



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 6, dhe 13 të Ligjit Nr.03/L-204 për tatimin në pronën e paluajtshme, nenit 2 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme nr.03/L-204 si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 i datës 26.09.2008 , Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 15. 09. 2017, pas shqyrtimit të propozim Rregullore nga Kryetari i Komunes miratoi këtë:

RREGULLORE MBI CAKTIMIN E TARIFAVE PËR TATIMIN NË PRONË

I.DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1 Objekti i rregullimit

Me këtë Rregullore përcaktohen tarifat tatimore mbi tatimin në pronë bazuar në vlerën e tregut për m2 të kategorive të objekteve që gjenden në zonat tatimore të përcaktuara prej nenit 2 deri në nenin 7 të këtij Vendimi.

Neni 2 Tarifat tatimore sipas llojeve të objekteve

Nr.	LLOJI I OBJEKTIT	BAZA E VLERËSIMIT Euro/m2				TARIFA
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	
1.	Apartament banimi	400.00 €	300.00 €	200.00 €	150.00 €	0.15%
2.	Shtëpi banimi	400.00 €	300.00 €	200.00 €	150.00 €	0.15%
3.	Komerciale e pa shfrytzur	420.00 €	280.00 €	210.00 €	140.00 €	0.30 %
4.	Komerciale - Dyqan	600.00€	400.00€	300.00 €	200.00 €	0.30%
5.	Komerciale - Zyrë	600.00€	400.00€	300.00 €	200.00 €	0.30%
6.	Komerciale - Hotel	600.00€	400.00€	300.00 €	200.00 €	0.30%
7.	Komerciale - Restorant	600.00€	400.00€	300.00 €	200.00 €	0.30%

8.	Komerciale - Pishinë	00.00 €	00.00 €	00.00 €	00.00 €	0.00%
9.	Komerciale - Fushë sportive e hapur	80.00 €	80.00 €	80.00 €	80.00 €	0.30%
10.	Komerciale- Fushë sportive e mbyllur	80.00 €	80.00 €	80.00 €	80.00 €	0.30%
11.	Komerciale - Pompë Benzine	600.00€	400.00€	300.00 €	200.00 €	0.30%
12.	Komerciale- Institucione private të edukimit	600.00€	400.00€	300.00 €	200.00 €	0.30%
13.	Komerciale (pistat e aeroportit)		400.00€			0.15%
14.	Fabrikë për prodhim apo përpunim	350.00 €	300.00 €	250.00 €	200.00 €	0.20%
15.	Industrial- punishte-punëtori	350.00 €	300.00 €	250.00 €	200.00 €	0.20%
16.	Industrial – Depo, Magazinë	350.00 €	300.00 €	250.00 €	200.00 €	0.20%
17.	Industrial – Shërbimet (ujësjellë, kanalizim, mbeturina, rrymë elektrike)	350.00 €	300.00 €	250.00 €	200.00 €	0.20%
18.	Objektet bujqësore (fermë e kapaciteteve të mëdha, fermë komerciale)	200.00 €	150.00 €	100.00 €	100.00 €	0.15%
19.	Garazhe/Parking	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20.	E papërfunduar	160.00 €	120.00 €	80.00 €	60.00 €	0.15%
21.	E Braktisur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22.	E pa klasifikueshme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II.ZONAT TATIMORE

Neni 3

Zonat

Tarifat tatimore të përcaktuara me këtë Rregullore do të aplikohen për objektet që gjenden në katër zonat tatimore të Komunës.

Neni 4

Zona e I-rë tatimore

Zona e I tatimore përfshin objektet të cilat sipas sistemit të adresave gjenden në sheshet dhe rrugët e qytetit të Lipjanit , si vijon:

1. Sheshi Adem Jashari

2. Rruga Hamzë Jashari
3. Rruga Lidhja e Prizrenit
4. Rruga Skenderbeu
5. Rruga Shqipëria
6. Rruga Haradin Bajrami
7. Rruga Shën Flori
8. Rruga Gjergj Fishta

Neni 5
Zona II

Zona e II tatimore përfshin objektet të cilat gjinden në rrugët e qytetit të Lipjanit si vijon:

Avdi Kelmendi
Fehmi Agani
Bajram Gashi
Haxhi Kleqka
Fehmi Agani
Haxhi Kleqka
Shën Lauri
Sadik Shala
28 Nëntori
Xhavit Kozhani
Isa Olluri
Tahir Sinani
Zylfie Gashi
Mbreti Zog
Fatmir Reqica
Ganimete Terbeshi
Ulpiana
Aleksander Stipqeviq
Rexhep Akllapi
Qamil Olluri
Halil Metaj
Enver Olluri
Gani Azemi
Ramiz Shala
Qerim Banulla
Fehmi Jupa
Vezir Kolshi
Avdi Avdiu
Agim Ademi
Bejtush Gerbeshi

