



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 20 të Ligjit nr. 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit , dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 i datës 26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 03. 03. 2016, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit miratojë këtë :

VENDIM

PËR MIRATIMIN E PROGRAMIT KOMUNAL TREVJEQAR PËR BANIM 2016-2019

Neni 1

MIRATOHET , Programi komunal trevjeqar për banim 2016-2019 .

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është Programi komunal për banim 2016-2019.

Neni 3

Banesat e ndërtuara nga Komuna, të cilat aktualisht janë të lira për banim të cilat edhe janë të përfshira në kuadër të këtij Programi , pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi do të ipen me qira joprofitabile, nëpërmjet ftesës publike për aplikim në pajtim me kushtet dhe kriteret e përcaktuara me dispozitat e Ligjit për financimin e Programeve të veçanta të banimit, akteve nënligjore të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor nga fusha e banimit dhe me këtë Program .

Deri në formimin e Sektorit të banimit shqyrtimin dhe administrimin e këtyre kërkesave për banim do ta bëjë Komisioni i formuar me Vendim të Kryetarit të Komunës i cili do të jetë në përbërje prej pesë (5) anëtarëve : një anëtar nga Drejtorati për Planikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, një anëtar nga Drejtorati për Buxhet dhe Financa, një anëtar nga Drejtorati për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale, një anëtar nga Zyra e Kryetarit të Komunës – Sektori pronësor-juridik dhe një anëtar nga Zyra Lokale për Komunitete.

Neni 4

Kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit, kriteret për përcaktimin e radhës së përparësisë, përcaktimi i kufijve të të ardhurave, mënyra e shfrytëzimit të banesave, administrimi dhe mirëmbajtja e banesave, përcaktimi i qirasë, përparësitë në zgjedhjen e përfituesve, verifikimi i gjendjes ekonomike të familjes, shkëputja e kontratës së qerasë, e drejta e ankesës dhe çështje të tjera të ngjashme janë të përcaktuara me dispozitat e Ligjit për financimin e Programeve të veçanta të banimit ,

Udhëzimit administrativ nr.18/2010 për përmbajtjen kontratës për banesat me qira joprofitabile, Udhëzimi Administrativ nr.19/2010 për përmbajtjen e Bonusit të Banimit, Udhëzimi Administrativ nr.21/2010 për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit, Udhëzimi Administrativ nr. 22/2010 Për Procedurat e Përfitimit nga Programet e Veçanta të Banimit, Udhëzimit Administrativ nr.23/2010 për Procedurat e Shpalljes të Programeve të Veçanta të Banimit, Udhëzimi Administrativ nr.24/2010 për Normat e Banimit për Programet e Veçanta të Banimit dhe me këtë Program.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Planifikim dhe Urbanizëm, Zyra e Kryetarit të Komunës- Sektori pronësor- juridik dhe Drejtorati për Shëndetësi dhe Përkujdesje sociale.

Neni 6

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi shfuqizohet Rregullorja për përcaktimin e kushteve dhe kriterëve për dhënien me qira të banesave në pronësi të Komunës 1Nr.360-2890 e datës 07.06.2011

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe publikimit në Webfaqen e Komunës .

15Nr. 360-11818

Lipjan, më 04. 03. 2016

KUVENDI I KOMUNËS SË LIPJANIT

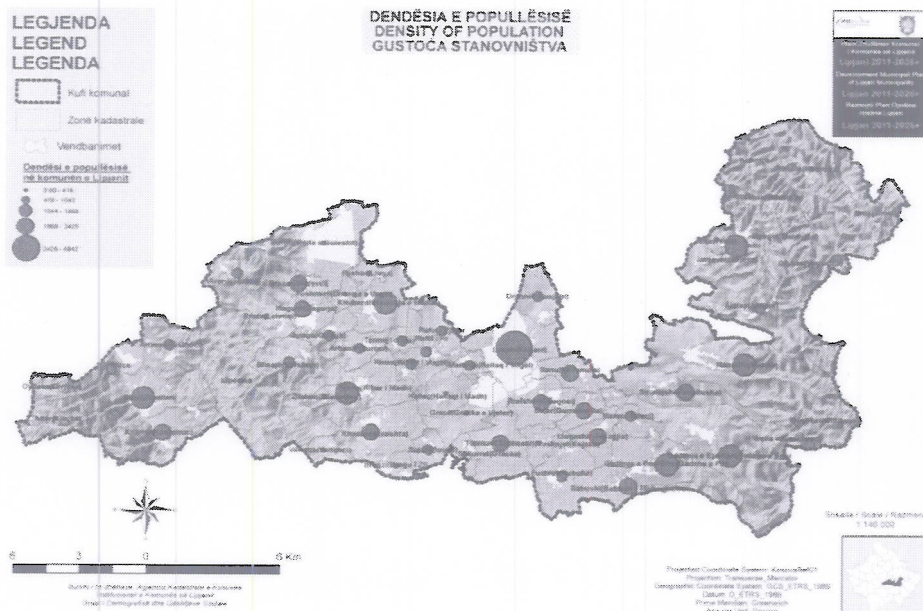
KRYESUESJA E KUVENDIT
Vlora Limani-Hajnuni



KOMUNA E LIPJANIT



PROGRAMI KOMUNAL TRE VJEÇAR PER BANIM 2016-2019



KOMUNA: LIPJAN

LLOJI I DOKUMENTIT:

PROGRAMI KOMUNAL TREVJEÇAR PËR BANIM PËR 2016-2019

ZYRA E KRYETARIT TE KOMUNËS

VENDIMI, 1NR.360-47929 I DATËS 30.09.2015

GRUPI PUNUES.....

