REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITYOF LIPJAN

DATË/A	06.06.2017
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	z. Imri Ahmeti, Kryetar i Komunes se Lipjanit
CC:	z. Sefer Tasholli, Nenkryetar i Komunes se Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Shkelzen Hajdini, Drejtor i Drejtoratit per Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport Mujor 01.05.2017 -31.05.2017

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si: Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit dhe Sektori i Tatimit në Pronë.

Sektori i Buxhetit dhe Financave

Për shkak të mosfunksionimit të Asamblese Komunale nuk është aprovuar ende Rritja e Buxhetit për Vitin 2016, në vlerë prej 158,066.01€, dhe nuk është bërë bartja e të hyrave nga vitet paraprake në vlerë prej 757,608.27€ në vitin buxhetor 2017.

Vonesa e bartjës së të hyrat në këtë vit buxhetor do të ketë ndikim të drejteperdrejtë në menaxhimin dhe performancën financiare të organizatës sonë buxhetore. Kjo do të ndikoj në uljen e përqindjes së shpenzimit te buxhetit te krijim të obligimeve financiare për nje kohë të caktuar.

Po ashtu, në mungesë te kuorumit Asambleja Komunale, e thirrur me 25.05.2017, nuk e ka aprovuar Rishikimi Buxhetor për vitin 2017 i cili kap shumën prej 509,668.78€ dhe ate nga fondi burimor (10) në shumë prej 276,404.63€ ndërsa nga fondi burimor (21) ne vlerë prej 233,264.15€.

Për shkak të aplikimit të kodit pesëshifrorë, programet janë ballafaquar me probleme gjat inicimit të kërkesave dhe drejtorati për buxhet dhe financa ka pasur vështërsi gjatë shpenzimit të buxhetit.

Shpenzimi i buxhetiti gjatë kësaj periudhe është 30.82 % ndërsa në bazë të alokimit të mjetëve është 61.28%. Niveli i ulët i shpenzimit të buxhetit sidomos në kapitale dhe mallra shërbime është si pasojë e mosebartjës së të hyrave nga viti i kaluar ku edhe kanë ndodhur shpenzimet.

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar 169 lëndë nga drejtoratet në shumë prej 102,342.59€ prej të cilave 94 lëndë në shumë prej 36,847.27€, i përkasin kategorisë së mallrave dhe shërbimeve, 26 lëndë në shumë prej 31,050.00€ të kategorisë subvencione dhe transfere, 48 lëndë në shumë prej 6,538.82€ nga shërbimet komunale dhe 1 lëndë në shumë prej 27,906.50€ janë zotuar ne kategorinë investime kapitale.

Bazuar në Ligjin mbi Menagjimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë dhe Rregullat Financiare, ZKF-ja ka bërë raportimin e rregullt të obligimeve financiare për muajin Maj dhe obligimet e mëparshme në Ministrinë e Financave respektivisht në Thesarin Qendror.

Të hyrat e inkasuara gjatë kësaj periudhe raportuese (Maj) janë 149,214.27€.

Totali i të hyrave të inkasuara deri më 31.05.2017 është 659,877.43€. Ky trend është pozitiv, mirëpo duke marrë parasyshë tavanin e lartë të planifikimit të të hyrave vetanake në shumë prej 2,108,545.00€, ky trend i inkasimit të të hyrave nuk premton financimin e shpenzimeve te parapara me planifikim të buxhetit. Ndikim të drejteperdrejtë mund të ketë tek disponueshmëira e mjeteve për projektet kapitale dhe mund të shkaktoj vonesa ne inicimin e procedurave të prokurimit dhe sigurimit të fondeve për zotimin e mjetëve për projektët kapitale të fiancuara nga të hyrat vetanake.
Gjatë procesit të Rishikimit, nëse vazhdon ky trend i inkasimit, eksekutivi dhe legjislativi duhet të konsiderojnë mundesinë e rishikimit të kategorisë së investimeve kapitale dhe mjetet e mbetura nga projektet e kontraktuara të destionohen për financim të disa projekteve kapitale të planifikuara të financohen nga të hyrat vetanake.
Drejtori per Buxhet dhe Financa ka kerkuar nga Sektori i Tatimit ne Prone nxjerrjen e listave të tatimpaguesëve të cilët nuk i kan përmbushur obligimet. Eshtë kërkuar të nxjerren listat e punetorëve të administrates, zyrës së kryetarit dhe stafit politik, punëtorëve të administratës së arsimit dhe gjendja per secilen shkollë, shëndetësisë.
Këto lista do të publikohen në webfaqe të komunës dhe borgjlinjët do të kontaktohen nga inkasanti i tatimit në pronë.
Poashtu, Drejtori per Buxhet dhe Finaca ka kërkuar nga Sektori i Tatimit në Pronë nxjerrjën e listës së borgjlinjëve të mëdhenjë dhe inicimin e vërejtjëve të para. Më tutje, është kërkuar që inkasati të kontaktoj secilin borxhli dhe të komunikoj dobinë dhe mekanizmat e Komunës së Lipjanit të mundësuar me Ligjin mbi tatimin në pronë për vjeljën e tatimit.
Në fund, nga ekipi i TP është kerkuar që qdo tatimpaguesi të i komunikohët Ligji për Faljen e Borgjëve dhe të motivohen borgjlinjet të shfrytezojnë këtë mundësi.
Realizimi i të Hyrave Vetanake, deri me 31.05. 2017, në krahasim me vitin e kaluar ka tejkalim 9.80%.

