



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12,14 dhe 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 12 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nenit 19 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe neneve 9, 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 28. 10. 2016, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit të Komunës, miratoi këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJEN E ZONAVE ME INTERES PUBLIK-PARCELAT KADASTRALE NR.1767-1,NR.1189-5 ZONA KADASTRALE LIPJAN DHE NR.353-1,Nr.353-4 ZONA KADASTRALE BABUSH I MUHAXHERËVE

Neni 1

1. Me qëllim të realizimit të planeve urbane sipas Vendimeve të miratuara në Kuvendin Komunal të Lipjanit 1Nr.350-521 të datës 01.06.2009 dhe 15Nr.12514 të datës 23.08.2013, SHPALLEN Zona të Interesit Publik parcelat kadastrale si vijon:

1.1. Njësia kadastrale P-71409044-01189-5 në vendin e quajtu “pashnike” me kulturë livadh i kl.1-parë me sipërfaqe prej 5985m² Zona kadastrale Lipjan, P.Sh. Automoto e Kosovës.

1.2 Njësia kadastrale P-71409059-00353-1 në vendin e quajtur “Zaline” shfrytëzimi aktual i pronës kullosë, oborr,shtëpi-ndërtesë me gjithsej sipërfaqe prej 13730m² Zona kadastrale Babush i Muhaxherëve, P.Sh. Minjera e Lignitit.

1.3 Njësia kadastrale P-71409059-00353-4 në vendin e quajtur “Zaline” shfrytëzimi aktual i pronës kullosë,shtëpi-ndërtesë,oborr me gjithsej sipërfaqe prej 4769m² Zona kadastrale Babush i Muhaxherëve,P.Sh. Minjera e Lignitit.

1.4 Objekti i kooperativës bujqësore “Kosova” me të cilën menagjon Agjensioni Kosovar i Privatizimit (AKP) ekziston në parcelën kadastrale P-71409044-01767-1 në vendin e quajtur “Varosh” shfrytëzimi aktual i pronës jo pjellore,shtëpi-ndërtesë me gjithsej sipërfaqe prej 3295m² Zona kadastrale Lipjan P.Sh. e Kuvendit Komunal Lipjan.

Neni 2

1. Bazuar në Planin Zhvillimor Komunal miratuar me Vendimin të Kuvendit Komunal Lipjan 1Nr.350-521 të datës 01.06.2009 për aprovimin e planit rregullues urban të qendrës së qytetit dhe të Vendimit 15Nr.12514 të datës 23.08.2013 për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të

planit zhvillimor komunal dhe planit zhvillimor urban të Lipjanit, parcelat kadastrale siq përcaktohen si në neni 1 të këtij vendimi dhe të cilat menagjohen nga Agjensioni Kosovar i Privatizimit (AKP) dhe bazuar në Informacionin Urban të prezentuar nga Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Nr.8-350-40501 të datës 08.08.2016 janë pjesë e zonave të planifikuara.

2.Qëllimi i kthimit të tyre sipas dispozitave ligjore në pronësi të komunës së Lipjanit, është si vijon:

2.1 Objekti i kooperativës bujqësore “Kosova” me të cilën menagjon Agjensioni Kosovar i Privatizimit (AKP) ekziston në parcelën kadastrale P-71409044-01767-1 Zona kadastrale Lipjan P.Sh. e Kuvendit Komunal Lipjan ku sipas Planit rregullues Urban “Qendra” është koncentruar në pjesën që përfshijnë Blloqet Urbane, Blloku “F3”, Destinimi: Ndërtesa ekzistuese me destinim administratë dhe funksione përcjellëse.

2.2 Parcela kadastrale P-71409044-01189-5 në Lipjan është koncentruar në Zonën Urbanistike përfundimtare “ZUP-1” ku pjesa e parcelës në fjalë është destinuar për aktivitete të tregëtisë, mundësia e dislokimit të tregut.

2.3 Parcela kadastrale P-71409059-00353-1 në pronësi të Minjerës së Lignit (në menagjim të AKP-së) në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve është ndërtuar dhe funksionon shkolla fillore e Mesme të Ulët “Ernest Koliqi”.

2.4 Parcela kadastrale P-71409059-00353-4 në pronësi të Minjerës së Lignit (në menagjim të AKP-së) në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve është objekti i vjetër i kulturës (dhe sipas gjendjes faktike ky objekt tani nuk funksionon (sipas gjendjes faktike një pjesë e objektit është rrënuar dëshmohet me Raportin e Komisionit Komunal për vlerësim të rrezikshmërisë i datës 20.07.2016), andaj sipas Planit Zhvillimor Komunal, destinimi dhe të dhënat tjera rreth definimit të kushteve të përgjithshme të ndërtimit do të definohen me rastin e hartimit të dokumenteve tjera planore me theks Harta Zonale e Komunës.

Neni 3

Pas marjes së Vendimit nga ana e AKP-së për kthimin e parcelave kadastrale në pronë Komunale të KK.Lipjan të cekura në nenin 1 të këtij Vendimi, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër do të bëjë regjistrimin e parcelave kadastrale në pronë komunale.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Neni 6

Ky Vendim është i hartuar në tri kopje origjinale

15.Nr. 464-01114
Lipjan, me 31. 10. 2016

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

KRYESUESJA
Vlora Limani – Hajnuni

