ngjajshme.	copë	12.00	25.00	300.00
C.2.2	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescnte FSN 2X36W i tipit PILUX ose te ngjajshme.	copë	39.00	20.00	780.00
C.2.3	Furnizimi dhe montimi i hallogjene per hyrjet e shkolles dhe parahyrjes(ermbrojtesit)	copë	3.00	10.00	30.00
C.2.4	Furnizimi dhe montimi i sfera e banjos (60W) LPpër hapsirat e banjove dhe WC-ve ose te ngjajshme	copë	17.00	5.00	85.00
C.2.5	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescnte 2x26W, TC-DEL 200 LDB WH[STD] ose te ngjajshme.	copë	9.00	15.00	135.00
C.2.6	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat jane te paisura me bateri qe e furnizojne qarkun se paku deri ne nje ore.	copë	17.00	12.00	204.00
C.2.7	Shqyrtimi komplet i instalimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	10.00	10.00
				GJITHSEJT..... C.2:	1,544.00€

C.3	INSTALIMI I TV-PRIZAVE DHE PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.3.1	Furnizimi dhe montimi me switch 24 port	copë	1.00	30.00	30.00

C.3.2	Furnizimi dhe montimi me switch 16 port	copë	1.00	25.00	25.00
C.3.3	Furnizimi dhe montimi me splitter me dy dalje	copë	1.00	10.00	10.00
C.3.4	Kabllimi i prizave te internetit UTP se bashku me elementet percjellse siq eshte RJ-45 me gjatsi mesatare 20m	copë	18.00	5.00	90.00
C.3.5	Furnizimi dhe montimi me priza te telefonis ,internetit dhe televizionit	copë	24.00	3.00	72.00
C.3.6	Gyp Ø 22 per furnizim kryesor te internetit	m	50.00	0.30	15.00
C.3.7	materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	10.00	10.00
				GJITHSEJT..... C.3:	252.00€

C.4	PUNËT E ALARMIT KUNDËR ZJARRIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.4.1	Furnizimi dhe montimi i centralit kontrollues adresibil i perber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.00	25.00	25.00
C.4.2	Detektor adresabil i tymit i tipit "PARADOX" ose ngjajshemtik i tymit RF-501 ose ngjajshëm	copë	14.00	5.00	70.00
C.4.3	Furnizimi dhe montimi me kuadra shperndares te kateve	copë	1.00	25.00	25.00
C.4.4	Furnizimi dhe montimi me taster manual i lajmrimit te zjarrit -model :PARADOX"	copë	2.00	9.00	18.00
C.4.5	Furnizimi dhe montimi me sirena adresabile e mbrendshme-model "PARADOX"	copë	1.00	25.00	25.00
C.4.6	Furnizimi dhe montimi me zile 85 dBe ose ngjajshem	copë	1.00	8.00	8.00
C.4.7	Kabllimi i detektorëve, butonave manual të zjarrit dhe sirenës alarmues me kabllon e tipit: Is(t) 2x0.8mm ² të cilët shtrihen në PVC-gypa plastik fleksibil Ø13.5mm	m	380.00	0.90	342.00
C.4.8	Furnizimi dhe montimi me sirena adresabile e jashtme-model "PARADOX"	copë	1.00	50.00	50.00
C.4.9	Shqyrtimi, matjet e nevojshme dhe lëshimi në punë i instalimit të zjarrit në gjendje të rregullt të funksionimit, mënjanimi i lëshimeve eventuale.	paushall	1.00	10.00	10.00
				GJITHSEJT..... C.4:	573.00€

C.5	INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
C.5.1	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën e poshtme të themelit. I njëjti të saldohet në çdo 3-5m gjatësi për armaturën e themelit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Pjesët e salduara dhe vazhduese të lyhen me bitumen të nxehtë. Lartësia e daljeve nga kuota e trotuarit është: 0.8m -kuadri i kyqjes kabllore (KKK)	kg	250.00	0.80	200.00
C.5.2	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn20x3mm në pjesën e kulmit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Ketu hyjne edhe rrufekapesit dhe 4 kuadrot testuese	kg	195.00	0.80	156.00
C.5.3	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve per dru të tipit JUS.N.B4.923 në kulm, të larguara në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i kulmit.	copë	95.00	1.00	95.00
C.5.4	Porosia, furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	copë	55.00	1.00	55.00
C.5.5	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm, e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit, gropa mbushet me dhe të ngjeshur. Sondat përmes lidhësve (paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	copë	8.00	20.00	160.00
C.5.6	Matja, atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës. Çmimi i pet paushall.	paushall	1.00	50.00	50.00
GJITHSEJT..... C.5:					716.00€

