



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në bazë të neneve 11, 12 par.12.2 shkronja c), 16 dhe 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 17 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049, Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 27 e datës 03.06.08 si dhe neneve 9 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26.09.2008, Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e datës 26.05.2014, miratoi këtë

RREGULLORE PËR TARIFAT NDËRTIMORE

I. DISPOZITAT E PËRGJITHËSHME

Neni 1 Qëllimi

Qëllimi i miratimit të Rregullores për tarifatat ndërtimore (në vazhdim të tekstit: Rregullore) është që Komuna të krijoj burime të të hyrave vetanake buxhetore në pajtim me dispozitat e Ligjit mbi Financat e Pushtetit Lokal.

Neni 2 Objekti i rregullimit

Me këtë Rregullore përcaktohen tarifatat ndërtimore, obliguesit, procedura e pagesave si dhe procedura e ankesave, si vijon:

- 1.Tarifatat rregullative me ndikim të drejtëpërdrejtë në infrastrukturë dhe
- 2.Tarifatat rregullative për rritjen e densitetit në infrastrukturë

Neni 3 Fushëveprimi

Tarifatat e përcaktuara me këtë Rregullore i zbaton Drejtorati për planifikim, urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit.

Neni 4 Obliguesit

Obligues të pagesës të tarifave të përcaktuara me këtë rregullore janë personat fizik dhe juridik kërkesat e të cilëve miratohen për leje ndërtimore..

II. TARIFAT

Neni 5

Tarifa rregullative me ndikim të drejtëpërdrejtë në infrastrukturë

1.Kjo tarifë do të aplikohet pas kërkesës të aplikuesit për leje ndërtimore, në rastet kur Komuna dhe aplikuesi lidhin Marrëveshje zhvillimore për infrastrukturë në tokën ku do të ndërtohet objekti për të cilin kërkohet leja ndërtimore, sipas së cilës Komuna obligohet për ndërtimin e infrastrukturës.

2.Aplikuesi për leje ndërtimore, konform paragrafit paraprak, duhet të paguaj tarifën rregullative me ndikim të drejtëpërdrejtë në infrastrukturë në lartësinë e kostos së shpenzimeve të Komunës për ndërtimin e infrastrukturës.

Neni 6

Tarifat rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës

1.Obligues të pagesës të kësaj tarife janë aplikuesit për leje ndërtimore për objektet e banimit, ndërtim i cili rritë njësitë banuese në Komunë.

2. Kjo tarifë nuk do të zbatohet për leje ndërtimore për vetëm një objekt të aplikuesit deri në 200 m².

3.Këtë tarifë e aplikon dhe e pëcakton Drejtorati për planifikim, urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit, sipas formulës në vijim:

Metrat katror të objektit të banimit për të cilin lëshohet leja ndërtimore pjesëtohen me numrin 50 (sipërfaqe e supozuar për një banues) dhe shumëzohen me vlerën e shpenzimeve të pritura për shërbime arsimore, shëndetësore, kulturë, rini dhe sport për kokë banori sipas Buxhetit të vitit aktual.

4.Vlerën e shpenzimeve të pritura për shërbime arsimore, shëndetësore, kulturë, rini dhe sport për kokë banori sipas Buxhetit të vitit 2014 është 118.15 €.

5.Kalkulimin e kësaj tarife për vitet në vijim, në pajtim me paragrafin 3 të këtij neni, do ta bëjë Drejtorati për planifikim, urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit duke u bazuar në shënimet zyrtare të Drejtoratit për buxhet dhe financa për vlerën e shpenzimeve të pritura për shërbime arsimore, shëndetësore, kulturë, rini dhe sport për kokë banori sipas Buxhetit të vitit aktual.

III. PROCEDURA E ANKESAVE

Neni 7

Kërkesa për rishqyrtim dhe ankesa

1 Obliguesi, i pakënaqur me lartësin e caktuar të tarifës sipas kësaj Rregulloreje, mund të

parashetrojë kërkesë për rishqyrtim ose ankesë në pajtim me dispozitat e Ligjit për procedurën administrative.

IV. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 8 Hyrja në fuqi

1. Kjo Rregullore hyn në fuqi në fuqi tetë (8) ditë pas publikimit në Webfaqen e Komunës dhe Tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .
2. Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohen dispozitat të cilat i rregullojnë tarifat ndërtimore në Rregulloren për taksat dhe tarifat komunale 15Nr.434-4250 e datës 12.03.2013 dhe Rregulloren për ndryshimet dhe plotësimet e kësaj Rregulloreje 15Nr.434-10234 e datës 09.08.2013.

Nr. 15-011-
Lipjan , më 29.05.2014

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

KRYESUESI I KUVENDIT
Vlora Limani-Hajnuni