Planifikimi dhe realizimi i të Hyrave Vetanake 2017- Lipjan Janar-Maj

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2017	Realizimi 2017	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,500.00	3,431.00	11.25	-88.75
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,751.50	50.04	-49.96
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	443.00	29.53	-70.47
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	24,500.00	12,903.00	52.67	-47.33
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	10,000.00	2,936.50	29.37	-70.64
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	8,000.00	680.05	8.50	-91.50
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE		0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	500.00	4,001.00	800.20	700.20
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	700.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	150,000.00	38,905.00	25.94	-74.06
40110 - TATIMI NË PRONË	755,000.00	203,029.93	26.89	-73.11
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	25,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	74,100.00	9,712.82	13.11	-86.89
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	500.00	420.00	84.00	-16.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,350.00	39.17	-60.83
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		

50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	35,000.00	21,996.00	62.85	-37.15
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	64,500.00	19,011.00	29.47	-70.53
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	13,210.45	33.03	-66.97
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	297,000.00	152,130.91	51.22	-48.78
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	60,000.00	39,582.00	65.97	-34.03
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	240,000.00	0.00	0.00	-100.00
-TAX PER LEJE MJEDISORE	10,000.00	8,747.60	87.48	-12.52
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	3,679.87	73.60	-26.40
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	40,000.00	14,119.80	35.30	-64.70
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	1,100.00	131.50	11.95	-88.05
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,882,900.00	553,172.93	29.38	-70.62
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	30,000.00	13,985.00	46.62	-53.38
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	12,484.50	27.74	-72.26
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	30,000.00	2,217.00	7.39	-92.61
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	400.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA		15.00		
GJITHESEJT II:	1,988,300.00	581,874.43	29.26	-70.74
GJOBAT E TRAFIKUT	30,000.00	14,260.00	47.53	-52.47
GJOBAT E GJYKATES	90,000.00	5,060.00	5.62	-94.38
AGJENCIONI I PYJEVE	247.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,108,547.00	601,194.43	28.51	-71.49
DONACIONET		58,683.00		
GJITHESEJT IV:	2,108,547.00	659,877.43	31.30	-68.70

Krahasimi i të Hyrave Vetanake 2016-2017 Lipjan Janar-Maj

Kodet Ekonomike	Realizimi 2016	Realizimi 2017	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	9,521.00	3,431.00	36.04	-63.96
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	877.25	1,751.50	199.66	99.66
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	301.00	443.00	147.18	47.18
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	8,106.00	12,903.00	159.18	59.18
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,631.00	2,936.50	80.87	-19.13
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	680.05		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	330.00	4,001.00	1,212.42	1,112.42
16715 - PROKURIMI	0.00			
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	180.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00			
50002 - TAX RRUGORE	39,740.30	38,905.00	97.90	-2.10
40110 - TATIMI NË PRONË	221,112.28	203,029.93	91.82	-8.18
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00			
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	9,215.52	9,712.82	105.40	5.40
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN	0.00			
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	420.00		
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,350.00	2,350.00	174.07	74.07
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00			
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	22,360.00	21,996.00	98.37	-1.63
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	18,260.50	19,011.00	104.11	4.11
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	13,574.75	13,210.45	97.32	-2.68
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00			
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	89,617.66	152,130.91	169.76	69.76
50012 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	26,970.85	39,582.00	146.76	46.76
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	13,081.80	0.00		
Taksë për rrenimin e objekteve	0.00	8,747.60		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00			
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	381.66	3,679.87		
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	13,226.80	14,119.80	106.75	6.75
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00			
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	203.00	131.50	64.78	-35.22
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	86.40	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	492,127.77	553,172.93	112.40	12.40
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	12,510.50	13,985.00	111.79	11.79
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	15,841.60	12,484.50	78.81	-21.19
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	3,227.50	2,217.00	68.69	-31.31
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	0.00	15.00		
GJITHESEJT II:	523,707.37	581,874.43	111.11	11.11
GJOBAT E TRAFIKUT	8,395.00	14,260.00	169.86	69.86
GJOBAT E GJYKATES	15,415.00	5,060.00		
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	547,517.37	601,194.43	109.80	9.80
DONACIONET	18,540.00	58,683.00	316.52	216.52
GJITHESEJT IV:	566,057.37	659,877.43	116.57	16.57