C. REKAPITULLIMI I PUNEVE ELEKTRIKE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
C1	ELEKTROINSTALIMI I RRYMËS FORTË	4,467.50 €
C2	INSTALIMI I NDRIQIMIT	1,544.00 €
C3	INSTALIMI I TV-PRIZAVE DHE PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT	252.00 €
C4	PUNET E ALARMIT KUNDRA ZJARRIT	573.00 €
C5	INSTALIMI I PERTOKZIMIT MBROJTES-RRUFEPRITESIT	716.00 €
	TOTALI PUNET ELEKTRIKE	7,552.50€

D. PUNET MAKINERIKE

D. 1	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
	<i>Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët</i>				
D.1.1	Tip 22-600/1000	copë	10.00	88.00	880.00
D.1.2	Tip 22-600/1200	copë	3.00	90.00	270.00
D.1.3	Tip 22-600/1800	copë	11.00	101.00	1,111.00
D.1.4	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	24.00	3.00	72.00
D.1.5	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	24.00	3.00	72.00
	<i>Furnizimi dhe montimi i tubave zi të çelikut</i>				
D.1.6	DN15	m	110.00	1.50	165.00
D.1.7	DN20	m	30.00	1.60	48.00
D.1.8	DN25	m	25.00	1.80	45.00

D.1.9	DN32	m	40.00	2.00	80.00
D.1.10	DN40	m	70.00	3.00	210.00
D.1.11	DN50	m	20.00	5.00	100.00
D.1.12	Fitingu 50% e pozicioneve:6.1,6.2,6.3,6.4,6.5,6.6	%	0.50	648.00	324.00
D.1.13	Shpimi i vrimave me mjete adekuate jo me vibrim dhe depërtimi i tubave, në çmim të kalkolohet edhe pjeset e nevojshme për depërtim : silikoni,unazat prej gypi etj,Pas depërtimit të tubave vendet e demtuara të kthehen në gjendjen e mëparshme	copë	22.00	10.00	220.00
D.1.14	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	50.00	50.00
D.1.15	Para fillimit të punimeve instaluese duhet të bëhet largimi me kujdes-levizja e perkohshme e orendive, tavolinave korrikave ormanave etj, dhe kthimi dhe rregullimi i tyre në gjendje të gatshme për punë i tërë ky proces duhet të kontrollohet nga personat përgjegjës të objektit	komplet	1.00	10.00	10.00
				GJITHSEJTI.....	
				D.1:	3,657.00 €

D.2	KALDATORJA	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI NJËSI	TOTALI
D.2.1	Liferimi dhe montimi i kaldajës me lëndë djegëse të ngurtë(PELET) për djegëje me kapacitet Q=90 kW, për temperaturë 90/70 °C, komplet me brener ,me rezervuar,regulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldasë dhe termostate.	copë	1.00	1,900.00	1,900.00
D.2.2	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese TOP - S 50/10 3~PN6/10	copë	1.00	190.00	190.00
D.2.3	Punimi i bazamentit për vendosjen e kaldasë	copë	1.00	150.00	150.00
D.2.4	Liferimi dhe montimi i Enës ekspanduese të mbyllur komplet me gypin siguruës, çajrosje, etj. V= 80 l	copë	1.00	25.00	25.00