Xhevdet Breznica
Gafurr Hyseni
Arsim Zeqiri
Mbretresha Teute
Shaqir Hoxha
2 Korriku
Hamdi Bislimi
Nëna Terezë
Malet E Sharrit
Anton Qeta
Bajram Curri
Ismail Luma
Ibrahim Krasniqi
Sali Rexha
Ismail Dragusha
Millosh Kopiliqi
Mihailo Pupin
Lekë Dukagjini
Luigj Gurakuqi
Aziz Kelmendi
12 Qershori
Martirët Lipjan
Lulzim Llugiqi
Bashkim Krasniqi
Pjeter Bogdani
Një Maji
Liburna
Shkolla E Mesme
Isa Dema
Zenel Emerllahu
Maliq Hoti
9 Maji
Myzaqete Begolli
Hysni Xhemali
Idriz Zejnullahu
Iliria
Sami Frashëri
Zekë Luma
Nezë Buja
Sadri Duhla
Shyqeri Haziri
Jeton Fazliu
Armend Ahmeti
24 Marsi

Pranvera 81
7 Shtatori
Ali Podrimja
Justinjani
Habibe Shehu
Ali Hadri
Mreti Agron
Besëlidhja
Haxhi Zeka
Hamit Bytyqi
Miftar Sopi
Butrinti
Shefki Salihu
Rashit Mehmeti
Revolucioni I Qershorit
Mic Sokoli
Avni Rrustemi
1 Qershori
Afrim Zhitia
Fahri Fazliu
Halit Akllapi
Nuhi Berisha
Rexhep Mala
Idriz Seferi
Epopeja Uçk
Burimi
Bahri Fazliu
Flaka E Janarit
Martirët E Akllapit
Jetish Akllapi
26 Marsi
Milazim Petrova
Komandant Kumanova
Shën Flori

Në zonën e dytë llogariten edhe të gjitha objektet e banimit dhe të biznesit që gjenden pranë rrugëve magjistrale Prishtinë-Ferizaj, Prishtinë-Prizren, Lipjan-udhëkryqi I Banullës, si dhe Aeroporti I Prishtinë

Neni 6

Zona III

Zona III tatimore përfshin objektet të cilat gjenden në fshatrat e Komunës së Lipjanit si vijon:

Banulla, Bujani, Qellapeku, Bregu i Zi, Qylaga, Gadimja e Poshtme, Gllanica, Gllavica, Gllgovci, ,Vrella e Goleshit, Gadimja e Epërme, Gumnasella, Janjeva, Kojska, Kraishta, , Llugagjia, Magura, Dobraja e Madhe, D. e Vogël, Hallaqi i Vogël, Gracka e Vogël, Ribari i Vogël, Marefci, Medveci, Babushi i Muhaxherve, Rufci i Ri, Pojata, Poturofci, Rubofci, , Sllovia, Smallusha, Gracka e Vjetër, Rufci i Vjetër, Topliqani, Torina, Hallaqi i Madhë, Ribari i Madhë, dhe Jeta e Re.

Neni 7

Zona e IV-të tatimore

Zona IV tatimore përfshin objektet të cilat gjenden në fshatrat e Komunës së Lipjanit si vijon:

Hanrofc, Bajica, Brusi, Bukovica, Divjaka, Kleqka, Kroimiri, Leletiqi, Blinaja, Mirena, Akllapi, Okosnica, Plitkoviqi, Risinovci, Shalla, Shisharka, Teqja, Tërbufci, Varigovci, Vogoqinca, Vrella e Gadimes, Vërshevc dhe Zllakuqani.

II.DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 7

Zbatimi i Rregullores

Për zbatimin e kësaj Rregulloreje do të kujdeset Drejtorati për Buxhet dhe Financa – Sektori i Tatimit në Pronë.

Neni 8

Hyrja në fuqi

1.Rregullorja hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë së Administrimit të pushtetit lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në faqen elektronike të Komunës, ndërsa normat tatimore të përcaktuara me këtë Rregullore do të aplikohen në bazë vjetore prej datës 01.01.2018.

2.Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja mbi caktimin e tarifave për tatimin në pronë 15Nr. 011-49778 e datës 06.09.2016.

15Nr. 011-52519

Lipjan, më 18. 09.2017

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesja e Kuvendit
Vlora Limani Hajnuni

