**KOMUNA E LIPJANIT**



**PROGRAMI KOMUNAL TRE VJEÇAR PER BANIM**

**2016-2019**

 

**DHJETOR 2015**

**KOMUNA: LIPJAN**

**LLOJI I DOKUMENTIT............PROGRAMI KOMUNAL PËR BANIM 2016-2019**

**ZYRA E KRYETARIT TE KOMUNËS**

 **VENDIMI, 1NR.360-47929 I DATËS 30.09.2015**

**GRUPI PUNUES.........................KOMISIONI PER HARTIMIN E PROGRAMIT**

**TABELA E PËRMBAJTJES**

**1. HYRJE.............................................................................................................4**

**2. QËLLIMI...........................................................................................................4**

**3. KORNIZA LIGJORE........................................................................................5**

**4. PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT........................................................5**

**5. GJENDJA FAKTIKE ANALIZA.......................................................................6**

**5.1 POZITA GJEOGRAFIKE.......................................................................................7**

**6.KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE.............................................................. 7**

**6.1 Popullsia................................................................................................................... 7**

**6.2 Migrimi...................................................................................................................... 7**

**6.3 Shtimi natyror.......................................................................................................... 7**

**6.4 Jetëgjatësia................................................................................................................ 7**

**7.KËRKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE............................................................ .9**

**7.1 KATEGORITË E SYNUARA................................................................................10**

**8. KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË..................10**

**9. PUNËSIMI..................................................................................................................10**

**10.PAPUNËSIA............................................................................................................. 11**

**11. AMBIENTI BIZNESOR..........................................................................................11**

**12.TË ARDHURAT........................................................................................................11**

**13. TË ARDHURAT MESATARE/GJENDJA SOCIALE........................................12**

**14. EKONOMIA/POTENCIALI I KOMUNËS.........................................................12**

**15. PLANIFIKIMI HAPËSINOR.................................................................................12**

**15.1 ANALIZA SWOT...................................................................................................13**

**16. PËRFUNDIMET.......................................................................................................14**

**17.KLASIFIKIMI I NEVOJAVE SIPAS URGJENCËS SË TYRE..........................15**

**17.1 VIZIONI..................................................................................................................15**

**17.2 SYNIMI....................................................................................................................15**

**17.3 OBJEKTIVI.............................................................................................................15**

**18. VEPRIMET KRYESORE QË DO TË NDËRMERREN.....................................16**

**18.1 PROGRAMET........................................................................................................16**

**18.1.1 Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile..............................................................................................................16**

**18.1.2 Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim.................................................16**

**18.1.3 Banesat me bonus banimi.................................................................................16**

**18.1.4 Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim..........................16**

**18.1.5 Menaxhimi, administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit.................................................................................................16**

**18.2ANALIZA E FAKTEVE DHE PROJEKTET NË BAZË TË PROGRAMEVE 17**

**19. JUSTIFIKIM E VEPRIMEVE DHE SHPJEGIMIN E REZULTATEVE TË PRITSHME................................................................................................................22**

**20. MUNDËSITË DHE KAPACITETET NJERËZORE DHE MATERIALE TË KOMUNËS................................................................................................................23**

**21. MËNYRA E FINANCIMIT TË PROGRAMEVE TREVJEQARE...................23**

**22. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMEVE TREVJEQARE TË BANIMIT..................................................................................................................24**

**23. Përputhja e programeve me planet zhvillimore të Komunës.........................25**

**24. Ndërlidhja e programeve me programet e përgjithshme dhe orientimet e politikave të qeverisjes qëndrore.........................................................................25**

**25.INSTRUMENTET E MBIKQYRJES......................................................................25**

**26.INSTRUMENTET E GARANTIMIT TË REALIZUESHMËRISË SË PROGRAMIT...........................................................................................................25**

**27. MASAT QË JANË NDËRMARRË PËR RESPEKTIMIN E KUADRIT LIGJOR......................................................................................................................25**

**28. PËRFSHIRJA E PUBLIKUT NË PROCESIN E SIGURIMIT TË TRANSPARENCËS.................................................................................................26**

**29. ÇËSHTJE TJERA......................................................................................................26**

# HYRJE

Banimi është çështje vendimtare për stabilitet social, shëndet dhe zhvillim kualitativ të mirëqenies njerëzore. Banimi si shfrytëzues më i madh i hapësirës ndikon në rrjedhën e zhvillimit të gjithmbarshëm të shoqërisë, njëherit është komponent e rëndësishme e zhvillimit social-ekonomik gjegjësisht standardit jetësor.

Banimi është e drejtë sociale e qytetarëve në shumicën e vendeve të zhvilluara. E drejta në banim gjithnjë e më shumë është prezentë në kuadër të politikave globale dhe në luftë për të drejtat njerëzore, e sanksionuar me konventa ndërkombëtare.

Banimi luan rol kyç në krijimin e vendeve ku njerëzit dëshirojnë të jetojnë - vendet ku dëshirojnë të investojnë për biznes dhe kështu të rrisin mundësitë zhvillimore ekonomike.

Ky dokument do të shërbejë si instrument për të vendosur bazën fillestare për bashkëpunim, ndërlidhje në mes të ekonomisë dhe administratës publike si dhe në disa segmente me pjesëmarrje aktive të qytetarëve.

Ky dokument nuk do të japë zgjidhje të menjëhershme për çështjet kyçe të identifikuara (si mungesa e banimit adekuat, përkeqësimi i banimit ekzistues, urbanizimi i pakontrolluar dhe ndërtimi ilegal) por me punë aktive të të gjithëve do të bëhen ndryshime dhe do të krijohet baza për zgjidhje të qëndrueshme.

