



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Duke u bazuar në dispozitat e nenit 12 par. 12.2 pika c, nenit 14 par. 14.1 dhe nenit 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 5 të Ligjit Nr 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme të Komunës, nenit 4 të Rregullores QRK Nr. 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, si dhe neneve 9, 17 par.17.1 dhe 20 par. 1 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr. 110-623 i datës 26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 29. 01. 2016 miratojë këtë:

**RREGULLORE
PËR VENDOSJEN, NDËRTIMIN DHE LARGIMIN E OBJEKTEVE TË
PËRKOHSHME NË PRONËN PUBLIKE**

I.DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

**Neni 1
Objekti i rregullimit**

1.1 Me këtë rregullore përcaktohen llojet e objekteve të përkohshme, dhënia e tokës në shfrytëzim në të cilin vendosen objektet e përkohshme, plani për vendosjen e objekteve të përkohshme, kushtet dhe procedurat për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme në pronën publike, në të cilën Komuna ka të drejtën e administrimit deri në implementimin e dokumenteve planore në nivelin lokal.

1.2 Vendosja dhe ndërtimi i objekteve të përkohshme sipas kësaj Rregulloreje, nënkupton të gjitha punët me karakter të përkohshëm, zhvillimin e punimeve për vendosjen/ndërtimin e bazës për vendosjen e objekteve të përkohshme dhe kyqjen e tyre në objektet e infrastrukturës komunale.

**Neni 2
Vendosja e objekteve të përkohshme**

2.1 Objektet e karakterit të përkohshëm mund të vendosen dhe ndërtohen në pronën publike, me kusht që:

- 2.1.1 të mos pengojnë trafikun dhe këmbësorët, funksionimin e institucioneve, bizneseve që veprimtarinë e ushtrojnë në objekte të karakterit të përhershëm si dhe nuk rrezikojnë ambientin jetësor (zhurma, largimi i mbetjeve të mbeturinave etj).
- 2.1.2 të vendosen në pronën publike në të cilën Komuna e ka të drejtën e udhëheqjes dhe administrimit;
- 2.1.3 që me vendosjen e përkohshme të objekteve, nuk do të krijohen pengesa në lëvizjen e lirë në trotuare dhe në hapësira tjera;
- 2.1.4 që në udhëkryqe dhe në kënde të rrugëve, të mos zvogëlohet dukshmëria dhe të mos rrezikohet siguria në komunikacion;
- 2.1.5 që të mos dëmtohet vlera mjedisore dhe kulturore-historike
- 2.1.6 që objekti i vendosur të bëhet sipas terësisë së kompleksit arkitektonik;
- 2.1.7 që vendosja e objektit të bëhet në distancë nga rrugët e kategorizuara, të parapara me Ligjin në fuqi për rrugët;
- 2.1.8 që objekti i vendosur të mos pengojë shfrytëzimin normal të objekteve të përhershme.
- 2.1.9 që objekti të plotësojë të gjitha kushtet estetike, funksionale dhe teknike për zhvillimin e veprimtarisë të cilat parashihen me rregulla standarde për këtë lloj të objekteve.

Neni 3

Kufizimet në vendosjen e objekteve të përkohshme

3.1 Objektet e përkohshme nuk mund të vendosen:

- 3.1.1 Në hapësirën e cila është e mbrojtur si trashëgimi kulturore, përveq me miratimin e autoriteteve kompetente,
- 3.1.2 Në parqe të rregulluara dhe hapësira të gjelbërta,
- 3.1.3 Në pjesët hyrëse të objekteve të banimit dhe komerciale (përveq në funksion të tyre),
- 3.1.4 Në trotuare ose në afërsi të udhëkryqeve,
- 3.1.5 Në pjesët aktive të ndërtesës, përveq terasave hoteliere.
- 3.1.6 Në hapësirat të cilat i përkasin institucionet publike (shkollave, shtëpive të shëndetit, komunës etj).