.....KOMISIONI PER HARTIMIN E PROGRAMIT

TABELA E PËRMBAJTJES

1. HYRJE.....	4
2. QËLLIMI.....	4
3. KORNIZA LIGJORE.....	5
4. PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT.....	5
5. GJENDJA FAKTIKE ANALIZA.....	6
6. POZITA GJEOGRAFIKE.....	7
7. KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE.....	7
7.1 Popullsia.....	7
7.2 Migrimi.....	7
7.3 Shtimi natyror.....	7
7.4 Jetëgjatësia.....	7
8. PUNËSIMI.....	8
9. PAPUNËSIA.....	9
10. AMBIENTI BIZNESOR.....	9
11. TË ARDHURAT.....	9
12. TË ARDHURAT MESATARE/GJENDJA SOCIALE.....	10
13. EKONOMIA/POTENCIALI I KOMUNES.....	10
13.1. BUXHETI.....	10
14. PLANIFIKIMI HAPESINOR DHE INFRASTRUKTURA.....	10
15. ANALIZA SWOT.....	11
16. KERKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE.....	12
16.1. KATEGORITË E SYNUARA.....	13
16.2. KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË.....	13
16.3. KLASIFIKIMI I NEVOJAVE SIPAS URGJENCËS SË TYRE.....	13
17. PËRFUNDIMET.....	14
18. VIZIONI.....	15
18.1 Synimi.....	15
18.2. Objektivi.....	15
19. VEPRIMET KRYESORE QË DO TË NDËRMERREN.....	16
19.1 PROGRAMET.....	16
19.1.1 Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile.....	16
19.1.2 Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim.....	16
19.1.3 Sigurimi i banimit nëpërmjet qirasë joprofitabile dhe të subvencionuar.....	16
19.1.4 Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim.....	16
19.1.5 Menaxhimi, administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të së banimit.....	16
20. QIRAJA.....	17
21. ANALIZA E FAKTEVE DHE PROJEKTET NË BAZË TË PROGRAMEVE.....	18
21.1. PROJEKTET NË BAZË TË PROGRAMEVE –ARRITJA E SYNIMIT DHE OBJEKTIVAT.....	21
22. JUSTIFIKIM E VEPRIMEVE DHE SHPJEGIMIN E REZULTATEVE TË PRITSHME.....	23
23. MUNDËSITË DHE KAPACITETET NJERËZORE DHE MATERIALE TË KOMUNËS.....	24
24. MËNYRA E FINANCIMIT TË PROGRAMEVE TREVJEÇARE.....	24
25. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMEVE TREVJEÇARE TË BANIMIT.....	25
26. Përputhja e programeve me planet zhvillimore të Komunës.....	25
27. Ndërlidhja e programeve me programet e përgjithshme dhe orientimet e politikave të qeverisjes qendrore.....	25
28. INSTRUMENTET E MBIKQYRJES.....	26
29. INSTRUMENTET E GARANTIMIT TË REALIZUESHMËRISË SË PROGRAMEVE.....	26
30. MASAT QË JANË NDËRMARRË PËR RESPEKTIMIN E KUADRIT LIGJOR.....	26

31. PËRFSHIRJA E PUBLIKUT NË PROCESIN E SIGURIMIT TË TRANSPARENCËS.....	26
32. ÇËSHTJE TJERA.....	27

1. HYRJJE

Banimit është çështje vendimtare për stabilitet social, shëndet dhe zhvillim cilësor të mirëqenies njerëzore. Banimit si shfrytëzues më i madh i hapësirës ndikon në rrjedhën e zhvillimit të gjithmbarshëm të shoqërisë, njehërit është komponent e rëndësishme e zhvillimit social-ekonomik gjegjësisht standardit jetësor.

Banimit është e drejtë sociale e qytetarëve në shumicën e vendeve të zhvilluara. E drejta në banim gjithnjë e më shumë është prezentë në kuadër të politikave globale dhe në luftë për të drejtat njerëzore, e sanksionuar me konventa ndërkombëtare.

Banimit luan rol kyç në krijimin e vendeve ku njerëzit dëshirojnë të jetojnë - vendet ku dëshirojnë të investojnë për biznes dhe kështu të rrisin mundësitë zhvillimore ekonomike.

Ky dokument do të shërbejë si instrument për të vendosur bazën fillestare për bashkëpunim, ndërlikje në mes të ekonomisë dhe administratës publike si dhe në disa segmente me pjesëmarrje aktive të qytetarëve.

Ky dokument nuk do të japë zgjidhje të menjëhershme për çështjet kyçe të identifikuara (si mungesa e banimit adekuat, përkeqësimi i banimit ekzistues, urbanizimi i pakontrolluar dhe ndërtimi ilegal) por me punë aktive të të gjithëve do të bëhen ndryshime dhe do të krijohet baza për zgjidhje të qëndrueshme.

2. QËLLIMI

Qëllimi i hartimit të Programit për banim në Komunën e Lipjanit rezulton në:

- Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit,
- Zhvillimin e politikave adekuate dhe zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

Dokumenti është përgatitur në përputhje me kornizën ligjore nga fusha e banimit dhe udhëzuesit për hartimin e programeve trevjeçare komunale të banimit andaj ky dokument ka katër pjesë:

- Pjesa e parë prezanton të dhënat e përgjithshme sipas të cilave janë nxjerrë konkluzione në lidhje me gjendjen aktuale të banimit.
- Pjesa e dytë analiza e të dhënave - analiza **SWOT**.
- Pjesa e tretë prezanton konkluzionet dhe pikat kryesore që tregojnë prioritetet e zhvillimit të banimit.
- Pjesa e katërt paraqet objektivat e përgjithshme dhe specifike, programet dhe projektet sipas të cilave arrihen këto objektiva

3.KORNIZA LIGJORE

- Ligji Nr.03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit
- Udhëzimi Administrativ -Për Përmbajtjen e Kontratës për Banesën me Qira Joprofitabile,
- Udhëzimi Administrativ - Për përmbajtjen e Bonusit të Banimit,
- Udhëzimi Administrativ - Për Procedurat e Përfitimit nga Programet e Veçanta të Banimit
- Udhëzimi Administrativ - Për Normat e Banimit për Programet e Veçanta të Banimit
- Udhëzimi Administrativ - Për Procedurat e Shpalljes të Programeve të Veçanta të Banimit
- Udhëzimi Administrativ - Për kriteret e përcaktimit të radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit
- Ligji Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale,
- Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale tre vjeçare të banimit
- Statuti i Komunës
- Dokumentet planore – urbane
- Ligji për Procedurat Administrative