# QËLLIMI

Qëllimi i hartimit të Programit për banim në Komunën e Lipjanit rezulton në:

* Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit,
* Zhvillimin e politikave adekuate dhe zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

Dokumenti është përgatitur në përputhje me kornizën ligjore nga fusha e banimit dhe udhëzuesit për hartimin e programeve trevjeçare komunale të banimit andaj ky dokument ka katër pjesë:

* Pjesa e parë prezanton të dhënat e përgjithshme sipas të cilave janë nxjerrë konkluzione në lidhje me gjendjen aktuale të banimit.
* Pjesa e dytë analiza e të dhënave - analiza SWOT.
* Pjesa e tretë prezanton konkluzionet dhe pikat kryesore që tregojnë prioritetet e zhvillimit të banimit.
* Pjesa e katërt paraqet objektivat e përgjithshme dhe specifike, programet dhe projektet sipas të cilave arrihen këto objektiva

# KORNIZA LIGJORE

* Ligji Nr.03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit
* Udhëzimi Administrativ -Për Përmbajtjen e Kontratës për Banesën me Qira Joprofitabile,
* Udhëzimi Administrativ - Për përmbajtjen e Bonusit të Banimit,
* Udhëzimi Administrativ - Për Procedurat e Përfitimit nga Programet e Veçanta të Banimit
* Udhëzimi Administrativ - Për Normat e Banimit për Programet e Veçanta të Banimit
* Udhëzimi Administrativ - Për Procedurat e Shpalljes të Programeve të Veçanta të Banimit
* Udhëzimi Administrativ - Për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit
* Ligji Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale,
* Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale tre vjeçare të banimit
* Statuti i Komunës
* Dokumentet planore – urbane
* Ligji për Procedurat Administrative

# PROCESI I HARTIMIT TE PROGRAMIT

* Vendimi i Kryetarit të Komunës për formimin e Komisionit për hartimin e programit komunal të banimit 2016-2019 ( 5 anëtarë)
* Definimi i detyrave të punës së Komisionit.
* Drejtoratet mbështetëse - mbledhja e informatave për fushën e banimit nga sektorët që ndërlidhen me të brenda Komunës dhe nga institucionet e ndryshme,
* Dokumentet Komunale
* Struktura e buxhetit komunal
* Identifikimi i grupeve të synuara
* Përgatitja e dokumentit
* Procedurat e miratimit të dokumentit,
* Shqyrtimi publik
* Aprovimi nga Kuvendi i Komunës,
* Zbatimi dhe Monitorimi

# GJENDJA FAKTIKE - ANALIZA

|  |
| --- |
| **KOMUNA E LIPJANIT** |
| Nr. i popullsisë |  57605 b |
| Zonat rurale |  50632 b |
| Zonat urbane |  6842 b |
| Nr. i fshatrave/nr i lagjeve |  62  |
| Banimi individual | Nr. objekteve para 1999 |  95453237 |
| Nr. objekteve pas 1999 |
| Etazhiteti mesatar |  P+1 |
| Banimi kolektiv | Para 1999 | Nr. objekteve |  18 33333 653 |
| Nj. banimi |
| Pas 1999 | Nr. objekteve |
| Nj. banimi |
| Etazhiteti mesatar | P+ 3 |
| Statusi pronësor [banim kolektiv) para 1999 | Privat [nj. banimi] |  n/a |
| Shoqëror [nj. banimi] |  shoqëror |
| Raporti banim individual/banim kolektiv në [%] | 7.4%  |
| Kyçje në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%] | 70%  |
| Nr. i objekteve të pabanuara | 43  |
| Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim | n/a |
| Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%] | 30%  |
| Ndërtimet ilegale | mbindërtimet |  4 |
| ndërtimet tjera |  60 |
| ndërtimet në pronë shoqërore |   |
| Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit | 120 |
| Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta te banimit  |  3 ha |
| Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatoret |  150..... |
| Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë |  17  |
| Nr. i objekteve/nj. banimi te disponushëm për qira te ulëta te tregut  |  n/a |
| Nr. i objekteve/nj. banimi ne pronësi te Komunës që mund të adaptohen  |  4 |
| Qendrat e përkohshme kolektive (QPK) | Numri i QPK |  2 (1 perkohshme) |
| Vendndodhja /emërtimi |  Magure |
| Nr. i familjeve |  32 |
| Nr. i banorëve |  150 |
| Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen | 4, nevojiten +4 |

* 1. **POZITA GJEOGRAFIKE**

Komuna e Lipjanit ka pozitë të përshtatshme gjeografike sepse gjendet në pjesën qendrore të Republikës së Kosovës dhe në udhëkryqin e rrugëve më të rëndësishme të rajonit. Kufizohet me komunat: Ferizaj, Fushë Kosovë, Graçanicë, Drenas, Suharekë, Malishevë, Shtime, Ferizaj, Gjilan dhe Artanë.

Komuna e Lipjanit ka 62 vendbanime, ku numër më i madh i tyre janë të koncentruar në fushëgropën e Kosovës që paraqet pjesën qendrore të Komunës së Lipjanit, ndërsa vendbanimet e tjera shtrihen në pjesën lindore dhe perëndimore të kufijve morfologjik-pjesëve kodrinoro-malore të Komunës së Lipjanit.

## 6. KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE

### 6.1 Popullsia

Bazuar në procesin e decentralizimit në komunën e Lipjanit jetojnë rreth 57605 banorë, në qytetin e Lipjanit jetojnë 6842 banorë, ndërsa pjesa tjetër jetojnë në zonat rurale ( fshatra). Dendësia e popullsisë 170 b/km2, e përafërt me mesataren e popullsisë në shkallë vendi 159.36 b/km2, në rangun e qyteteve prej 50.000 -100.000, dhe raporti 3.08% e banorëve në shkallë vendi, dhe 10% e banorëve në regjion (Prishtina, Podujeva, Lipjani, Gllogoc, Fushë Kosovë, Shtime, Obiliq Graçanicë - rendi 3), aspekti territorial 3.2% e territorit të shtetit dhe 15.2% e regjionit.