II. LLOJET E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME

Neni 4

Llojet e objekteve të përkohshme

4.1 Objekte të përkohshme në kuptim të kësaj rregulloreje, konsiderohen:

- a) Paisjet reklamuese dhe informuese;
- b) Qoshqet;
- c) Objektet e përkohshme – montuese;

- d) Paisjet lëvizëse;
- e) Terasat hoteliere;
- f) Mbulesat për strehimin e njerëzve në trafikun publik;
- g) Paisjet për lojëra fëmijësh;
- h) Kabinat telefonike;
- i) Gërmimi, shtrirja e rrjetit kabllor dhe shfrytëzimi i tubave nëntokësor për vendosjen e rrjetit kabllor (elektrik, internet, telefonik);
- j) Përmendoret, pllakat përkujtimore, skulpturat dhe paisje të ngjajshme;
- k) Paisje tjera të ngjajshme dhe objekte të cilat sipas kushteve të kësaj rregulloreje kanë karakterin e objekteve të përkohëshme.
- l) Antenat satelitore dhe transmetuese.

Neni 5

Paisjet informuese dhe reklamuese

5.1 Paisjet - Panot informuese janë objekte me të cilat shoqëritë biznesore, ose subjektet tjera të ndryshme ekspozojnë pllakate, reklama, njoftime etj, me qëllim të informimit të publikut për zhvillimin e manifestimeve të ndryshme kulturore, argëtuese, sportive, aktivitete performuese, politike dhe të ngjajshme si dhe pllakatet mortore dhe njoftime tjera të ngjashme .

5.2 Paisjet - Pano reklamuese konsiderohen :

5.2.1 Objektet ku shoqëritë biznesore dhe personat tjerë juridik reklamojnë,

5.2.2 Objektet e kompanive, personave tjerë juridik dhe sipërmarrësit e regjistruar për kryerjen e aktiviteteve të reklamave apo marketing, të cilat për qëllime komerciale reklamojnë veprimtaritë, produktet dhe shërbimet e palëve të treta (llojet e panove reklamuese: billboardat, pano etj);

5.2.3 Pano reklamuese të cilat vendosen në fasadat dhe kulmet e ndërtesave (muralet, panot, reklamën elektronike në të cilën kompanitë, subjektet dhe sipërmarrësit e tjerë promovojnë aktiviteteve për nevojat e tyre apo ku organizatat e biznesit, personat e tjerë juridikë dhe sipërmarrësit regjistruar për kryerjen e aktiviteteve të reklamave ose marketingut, produkteve dhe shërbimeve të palëve të treta ose të sigurojnë një informacion shërbim.

5.3 Ekranet elektronike reklamuese janë pllaka prej lënde të posaçme (prej xhami, argjendi etj.) të lidhura me aparate të ndryshme, ku me anë të dritës riprodhohen figura, sinjale etj.

Neni 6

Qoshqet

Qoshqet janë objekte të përkohshme të punuara nga materiali i lehtë, me sipërfaqe e cila nuk mund të jetë më e madhe se 15 m² dhe lartësi deri në 2.20 m, ku shiten gazeta, fletushka dhe gjësende të imëta, të cilat vendosen në bazën adekuate (pllakë, beton,

guri dhe të ngjashme) në lokacionin e paraparë me Planin për vendosje të objekteve të përkohshme.

Neni 7

Objektet e përkohshme montuese

Objektet e përkohshme montuese janë lokalet e përkohëshme, lokale për kryerjen e shërbimeve ekonomike (shitjet me pakicë) të cilat nuk mund të kenë sipërfaqe më të madhe se 30 m² dhe lartësi nga 2.5 m deri në 3.5 m dhe të cilat nuk mund të vendosen para objektit afarist.

Neni 8

Paisjet lëvizëse

8.1 Paisjet lëvizëse në kuptim të kësaj Rregulloreje konsiderohen: objektet të cilat mund të zhvendosen nga njëri vend në tjetrin si në vijim:

8.1.1 Vitrinat, raftet reklamuese, shtandet etj.

8.1.2 Tavolinat para lokaleve gjatë sezonit veror, objekt i punuar nga materiali i lehtë (druri, metali, plastika), që mund të ketë sipërfaqe deri në 2 m² dhe shërben për shitjen e mallit në funksion të objektit afarist.

8.1.3 Tavolinat lëvizëse për shitjen e librave dhe publikimeve të tjera, panoramave, fotografive artistike, bizhuterive, gjërave dekorative (luleve, kartolinave etj), mjeteve piroteknike, CD – kasetave, objekt lëvizës, të punuar nga materiali i lehtë (druri, metali ose plastika), që mund të ketë sipërfaqe deri në 2 m² dhe shërben për shitjen e librave, kartolinave, panoramave, fotografive, bizhuterive etj.