4.PROCESI I HARTIMIT TE PROGRAMIT

- Vendimi i Kryetarit të Komunës për formimin e Komisionit për hartimin e programit komunal të banimit 2016-2019 (5 anëtarë)
- Definimi i detyrave të punës së Komisionit.
- Drejtoratet mbështetëse - mbledhja e informatave për fushën e banimit nga sektorët që ndërlidhen me të brenda Komunës dhe nga institucionet e ndryshme,
- Dokumentet Komunale
- Struktura e buxhetit komunal
- Identifikimi i grupeve të synuara
- Përgatitja e dokumentit
- Procedurat e miratimit të dokumentit,
- Shqyrtimi publik
- Aprovimi nga Kuvendi i Komunës,
- Zbatimi dhe Monitorimi

5.GJENDJA FAKTIKE - ANALIZA

KOMUNA E LIPJANIT			
Nr. i popullsisë			57605 b
Zonat rurale			50632 b
Zonat urbane			6842 b
Nr. i fshatrave/nr i lagjeve			62
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999		9545
	Nr. objekteve pas 1999		3237
	Etazhiteti mesatar		P+1
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. objekteve	18
		Nj. banimi	333
	Pas 1999	Nr. objekteve	33
		Nj. banimi	653
	Etazhiteti mesatar		P+ 3
Statusi pronësor [banim kolektiv) para 1999		Privat [nj. banimi]	n/a
		Shoqëror [nj. banimi]	shoqëror
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]			7.4%
Krye në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]			70%
Nr. i objekteve të pabanuara			43
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim			n/a
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]			30%
Ndërtimet ilegale	mbindërtimet		Ne proces faza e aplikimit per legalizim
	ndërtimet tjera		
	ndërtimet në pronë shoqërore		
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit			120
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit			rreth 3 ha
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatoret			150.....
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë			17
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponushëm për qira të ulëta të tregut			n/a
Nr. i objekteve/nj. banimi në pronësi të Komunës që mund të adaptohen			4
Qendrat e përkohëshme kolektive (QPK)	Numri i QPK		2 (1 përkohëshme)
	Vendndodhja /emërtimi		Magurë
	Nr. i familjeve		32
	Nr. i banorëve		150
Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen			Ne proces HZK

6. POZITA GJEOGRAFIKE

Komuna e Lipjanit ka pozitë të përshtatshme gjeografike sepse gjendet në pjesën qendrore të Republikës së Kosovës dhe në udhëkryqin e rrugëve më të rëndësishme të rajonit. Kufizohet me komunat: Ferizaj, Fushë Kosovë, Graçanicë, Drenas, Suharekë, Malishevë, Shtime, Gjilan dhe Artanë.

Komuna e Lipjanit ka 62 vendbanime, ku numër më i madh i tyre janë të koncentruar në fushëgropën e Kosovës që paraqet pjesën qendrore të Komunës së Lipjanit, ndërsa vendbanimet e tjera shtrihen në pjesën lindore dhe perëndimore të kufijve morfologjik-pjesëve kodrinoro-malore të Komunës së Lipjanit.

7. KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE

7.1 Popullsia

Bazuar në procesin e decentralizimit në komunën e Lipjanit jetojnë rreth 57605 banorë, Dendësia e popullsisë 170 b/km², e përafërt me mesataren e popullsisë në shkallë vendi 159.36 b/km², në rangun e qyteteve prej 50.000 -100.000, dhe raporti 3.08% e banorëve në shkallë vendi, dhe 10% e banorëve në regjion (Prishtina, Podujeva, Lipjani, Glllogoc, Fushë Kosovë, Shtime, Obiliq Graçanicë - rendi 3), aspekti territorial 3.2% e territorit të shtetit dhe 15.2% e regjionit.

Pjesa më e madhe e popullsisë janë shqiptarë 54481 (94.8 %), ndërsa 505 (0.88 %) janë serb, kroatë 234 (0.41 %), RAE 2111 (3.67%) , turq 124 (0.21%) dhe të tjerë 0.03%.

7.2 Migrimi

Komuna e Lipjanit duhet t'i ketë mbi 8000 qytetarë të saj që kanë emigruar dhe janë vendosur diku jashtë Kosovës, sindromi i largimit nga fshati drejt qytetit në mungesë perspektive në fshat, nuk ka përjashtuar as qytetarët e Lipjanit, ka shumë qytetarë që kanë braktisur pronat dhe shtëpitë e tyre në fshat për të ardhur në qytet, ndoshta për të gjetur një punë dhe jetë më të mirë, por në shumicën e rasteve kjo nuk ka ndodh.

7.3 Shtimi natyror

Burime spitalore dhe burime tjera tregojnë se lindjet e periudhës 1990 deri 2014 tregojnë se numri i lindjeve në Kosovë është në rënie të vazhdueshme. Kjo rënie e lindshmërisë është si pasojë e rënies së vazhdueshme ekonomike dhe rritjes së varfërisë dhe pasigurisë në prosperitet dhe zhvillim ekonomik.

Për Lipjanin nuk posedojmë shënime të sakta por numri i lindjeve në 1000 banorë duhet të sillet aty rreth 20 lindje, që konsiderojmë se është shumë i vogël si shtim natyror.

7.4 Jetëgjatësia

Është e njohur teoria se popullsia e varfër nuk jeton gjatë, kjo nuk mund të përjashtoj as banorët e komunës së Lipjanit Statistikat tregojnë se popullsia kosovare jeton mesatarisht diku rreth 69 vjet, diku afërsisht jetëgjatësia e popullsisë është e njëjtë edhe në Lipjan me atë të jetëgjatësisë në Kosovë.