	Liferimi dhe montimi I valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona, diktung,				
D.2.5	DN 50, NP6	copë	4.00	9.00	36.00
D.2.6	DN 32, NP6	copë	2.00	6.00	12.00
	Liferimi dhe montimi I ndalesit të papastëtirsë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.				
D.2.7	DN50 NP6	copë	1.00	10.00	10.00
	Liferimi dhe montimi I valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				
D.2.8	DN50NP6	copë	1.00	50.00	50.00
D.2.9	Liferimi dhe montimi I valvolave për mbushje zbrazje 1/2 "	copë	2.00	5.00	10.00
D.2.10	Liferimi dhe montimi I valvoles siguruese me sustë PN 4bar DN 32	copë	2.00	5.00	10.00
D.2.11	Liferimi dhe montimi I valvoles sferike DN32	copë	2.00	5.00	10.00
	Liferimi dhe montimi I shpërndarësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN 50				
D.2.10	Ø 64.4 x 4,85, L=600 mm,	copë	1.00	50.00	50.00
	Liferimi dhe montimi I përmbledhësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN40				
D.2.11	Ø 64.4 x 4,85, L=600 mm,	copë	1.00	45.00	45.00
D.2.12	Liferimi dhe montimi I termomanometrit	copë	2.00	5.00	10.00
D.2.13	Liferimi dhe montimi I termometrit	copë	1.00	5.00	5.00
D.2.14	Liferimi dhe montimi I manometrit	copë	1.00	5.00	5.00
	Liferimi dhe montimi I enës për qajrosje automatike				
D.2.15	DN 15	copë	2.00	15.00	30.00

D.2.16	DN 25	copë	2.00	20.00	40.00
	Furnizimi dhe montimi I tubave zi të Çelikut				
D.2.17	DN 65	m	15.00	10.00	150.00
D.2.18	DN 50	m	10.00	9.00	90.00
D.2.19	DN 32	m	6.00	8.00	48.00
D.2.20	Mbajteset e gypave te Çelikut në kaldarore	copë	3.00	1.00	3.00
D.2.21	Izolimi i gypave te Çelikut dhe kolektoreve shperndares me llamarine te aluminit me izolim lesh qelqi me trashesi 50 mm	copë	1.00	10.00	10.00
D.2.22	Liferimi dhe montimi I qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 250 mm, L=3000 mm	copë	1.00	20.00	20.00
D.2.23	Furnizimi dhe muratimi I oxhakut të nxemjës me diametër Ø250 mm, me të gjitha elementet percjellese . Ne llogari të mirret edhe mveshja e oxhakut me tulla të plota . Oxhaku duhet te jete I gatshem per funksion	m'	10.00	5.00	50.00
D.2.24	Izolimi termik i kolektorve,tubacioneve dhe çynkes me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m ²	20.00	4.00	80.00
D.2.25	Hapja në murin e jashtëm per ajer te fresket e mbrojtur me rrjete ose grille(sip.e hapjes A=662.2 cm ²)	copë	1.00	25.00	25.00
D.2.26	Liferimi dhe montimi I ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompat)	copë	1.00	13.00	13.00
D.2.27	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit S-9	copë	2.00	10.00	20.00
D.2.28	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit CO2-5	copë	1.00	10.00	10.00
D.2.29	Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m ³	copë	1.00	10.00	10.00
D.2.30	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara	Komplet	1.00	26.00	26.00
D.2.31	Nxhyrosja e gypave te ngrohje me ngjyre të bardhë (antikorozeve)	m ²	15.00	1.00	15.00
D.2.32	Pastrimi I punishtes pas perfundimit te projektit	copë	1.00	10.00	10.00

D.2.33	Hartim, perpilimi i projektit ekzekutues pas perfundimit te punimeve, projekti dorezohet ne tri kopje dhe CD	copë	1.00	100.00	100.00
			GJITHSEJT.....		
			D.2:		3,268.60€

REKAPITULLIMI I PUNEVE MAKINERIKE

	REKAPITULLIMI I POZICIONEVE	SHUMA
D1	KALDATORJA	3,657.00 €
D2	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONI	3,268.60 €
	TOTALI PUNET MAKINERIKE	6,925.60€

REKAPITULIMI I PËRGJITHSËM

A	PUNËT NDËRTIMORE - ARKITEKTONIKE	139,604.92€
B	PUNËT HIDROSANITARE	7,759.60€
C	PUNËT ELEKTRIKE	7,552.50€
D	PUNËT E MAKINERISË	6,925.60€
	TOTALI pa TVSH	161,842.62€
	TVSH 18%	
	TOTALI me TVSH	161,842.62€