8.1.4 Pajisjet për shitjen duhanit, pijeve freskuese, akullloreve, deserteve, pofkave, misrit, gështenjave, kikirikave, dhe të ngjashme,

8.1.5 Aparat për përgatitjen e produkteve ushqimore, i cili së bashku me shtëpizën e aparatit, nuk kalon sipërfaqen prej 2 m².

8.1.6 Automjetet lëvizëse për shitjen e ushqimit të shpejtë, automjet i veçantë i atestuar për kryerjen e veprimtarisë për shitjen e ushqimit të shpejtë.

8.1.7 Tendat e hapura lëvizëse, me mekanizëm dhe me elemente montuese nga materiali pleksiglas, konstruktion, i cili vendoset mbi vitrinën reklamuese në fasadë të ndërtesës, me konstruktion të ngjitur.

8.1.8 Lojërat sezonale në parqe, grumbullim i elementeve konstruktive të mjeteve – aparateve, të cilat vendosen në një hapësirë në pronën publike të dedikuar për karakter zbavitës.

8.1.9 Panairët, promocionet, ekspozitat me produkte të ndryshme të shoqërive biznesore, etj ku mund të lidhen edhe marrëveshje e të bëhen porosi, të cilat mund të zgjasë deri në 3 ditë.

8.2.0 Shkallët para lokaleve ekzistuese dhe montuese, në bazë të lejes së dhënë nga DUPMM-ja,

8.2.1 Gjeneratorët statikë,

8.2.2 Aparatet klimatike dhe oxhakët e lokaleve,

8.2.3 Objektet për shërbime ambulantore, hoteliere, dhe të tjera të cilat e kanë karakterin e objekteve të perkohëshme sipas kësaj rregulloreje.

Neni 9 Terasat hoteliere

9.1 Terasat hoteliere janë objekte që vendosen gjatë sezonit veror/dimëror me ose pa rrethojë nga xhami, nga kuota 0.00 deri në 1.7m, hapësirë që gjendet pranë apo para objektit hotelier, me pjesë të mobiluara (tavolina, karrige, çadra dhe të ngjashme) e dedikuar për ofrimin e shërbimeve në funksion të objektit hotelier në sipërfaqe të hapur.

9.2 Paisje të terasave hoteliere konsiderohen :

9.2.1 Tavinat, ulëset, ombrellat dhe tendat për mbrojtje nga dielli,

9.2.2 Vazot me lule ose gjelbrim të cilat duhet të jenë me dimensione të vogla dhe që vendosen si dekorim ose paravan nga sipërfaqet rrugore.

9.3 Terasa hoteliere gjithashtu mund të jenë :

9.3.1 terasë hoteliere sezonale e cila vendoset në kohën prej 1 prill deri në 1 nëntor të vitit aktual,

9.3.2 terasë e përhershme hoteliere e cila vendoset në tërë vitin,

9.4 Vendosja e terasave hoteliere lejohet në sipërfaqe të pllakëzuar ose të asfaltuar,

9.5 Në sipërfaqet e terasave hoteliere nuk lejohet të vendosen tepisonat, tepih, bazë rrafshuese, shtangimi i ulëseve dhe tavolinave në bazë etj,

9.6 Terasa hoteliere mund të vendoset me kusht që të mos pengohen hyrjet në objekte, objekte të infrastrukturës komunale dhe të mos pengohet shtegu për kembësorë,

9.7 Terasat mund të zgjerohen në pjesën e sipërfaqes e cila kufizohet me fasadën joaktive të ndërtesës ose ndërtesës fqinje, ashtu që pjesa e zgjeruar nuk mund të jetë më e madhe se sa sipërfaqja para lokalit hotelier,

9.8 Nëse hapësira publike është e pa rregulluar për vendosjen e terasave hoteliere është e nevojshme të rregullohet sipërfaqja e parterit të terasës hoteliere,

9.9 Në sipërfaqet jo të rrafshta për vendosje të terasave hoteliere lejohet që të vendosen bazat në lartësi - nivelim me dyshtemen ekzistuese,

9.10 Në terasat hoteliere mund të vendosen trupat ngrohës me kusht që me vendosjen e tyre mos të ndikoj në sigurinë e shfrytëzimit të terasës,

9.11 Nuk lejohet mbyllja e pjesëve anësore të terasave. Mbyllja e pjesëve anësore të terasës konsiderohet si rikonstruim dhe trajtohet sipas kushteve me Ligjin për Ndërtim.