Mendojmë¹ se niveli i zhvillimit nuk mund të matet vetëm në bazë të të ardhurave, por duhet të merren parasysh edhe disa tregues të zhvillimit si: Jetëgjatësia, Arsimimi-shkalla e arsimimit të të rriturve, regjistrimi në shkolla, të ardhurat për kapital, etj.

- Jetëgjatësia, është një prej treguesve të rëndësishëm, kjo ka të bëjë me jetën e njerëzve, sa dhe si i përdorin burimet financiare në të mirë të përmirësimit të kushteve shëndetësore, ushqimit dhe standardit të jetës, nga këto të dhëna llogaritet treguesi i jetëgjatësisë.
- Zhdukja e analfabetizmit dhe niveli i shkollimit, të shprehura me përqindjen e popullsisë që nuk di shkrim lexim dhe me mesataren e viteve të shkollimit për ata që mësojnë në shkollë, kjo na ndihmon në llogaritjen e koeficientit të shkollimit, apo treguesit të arsimimit.
- Prodhimi i brendshëm bruto, pasqyron të ardhurat mesatare për kapital, të llogaritura për fuqi blerëse, kjo na mundëson llogaritjen e treguesve të të ardhurave.

Treguesi i zhvillimit Njerëzor

Komuna	Prishtina	Lipjan	Kosova
Jetëgjatësia	71	70	69
Arsimimi	96	91	94
Regj. në shkollë	91	89	88
Të ardhurat për kapital	1586	1180	1053
Treguesi i jetëgjatësisë	0.77	0.76	0.73
Treguesi i arsimimit	0.94	0.89	0.92
Treguesi i të ardh	0.46	0.41	0.39
Treg. i zhvill. njerëzor	0.72	0.69	0.68

Treguesi i zhvillimit njerëzor është një kombinim i treguesit të jetëgjatësisë, treguesit të arsimimit dhe treguesit të të ardhurave. Kjo llogaritje për herë të parë është aplikuar në Kosovë nga UNDP, në vitin 2004, ku ka dalë se Kosova ka treguesin e zhvillimit njerëzor në koeficientin prej 0.68, ku janë marrë parasysh treguesi i jetëgjatësisë prej 0.73, treguesi i arsimimit prej 0.92 dhe treguesi i të ardhurave prej 0.39. dhe nga këta koeficient ka rezultuar se Kosova renditet në mesataren e vendeve me zhvillim mstar njerëzor. Bazuar në këto burime të UNDP-së Lipjani është pak mbi mesataren e Kosovës, por mjaft larg nga disa shtete evropiane dhe shtete të rajonit ballkanik.

8. PUNESIMI

Lipjani ka të punësuar në sektorin publik 1505 punëtorë, në sektorin privat rreth 6662 punëtorë, fuqi punëtore prej 15-64 vjet janë rreth 31002, numri i nxënësve 13396. Duke iu referuar këtyre të dhënave del se prej numrit të punësuarve të regjistruar 4,759 janë me shkollë të mesme, ndërsa 4,333 të pakualifikuar. Vlerësohet se edhe në komunën e Lipjanit papunësia sillet në mesataren e vendit prej rreth 48%.

¹ Nga Raporti i zhvillimit Njerezor-Kosova 2004

Të dhënat në lidhje me punësimin sipas veprimtarive, sugjerojnë që industria përpunuese punëson pjesën më të madhe të punëtorëve (rreth 32%), pas saj vjen tregtia me mbi 29%. Numri total i të punësuarve në aktivitetet e sipërpërmendura vlerësohet të jetë rreth 6662.

9. PAPUNËSIA

Tregu i të papunëve në Kosovë është shumë i lartë, ka shifra që tregojnë se 50% e popullsisë së aftë për punë nuk punon dhe nuk realizon asnjë të ardhur për veten dhe familjen e tij.

Të papunësuar në Komunën e Lipjanit janë gjithsejtë 48.91% prej nga:

- **Meshkuj 41%**
- **Femra 61.33 %**

Nga të dhënat parashihet se fuqi punëtore prej 15-64 vjet janë rreth 31002.

10. AMBIENTI BIZNESOR

Resurset ekonomike dhe burimet njerëzore të Lipjanit janë shumë të favorshme për një zhvillim të qëndrueshëm dhe prosperitet ekonomik në shumë lëmenj, sidomos në bujqësi dhe minerale.

Në Komunën e Lipjanit² veprojnë rreth 1645 biznese sipas strukturës:

- Tregti,
- Transport,
- Prodhim,
- Ndërtimtari,
- Hotelieri etj,

11. TË ARDHURAT

Sipas disa llogaritjeve të përafërta dhe empirike, të ardhurat për kokë banori në komunën e Lipjanit janë rreth 380 € në muaj, vlerë kjo e cila është pak ma e lartë se mesatarja e të ardhurave mujore për kokë banori në Kosovë e cila duhet të sillet diku rreth 374 € në muaj. Pse Lipjani me një pozitë shumë më të mirë dhe me mundësi shumë të mira zhvillimi të mos i afrohet Prishtinës apo edhe ta kaloj atë, duhet punuar dhe ndikuar që zhvillimi i sektorit privat, agrobiznesit dhe zhvillimit të bujqësisë t'i kushtohet vëmendje dhe prioritet në politikat zhvillimore të pesëvjeçarit të ardhshëm.

