



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në bazë të nenit 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajjtëshme të Komunës, Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajjtëshme të Komunës, Vendimit të Kuvendit të Komunës 15Nr-464-40384 të datës 29.09.2014 si dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajjtëshme të Komunës së Lipjanit, shpallë

### NJOFTIM PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimet e Kuvendit të Komunës 15Nr-464-40384 të datës 29.09.2014 dhe 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014, do të jep në shfrytëzim në afat prej 10 viteve 9 lokale të cilat gjenden në qytetin e Lipjanit si vijon:

Nr .	Numri i ngastrës	Adresa	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqja	Vërejtje
1.	1926-0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit, pjesa verilindore, ndërtesa e NTP "Dino"	I	8	35 m2	rishpallje
2.	1926-0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit, pjesa verilindore, ndërtesa e NTP "Dino"	I	9	35 m2	rishpallje
3.	1926-0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit, pjesa verilindore, ndërtesa e NTP "Dino"	II	12	35 m2	rishpallje
4.	1926-0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit, pjesa verilindore, ndërtesa e NTP "Dino"	II	13	35 m2	rishpallje
5.	1926-0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit, pjesa verilindore, ndërtesa e NTP "Dino"	II	22	35 m2	rishpallje
6.	01799-0	Sheshi Adem Jashari", pjesa	IV	16	54 m2	rishpallje

	ZK Lipjan	lindore, (ndërtesa e selisë së veteranëve të UÇK-së)				
7.	1767-0 ZK Lipjan	Sheshi Adem Jashari", pjesa lindore, (ndërtesa e fundit anës së majtë në dalje të sheshit)	I	14	65 m2	rishpallje
8.	1920 – 0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit – Lipjan, pjesa lindore ( kompleksi i Besa Komercit)	I	4	159 m2	rishpallje
9.	1926 – 0 ZK Lipjan	rr.Lidhja e Prizrenit – Lipjan, pjesa veri – lindore, ndërtesa e Dino-s	I	7	58.91 m2	rishpallje

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurrojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të lokaleve të cekura, se ankandi publik për vlerësimin e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 05.06.2015, duke filluar në ora 10:00.

Çmimi fillestar për periodën 10 vjeqare të shfrytëzimit të lokalave përcaktohet për sipërfaqen për çdo m2 të lokalit në shumë prej 4 € për çdo m2.

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues në ankand do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënie në shfrytëzim për periodën 10 vjeqare të lokalit në dhjetë kiste të barabarta me obligim të pagesës në momentin e nënshkrimit të kontratës për periodë 1 vjeqare ( kisti i parë).

Lokalet do të ipen në shfrytëzim në gjendjen ashtu siq janë në ditën e shpalljes së këtij ankandi, kështu që pas lidhjes së kontratës, kërkesat për riparim të lokaleve dhe stabilimenteve nuk do jenë obligim dhe nuk do të miratohen nga Komuna për zbritjen e çmimit të kontraktuar.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 20 € ( njëzet euro)

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të lokaleve të cekura për një apo më tepër lokale sipas parimit një ofertë një lokal.

Pjesëmarrësve në ankand u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës
- Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi lokalin për të cilin konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vuloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të  
Komunës së Lipjanit  
Pjesëmarrje në Ankand Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 3 dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës. Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 30 dite nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 3 .

Ofertat të paprecizuara, të panënshkrura dhe të ofertuara me çmim më të ultë se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për lokalin përkatës.

Konform nenit 6 par. 2 të Rregullores së cekur, përmes ankandit publik Komisioni bën përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i dytë - zyra nr 106 Sektori për çështje pronësore-juridike ose në tel 038-200-41-507.

Nr. 15-400-22860

Me datë: 06.05.2015

Kryesuesi i Komisionit

Avni Olluri