Neni 10

Mbulesat për strehimin e qytetarëve në trafikun publik

10.1 Mbulesat në transportin publik mund të jenë tipike dhe në formë modulare.

10.2 Mbulesat e trafikut publik përmbajnë emërimin, shenjat e linjave të autobusëve të cilat definojnë trasetë, skema e linjave urbane dhe oraret, ulëset, shporta për mbeturina dhe varësisht nga disponueshmëria e hapësirës City light.

10.3 Baza për vendosjen e mbulesave duhet të rregullohet ashtu që të mos ndikoj në barrierë arkitektonike dhe që nuk pengon komunikimin e këmbësorëve.

Neni 11

Paisjet e lodrave për fëmijë

11.1 Paisjet e lodrave për fëmijë nenkuptohen luhajat, shkallët, topoganët, trenat lëvizës etj,

11.2 Në kuadër të hapësirës së dedikuar për vendosjen e paisjeve të lartëcekura si objekte të përkohëshme nenkuptohen edhe ulëse për pushim, shportat për mbeturina, fontana, hapesira, rere kroje për ujë etj.

Neni 12

Kabinat telefonike

Kabinat telefonike janë objekte të konstruktura nga xhami ose metali, që shërbejnë për ofrimin e shërbimeve telefonike.

Neni 13

Objektet për nevojat e rrjetit kabllor

Objektet për nevojat e rrjetit kabllor në kuptim të kësaj Rregulloreje konsiderohen: Gërmimi, shtrirja e rrjetit kabllor dhe shfrytëzimi i tubave nëntokësor për vendosjen e rrjetit kabllor elektrik, internet, telefonik.

Neni 14

Përmendoret, pllakat përkujtimore, skulpturat dhe të ngjashme

14.1 Përmendoret, pllakat përkujtimore, skulpturat dhe paisjet tjera të karakterit memorial dhe artistik, mund të vendosen ose të largohen me Vendimin e Kuvendit të Komunës pas propozimit të organeve kompetente të planifikimit, urbanizmit dhe të kulturës.

14.2 Rregullat nga kjo nuk parashifen për vendosjen apo largimin e përmendoreve në varreza.

Neni 15

Antenat satelitore dhe transmetuese

Antenat satelitore dhe transmetuese janë objekte që vendosen me qëllim të emetimit të valëve të mjeteve të teknologjisë informative.

III. DHËNIA E TOKËS - PRONËS PUBLIKE NË SHFRYTËZIM NË TË CILËN VENDOSËN OBJEKTET E PËRKOHËSHME

Neni 16

Dhënia në shfrytëzim e pronës publike

16.1 Për vendosjen e objekteve të përkohëshme, paraprakisht toka në pronësi të komunës ipet në shfrytëzim në kohë të caktuar në pajtim me Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, me këtë Rregullore dhe me Planin për vendosje të objekteve të përkohëshme për një kohë të caktuar.

16.2 Dhënia në shfrytëzim e pronës publike për objektet e cekura në nenin 5 par.5.2 nën par 5.2.2, neni 5 par. 5.3, nenet 6 dhe 7 bëhet përmes ankandit publik.

16.3 Kontratën për shfrytëzimin e pronës publike të fituar nga ankandi publik e nënshkruan shfrytëzuesi i pronës publike, kurse në emër të Komunës Kryetari i Komunës.

IV. PLANI PËR VENDOSJEN E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME

Neni 17

Plani për vendosjen e objekteve të përkohshme

17.1 Objektet e përkohshme nga neni 4 i kësaj rregulloreje vendosen në lokacionet të cilat parashifen me Planin për vendosjen e objekteve të përkohshme (në tekstin e mëtejshëm plani).

17.2 Plani hartohet për territorin e Komunës së Lipjanit, zonat e përfshira brenda kufijëve ndërtimor të vendbanimeve të definuara me planet urbane komunale, pronat në të cilat Komuna ka të drejtën e administrimit.

17.3 Plani mund të hartohet në faza që nënkupton definimin e zonave urbane dhe rurale.

17.4 Plani përmban pjesën tekstuale dhe grafike.

17.5 Pjesa tekstuale e Planit përmban kushtet e përgjithshme urbanistike teknike të vendosjes së objekteve të përkohshme në kuptim të llojit, tipit, sipërfaqes dhe pamjes së objekteve të përkohshme sipas zonave si dhe afatin për të cilin miratohen (ipet leja e vendosjes se tyre).