² Nga Drejtorati i Ekonomis dhe Zhvillimit Lipjan

12. TË ARDHURAT MESATARE /GJENDJA SOCIALE

Nr. i familjeve përfituese të asistencës sociale	
Periodha	Numri i familjeve
2010	1559
2011	1501
2012	1281
2013	1243
2014	1250
2015	1157

13 EKONOMIA/ POTENCIALI I KOMUNËS

13.1 BUXHETI

		2016	2017	2018
1.	Granti i përgjithshëm	4,221,055.00	4,302,395.00	4,399,183.00
2.	Granti për arsim	5,710,828.00	5,710,828.00	5,710,828.00
3.	Granti për shëndetësi	1,361,955.00	1,361,955.00	1,361,955.00
4.	Gjithsej HVK	1,650,000.00	1,870,000.00	1,890,000.00
5.	Gjithsej	12,943,838.00	13,245,178.00	13,361,966.00

Bazuar në trendet zhvillimore në Komunë, planifikimi i buxhetit për vitet në vijim, mund të vie në konsiderim ndarja e buxhetit për programin e banimit kryesisht nga THV, shëndetësia dhe Granti i përgjithshëm , 1% e buxhetit total.

14. PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA

Sipërfaqja e përfshirë në plane urbane

Nr.	Zonat - territori i mbuluar me plane urbane	Sipërfaqja totale e Komunës /ha	Sipërfaqja e zonës me PU	Raporti %
1.	Qyteti i Lipjanit dhe rrethina e ngushtë PZHU dhe PRRU	33854	800 ha	2.36
2.	Vendbanimet PZHU	33854	Të përfshira	100%
3.	Ne proces hartimi i HZK (harta Zonale e Komunes)			

Në kuadër të PZHUKU dhe PZHU janë definuar përmbajtjet për zonat dhe vendbanimet, kështu që në kuadër të zonave banimore , fokusohen zonat e caktuara për zhvillimin e banimit sipas programeve , si Zona në Magurë, Grackë e Vjetër, Janjevë, Gadime dhe Lipjan si potencial për zhvillimin e programeve të banimit. Zonat e tilla do të jenë pjese e zonave ekzistuese të banimit.

15. ANALIZA SWOT

PËRPARËSITË	DOBËSITË
- Ekzistimi i dokumenteve planore - Procesi i legalizimit ne proces - Ekzistimi i iniciativave per PPP ne fushen e ndertimeve -banimit - Infrastruktura ne zonat urbane - Subjektet e ekonomike shfrytezues - Nevoja per zona te reja te banimit - Ekzistimi i zonave rezervë te planifikuara per banim - Ligjet nga fusha e banimit - Burimet njerezore autoritetet komunale të përkushtuara per kategorite e rrezikuara - Regjistrimi i popullsisë - Të dhënat për kërkuesit - Mbulueshmëria me infrastrukturë - Strategjitë komunale - Ndertimi i objekteve me këtë karakter - Interesimi i qytetarëve per pjesemarrje ne keto programe - Ekzistimi i objekteve te vjetra te banimit te cilat mund te adaptohehen per banim dhe te shtohet fondi banesor.	- Parcela te vogla - Mungesa e hapësirave persherbime - Oferta dhe kërkesa jo te harmonizuara - Kosto e larte e paisjes me inf,. Adekuate - Ndertimet pa leje - Kosto e larte e banimit dhe kualiteti ndertimit jo adekuat - Vonesat ne procesin e legalizimit dhe procedurat - Kapacitete jo te mjaftueshme komunale per zhvillimin e banimit social - Masa jo te mjaftueshme qe ndermerren per kategorite e caktuara - Mungesa e interesimit te grupeve tjera per pjesemarrje ne kete sidomos te rinjte - Analiza e banimit nuk eshte ne mase te duhur qe perfshin te gjith indikatorët te cilet do te mundesojne ndertim kualitativ te banimit. - Pronesia e pa definuar ... AKP - Mirëmbajtja e objekteve te banimit kolektiv jo e organizuar.
• MUNDËSITË	• RREZIQET
• Ligjet dhe Programet shterore per banim • Strategjite komunale dhe qendrore • Formimi i sektorit per banim • Skemat garantuese • Programet në nivel komunal • Stimulimet per grupet e caktuara, • Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e ndertimit/banimit. • Ligjet perkatese te inkurajojnë zhvillimin e banimi (Ligji PPP) • Linja te favorshme të bankës, kredite per banim • Mbështetje për ndërtimet ne pronësi private – procedurat përmirësimin e tyre. • Programe mbështetëse nga partner kombëtarë dhe ndërkombëtarë në fushen e banimit.	• Kriza • Mungesa e fondeve ne nivel lokal • Kontroll jo i mjaftueshem nga fusha e ndertimeve • Vonesat si dhe procedurat nga AKP

16.KËRKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE

Gjendja sipas kërkesave dhe rastet aktuale për banim

1.	Me asistencë sociale dhe nevoja	Kërkesa	120
2.	Kategoritë e dala nga lufta Familjet e dëshmorëve, invalidëve , veteranëve dhe martirëve	Të realizuara nga Komuna PPP kërkesa	28 banesa
3.	Te kthyerit	kërkesa	20
4.	Të riatdhesuarit	Të realizuara MPB dhe Komuna Kërkesa	12 shtëpi banimi
5.	Të moshuarit	kërkesa	n/a
6.	Të rinjtë	kërkesa	n/a
7.	Të punësuarit nga buxheti shtetëror	Kërkesa	n/a
8.	Minoritetet	Kërkesa për përmiresimin e kushteve të banimit	100
9.	Tregu i banimit		
10.	Shitja e banesave në treg	aktuale	400€/m2
11.	Të dhëna me qira	Objekti në Magurë MMPH Komuna	0
12.	Me qira në kushte të caktuara	Të riatdhesuarit	
13.	Pa qira	Kategoritë Objekti në Magurë Banesa tjera ne kuadër të objekteve ekzistuese	Pa qira dhe në proces

16.1. KATEGORITË E SYNUARA

Kategorizimi dhe specifikimi do të rregullohet sipas bazës ligjore duke i definuar balancën ndërmjet kategorive të synuara nëpër vite të aplikimit sipas të cilit do të përcaktohen kriteret e caktuara për familjet përfituese të cilat do të kenë për bazë: karakteristikat sociale dhe ekonomike të familjeve që presin ndihmën nga autoritetet komunale për të zgjidhur problemet e banimit.