Pjesa më e madhe e popullsisë janë shqiptarë 54481 (94.8 %), ndërsa 505 (0.88 %) janë serb, kroatë 234 (0.41 %), RAE 2111 (3.67%) , turq 124 (0.21%) dhe të tjerë 0.03%.

### 6.2 Migrimi

Komuna e Lipjanit duhet ti ketë mbi 8000 qytetar të saj që kanë emigruar dhe janë vendosur diku jashtë Kosove, sindromi i largimit nga fshati drejt qytetit në mungesë perspektive në fshat, nuk ka përjashtuar as qytetarët e Lipjanit, ka shumë qytetarë që kanë braktisur pronat dhe shtëpitë e tyre në fshat për të ardhur në qytet, ndoshta për të gjetur një punë dhe jetë më të mirë, por në shumicën e rasteve kjo nuk ka ndodh.

### 6.3 Shtimi natyror

Burime spitalore dhe burime tjera tregojnë se lindjet e periudhës 1990 deri 2014 tregojnë se numri i lindjeve në Kosovë është në rënie të vazhdueshme. Kjo rënie e lindshmërisë është si pasojë e rënies së vazhdueshme ekonomike dhe rritjes së varfërisë dhe pasigurisë në prosperitet dhe zhvillim ekonomik.

Për Lipjanin nuk posedojmë shënime të sakta por numri i lindjeve në 1000 banorë duhet të sillet aty rreth 20 lindje, që konsiderojmë se është shumë i vogël si shtim natyror.

###

### 6.4 Jetëgjatësia

Është e njohur teoria se popullsia e varfër nuk jeton gjatë, kjo nuk mund të përjashtoj as banorët e komunës së Lipjanit, statistikat tregojnë se popullsia kosovare jeton mesatarisht diku rreth 69 vite, diku afërsisht jetëgjatësia e popullsisë është e njëjtë edhe në Lipjan me atë të jetëgjatësisë në Kosovë.

Mendojmë[[1]](#footnote-2) se niveli i zhvillimit nuk mund të matet vetëm në bazë të të ardhurave, por duhet të merren parasysh edhe disa tregues të zhvillimit si: Jetëgjatësia, Arsimimi-shkalla e arsimimit të të rriturve, regjistrim në shkolla, të ardhurat për kapital, etj.

* Jetëgjatësia, është një prej treguesve të rëndësishëm, kjo ka të bëjë me jetën e njerëzve, sa dhe si i përdorin burimet financiare në të mirë të përmirësimit të kushteve shëndetësore, ushqimit dhe standardit të jetës, nga këto të dhëna llogaritet treguesi i jetëgjatësisë.
* Zhdukja e analfabetizmit dhe niveli i shkollimit, të shprehura me përqindjen e popullsisë që nuk di shkrim lexim dhe me mesataren e viteve të shkollimit për ata që mësojnë në shkollë, kjo na ndihmon në llogaritjen e koeficientit të shkollimit, apo treguesit të arsimimit.
* Prodhimi i brendshëm bruto, pasqyron të ardhurat mesatare për kapita, të llogaritura për fuqi blerëse, kjo na mundëson llogaritjen e treguesve të të ardhurave.

Treguesi i zhvillimit Njerëzor

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Komuna | Prishtina | Lipjan | Kosova |
| Jetëgjat-ësia | 71 | 70 | 69 |
| Arsim-imi | 96 | 91 | 94 |
| Regj. në shkollë | 91 | 89 | 88 |
| Të ardhurat për kapital | 1586 | 1180 | 1053 |
| Treguesi i jetëgja-tësisë | 0.77 | 0.76 | 0.73 |
| Treguesi i arsimimit | 0.94 | 0.89 | 0.92 |
| Treguesi i të ardh | 0.46 | 0.41 | 0.39 |
| Treg. i zhvill. njerëzor | 0.72 | 0.69 | 0.68 |

Treguesi i zhvillimit njerëzor është një kombinim i treguesit të jetëgjatësisë, treguesit të arsimimit dhe treguesit të të ardhurave. Kjo llogaritje për herë të parë është aplikuar në Kosovë nga UNDP, në vitin 2004, ku ka dalë se Kosova ka treguesin e zhvillimi njerëzor në koeficientin prej 0.68, ku janë marrë parasysh treguesi i jetëgjatësisë prej 0.73, treguesi i arsimimit prej 0.92 dhe treguesi I të ardhurave prej 0.39. dhe nga këta koeficient ka rezultuar se Kosova renditet në mesataren e vendeve me zhvillim mestar njerëzor. Bazuar në këto burime të UNDP-së Lipjani është pak mbi mesataren e Kosovës, por mjaft larg nga disa shtete evropiane dhe shtete të rajonit ballkanik.