17.6 Pjesa Grafike e planit prezenton përpunimin detal për secilin lokacion me kushtet urbanistike – teknike dhe i njëjti në zonat në të cilat Komuna e Lipjanit ka të drejtën e administrimit dhe definimin e zonave në të cilat do të vendosen objektet.

17.7 Objektet e përkohshme nga neni 4 par 4.1 pikat a, h, i dhe j të kësaj Rregullore nuk evidentohen në pjesën grafike të Planit.

17.8 Kryetari i Komunës me Vendim formon grupin punues për hartimin e Planit për vendosjen e objekteve të përkohshme në bazë të detyrës projektuese të cilën e përgaditë organi komunal për planifikim, urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit.

17.9 Plani për vendosjen e objekteve të përkohshme, ndryshimet dhe plotësimet e tij miratohen nga Kuvendi i Komunës për periodë (pesë) 5 vjecare.

17.10 Hartimi i Planit mund tu besohet edhe Kompanive tjera profesionale sipas Ligjit për Prokurim publik në bazë të detyrës projektuese që e harton organi nga paragrafi 17.7.

V. KUSHTET DHE PROCEDURAT PËR VENDOSJEN, NDËRTIMIN DHE LARGIMIN E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME

Neni 18

Leja për vendosjen e objekteve të përkohshme

18.1 Objektet e përkohshme vendosen dhe ndërtohen në bazë të Lejes për vendosje /ndërtim.

18.2 Leja për vendosjen e objekteve të përkohshme për pronën publike për të cilën është zhvilluar procedura e ankandit publik lëshohet nga Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit sipas kërkesës së palës së interesuar (fituesit nga ankandi publik) kërkesës së.

18.3 Leja për vendosjen e objekteve të përkohshme të cekura në nenin 13 dhe 15 lëshohet nga Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

18.4 Leja për vendosjen e objekteve të përkohshme të cekura në nenin 5 par 5.2 nën par 5.2.1 dhe 5.2.3, nenet 8 (në përjashtim të par. 8.2.0), 9, 11 dhe 12, lëshohet nga komisioni i formuar nga Drejtorati për Shërbime Publike për periodë dy vjeqare.

18.5 Leja për vendosjen/ndërtimin e objekteve të lartëcekura leshohet me Vendim dhe përmban të dhënat për: shfrytëzuesin, lokacionin, sipërfaqen që mbulon, llojin dhe destinimin e objektit, sipërfaqen e objektit, afatin e shfrytëzimit, obligimet e shfrytëzuesit në rregullimin e hapësirës dhe kyqjen në objektet e infrastrukturës komunale.

Neni 19

Kërkesa për lëshimin e lejes për vendosjen e objektit të përkohshëm

19.1 Me kërkesen për lëshimin e Lejes për vendosje të objektit të përkohshëm në pronën publike për të cilat është zhvilluar procedura e ankandit publik, shfrytëzuesi është i obliguar që të dorëzojë dokumentacionin si në vijim:

- a) dëshminë mbi të drejtën e shfrytëzimit të tokës përkatësisht kontratën për shfrytëzimin e tokës,
- b) certifikatën e regjistrimit të biznesit,
- c) prezentimin grafik të lokacionit,
- d) projektin ideor,
- e) dëshmi mbi pagesën e qirasë për shfrytëzimin e tokës për vendosjen e objektit të përkohshëm,
- f) dëshminë e regjistrimit në regjistrin e shërbimeve të konsumatorëve për mbledhjen dhe bartjen e mbeturinave.

19.2 Për vendosjen e objekteve të përkohshme për të cilat nuk zhvillohet procedura e ankandit publik, parashtruesi i kërkesës bashkangjet dokumentacionin si në vijim:

- a) certifikata e regjistrimit të biznesit,
- b) atestet për paisjet për të cilat konsiderohet e nevojshme (paisjet për lojëra fëmijësh),
- c) skica grafike e lokacionit.

Neni 20

Afati për lëshimin e lejës dhe vlefshmëria e saj

20.1 Leja për vendosje/ndërtimin e objektit të përkohshëm leshohet në afat prej 30 (tridhjetë ditësh) nga dita e dorëzimit të kërkesës nëse janë plotësuar kushtet e përcaktuara me këtë rregullore dhe Planin.