Ndër kategoritë që do të përfitojnë nga programet e banimit parashifen :

- Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale
- Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.
- Kategoritë e dala nga lufta dhe ish të përndjekurit politik;
- Të kthyerit dhe komunitetet RAE (Minoritetet)
- Të riatdhesuarit
- Të moshuarit
- Të rinjtë
- Të punësuarit nga buxheti shtetëror

16.2. KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

- Statusi i banimit;
- Lartësia e të ardhurave
- Gjendja shëndetësore
- Invaliditeti
- Struktura e familjes

16.3. KLASIFIKIMI I NEVOJAVE SIPAS URGJENCËS SE TRAJTIMIT TE TYRE

Periudhë afatshkurtë 1 - 6 vite me mundësi vazhdimi

- Rastet sociale të cilat do të klasifikohen me bonus banimi – Komisionet komunale dhe Vendimi i KK
- Të riatdhesuarit
 - raste me prioritet në fazën e parë
- Të tjerat në vazhdimësi

17.PERFUNDIMET

Nevoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm të Planeve për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktiviteteve të të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është i nevojshëm formimi i Sektorit për banim si organi përgjegjës, që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve sipas këtij Plani. Ndërtimi i njësive të reja të banimit sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, Qeverisë dhe Partneriteti Publik - Privat, që do të siguroj banimin për grupe të caktuara.

Përmirësimi i kualitetit të banimit duke pasur parasysh objektet ekzistuese të banimit kolektiv që në një masë sektori i banimit do të ndikojë në ngritjen e vetëdijes dhe motivimin e pronarëve të njësive të banimit si domosdoshmëri e organizimit dhe menaxhimit.

Bazuar në këtë, zhvillimi i banimit orientohet nga:

- Përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit me banim me qira joprofitabile ose me bonus të banimit për banesat e tregut me qira të ulët;
- Stimulim i ofertës dhe kërkesës;
- Mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit;
- Rritja e ofertës së banesave joprofitabile, zvogëlimin- kufizimin e profitit nga ndërtimet, por jo të rrezikohet interesi i investitorëve që të zhvillojnë aktivitetet ndërtimore të banimit.
- Mirëmbajtja dhe menaxhimi i fondit banesor.

18. VIZIONI

Komuna e Lipjanit vend me kapacitete gjithpërfshirëse të ndërtimit dhe banimit, atraktiv dhe mbështetës për kategori të caktuara, me një popullsi aktive dhe nivel të lartë të kualitetit të jetës dhe kulturës për të gjitha komunitetet.

18.1 Synimi

Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidha e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

18.2 Objektivi

Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit.

19.VEPRIMET KRYESORE QË DO TE NDËRMERREN

19.1 PROGRAMET

Programet e identifikuara si adekuate për nevojat për banim në Komunën e Lipjanit:

19.1.1 Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile

Ndërtesa të banimit kolektiv që ndërtohen në pronësi të komunës (qyteti i Lipjanit) dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontratë qiraje - qira joprofitabile për kategori të ndryshme.

19.1.2 Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim

Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet (Objektet ekzistuese në Magurë)

19.1.3 Sigurimi i banimit nëpërmjet qirase joprofitabile dhe te subvencionuar

Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje joprofitabile dhe të subvencionuar për familjet që përfitojnë bonus banimi (objektet në ndërtim 2 objekte ku rreth 30 % e banesave janë në pronësi të komunës)

19.1.4 Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim

Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.

19.1.5 Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit

Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronarët sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.

20. QIRAJA

1. Qiraja joprofitabile,
 2. Qiraja joprofitabile e subvencionuar e cila subvencionohet nga shteti deri në 50% të qirasë joprofitabile, për familjet të cilët nuk janë në gjendje ekonomike të paguajnë qiranë joprofitabile.
- Lartësia e qirasë joprofitabile caktohet me vendim të organeve kompetente komunale.
 - Mjetet e qirasë së grumbulluar nga banesat me qira joprofitabile shfrytëzohet për mbulimin e kostos së administrimit, mirëmbajtjes, amortizimit, riparimet e rregullta dhe investuese të objektit të banimit.

Bonus banimit zbatohet për objektet banimi me qira minimale të tregut, për të cilat ka kontratë paraprake midis pronarit dhe organit kompetent komunal kur:

- Vlera e bonusit të banimit nuk mund të jetë më e madhe se 50% e qirasë minimale të banesave në tregun e lirë për komunën ku jepet ky bonus.
- Shuma e pagesës që duhet ta paguaj familja për diferencën ndërmjet qirasë së tregut dhe vlerës së bonusit nuk duhet të kaloj 30% e të ardhurave të familjes.
- Kuvendi komunal miraton dhënien e bonusit edhe në rastet kur kërkuesi gjen individualisht banesën me qira të tregut për të cilën nuk është lidhur kontratë midis pronarit dhe organit kompetent komunal.

21. ANALIZA E FAKTEVE DHE PROJEKTET NË BAZË TE PROGRAMEVE

Të dhënat		
I.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	1. Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile 2. Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim 3. Sigurimi i banimit nëpërmjet qirase joprofitabile dhe të subvencionuar 4. Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim 5. Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit
6.	Prezantimi i gjendjes faktike	1. Ndërtesa të banimit kolektiv që ndërtohen në pronësi të komunës dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontratë qiraje - qira joprofitabile për kategori të ndryshme (Qyteti i Lipjanit, Grackë e vjeter, Rubovc, Janjevë dhe Magurë). 2. Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet (Objektet ekzistuese në Magurë) 3. Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje joprofitabile dhe të subvencionuar për familjet që përfitojnë bonus banimi (objektet në ndërtim 2 objekte ku rreth 30 % e banesave janë në pronësi të komunës) 4. Ndërtimi i objekteve në blloqet urbanistike të planifikuara për banim kolektiv, do të ipen me qira joprofitabile.Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes. Sigurimi i banimit dhe rregullimi për vendbanimet joformale dhe ndërtimet pa leje. – per VBJ hartimi i PRRU , rehabilitimi i tyre dhe sigurimi i banimit në rastet të cilat ndikohen nga planet. Legalizimi i ndërtimeve pa leje bazuar në Ligjin për legalizim dhe definimi i kushteve rreth mundësisë së shfrytëzimit të banesave për Program të banimit.