# 7.KERKESAT FAKTIKE PER PERKRAHJE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Me asistencë sociale dhe nevoja | Kërkesa | 120 |
| 2. | Kategoritë e dala nga lufta Familjet e dëshmorëve, invalidëve , veteranëve dhe martirëve | Te realizuara nga Komuna PPPkerkesa  | 28 banesa............. |
| 3. | Te kthyerit | kerkesa | 20 |
| 4. | Të riatdhesuarit | Te realizuaraMPB dhe KomunaKerkesa  | 12 shtëpi banimi |
| 5. | Të moshuarit | kerkesa | n/a |
| 6. | Të rinjtë | kerkesa | n/a |
| 7.  | Të punësuarit nga buxheti shtetëror | Kerkesa  | n/a |
| 8. | Minoritetet | Kerkesa per permiresimin e kushteve te banimit | 100 |
| 9. | Tregu i banimit  |  |  |
| 10. | Shitja e banesave në treg | aktuale | 400€/m2 |
| 11. | Të dhëna me qira | Objekti ne Magure MMPH Komuna  | 0 |
| 12. | Me qira në kushte të caktuara | Te riatdhesuarit |  |
| 13. | Pa qira | Kategorite Objekti ne Magure Banesa tjera ne kuader te objekteve ekzistuese | Pa qiradhe në proces |

Gjendja sipas kerkesave dhe rastet aktuale per banim

**7.1 KATEGORITE E SYNUARA**

Kategorizimi dhe specifikimi do të rregullohet sipas bazës ligjore duke i definuar balancën ndërmjet kategorive të synuara nëpër vite të aplikimit sipas të cilit do të përcaktohen kriteret e caktuara për familjet përfituese të cilat do të kenë për bazë: karakteristikat sociale dhe ekonomike të familjeve që presin ndihmën nga autoritetet komunale për të zgjidhur problemet e banimit.

Ndër kategoritë që do te perfitojne nga programet e banimit parashifen :

* Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale
* Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.
* Kategoritë e dala nga lufta dhe ish të përndjekurit politik;
* Të kthyerit dhe komunitetet RAE (Minoritetet)
* Të riatdhesuarit
* Të moshuarit
* Të rinjtë
* Të punësuarit nga buxheti shtetëror

## 8. KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

* Statusi i banimit;
* Lartësia e të ardhurave
* Gjendja shëndetësore
* Invaliditeti
* Struktura e familjes

##  9. PUNESIMI

Lipjani ka të punësuar në sektorin publik 1505 punëtor, në sektorin privat rreth 6662 punëtorë, fuqi punëtore prej 15-64 vjet janë rreth 31002, numri i nxënësve 13396.

Duke iu referuar këtyre të dhënave del se prej numrit të punësuarve të regjistruar 4,759 janë me shkollë të mesme, ndërsa 4,333 të pakualifikuar. Vlerësohet se edhe në komunën e Lipjanit papunësia sillet në mesataren e vendit prej rreth 48%.

Të dhënat në lidhje me punësimin sipas veprimtarive, sugjerojnë që industria përpunuese punëson pjesën më të madhe të punëtorëve (rreth 32%), pas saj vjen tregtia me mbi 29%. Numri total i të punësuarve në aktivitetet e sipërpërmendura vlerësohet të jetë rreth 6662.

##

## 10. PAPUNESIA

Tregu i të papunëve në Kosovë është shumë i lartë, ka shifra që tregojnë se 50% e popullsisë së aftë për punë nuk punon dhe nuk realizon asnjë të ardhur për veten dhe familjen e tij.

Të papunësuar në Komunën e Lipjanit janë gjithsejtë 48.91% prej nga:

* Meshkuj 41%
* Femra 61.33 %

Nga të dhënat parashihet se fuqi punëtore prej 15-64 vjet janë rreth 31002.

## 11. AMBIENTI BIZNESOR

Resurset ekonomike dhe burimet njerëzore të Lipjanit janë shumë të favorshme për një zhvillim të qëndrueshëm dhe prosperitet ekonomik në shumë lëmenj, sidomos në bujqësi dhe minerale.

Në Komunën e Lipjanit[[2]](#footnote-3) veprojnë rreth 1645 biznese sipas strukturës:

* Tregti,
* Transport,
* Prodhim,
* Ndërtimtari,
* Hotelieri etj,

## 12. TE ARDHURAT

Sipas disa llogaritjeve të përafërta dhe empirike, të ardhurat për kokë banori në komunën e Lipjanit janë rreth 380 € në muaj, vlerë kjo e cila është pak ma e lartë se mesatarja e të ardhurave mujore për kokë banori në Kosovë e cila duhet të sillet diku rreth 374 € në muaj. Pse Lipjani me një pozitë shumë më të mirë dhe me mundësi shumë të mira zhvillimi të mos i afrohet Prishtinës apo edhe ta kaloj atë, duhet punuar dhe ndikuar që zhvillimi i sektorit privat, agrobiznesit dhe zhvillimit të bujqësisë ti kushtohet vëmendje dhe prioritet në politikat zhvillimore të pesëvjeçarit të ardhshëm.

## 13. TË ARDHURAT MESATARE /GJENDJA SOCIALE

|  |
| --- |
| Nr. i familjeve përfituese të asistencës sociale |
| Periudha | Numri i familjeve |
| 2010 | 1559 |
| 2011 | 1501 |
| 2012 | 1281 |
| 2013 | 1243 |
| 2014 | 1250 |
| 2015 | 1157 |

## 14 EKONOMIA/ POTENCIALI I KOMUNËS

## 14.1 BUXHETI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2016** | **2017** | **2018** |
| **1.** | **Granti i përgjithshëm** | **4,221,055.00** | **4,302,395.00** | **4,399,183.00** |
| **2.** | **Granti për arsim** | **5,710,828.00** | **5,710,828.00** | **5,710,828.00** |
| **3.** | **Granti për shëndetësi** | **1,361,955.00** | **1,361,955.00** | **1,361,955.00** |
| **4.** | **Gjithsej HVK** | **1,650,000.00** | **1,870,000.00** | **1,890,000.00** |
| **5.** | **Gjithsej** | **12,943,838.00** | **13,245,178.00** | **13,361,966.00** |

Bazuar ne trendet zhvillimore ne Komune, planifikimi i buxhetit per vitet ne vijim, mund te vie ne konsiderim ndarja e buxhetit per programin e banimit kryesisht nga THV, shendetesia dhe Granti i pergjithsem , ..... 1% e buxhetit total.