20.2 Leja e humb vlefshmërinë e saj nëse vendosja /ndërtimi i objektit të përkohshëm nuk fillon ose nuk përfundon në afatin e përcaktuar në Leje.

20.3 Shfrytëzuesi i tokës është i obliguar që objektin ta vë në funksion në afat prej 60 ditësh nga dita e lëshimit të Lejes.

20.4 Nëse në afatin e përcaktuar shfrytëzuesi nuk e vë në funksion objektin e përkohshëm leja për ndërtim e humb vlefshmërinë e saj.

20.5 Leja për ndërtim mund të vazhdohet me kusht që shfrytëzuesi të dorëzojë kërkesën për vazhdimin e afatit para skadimit të afatit të vlefshmërisë së lejes për ndërtim.

Neni 21

Tërheqja e lejes

21.1 Leja për vendosjen e objektit të përkohshëm mund të tërhiqet para kalimit të afatit të caktuar, nëse:

- a) Paraqitet nevoja për realizimin e planit urbanistik, të programit të rregullimit, apo për shkak të pengimit të trafikut të këmbësorëve,
- b) Ka kaluar afati i caktuar për shfrytëzimin e përkohshëm të pronës publike,
- c) Nuk kryhet pagesa për shfrytëzimin e pronës publike,
- d) Objekti tjetërsohet te personi i tretë, në bazë të faljes, shitjes, ndërrimit apo dhënies me qira.

Neni 22

Lëshimi i lejes për përdorim

22.1 Objekti i përkohshëm për të cilin është dhënë leja për vendosje - ndërtim nuk mund të shfrytëzohet pa Lejen e përdorimit. Lejen për përdorim e lëshon organi i cili ka lëshuar lejen e ndërtimit/vendosjes.

22.2 Organi i Administratës – Drejtorati për Planifikim dhe Urbanizëm i cili e ka dhënë lejen për vendosje/ndërtim të objektit të përkohshëm ka për detyrë ta japë lejen për përdorim brenda 15 ditëve nga dita parashtrimit të kërkesës për leje përdorimi.

22.3 Organi nga paragrafi 1 i këtij neni mund të refuzojë dhënien e lejes për përdorim, nëse investuesi nuk i ka plotësuar kushtet që janë përcaktuar në lejen për vendosje/ndërtim.

22.4 Objekti i përkohshëm është i përshtatshëm për përdorim nëse:

- a) përdoret për destinimin e paraparë,
- b) nuk rrezikon jetën dhe shëndetin e njerëzve,
- c) nuk rrezikon dhe nuk pengon shfrytëzimin e objekteve në afërsi,
- d) janë plotësuar kushtet për sigurim nga zjarri, mos pengim të trafikut, si dhe kushtet për mbrojtje në punë,
- e) objekti është ndërtuar sipas kushteve të parapara, në bazë të të cilit është dhënë leja,
- f) janë plotësuar kushtet e veçanta, të përcaktuara me dispozitat për mbrojtjen e mjedisit.

25.5 Ankesa kundër vendimit nga paragrafi 1 i këtij neni, nuk ndalon zbatimin e vendimit.

Neni 23

Largimi i objekteve të përkohëshme

23.1 Objektet e përkohshme mund të largohen për arsye si në vijim:

- a) Nëse shfrytëzuesi - pronari i objektit të përkohshëm ndryshon llojin e destinimit të objektit pa lejen e organit komunal i cili ka lëshuar lejen e ndërtimit,
- b) Nëse objekti i përkohshëm vendoset pa leje të organit kompetent komunal për lëshimin e Lejes për vendosjen/ndërtim konsiderohet objekt i përkohshëm pa leje,
- c) Largimi i objekteve të përkohshme nga prona publike bëhet me rastin e implementimit të planeve urbane komunale, ndryshimit dhe plotësimit të tyre, ndryshimit dhe plotësimit të planeve për vendosjen e objekteve të përkohshme, pas akteve tjera që i nxjerr komuna për realizimin e interesit publik dhe objekteve që bien në kundërshtim me planin për vendosjen e objekteve të përkohëshme.

23.2 Pronari i objektit të përkohshëm është i obliguar që ta largojë me shpenzime të vetat objektin e përkohshëm në afat prej 7 (shtatë) ditësh nga dita e skadimit të afatit të miratimit, kushteve të përcaktuara në pikën c të paragrafit paraprak pa të drejtën e kompenzimit të vlerës së objektit dhe pa të drejtën e sigurimit të lokacionit tjetër.