		5. Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronarët sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.		
7.	Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit	a. Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale b. Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.	c. Të riatdhesuarit, të kthyerit dhe komunitetet RAE e. Të riatdhesuarit, të kthyerit dhe komunitetet RAE	f. Tëmoshuarit Të rinjtë Të punësuarit nga buxheti shtetëror
8.	Veprimet kryesore që do të ndërmerren	Aktivitetet në kuadër të projekteve (të specifikuara në Formularin e projekteve.		
9.	Justifikim i veprimeve dhe shpjegimin e rezultateve	Rezultatet e pritura (në formularin e projekteve)		
10	Kohëzgjatja e realizimit të programeve	2016 - 2019		
11	Kornizën e shpenzimeve	Afatshkurtër 6 mujore	Afatmesëm 1-2 vite	Afatgjatë 2-3 vite
		Specifikohen në formularët e projekteve Projekti nr. 1...etj		
12	Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale	Formimi i Sektorit të banimit në kuadër të DPUMM Definimi i lokacioneve Planifikimi i buxhetit komunal		
13	Mënyra e financimit të programeve tre vjeçare	2016	2017	2018
		Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS, MKK Donatorët PPP	Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS, MKK Donatorët	Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS Donatorët
14	Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës	PZHK dhe PZHU i miratuar – janë definuar zonat e banimit të të gjithë vendbanimet.		
15	Instrumentet mbikëqyrëse	Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Zyrtari për banim – periudhë afatshkurt Zyra e Kryetarit Sektori i banimit – afatmesëm Agjensioni për Banim – afatgjatë		

16.	Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve	Programet e caktuara, monitorimi, Raportet periodike Vendimet e Kuvendit
17.	Transparenca me hartimin dhe zbatimin e programeve	Analiza e vazhdueshme e nevojave për banim Debati publik me grupet e caktuara Publikimet, Raportet, Informimi i vazhdueshëm

21.1. PROJEKTET NË BAZË TË PROGRAMEVE – ARRITJA E SYNIMIT DHE OBJEKTIVAT

SYNIMI		
Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.		
Objektivi		Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit
1.	Programi:	Ndërtimi i njësive të reja të banimit të cilat do të jepen me kontratë qiraje - qira joprofitabile
1.1.	Projektet	Ndërtimi i objekteve banesore në qendrën e qytetit, Sheshi “Adem Jashari” në Lipjan - PPP
1.2.		Ndërtimi i objektit banesor me qira joprofitabile si projekt me PPP me kompani private, në pronësi të Komunës në Bllokun “E” Lipjan (demolimi i atyre ekzistuese)
1.3.		Ndërtimi i objektit banesor në Grackë të Vjetër
1.4		Ndërtimi i objektit banesor në Janjevë
1.5		Ndërtimi i objektit banesor në Magurë - dhe demolimi i atij ekzistues
2.	Programi:	Sigurimi i banimit me adaptim të ndërtesave për banim.
2.1.	Projektet	Adaptimi i Objekteve banesore në Magurë
2.2		Rehabilitimi dhe mbindertimi i 2 objekteve ekzistuese në Lipjan
3	Programi	Sigurimi i banimit nëpërmjet qirase joprofitabile dhe të subvencionuar.
3.1.	Projektet	Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje joprofitabile dhe të subvencionuar për familjet që përfitojnë bonus banimi (objektet në ndërtim 2 objekte ku 30 % e banesave janë në pronësi të komunës)
3.2.		Sigurimi i banimit në rastet e legalizimit, dhe ndërtimeve kolektive të banimit

4		Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim
4.1	Projektet	Ndërtimi i objekteve në blloqet urbanistike të planifikuara për banim kolektiv, do të ipen me qira joprofitabile. Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.
4.2		Sigurimi i banimit dhe rregullimi për vendbanimet joformale dhe ndërtimet pa leje. – për VBJ hartimi i PRRU , rehabilitimi i tyre dhe sigurimi i banimit në rastet të cilat ndikohen nga planet. Legalizimi i ndërtimeve pa leje bazuar në Ligjin për legalizim dhe definimi i kushteve rreth mundësisë së shfrytëzimit të banesave për Program të banimit.
5		Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit
5.1.	Projekti	Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronarët sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari. Lipjan, Magurë, dhe Grackë e Vjetër.

22. JUSTIFIKIM E VEPRIMEVE DHE SHPJEGIMIN E REZULTATEVE TË PRITSHME

Programi për banim i Komunës së Lipjanit mbulon periudhën 2016-2019. Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton në arritjen e Synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyqe, detyrimet akvitetëve, bartesit kryesor, afatin kohor të implementimit, përgaditjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara brenda mundësive ligjore dhe buxhetore do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si:

- Rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit
- Mbështetjen e Kryetarit të Komunes për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Procesi i monitorimit do të përfshijë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim Planin e Veprimit
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve (individët, organizatat)
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë-harmonizimi.

Rezultatet pas zbatimit

Programi është hartuar në mënyrë që mund të matet dhe të monitorohet.

Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut mbi statusin.

Projektit - të paktën në përmbajtje:

- Cilat janë qëllimet,
- Cilat janë treguesit e performancës,
- Cila është rëndësia e projektit të realizuar.

Për këtë do të raportohet çdo vit Kryetarit të Komunës dhe do të zhvillohet vlerësimi i performancës.