## 15. PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA

Sipërfaqja e përfshirë ne plane urbane

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Zonat - territori i mbuluar me plane urbane  | Siperfaqja totale e Komunës /ha | Siperfaqja e zones me PU | Raporti % |
| 1. | Qyteti i Lipjanit dhe rrethina e ngushte PZHU dhe PRRU  | 33854 | 800 ha | 2.36 |
| 2. | Vendbanimet PZHU | 33854 | Te perfshira  | 100% |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

Bazuar në të dhënat nga Planet Urbane per zonat urbane janë definuar rregullat e shfrytëzimit të tokës – parametrat urban si: ISHP max = 40%, 50%,banimi kolektiv dhe zonat ekonomike ISHP max 70% dhe 90%.

Në kuadër të PZHKU dhe PZHU janë definuar permbajtjet per zonat dhe vendbanimet, keshtu qe në kuadër te zonave banimore , fokusohen zonat e caktuara per zhvillimin e banimit sipas programeve , si Zona ne Magure, grackë e Vjetër, Janjevë, Gadime dhe Lipjan si potencial per zhvillimin e programeve te banimit.

Zonat e tilla do te jene pjese e zonave ekzistuese te banimit.

**15.1 ANALIZA SWOT**

|  |  |
| --- | --- |
| PËRPARËSITË | DOBËSITË |
| * Ekzistimi I dokumenteve planore
* Ekzistimi I iniciativave per PPP ne fushen e ndertimeve -banimit
* Infrastruktura ne zonat urbane
* Subjektet e ekonomike shfrytezues
* Nevoja per zona te reja te banimit
* Ekzistimi I zonave rezereve te planifikuara per banim
* Ligjet nga fusha e banimit
* Burimet njerezore autoritetet komunale të përkushtuara per kategorite e rrezikuara
* Regjistrimi I popullsisë
* Të dhënat për kërkuesit
* Mbulueshmëria me infrastrukturë
* Strategjitë komunale
* Ndertimi I objekteve me këtë karakter
* Interesimi I qyteteareve per pjesemarrje ne keto programe
* Ekzistimi I objekteve te vjetra te banimit te cilat mund te adfaptohehen per banim dhe te shtohe fondi banesor.
 | * Parcela te vogla
* Mungesa e hapesirave per sherbime
* Oferta dhe kerkesa jo te harmonizuara
* Kosto e larte e paisjes me inf,. Adekuate
* Ndertimet pa leje
* Kosto e larte e banimit dhe kualteti I ndertimit jo adekuat
* Vonesat ne procesin e legalizimit dhe procedurat
* Kapacitete jo te mjaftueshme komunale per zhvillimin e banimit social
* Masa jo te mjaftueshme qe ndermerren per kategorite e caktuara
* Mungesa e interesimit te grupeve tjera per pjesemarrje ne kete sidomos te rinjte
* Analiza e banimit nuk eshte ne mase te duhur qe perfshin te gjith indikatoret te cilet do te mundesojne ndertim kualitativ te banimit.
* Pronesia e pa definuar … AKP
* Mirëmbajtja e objekteve te banimit kolektiv jo e organizuar.
 |
| * MUNDËSITË
 | * RREZIQET
 |
| * Ligjet dhe Programet shterore per banim
* Strategjite komunale dhe qendrore
* Formimi I sektorit per banim
* Skemat garantuese
* Programet në nivel komunal
* Stimulimet per grupet e caktuara,
* Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e ndertimit/banimit.
* Ligjet perkatese te inkurajojnë zhvillimin e banimi (Ligji PPP)
* Linja te favorshme të bankës, kredite per banim
* Mbështetje për ndërtimet ne pronësi private – procedurat përmirësimin e tyre.
* Programe mbështetëse nga partner kombëtarë dhe ndërkombëtarë në fushen e banimit.
 | * Kriza
* Mungesa e fondeve ne nivel lokal
* Kontroll jo I mjaftueshem nga fusha e ndertimeve
* Vonesat si dhe procedurat nga AKP
 |

# 16.PERFUNDIMET

Nevoja për hartimin dhe zbatimi i efektshëm i Planeve për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktiviteteve të të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është i nevojshëm formimi i Sektorit për banim si organi përgjegjës, që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve sipas këtij Plani. Ndërtimi i njësive të reja të banimit sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, Qeverisë dhe Partneriteti Publik - Privat, që do të siguroj banimin për grupe të caktuara.

Përmirësimi i kualitetit të banimit duke pasur parasysh objektet ekzistuese të banimit kolektiv që në një masë sektori i banimit do të ndikojë në ngritjen e vetëdijes dhe motivimin e pronarëve të njësive të banimit si domosdoshmëri e organizimit dhe menaxhimit.

Bazuar në këtë, zhvillimi i banimit orientohet nga:

* Përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit me banimit me qira joprofitabile ose ne bonus të banimit për banesat e tregut me qira të ulët;
* Stimulim i ofertës dhe kërkesës;
* Mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit;
* Rritja e ofertës së banesave joprofitabile, zvogëlimin- kufizimin e profitit nga ndërtimet, por jo të rrezikohet interesi i investitorëve që të zhvillojnë aktivitetet ndërtimore të banimit.
* Mirëmbajtja dhe menaxhimi i fondit banesor.