Sektori i Tatimit në Pronë

Ligji mbi faljen e borgjeve nuk është duke dhënë rezultatet e pritura. Shum pak të hyra janë gjeneruar nga ky Ligj.
Sektori i Tatimit në pronë është duke u ballafaquar me probleme dhe josaktësi në gjenerimin e raportëve nga Sistemi elektronik i Tatimit në Pronë. Ministria e Fiancave është njoftuar për këto probleme dhe janë duke punuar në këtë drejtim.
Me kerkesën e menaxhmentit, Sektori i Tatimit në Pronë ka nxjerrë Listen e tatimpagueseve të cilët nuk kanë paguar tatimin në pronë, listën e stafit politik duke filluar nga Kryetari i Komunes, listën e punetorëve te administratës, punetorëve të arsimit, punetorëve te shëndetësisë.
Të gjitha keto lista do të publikohen në webfaqen e Komunës dhe secili borgjli do të kontaktohët personalisht. Në rast e deshtimit ne do të fillojmë me dorëzimin e vërejtëjëve të para.
Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë tërhequr 3120 fatura për kryerjen e shërbimeve të ndryshme nga tatimpaguesit.
Me qëllim të regjistrimit të veturave janë lëshuar 920 certifikata. Për të kryer ndonjë shërbim në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë janë lëshuar 481 certifikata.
Janë lidhur kater marrëveshje për pagesën e tatimit ne prone me këste dhe janë regjistruar 46 kontrata të shitblerjes në programin e tatimit në pronë.
Në terren janë regjistruar 39 objekte të reja, janë modifikuar 98 objekte tjera dhe janë verifikuar 79 objekte te cilat nuk kanë pasur ndryshim.
Me 31.05.2017, është bërë hapja e expozitës për vlerëesimin e tokave. Kjo expozitë do të qëndroj e hapur në ambientet e sektorit të tatimit në pronë për një muaj. Gjatë kësaj periudhe kohore, të gjithë qytetarët do të kenëe mundesinë të njoftohen dhe informohen rreth vlerës së tokës së tyre dhe menyrës së vlerësimit të tokave.

Sektori i Thesarit

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejtë 253 lëndë në shumë prej 252,096.43€. Të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim; janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorëzuar zyrtarit të arkivit për arkivim dhe fotokopjim,
Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe mëditjeve pasi që këto lëndë procedohen në Ministrin e Administratës Publike duket kështu:

- Mallra e Shërbime ……..… 211 lëndë në shumë prej: 42,113.62 € ose 24.69 %
- Komunali ……..... 92 lëndë në shumë prej: 10,460.69€ ose 4.15 %
- Subvencione dhe Transfere…….. .... 42 lëndë në shumë prej: 33,950.00€ ose 13.47 %
- Investime Kapitale……...9 lëndë në shumë prej 145,572.12€ € ose 57.74 %

  Totali i Shpenzimeve në këto kategori ekonomike:……..... <u>252,096.431</u> € ose 100% .

Gjatë kësaj periudhe kohore janë ekzekutuar:

- 10 lëndë të vitit 2016 në shumë 6,009.27 €
- 240 lëndë të vitit 2017 në shumë 246,087.16 €
- Nga keto lende nje lende është ekzekutuar në Depertmamentin e Thesarit pranë MF,për pagësen e pagave për puntoret e arsimit ne shumë prej 5,442.58€. Mjetet janë marrur nga Zyra e Kryetarit kategoria mallra dhe shërbime.

.