23. MUNDESITE DHE KAPACITETE NJEREZORE DHE MATERIALE TE KOMUNES

Programi për banim i Komunës së Lipjanit mbulon periudhën 2016 - 2019. Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton në arritjen e synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet akvitetive, bartësit kryesor, afatin kohor të implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit dhe mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Nga të dhënat e mësipërme, si prioritet dhe mund të zhvillohen programet e cekura :

Sigurimi i banesave me bonus banimi – objektet në finalizim .

Objektet në Magurë - adaptimi , apo fillimi i ndërtimit të objekteve të reja në pronësi të Komunës.

Mbindërtimet në Lipjan.

Duhet të Themelohet Sektori i banimit – apo në mungesë të buxhetit të formohet Komisioni për hartimin e dokumenteve plotësuese për procesin që do të zhvillohet .

24.MENYRA E FINANCIMIT TE PROGRAMEVE TRE VJECARE

		2016	2017	2018
1.	Granti i përgjithshëm	4,221,055.00	4,302,395.00	4,399,183.00
2.	Granti për arsim	5,710,828.00	5,710,828.00	5,710,828.00
3.	Granti për shëndetësi	1,361,955.00	1,361,955.00	1,361,955.00
4.	Gjithsej HVK	1,650,000.00	1,870,000.00	1,890,000.00
5.	Gjithsej	12,943,838.00	13,245,178.00	13,361,966.00

- Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.
- Pjesë e buxhetit komunal
Procedurat – auditimi , raportimi
- Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve
Do të definohen kategoritë e shpenzimeve:
Aplikim në fonde
Krijim i partneritetit me autoritetet qendrore si MMPH, MPMS, MSH, MPB , institucionet tjera bankat.
- Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme

- Plani vjetor i punës në kuadër të Drejtoratit kompetent – fusha e banimit
- Analizat dhe krijimi i bazës së të dhënave.

25. BURIMET PER FINANCIMIN E PROGRAMEVE TE FINANCIMIT TE PROGRAMVE TRE VJECARE TE BANIMIT

- Të hyrat vetanake
 - Donatorët
 - PPP
 - Planifikimi i buxhetit min 1% e buxhetit total për vitet në vijim
 - Mundësia e financimit me nivelin e të hyrave.
 - Fondi nga shitja e banesave
- Taksë e veçantë në kuadër të lejeve të ndërtimit për ndërtesat kolektive(me theks rastet të cilat definoen me bonus banimi).
- Vendosja në prioritetet e komunës – planifikimi i buxhetit

- ***mundësia e financimit me nivelin e të hyrave.***
Fondi nga shitja e banesave
Taksë e veçantë në kuadër të lejeve të ndërtimit për ndërtesat kolektive(me theks rastet të cilat definoen me bonus banimi)
- ***trajtimi i çështjes së fushës së banimit***
Respektimi i normave – Kodi unik
- ***Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.***
Pjesë e buxhetit komunal
- ***Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve***
Do të definoen kategoritë e shpenzimeve:
- ***Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme***
Plani vjetor i punës në kuadër të Drejtoratit kompetent – fusha e banimit

26.PËRPUTHJA E PROGRAMEVE ME PLANET ZHVILLIMORE TE KOMUNES

Harmonizuar me PZHK dhe PZHU si dhe dokumentet tjera ne nivel lokal.

27.NDERLIDHJA E PROGRAMEVE ME PROGRAMET E PERGJITHSHME DHE ORIENTIMET E POLITIKAVE TË QEVERISJES QENDRORE

- Pjesë e programeve nga fusha e banimit me autoritetet qendrore .

28. INSTRUMENTET E MBIKËQYRJES

Spektori i banimit i cili duhet të formohet në kuadër të DPUMM, dhe me pas Agjensioni për banim, i cili do të financohet nga Komuna dhe ka për detyrë që të zhvillojë aktivitetet e mirëmbajtjes, implementimin e programit të banimit dhe zhvillimin e programeve tjera duke percjelle dhe analizuar në vazhdimësi situatën e banimit.

29. INSTRUMENTET E GARANTIMIT TË REALIZUESHMERISE SE PROGRAMEVE

Burimet njerëzore:

- Autoritetet kompetente : Spektori i banimit apo Agjensioni për banim që kanë për detyrë të raportojnë për të gjitha aktivitetet në fushën e banimit në cdo 6 muaj Kuvendit të Komunes.
- Të percjellin të gjitha të dhënat lidhur me mundësitë e financimit nga programet e ndryshme nacionale dhe ndërkombëtare.
- Të planifikojnë buxhetin krahas buxhetit komunal dhe burimeve tjera relevante nga fusha e banimit.
- Të percjellin-montorojnë situatën në vazhdimësi të banorëve të cilët janë pjesë e këtyre programeve.
- Dhe të tjera varësisht nga zhvillimet në komunë, mundësitë e bashkepunimit ndërkomunal për raste specifike.

30. MASAT QË JANË MARRË PËR RESPEKTIMIN E KUADRIT LIGJOR

- Kjo pjesë do të jetë në vazhdimësi pjesë e punës së autoriteteve komunale për të cilat do të zbatohet monitorimi dhe auditimi .

31. PËRFSHIRJA E PUBLIKUT NË PROCESIN E SIGURIMIT TË TRANSPARENCËS

Publiku si sovran i Komunës , do të ketë të drejtën të dijë mënyrën sesi shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve tre vjeçare në veçanti e do të sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun;
- bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
- bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
- bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

32. ÇESHTJE TE TJERA

Gjatë hartimit të programeve tre vjeçare janë marrë parasysh këto standarde

- Realizueshmëria
- Qëndrueshmëria
- Efektshmëria
- Mjaftueshmëria e kapaciteteve njerëzore dhe materiale
- Respektimi i ligjit
- Barazia
- Ndikimi në mjedis dhe energjia e pastër
- Normat e banimit
- Ndërthurja e këtyre programeve me politikat qendrore të banimit
- Transparenca
- Standarde të tjera

15Nr.

Lipjan me 04. 03. 2016

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

KRYESUESJA
Vlora Limani-Hajnuni