# 17. KLASIFIKIMI I NEVOJAVE SIPAS URGJENCES SE TRAJTIMIT TE TYRE

Periudhe afatshkurte 1 -6 vite me mundësi vazhdimi

* Rastet sociale te cilat do të klasifikohen me bonus banimi – Komisionet komunale dhe Vendimi i KK
* Te riatdhesuarit

 - raste me prioritet ne fazen e pare

Te tjerat ne vazhdimesi

## 17.1 Vizioni

Komuna e Lipjanit vend me kapacitete gjithëpërfshirëse të ndërtimit dhe banimit, atraktiv dhe mbështetës për kategori të caktuara, me një popullsi aktive dhe nivel te lartë të kualitetit të jetës dhe kulturës për te gjitha komunitetet.

## 17.2 Synimi

Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidha e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

## 17.3 Objektivi

Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit.

# 18.VEPRIMET KRYESORE QË DO TE NDËRMERREN

## 18.1 PROGRAMET

Programet e identifikuara si adekuate për nevojat për banim në Komunën e Lipjanit:

### 18.1.1 Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile

Ndërtesa të banimit kolektiv që ndërtohen në pronësi të komunës (qyteti i Lipjanit) dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontrate qiraje - qira joprofitabile për kategori të ndryshme.

### 18.1.2 Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim

Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet ( Objektet ekzistuese ne Magurë)

### 18.1.3 Banesat me Bonus Banimit

Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje - qira të tregut më të ulët për familjet që përfitojnë bonus banimi ( Objektet kolektive private)

### 18.1.4 Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim

Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen ne shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.

### 18.1.5 Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit

Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për ketë veprimtari.

**18.2 ANALIZA E FAKTEVE DHE PROJEKTET NË BAZË TE PROGRAMEVE**

|  |
| --- |
| Të dhënat |
| I. | Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme | Ndërtimi i njësive të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile |
| Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim |
| Banesat me Bonus Banimit  |
| Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim  |
| Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit  |
|  | Prezantimi i gjendjes faktike | 1. Ndërtesa të banimit kolektiv që ndërtohen në pronësi të komunës dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontrate qiraje - qira joprofitabile për kategori të ndryshme ( Qyteti i Lipjanit, Gracke e vjeter, Rubovc, Janjeve dhe Magure).
2. Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet ( Objektet ekzistuese ne Magurë)
3. Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje - qira të tregut më të ulët për familjet që përfitojnë bonus banimi dhe ( Objektet kolektive private)
4. Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen ne shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.
5. Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për ketë veprimtari.
 |
|  | Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit | 1. Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale
2. Familjet që kanë mbetur pa shtëpi si pasojë e dëmtimeve të shtëpive gjatë luftës së fundit
3. Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.
 | 1. Të riatdhesuarit, te kthyerit dhe komunitetet RAE

e.Të riatdhesuarit, të kthyerit dhe komunitet RAE | f.TëmoshuaritTë rinjtëTë punësuarit nga buxheti shtetëror |
|  | Veprimet kryesore që do të ndërmerren | Aktivitetet ne kuader te projekteve ( te specifikuara ne Formularin e projekteve. |
|  | Justifikim i veprimeve dhe shpjegimin e rezultateve | Rezultatet e pritura ( ne formularin e projekteve) |  |  |
|  | Kohëzgjatja e realizimit të programeve | 2016 - 2019 |
|  | Kornizën e shpenzimeve  | Afatshkurtër6 mujore | Afatmesëm1-2 vite | Afatgjate2-3 vite |
| Specifikohen ne formularet e projekteveProjekti nr. 1...etj |  |  |
|  | Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale | Formimi i Sektorit te banimit ne kuader te DPUMMDefinimi i lokacioneve Planifikimi i buxhetit komunal |
|  | Mënyra e financimit te programeve tre vjeçare  | 2016 | 2017 | 2019 |
| Buxheti komunalNiveliqendror-MMPH, MPB, MPMs, MKKDonatoretPPP | Buxheti komunalNiveli qendror-MMPH, MPB, MPMS, MKKDonatoret | Buxheti komunalNiveli qendror-MMPH, MPB, MPMSDonatoret |
|  | Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës | PZHK dhe PZHU i miratuar – jane definuar zonat e banimit te te gjithe vendbanimet. |
|  | Instrumentet mbikëqyrëse | Drejtorati për Planifikim,Urbanizëm dhe Mbrojtje të MjedisitZyrtari per banim – periudhë afatshkurtZyra e KryetaritSektori i banimit – afatmesem Agjensioni per Banim – afatgjate  |
|  | Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve | Programet e caktuara,monitorimi, Raportet periodike Vendimet e Kuvendit  |
|  | Transparenca me hartimin dhe zbatimin e programeve | Analiza e vazhdueshme e nevojave per banimDebati publik me grupet e caktuaraPublikimet, Raportet, Informimi i vazhdueshem |
|  | Analizat SWOT | Anët e forta  | Dobësitë | Mundësitë | Rreziqet |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **S Y N I M I*****Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.*** |
|  |
| ***Objektivi*** | **Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit** |
| **1.** | **Programi:** | **Ndërtimi i njësive të reja të banimit të cilat do të jepen me kontratë qiraje - qira joprofitabile** |
| 1.1.  | Projektet | Ndërtimi i objekteve banesore në qendrën e qytetit, Sheshi “Adem Jashari” në Lipjan - PPP |
| 1.2. | Ndërtimi i objektit banesor me qira joprofitabile si projekt me PPP me kompani private ku 30% të banesave janë në pronësi të Komunës ne Bllokun “E” Lipjan  |
| 1.3. | Ndertimi i objektit banesor ne Gracke të Vjeter  |
| 1,4 | Ndërtimi i objektit banesor ne Janjevë |
| 1.5 | Ndertimi i objektit banesor ne Magurë - dhe demolimi i atij ekzistues |
| **2.** | **Programi:** | **Sigurimi i banimit me adaptim të ndërtesave për banim.** |
| 2.1. | Projektet | Adaptimi i Objekteve banesore ne Magure  |
| 2.2 | Rehabilitimi dhe mbindertimi i 2 objekteve ekzistuese ne Lipjan  |
| **3** | **Programi** | **Sigurimi i banimit nëpërmjet bonusit të banimit për.... familje.**  |
| 3.1. | Projektet | Sigurimi i banesave me qira të ulët të tregut për vendosjen e ... familjeve që përfitojnë bonus banimi |
| 3.2 | Sigurimi i njësive  të banimit në kuadër të objekteve kolektive të banimit - private dhe shoqërore për familjet me bonus banimi - Qendra – Lipjan ( objektet ne ndertim 2 objekte ku 30 % e banesave janë në pronësi te komunës . |
| 3.3 | Sigurimi banimit ne rastet e legalizimit, dhe ndertimeve kolektive te banimit  |
| 4 |  | **Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim** |
| 4.1 | projektet | Ndërtimi i objekteve ne blloqet urbanistike të planifikuara për banim kolektiv, pjesa e zgjeruar e zonës urbane, (zona te tregu i gjelbër).- do te ipen me qira |
| 4.2 | Sigurimi i banimit dhe rregullimi për vendbanimet joformale dhe ndërtimet pa leje. – per VBJ hartimi i PRRU , rehabilitimi i tyre dhe sigurimi i banimit ne rastet te cilat ndikohen nga planet.Legalizimi i ndertimeve pa leje bazuar ne Ligjin per legalizim dhe definimi i kushteve rreth mundesise se shfrytezimit te banesave per Program te banimit. |
| **5** |  | **Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit** |
| 5.1. | Projekti | Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për ketë veprimtari. Lipjan, Magure, dhe Gracke e Vjeter. |

