



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

U skladu člana 12, paragraf 12.2. tačka d, člana 14, paragraf 14.1 Zakona o Lokalnom samoupravljanju 03/L-040, člana 10 paragrafi 10.2 i 10.3 Zakona Br. 02/L-26 o Poljoprivrednom zemljištu, člana 8 paragraf 8.4 i člana 9 Administrativnog Upustva br.41/2006 o izmeni poljoprivredne zemlje kao i člana 20 paragraf 20.1, i Statuta Opštine Lipjan 1br.110-623 dt.26.09.2008 Skupština Opštine Lipjan na sednici održanoj dana 30.04.2018 nakon razmatranja predlog odluke Predsednik Opštine, usvojio je sledeće :

ODLUKA

O IZMENI DESTINACIJE ZEMLJIŠTA

Član 1

I. Usvaja se Odluka o izmeni destinacije poljoprivrednog zemljišta na građevinsko zemljište

Neni 2

II. Prema tački ove odluke sa destinacijom poljoprivredne zemlje, katastarske parcele

P-71409012-00334-1 njiva klasa 6 sa površinom od 21500m²,
P-71409012-00334-3 njiva klasa 6 sa površinom od 47824m²,
P-71409012-00335-0 njiva klasa 6 sa površinom od 202810m²,
P-71409012-00337-0 njiva klasa 6 sa površinom od 7439m²...KZ Veliko Dobranje

P-71409061-00010-0 njiva klasa 6 sa površinom od 23891m²,
P-71409061-00021-2 njiva klasa 5 sa površinom od 138913m²,
P-71409061-00035-0 njiva klasa 5 sa površinom od 101904m²,
P-71409061-00036-0 njiva klasa 5 sa površinom od 68868m²,
P-71409061-00037-0 njiva klasa 4 sa površinom od 71800m²,
P-71409061-00038-0 njiva klasa 4 sa površinom od 53491m²,
P-71409061-00040-0 njiva klasa 3 sa površinom od 6313m²,
P-71409061-00041-0 njiva klasa 3 sa površinom od 18268m².....KZ Novo Rujice

P-71409081-00294-0 njiva klasa 5 sa površinom od 173074m²,
P-71409081-00295-0 njiva klasa 5 sa površinom od 27574m²,.....KZ Staro Rujice

P-71409086-00001-2 njiva klasa 6 sa površinom od 54971m².....KZ Torina

Na ukupnoj površini od $S = 1018640\text{m}^2 = 101.86.40\text{ha}$, u vlasništvu Mohamammad Yousef Al Tarawneh Nr.ID.9691033260 sa adresom P.O.Box 49242 Amman 11953 Jordan, sa pravom individualnog posedovanja pod kirijom 99 godina.

Član 3

Katastarske parcele navedene u tački II ove Odluke u Opštinskom Razvojnom Planu 15Br.12514 dt.23.08.2013 određuju se kao građevinsko zemljište, kao i iste biće deo procesa procene i nacrt Opštinskog Razvojnog Plana i Zonalna Mapa Opštine.

Neni 4

Kompenzacija o izmeni destinacije zemlje navedena u članu 2 ove Odluke isplaćivaće se u administrativnoj proceduri dobijanja građevinske odluke prema odredbama člana 14 paragraf 14.2. tačka a i b Administrativnog Upustva Br.41/2006 o izmeni destinacije poljoprivrednog zemljišta.

Neni 5

Obavezuje se investitor da implementaciju ove odluke realizuje u roku od dve godine od dana stupanja na snagu ove odluke što se podrazumeva proceduralni razvoji prema članu 2 i člana 4, u suprotnom ako u toku roka od 2 godine ne završi predviđene procedure prema ovoj odluci, ova odluka staviće se van snage i neće biti pravosnažna.

Član 6

O sprovođenju ove Odluke staraće se Predsednik Opštine, Direktor za Planiranje, Urbanizam i Zaštitu Sredine, Direktor za Geodeziju i Katastar, direktorat za Ekonomski Razvoj kao i ostali organi Opštinske Administracije obavljaće određena delovanja iz svojih nadležnosti u cilju sprovođenja ove Odluke.

Član 7

Nakon dobijanja završne Odluke o izmeni destinacije zemljišta navedeno u članu 2 ove odluke zatražiće se Saglasnost od MBPZHR za katastarske parcele koje su upisane kao njive klasa 3 i 4 i završna Saglasnost od MMPH.

Član 8

Sa ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka 1Br.464-842 dt.23.09.2009 o izmeni destinacije poljoprivredneog zemljišta na građevinsko zemljište u cilju implementacije idejnog Urbanistickog projekta grada "Agrobiznesit" Ulpiana.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na Web stranici opštine.

15Br. 941-28084

Lipljan, dana 02. 05. 2018

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Daut Azemi