23.3 Nëse pronari i objektit nuk vepron sipas kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 dhe 2 të këtij neni largimi i objektit të përkohshëm do të zbatohet nga Organi kompetent – inspeksioni komunal dhe në rast të veprimeve të ndërmarra për largimin e objektit të përkohshëm komuna nuk mban përgjegjësi për dëmtimet e objektit ose paisjeve dhe mallërave të cilat gjinden në të.

Neni 24

Rezervimi i të drejtave të Komunës për largimin e përkohshëm të objekteve lëvizëse

24.1 Me rastin e dhënies në shfrytëzim të tokës për nevojat e vendosjes së terasave para objekteve hoteliere dhe objekteve tjera lëvizëse, Komuna e Lipjanit ruan të drejtën që në kohën e manifestimeve kulturore, turistike, argëtuese etj për të cilat është organizatore të urdhërojë shfrytëzuesin që përkohësisht ose plotësisht të largojë terasën para objektit hotelier.

24.2 Urdhërin për largim të përkohshëm të terasave dhe objekteve tjera lëvizëse e nxjerr Inspektorati komunal sipas kërkesës së organit kompetent komunal për kulturë, sipas të cilit definohet afati dhe kushtet tjera për largimin e terasave.

VI. OBLIGIMET E SHFRYTËZUESVE TË PRONËS PUBLIKE

Neni 25

Obligimet e shfrytëzuesëve të pronës publike

25.1 Shfrytëzuesi i objektit të perkohshëm është i obliguar që të mirëmbajë objektin dhe hapësirën shfrytëzuese për rreth në gjendje teknike, estetike dhe funksionale.

25.2 Nëse shfrytëzuesi i objektit të perkohshëm nuk vepron sipas paragrafit 1 Inspekcioni komunal, me vendim të veçantë, urdhëron shfrytëzuesin e objektit për eliminimin e të metave të konstatuara.

VII ZBATIMI I RREGULLORES

Neni 26

Zbatimi i rregullore

Për zbatimin e kësaj rregulloreje kujdeset Drejtorati për Planifikim dhe Urbanizëm, Drejtorati për Shërbime Publike, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim, Zyra e Kryetarit – Sektori pronëso-ro-juridik dhe Drejtorati për Inspektorat.

VIII DISPOZITAT NDËSHKIMORE

Neni 27

Dispozitat ndëshkimore

27.1 Organi kompetent për inspektim, me vendim urdhëron heqjen (largimin, demolimin) e objektit pa kompensim (në shpenzimet e pronarit të objektit), nëse vepron në kundërshtim me nenin 3, 6, 7, 8, 9, 17.1, 18.1, 21 pika d), 23 pika b) dhe 24 pika b).

27.2 Personi fizik dhe personi juridik, do të gjobitet nga Inspekcioni komunal i Drejtorisë së Inspekcioni me gjobë prej 300 (treqind) €, nëse vepron në kundërshtim me nenin 20 par. 20.3, 21 pika b dhe c, 22 par. 22.1, 23 pika a dhe 25 par. 25.1 të kësaj Rregulloreje.

IX. DISPOZITAT KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 28

Vlefshmëria e lejeve ekzistuese

Me hyrjen në fuqi të kësaj rregulloreje, shfrytëzuesit e objekteve të përkohshme mbajnë të drejtën e shfrytëzimit të pronës komunale deri në ditën e kalimit të afatit të caktuar në aktin mbi të drejtën e shfrytëzimit.

Neni 29

Miratimi i planit

Plani për vendosjen e objekteve të përkohshme duhet të miratohet nga Kuvendi i Komunës, në afat prej 90 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje.

Neni 30

Hyrja në fuqi

30.1 Kjo Rregullore hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në faqen elektronike të Komunës.

30.2 Për çdo çështje që nuk është rregulluar me dispozitat e kësaj rregulloreje, zbatohen dispozitat e ligjeve në fuqi që rregullojnë dhënien e pronave publike në shfrytëzim.

15Nr. 011-5823

Lipjan, më 01. 02. 2016

KUVENDI I KOMUNËS SË LIPJANIT

KRYESUESJA E KUVENDIT
Vlora Limani-Hajnani