# JUSTFIKIN E VEPRIMEVE DHE SHPJEGIMIN E REZULTATEVE TE PRITSHME

 Programi për banim i Komunes së Lipjanit Akcioni plan za lokalni ekonomski razvoj opštine Prokuplje obuhvata period 2007 - 2011.mbulon periudhën 2016-2019.godine. Komisioni ka përgaditur propozimet per projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton ne arritjen e Synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyqe, detyrimet akviteteve, bartesit kryesor, afatin kohor te implmentimit, pergaditjes dhe koordinimit të aktiviteteve të pergjithshme per implementimin e projekteve.

 U cilju obezbeđivanja planske implementacije projekata, biće formiran Savet za ekonomski razvoj.Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara brenda mundësive ligjore dhe buxhetore do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do te jete pergjegjes per koordinimin e te gjitha aktiviteteve te planifikuara.Ovaj Savet biće nadležan da koordinira sve planirane razvojne akt

Skupštinski odbor za ekonomski razvoj Sektori i banimit Odbor za ekonomski razvoj je stalno telo koje će biti formirano sa ulogom u:është një organ i përhershëm që do të formohet me qellim te monitorimit dhe vleresimit te zbatimit te projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit , si:

* Rishikimin e Strategjise dhe Planit te Veprimit
* Mbeshtetjen e Kryetarit te Komunes per marrjen e Vendimeve qe lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbeshtesin fushën e banimit.

Proces praćenja će obuhvatiti sledeće aktivnosti:Procesi i monitorimit do të përfshijë këto aktivitete:

* Shkalla e suksesit te Programit në krahasim Planin e Veprimit
* Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore
* Ndryshimet e mundshme te cilat mund te ndikojn ne realizimin e projekteve ( individet, organizatat)
* Ndryshimet e jashtme qe mund te ndikojn ne Planin e Veprimit, si dhe propozimet per alternativat e zgjidhjeve te ndikuara nga faktoret tjere- harmonizimi.

Rezultatet pas zbatimit

•

Plan je projektovan tako da se njegovi zadaci i strategije mogu meriti i pratiti.Programi është hartuar në mënyrë që mund të matet dhe te monitorohet.

Praćenje je nužna funkcija zbog toga što se time osigurava da su radnje realizovane i da se čine naporiMonitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut mbi statusin.

Projektit - të paktën në përmbajtje:
• Cilat janë qëllimet,
• Cilat janë treguesit e performancës,
• Cila është rëndësia e projektit të realizuar.

Listen

Read phonetically

Rate translation

Sign in to rate

Dictionary

Listen

Read phonetically

Për ketë do të raportohet çdo vit Kryetarit të Komunës dhe do të zhvillohet

vlerësimi i performancës.

Listen

Read phonetically

Rate translation

Sign in to rate

Dictionary

Listen

Read phonetically

# 20. MUNDESITE DHE KAPACITETE NJEREZORE DHE MATERIALE TE

# KOMUNES

Programi për banim i Komunës së Lipjanit Akcioni plan za lokalni ekonomski razvoj opštine Prokuplje obuhvata period 2007 - 2011.mbulon periudhën 2016 - 2019. godine. Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton ne arritjen e Synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet akviteteve, bartësit kryesor, afatin kohor te implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

U cilju obezbeđivanja planske implementacije projekata, biće formiran Savet za ekonomski razvoj.Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e te gjitha aktiviteteve te planifikuara.

Ovaj Savet biće nadležan da koordinira sve planirane razvojne akt

Skupštinski odbor za ekonomski razvojSektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim te monitorimit dhe vlerësimit te zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e Strategjisë dhe Planit te Veprimit dhe mbështetjen e Kryetarit te Komunës për marrjen e Vendimeve qe lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Nga te dhenat e mesiperme , si prioritet dhe mund te zhvillohen programete e cekura :

Sigurimi i banesave me bonus banimi – objektet ne finalizim .

Objektet ne magure - adaptimi , apo fillimi i ndertimit te objekteve te reja ne pronesi te Komunes.

