



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 shkronja c), nenit 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 04. 04. 2016, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratojë këtë:

VENDIM

**PËR ANULIMIN E AKTVENDIMEVE 1NR.464-833 DT.21.10.2009, 1NR.464-833/1
DT.14.04.2010 DHE NËNKONTRATAVE TË DATËS 22.10.2009**

Neni 1

ANULOHEM Aktvendimi 1nr.464-833 i dt.21.10.2009 për bartjen e të drejtës së transaksionit në shfrytëzim të paluajtshmërisë me të cilin investitorit N.T.P "Adriatik Commerce" nga Gjilani i është dhënë pëlqimi që nga ngastra kadastrale P-71409036-00164-21 me sipërfaqe prej 1.50,00 ha ZK Konjuh, t'i ndan nga 0.25,00 ha (gjithsejt 50 ari), Aktvendimi 1nr.464-833/1 dt.14.04.2010 për ndryshimin dhe plotësimin e aktvendimit 1nr.464-833 të dt.21.10.2009 dhe ANULOHEM nënkontratat e datës 22.10.2009 mbi shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme si në vijim:

-Ngastrën kadastrale P-71409036-00164-26 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e kl 4-të me sipërfaqe prej 0.25,00 ha të evidentuar në Certifikatën nr.289/2016 ZK Konjuh P.Sh.KK Lipjan shfrytëzues 99 vite "Bentokosi i Ri" dhe

-Ngastrën kadastrale P-71409036-00164-27 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e kl 4-të me sipërfaqe prej 0.25,00 ha të evidentuar në Certifikatën nr.289/2016 ZK Konjuh P.Sh.KK Lipjan shfrytëzues 99 vite BM BHK-BaU GmdH.

Neni 2

1.Anulimi i aktvendimeve dhe i nënkontratave si në nenin 1 të këtij vendimi bëhet për arsye se me aktvendimin 1nr.464-833 i dt.21.10.2009 i është dhënë pëlqimi N.T.P "Adriatik Commerce" për bartjen e të drejtës së transaksionit në shfrytëzim të paluajtshmërisë SH.P.K" Bentokosi i ri" nga Vitia dhe N.N.T."MASA-HE nga Gjilani, ndërsa me aktvendimin 1nr.464-833/1 dt.14.04.2010 për ndryshimin dhe plotësimin e aktvendimit 1nr.464-833 të dt.21.10.2009 është hequr N.N.T."MASA-HGE nga Gjilani si shfrytëzues i sipërfaqes prej 0.25,00 ha dhe e njëjta sipërfaqe

i është dhënë shfrytëzuesit BM BHK-BaU GmdH e përfaqësuar nga Halim Krasniqi nga Klina në kundërshtim me nenin 8 par 8.4 të kontratës 1-464-159 dt.26.07.2006 në të cilën përkufizohet:

"Brenda afatit të realizimit të projektit (neni 5.2) nuk mund të bëhet asnjë lloj i transaksioneve pronësore ndërmjet investitorit dhe personave të tretë".

2. Nënkontratat e lidhura siq përcaktohet në pikën 1 të nenit 2 të këtij vendimi nuk kanë fuqi juridike ngase të njëjtat rrjedhin (burojnë) nga kontrata bazë 1-464-159 e dt.26.07.2006 për dhënien në shfrytëzim të ngastrës kadastrale 00164-21 në vendin e quajtur "Branjesh" me sipërfaqe prej 1.00,00 ha (një hektar) ZK Konjuh ish shfrytëzuesit N.T.P "Adriatik Commerce" nga Gjilani, e cila është shkëputur me Vendim të Kuvendit të Komunës së Lipjanit 15Nr.464-5843 të datës 01.02.2016.

3. Sipas gjendjes faktike në zonën kadastrale Konjuh SH.P.K "Bentokosi i ri" nga Vitia në ngastrën 00164-26 ka vendosur mekanizmin dhe mjetet që shërbejnë për prodhimin e betonit të cilat janë jashtë funksionit ndërsa BM BHK-BaU GmdH në ngastrën 00164-27 ka vendosur vetëm disa pjesë metalike (hekur) e që nuk kryejnë asnjë funksion për prodhimin e elementeve të betonit dhe laboratorjumi ashtu siq është përcaktuar me aktvendimin 1nr.464-833/1 dt.14.04.2010 dhe me nënkontratën e datës 22.10.2009, por kjo gjendje më shumë i ngjan një lloj deponie, njëkohësisht të dy nënkontraktuesit bazuar në informacionin me shkrim të lëshuar nga Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit nuk janë paisur me leje ndërtimore dhe dokumentet e tjera të nevojshme për ndërtimin e objekteve.

Neni 3

Obligohen nënkontraktuesit Shpk "Bentokosi i ri" dhe BM BHK-BaU GmdH që në afat prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh kalendarike nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi të kthejnë-lirojnë ngastrat kadastrale 00164-26 dhe 00164-27 në gjendjen siq kanë qenë më parë.

Neni 4

Obligohet DGJK-Sektori për gjeodezi dhe kadastër që të ndërmerr të gjitha veprimet procedurale për ndryshimin-heqjen e të drejtës së shfrytëzimit nga ish nënkontraktuesit SH.P.K "Bentokosi i ri" në ngastrën kadastrale 00164-26 në vendin e quajtur "Branjesh" me sipërfaqe prej 0.25,00 ha të evidentuar në Certifikatën nr.289/2016 ZK Konjuh dhe BM BHK-BaU GmdH në ngastrën kadastrale 00164-27 në vendin e quajtur "Branjesh" me sipërfaqe prej 0.25,00 ha të evidentuar në Certifikatën nr.289/2016 ZK Konjuh, dhe t'i kthejë në Regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri P.SH KUVENDI KOMUNAL LIPJAN.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Prokurimit dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqen e Komunës.

15Nr. 464-17262

Lipjan, më 05. 04. 2016

KUVENDI I KOMUNËS SË LIPJANIT

KRYESUESJA E KUVENDIT
Vlora Lipjani-Hajdari