Mbindertimet ne Lipjan.

Duhet te Themelohet sektori i banimit – apo ne mungese te buxhetit te formohet Komisioni per hartimi e dokumenteve plotesuese per procesin qe do te zhvillohet .

# 21.MENYRA E FINANCIMIT TE PROGRAMEVE TRE VJECARE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1. | Granti i përgjithshëm | **4,221,055.00** | **4,302,395.00** | **4,399,183.00** |
| 2. | Granti për arsim | **5,710,828.00** | **5,710,828.00** | **5,710,828.00** |
| 3. | Granti për shëndetësi | **1,361,955.00** | **1,361,955.00** | **1,361,955.00** |
| 4. | Gjithsej HVK | **1,650,000.00** | **1,870,000.00** | **1,890,000.00** |
| 5. | Gjithsej | **12,943,838.00** | **13,245,178.00** | **13,361,966.00** |

* Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.
* Pjese e buxhetit komunal

Procedurat – auditimi , raportimi

* Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve

Do te definohen kategorite e shpenzimeve:

Aplikim ne fonde

Krijim i partneritetit me autoritetet qendrore si MMPH, MPMS, MSH, MPB , institucionet tjera bankat.

* Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme

Plani vjetor i punes ne kuader te Drejtoratit kompetent – fusha e banimit

Analiza t dhe krijimi i bazës së te dhënave.

## 22. BURIMET PER FINANCIMIN E PROGRAMEVE TE FINANCIMIT TE PROGRAMVE TRE VJECARE TE BANIMIT

Te hyrat vetanake

Donatoret

PPP

Planifikimi i buxhetit .............. min 1% e buxhetit total per vitet ne vijim

* Mundësia e financimit me nivelin e të hyrave.

Fondi nga shitja e banesave

Takse e veqante ne kuader te lejeve te ndertimit per ndertesat kolektive(me theks rastet te cilat definohen me bonus banimi).

Vendosja ne prioritetet e komunes – planifikimi i buxhetit

***Te hyrat vetanake***

***Donatoret***

***PPP***

* ***mundësia e financimit me nivelin e të hyrave.***

Fondi nga shitja e banesave

Takse e veqante ne kuader te lejeve te ndertimit per ndertesat kolektive(me theks rastet te cilat definohen me bonus banimi)

* ***trajtimi i çështjes së fushës së banimit***

***Respektimi i normave – Kodi unik***

* ***Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.***

Pjese e buxhetit komunal

* ***Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve***

Do te definohen kategorite e shpenzimeve:

* ***Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme***

Plani vjetor i punes ne kuader te Drejtoratit kompetent – fusha e banimit

## 23.PERPUTHJA E PROGRAMEVE ME PLANET ZHVILLIMORE TE KOMUNES

 Harmonizuar me PZHK dhe PZHU

# 24.NDERLIDHJA E PROGRAMEVE ME PROGRAMET E PERGJITHSHME DHE ORIENTIMET E POLITIKAVE TE QEVERISJES QENDRORE

* Pjese e programeve nga fusha e banimit me autoritetet qendrore .

# INSTRUMENTET E MBIKEQYRJES

Sektori i banimit i cili do te formohet ne kuader te DPUMM, dhe me pas Agjensioni per banim, i cili do te financhet nga Komuna dhe ka per detyre qe te zhvilloje aktivitetet e mirembajtjes, implementimin e programit te banimit dhe zhvillimin e programeve tjera duke percjelle dhe analizuar ne vazhdimesi situaten e banimit.

## INSTRUMENTET E GARANTIMIT TE REALIZUESHMERISE SE PROGRAMEVE

Burimet njerezore:

Autoritetet kompetente :Sektori i banimit apo Agjensioni per banim qe kane per detyre te raportojne per te gjitha aktivitetet ne fushen e banimit ne cdo 6 muaj Kuvendit te Komunes.

Te percjellin te gjitha te dhenat lidhur me mundesit e financimit nga programet e ndryshme nacionale dhe nderkombetare.

Te planifikojne buxhetin krahas buxhetit komunal dhe burimeve tjera relevante nga fusha e banimit.

Te percjellin-montorojn situaten ne vazhdimesi t ë banorëve të cilët janë pjesë e ketyre programeve.

Dhe te tjera varesisht nga zhvillimet ne komunë, mundesite e bashkepunimit nderkomunal per raste specifike.

## MASAT QE JANE MARRE PER RESPEKTIMIN E KUADRIT LIGJOR

 Kjo pjese do te jete ne vazhdimesi pjese e punes se autoriteteve komunale per te cilat do te zbatohet monitorimi dhe auditimi .

# PERFSHIRJA E PUBLIKUT NE PROCESIN E SIGURIMIT TE TRANSPERENCES

Publiku si sovrani i Komunës , do të ketë të drejtën të dijë mënyrën sesi shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve tre vjeçare në veçanti e do të sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

* zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun;
* bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
* bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
* sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
* bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
* çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

## ÇESHTJE TE TJERA

Gjatë hartimit të programeve tre vjeçare janë marrë parasysh këto standarde

* Realizueshmëria
* Qëndrueshmëria
* Efektshmëria
* Mjaftueshmëria e kapaciteteve njerëzore dhe materiale
* Respektimi i ligjit
* Barazia
* Ndikimi në mjedis dhe energjia e pastër
* Normat e banimit
* Ndërthurja e këtyre programeve me politikat qendrore të banimit
* Transparenca
* Standarde të tjera
1. Nga Raporti i zhvillimit Njorezor-Kosova 2004 [↑](#footnote-ref-2)
2. Nga Drejtorati i Ekonomis dhe Zhvillimit Lipjan [↑](#footnote-ref-3)